



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 1846/2021

Em 25 de agosto de 2021.

Ao
Excelentíssimo Senhor
ALUÍSIO BOI
MD. Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887.
CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Câmara Municipal de Araraquara

Protocolo: 6747/2021 **de 25/08/2021 15:38**
Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 733/2021
Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Destinatário: Gerência de expediente.
Assinatura do responsável:

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 0733/2021**, de autoria do Vereador **LUCAS GRECCO**, encaminhamos a inclusa cópia do Ofício expedido pela Secretaria Municipal da Saúde e Relatório de Vistoria expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE



Araraquara, 23 de agosto 2021.

OF. SMS. Nº 0264/2021

Requerimento Nº 733/2021

Vereador: Lucas Grecco

Prezada Senhora,
Graça Pinotti
Coordenadora Executiva de Articulação Institucional

Em resposta ao Requerimento em epígrafe, encaminhamos em anexo o OF. CEAB Nº304/2021 da Coordenadoria Executiva da Atenção Básica, desta secretaria.

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamo-nos disposição para os esclarecimentos necessários.

Atenciosamente,

ELIANA APARECIDA MORI HONAIN
Secretária Municipal de Saúde de Araraquara/SP.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE

COORDENADORIA EXECUTIVA DA ATENÇÃO BÁSICA

Rua Expedicionários do Brasil, 3098 – São Geraldo

Telefone: (016) 3301-1700

CEP 14.801-360, Araraquara - SP

Araraquara, 18 de Agosto de 2021.

OF. CEAB Nº 304/2021

À Ilm^a Sra. Eliana Aparecida Mori Honain

Secretária de Saúde

Assunto: Resposta do requerimento 733/2021 da Câmara Municipal de Araraquara, que trata das “Informações sobre a Reforma da Unidade de Saúde da Família (USF) Dr Ricardo Rezende Cordeiro”.

Venho por meio deste, responder ao requerimento 733/2021, que trata da situação estrutural da USF Vila Biagioni “Dr Ricardo Rezende Cordeiro”.

De acordo com o texto do requerimento:

“1. Algum engenheiro compareceu a Unidade para verificar a sua Estrutura? Devido aos grandes problemas estruturais que são aparentes a construção corre o risco de ruir?”

Sim. O engenheiro Carlos Eduardo Zem, servidor lotado na secretaria de obras compareceu ao local no dia 16 de agosto de 2021 com a finalidade de *“apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por edificação, de forma a identificar a existência ou não de eventuais danos nele incidentes”* (trecho do relatório da vistoria em anexo).

No que tange ao risco de ruir, o relatório dá o seguinte parecer: *“[...] Cabe salientar que aparentemente, os danos na estrutura não apresentam risco eminente aos funcionários/usuários [...]”*. Porém, o relatório sugere um plano de reforma total da unidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE

COORDENADORIA EXECUTIVA DA ATENÇÃO BÁSICA

Rua Expedicionários do Brasil, 3098 – São Geraldo

Telefone: (016) 3301-1700

CEP 14.801-360, Araraquara - SP

“2. Há previsão de realização da reforma da Unidade? Quando?”

No que diz respeito à reforma da unidade, esta coordenadoria entende que a mesma se faz necessária, e estará solicitando parecer da Gerencia de Edificações Públicas, no guichê 46407/2021, que trata deste requerimento. A reforma é sugerida no relatório em anexo.

“3. Quando foi executada a construção desta unidade? É construção nova ou é uma construção já existente que foram feitas adaptações?”

A construção da referida unidade é uma construção antiga que foi adaptada para abrigar a USF Vila Biagioni. Porém esta coordenadoria não possui governabilidade para responder informações solicitadas na questão nº 3 do requerimento 733/2021 da C.M.A.

Sugerimos que encaminhe esta solicitação para a Secretaria de Desenvolvimento Urbano, responsável pela elaboração do Projeto de Ampliação da USF Vila Biagioni e à Secretaria de Obras, responsável pela execução do referido projeto.

Atenciosamente,

Dra. Talitha P. R. Martins
Médica
CRM-SP 166650

Dra. Talitha Paula Resende Martins
Coordenadora Executiva de Atenção Básica



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

RELATÓRIO DE VISTORIA

Objeto: Relatório de vistoria das condições físicas da estrutura do Prédio que abriga a Unidade de Saúde da Família – ESF Vila Biagioni "Dr. Ricardo Resende Cordeiro".

Local: Rua Sebastião Lemos da Cruz, 670 - Vila Biagioni - Araraquara – SP.

Objetivo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por edificação, de forma a identificar a existência ou não de eventuais danos nele incidentes.

Vistoria do local: A presente vistoria foi realizada em 16 de agosto de 2021 a olho nu, e não foi possível investigar as condições das fundações que não ficam expostas à inspeção direta. Contudo, segue nas folhas seguintes, levantamento fotográfico dos principais problemas constatados.



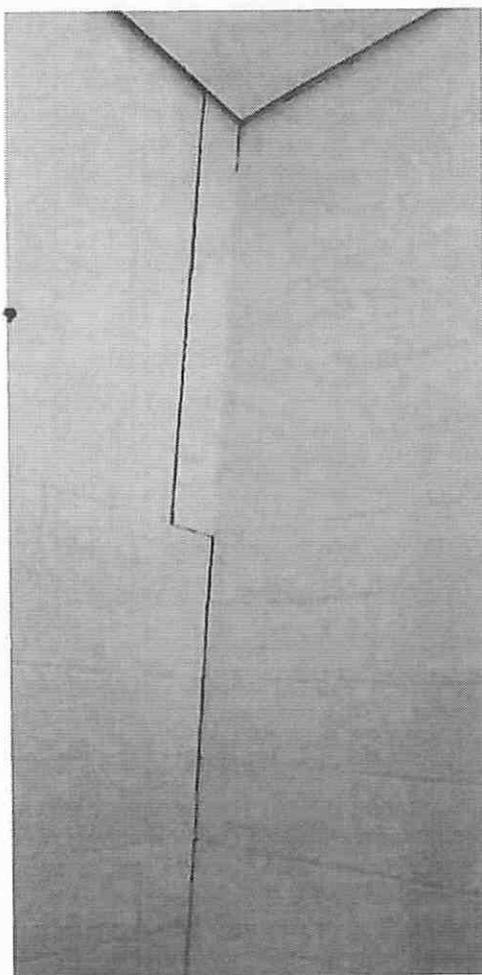
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Para atender a necessidade do projeto proposto, em 2011 foram executados as seguintes intervenções no Centro Comunitário existente: Reforma e ampliação de prédio com sala de espera/recepção, vacina, inalação, curativo, reunião, farmácia, arquivo, esterilização e pós consulta, consultório odontológico, consultório ginecológico, consultório médico, almoxarifado, cozinha, depósito, sanitários masculino e feminino e sanitário para pessoas com necessidades especiais; Área externa com estacionamento e depósitos de lixo comum e hospitalar.

DESCRIÇÃO DAS FOTOS:

- **Foto 1:** Dilatação vertical da estrutura (pilar) com a parede construída.

Solução: Retirada de 3 fiadas de azulejos, conseqüentemente argamassa de emboço, preenchimento da dilatação com selante, amarração com aço CA 60 entre parede e pilar, emboço e posterior colocação de azulejos.



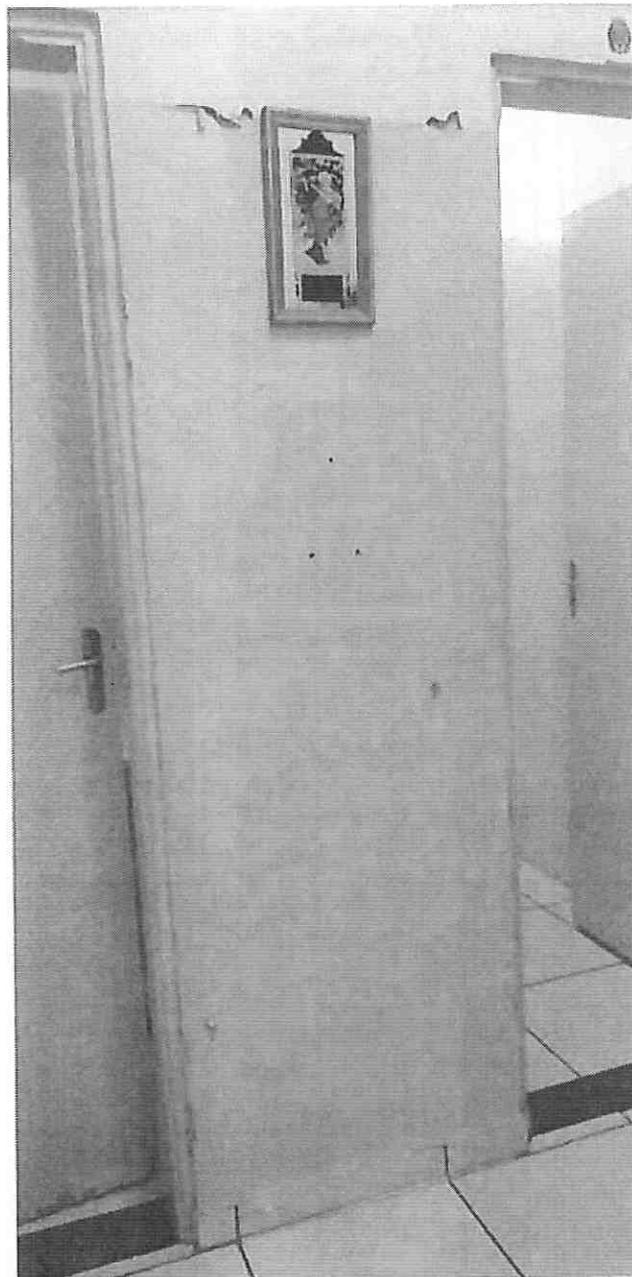
Consultório G.O.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

- **Foto 2:** Trinca horizontal um pouco abaixo da lumeeira das portas de entrada dos sanitários da sala de espera.

Solução: Demolição da argamassa de reboco no mínimo de 30cm de altura, corte profundo da trinca, aplicação de selante, tela trinca de 15cm, amarração com aço CA-60 em parede, emboço e posterior reboco.



Banheiro – Sala de Espera



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

- **Foto 3:** Trinca em piso na sala de espera e sala de reunião.

Solução: Retirada total do piso cerâmico da sala de espera e reunião, bem como sua argamassa de regularização, verificação do contrapiso existente, demolição parcial do contrapiso, execução de novo contrapiso, regularização e piso.



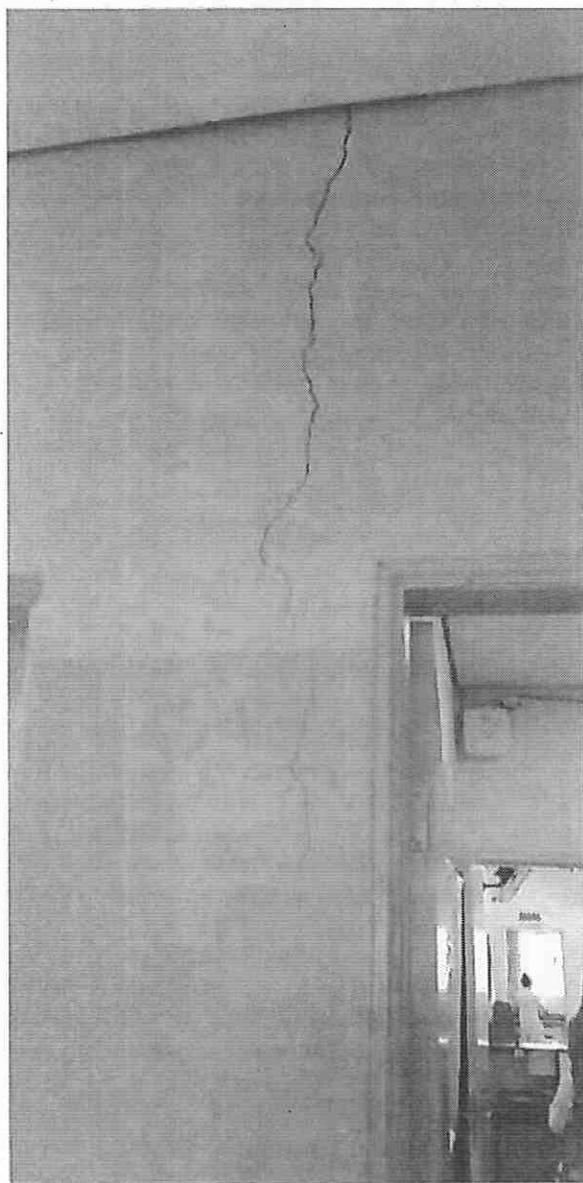
Piso sala de espera



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

- **Foto 4:** Dilatação vertical da estrutura (pilar) com a parede construída.

Solução: Retirada de argamassa de emboço no mínimo 30cm de altura; corte profundo da dilatação, preenchimento da dilatação com selante, tela trinca de 15cm, amarração com aço CA-60 em parede, emboço e posterior reboco.



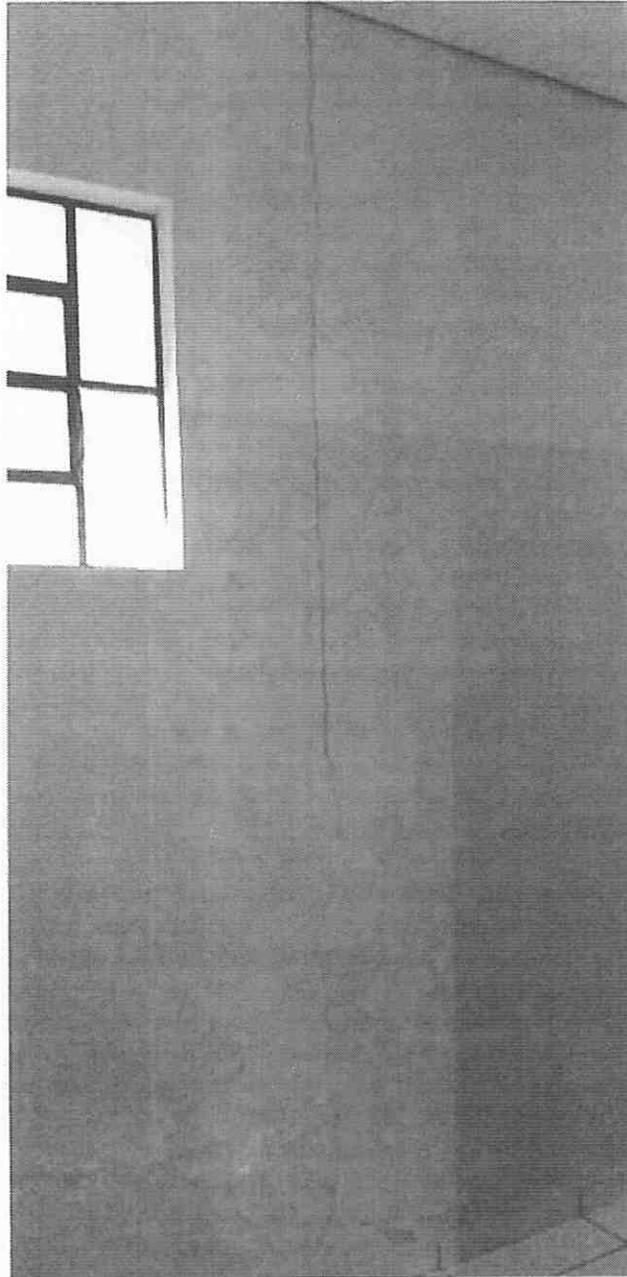
Corredor/Circulação – próximo a Esterilização



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

- **Foto 5:** Dilatação vertical da estrutura (pilar) com a parede construída.

Solução: Retirada de argamassa de emboço no mínimo 30cm de altura, corte profundo da dilatação, preenchimento da dilatação com selante, tela trinca de 15cm, amarração com aço CA-60 em parede, emboço e posterior reboco.



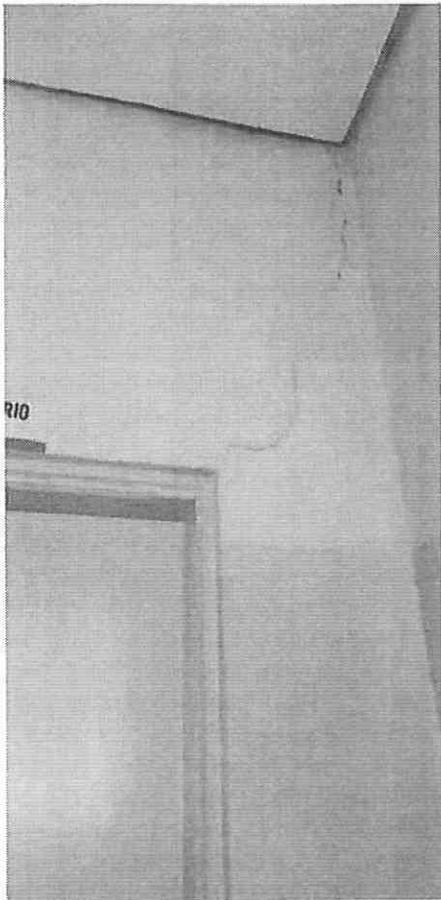
Corredor/Circulação



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

- **Foto 6, 7, 8, 11:** Trinca horizontal acima da lumeeira da porta do consultório G.O e prontuário e sala de reunião.

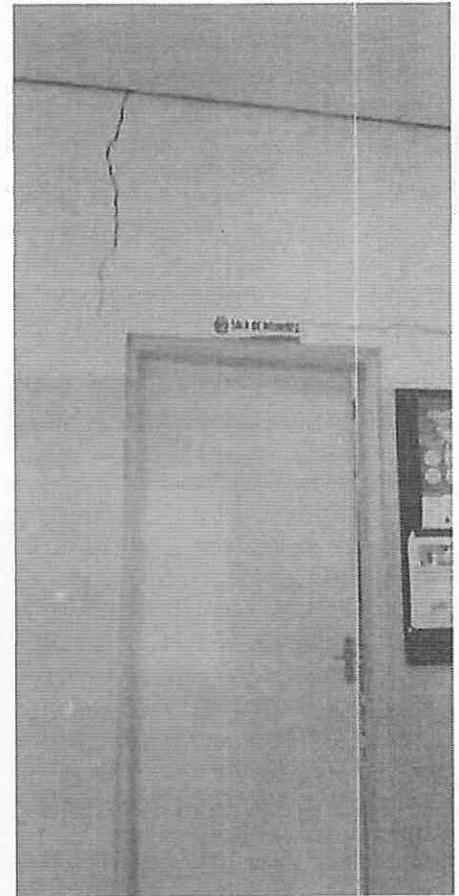
Solução: Retirada de argamassa de emboço no mínimo 30cm de altura, corte profundo da dilatação, preenchimento da dilatação com selante, tela trinca de 15cm, amarração com aço CA-60 em parede, emboço e posterior reboco.



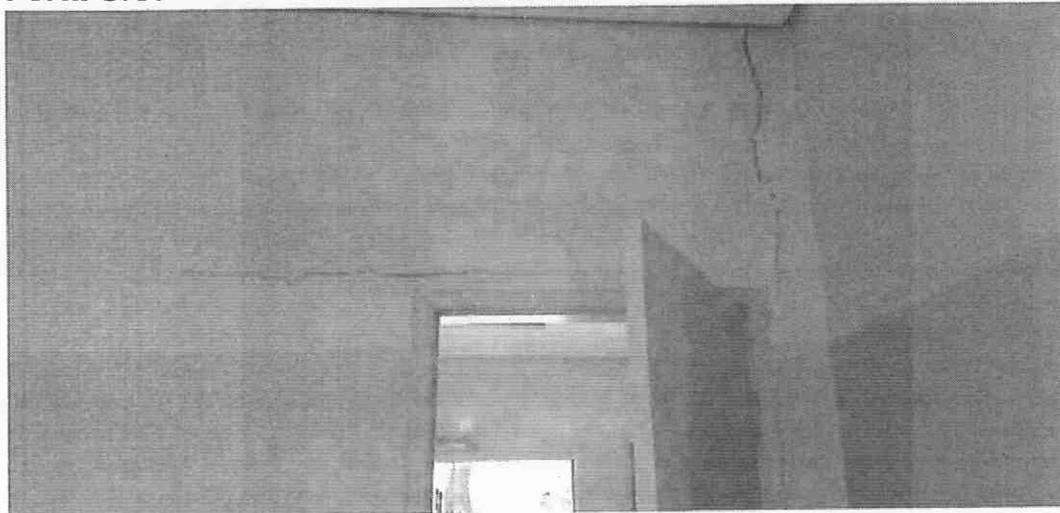
Porta G.O.



Prontuário



Sala de Reuniões



Sala de Reunião - Interna

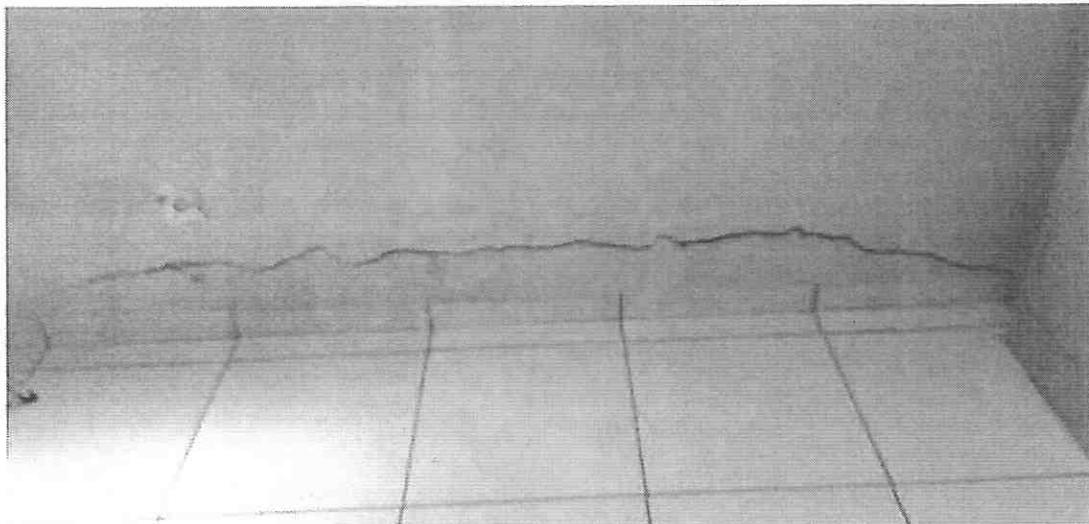


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

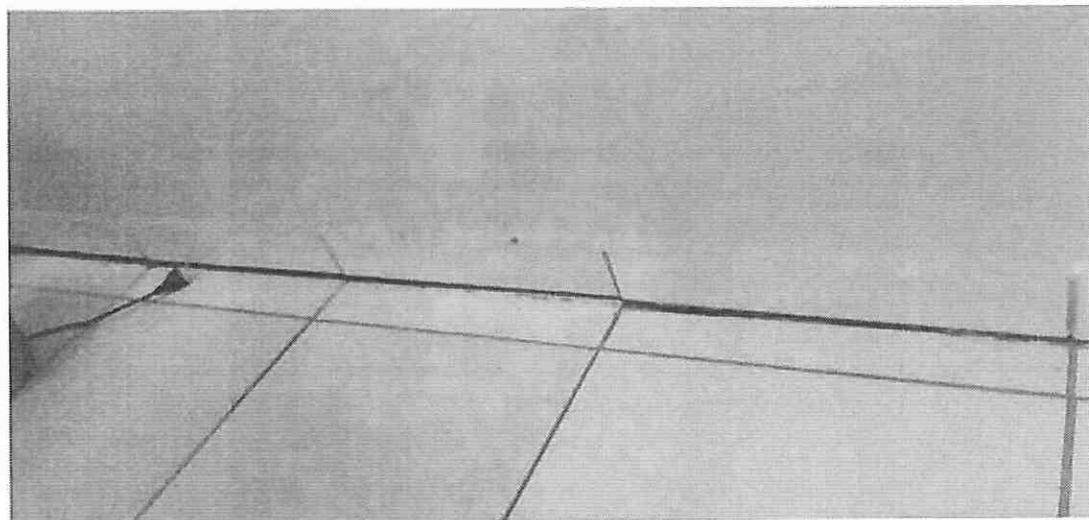
- **Foto 9, 10:** Trinca horizontal em parede da sala de reunião, dilatação de piso cerâmico e rodapés.

Solução: Retirada de argamassa de emboço no mínimo 30cm de altura, corte profundo da dilatação, preenchimento da dilatação com selante, tela trinca de 15cm, amarração com aço CA 60 em parede, emboço e posterior reboco.

Retirada total do piso cerâmico da sala de reunião bem como sua argamassa de regularização, verificação do contrapiso existente, demolição parcial do contrapiso, execução de novo contrapiso, regularização e piso.



Sala de Reunião – fissura parede



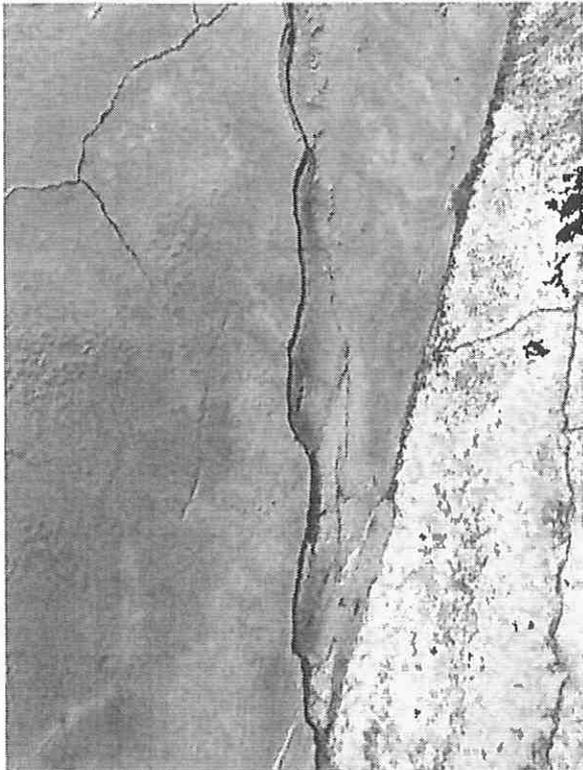
Sala de Reunião – junta de dilatação entre piso e parede



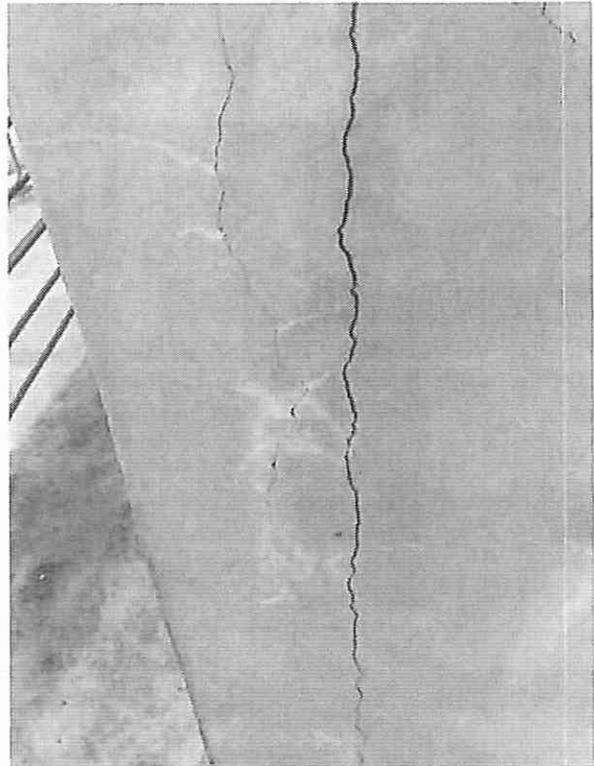
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

- Foto 12 ,13, 14 e 15: Paredes externas, lado direito, frontal.

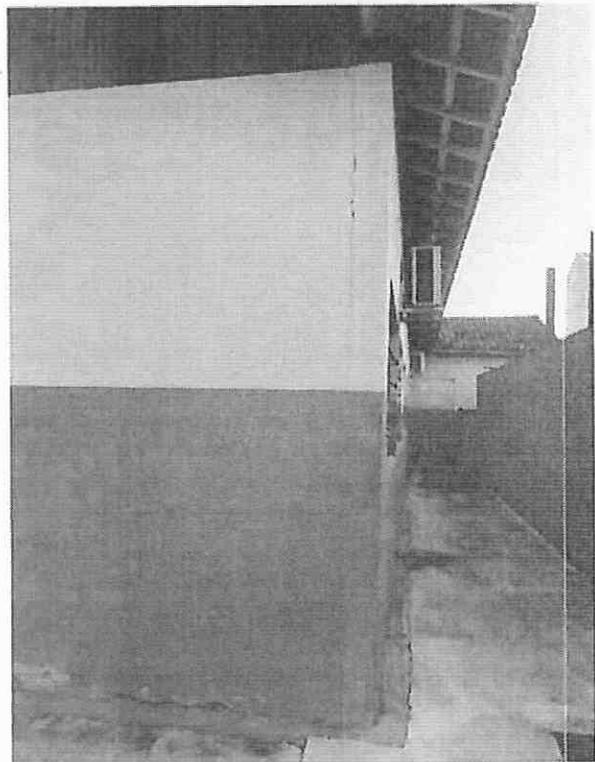
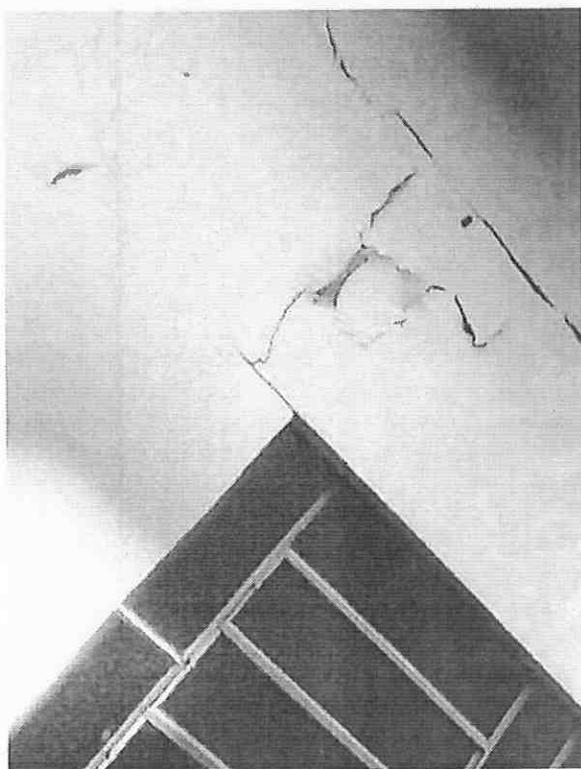
Solução: Retirada total da argamassa de reboco externo, corte profundo em trincas existentes no mínimo 30cm, preenchimento da dilatação com selante, tela trinca de 15cm, amarração com aço CA 60 em parede, emboço e posterior reboco.



Corredor Externo



Parede externa

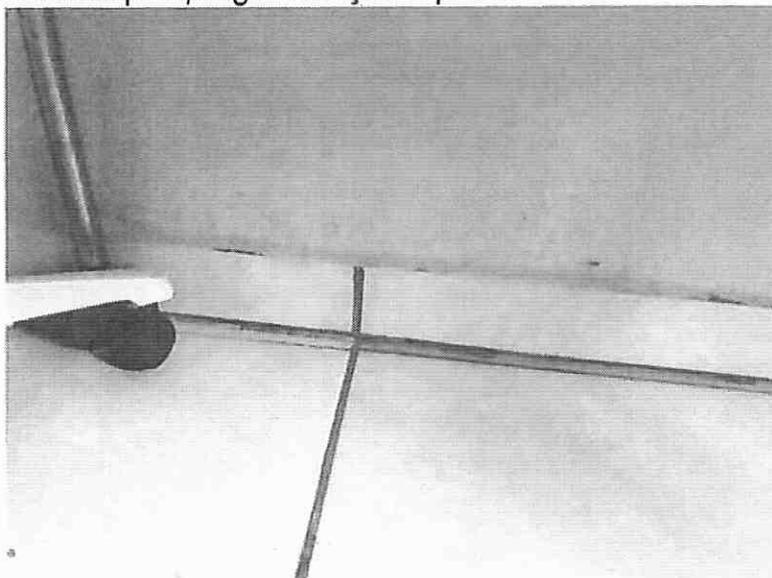




PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

- **Foto 16:** Dilatação de piso/rodapé na sala farmácia.

Solução: Retirada total do piso cerâmico da sala de farmácia, bem como sua argamassa de regularização, verificação do contrapiso existente, demolição parcial do contrapiso, execução de novo contrapiso, regularização e piso.



Farmácia

- **Foto 17:** Trinca acima da lumeeira da porta de vidro da entrada.

Solução: Retirada de argamassa de emboço no mínimo 30cm, corte profundo da dilatação, preenchimento da dilatação com selante, tela trinca de 15cm, amarração com aço CA 60 em parede, emboço e posterior reboco.

Reajuste da porta de vidro temperado, pois a mesma está com dificuldade de abrir





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Diante do acima exposto e pela situação examinada "in loco", o prédio apresenta recalques diferenciais da fundação, entre o prédio existente e a ampliação.

Em função dos aspectos levantados nos itens anteriores, sugiro:

- proceder a uma reforma geral do prédio, inclusive:
- reforço de fundação;
- reforço de alvenaria com tela;
- recomposição do piso cerâmico;
- pintura geral.

Cabe salientar que aparentemente, os danos na estrutura não apresentam risco iminente aos funcionários/usuários, porém é necessário elaborar um plano de reforma total da unidade, conforme descrito acima.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, 17 de agosto de 2021.

Carlos Eduardo Zem
Carlos Eduardo Zem
Engº. Civil – CREA/SP 5060738798
Gerência de Edificações Públicas