



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 1538/2021

Em 21 de julho de 2021.

Ao
Excelentíssimo Senhor
ALÚSIO BOI
MD. Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887.
CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Câmara Municipal de Araraquara

Protocolo: 5735/2021 **de 23/07/2021 16:48**
Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 616/2021
Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Destinatário: GER. DE EXPEDIENTE

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 0616/2021**, de **VOSSA AUTORIA**, encaminhamos a inclusa cópia do Ofício expedido pela Secretaria Municipal da Cultura.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
COORDENADORIA EXECUTIVA DE ACERVOS E PATRIMÔNIO HISTÓRICO
Rua São Bento, nº 940 - Centro | CEP 14801-300
Telefone: (016) 3322-2770
CEP 14.801-300, Araraquara - SP
patrimoniohistorico@araraquara.sp.gov.br | facebook.com/prefeituraAraraquara

OFÍCIO Nº 014/2021

Araraquara, 12 de julho de 2021.

Ao (à) Ilustríssimo (a) Senhor (a)

Teresa Cristina Telaroli

Secretária Municipal de Cultura.

Assunto: reposta ao Requerimento nº616/2021 –da Câmara Municipal de Araraquara (processo nº 38415/2021)

Venho, diante deste, informar o requerido pela Câmara Municipal de Araraquara, Requerimento nº 616/2021, que se trata de informações relacionadas ao processo de tombamento, para a preservação da igreja, da praça e seus monumentos, assim como o campo de futebol e monumentos da Usina Tamoio.

No que diz respeito a pergunta 1) o processo de tombamento de bens da antiga Usina Tamoio foi iniciado?

Sim foi iniciado e em 10/10/2014 (guichê nº 75.988/2014) foi publicado “Ato Oficial”.

Em relação a pergunta 2) em caso positivo, qual é a situação do citado o processo em relação ao tombamento da igreja, da praça e seus monumentos, assim como do campo de futebol e monumentos?

Em 28 de setembro de 2018, a Prefeitura Municipal de Araraquara e Raizen Energia S/A realizaram um Termo de Compromisso e Outras Avenças como instrumento de preservação (guichê nº4.110/2018)

A Cláusula primeira deste Termo elenca as edificações e monumentos que serão preservados, que integram o projeto Parque Tamoio;

Na Clausula Segunda – compromissos a parte, a Raizen Energia S/A tem como compromisso:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
COORDENADORIA EXECUTIVA DE ACERVOS E PATRIMÔNIO HISTÓRICO
Rua São Bento, nº 940 - Centro | CEP 14801-300
Telefone: (016) 3322-2770
CEP 14.801-300, Araraquara - SP
patrimoniohistorico@araraquara.sp.gov.br | facebook.com/prefeituraAraraquara

2.1 A Raizen se compromete a promover ações de preservação das Benfeitorias durante toda a vigência deste Termo (15 (quinze) anos):

- a) Igreja de São Pedro “Usina Tamoio”
- b) 02 (duas) Casas da Colônia
- c) Estádio “Comendador Freitas”, incluindo arquibancada, suas 03 (três) tribunas e monumento de entrada, e
- d) Praça e Obelisco da Usina Tamoio


Em reunião no dia 05 de julho de 2021, com Donizete Simioni, Teresa Cristina Talaroli, Weber Anselmo Fonseca e Alessandra de Lima, foi acordado e encaminhado a Procuradoria Geral do Município, Ofício 0145/2021, processo nº 38415/2021, solicitando providências ao cumprimento do Termo de Compromisso e outras Avenças firmado entre a Prefeitura Municipal de Araraquara e Raizen Energia S/A.

Diante do exposto, aproveito o ensejo para manifestar os elevados votos de estima e consideração.

Coloco-me a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Sem mais para o momento, subscrevo-me.

Atenciosamente,


Weber Anselmo Fonseca
Coordenador Executivo de Acervos e Patrimônio Histórico
21/07/2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
COORDENADORIA EXECUTIVA DE ACERVOS E PATRIMÔNIO HISTÓRICO
Rua São Bento, nº 940 - Centro | CEP 14801-300
Telefone: (016) 3322-2770
CEP 14.801-300, Araraquara - SP
patrimoniohistorico@araraquara.sp.gov.br | facebook.com/prefeituraAraraquara

OFÍCIO Nº 0145/2021

Araraquara, 07 de julho de 2021.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Seção de Protocolo



Ao (à) Ilustríssimo (a) Senhor (a)

Rodrigo Cuttigi

Procurador Geral do Município.

Abertura: 07/07/2021 - 11:15:19 **Process** 38628/2021
Requerente: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Assunto: SOLICITA PROVIDENCIAS
Distribuição: P M A-10932-Procuradoria Geral do Município

Assunto: solicitação de providências em relação ao Termo de Compromisso e Outras Avenças firmado entre Prefeitura Municipal de Araraquara e Raizen/Usina Tamoio.(guichê 14.110/2018)

Venho, diante deste, solicitar providencias legais cabíveis a respeito do cumprimento do Termo de Compromissos e Avenças firmado entre Prefeitura Municipal de Araraquara e Raizen, relacionado a preservação de patrimônio na Usina Tamoio.

Considerando que em 28 de setembro de 2018, a Prefeitura Municipal de Araraquara e Raizen Energia S/A realizaram um Termo de Compromisso e Outras Avenças;

Considerando que a Raizen Energia S/A na Cláusula Segunda – compromissos a parte,

2.1 A Raizen se compromete a promover ações de preservação das Benfeitorias durante toda a vigência deste Termo (15 (quinze) anos):

- a) Igreja de São Pedro “Usina Tamoio”
- b) 02 (duas) Casas da Colônia
- c) Estádio “Comendador Freitas”, incluindo arquibancada, suas 03 (três) tribunas e monumento de entrada, e
- d) Praça e Obelisco da Usina Tamoio

Considerando que após visita realizada em 13 de abril de 2020 obtivemos informações de que as obras não estavam ocorrendo,



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
COORDENADORIA EXECUTIVA DE ACERVOS E PATRIMÔNIO HISTÓRICO
Rua São Bento, nº 940 - Centro | CEP 14801-300
Telefone: (016) 3322-2770
CEP 14.801-300, Araraquara - SP
patrimoniohistorico@araraquara.sp.gov.br | facebook.com/prefeituraAraraquara

Considerando que por meio de e-mails junto à representante da Raizen - Simone da Silva Betim há informações de paralização de obras,

Considerando último e-mail (cópia em anexo) recebido pela representante acima supracitada,

Considerando que a Sociedade Amigos Ex-moradores de Tamoio requer informações a respeito do cumprimento do Termo, e de solicitação de utilizar a Igreja;


Considerando a importância ao patrimônio histórico, cultural, arquitetônico e ambiental, solicitamos providências pertinentes.

Diante do exposto, aproveito o ensejo para manifestar os elevados votos de estima e consideração.

Coloco-me a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Sem mais para o momento, subscrevo-me.

Atenciosamente,


Teresa Cristina Telarolli
Secretária Municipal de Cultura



Piracicaba, 17 de maio de 2021.

Ao Ilustríssimo Senhor Presidente do COMPPHARA

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico,
Arquitetônico, Paleontológico, Etnográfico, Arquivístico,
Bibliográfico, Artístico, Paisagístico, Cultural e Ambiental de
Araraquara.

Ref.: OFÍCIO nº 001/2021.

Senhor Presidente,

RAÍZEN ARARAQUARA AÇÚCAR E ÁLCOOL LTDA – Usina Zanin (“Raízen”), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.960.335/0198-50, com escritório à Raízen Araraquara, Fazenda São Joaquim, Rodovia Francisco Zanin, km 4, Araraquara – SP, CEP 14.801-970, em atenção ao Ofício em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de V. Sa., por sua representante que esta subscreve, informar o que segue.

Inicialmente, a Raízen reforça seu compromisso de promover a preservação do patrimônio histórico, que é um dos pilares da maneira em como a Raízen conduz seus negócios e operações. Assim, a Raízen informa que tem cumprido e envidado seus melhores esforços para garantir a adequada preservação das benfeitorias da Usina Tamoio, em cumprimento ao Termo firmado com este Conselho e com o Município de Araraquara.

Não obstante, o agravamento da pandemia da COVID-19 e seus diversos efeitos têm impactado direta e indiretamente no andamento e cronograma das obras de manutenção da Usina Tamoio. Dentre os impactos da pandemia, cita-se as diversas medidas restritivas impostas no âmbito estadual e municipal, notadamente: (i) o Decreto Municipal de nº 12.485/21, que proibiu o funcionamento das atividades de construção civil na cidade de Araraquara enquanto durar a fase vermelha do Plano São Paulo; e (ii) os Decretos de números 12.490/21, 12.507/21, 12.525/21, 12.526/21 e 12.541/21, que dispuseram sobre a implementação de medidas restritivas complementares às previstas no primeiro Decreto citado.

Dessa forma, as medidas impostas em razão da fase vermelha e do estado de calamidade pública no Município de Araraquara e região, impediram a prestação de serviços de construção civil e, como consequência, interromperam temporariamente as obras de manutenção da Usina Tamoio. Para além dos impactos das medidas restritivas decretadas no âmbito do Município de Araraquara, o agravamento da pandemia da COVID-19 também ensejou a alta de preços dos materiais de construção, o que também impactou no cronograma das obras de manutenção, uma vez que se fez necessária a renegociação de preços e do cronograma de trabalho.

A despeito dos impactos mencionados acima, a Raízen informa que a interrupção temporária e a alteração do cronograma não comprometeram a estrutura da Usina Tamoio e que continua a envidar seus melhores esforços para garantir a preservação das benfeitorias, em cumprimento ao Termo firmado. A Raízen informa, ainda, que as obras de manutenção foram retomadas com vistas a serem finalizadas no início do mês de setembro de 2021.

Ademais, em atenção à solicitação de visita ao local feita por V. Sa., e de forma a garantir o adequado planejamento dos supervisores que acompanharão a visita, a Raízen se coloca à disposição para receber os conselheiros do COMPPHARA no mês de julho, com dia e horário a ser combinado entre os responsáveis.

Com nossos cordiais cumprimentos, aproveitamos o ensejo para renovar nossos protestos de elevada estima e consideração.

Sendo só para o momento, subscrevemo-nos.

**Simone da Silva
Betim**

Assinado de forma digital por
Simone da Silva Betim
Dados: 2021.05.18 11:19:53 -03'00'

RAÍZEN ARARAQUARA AÇÚCAR E ÁLCOOL LTDA – Usina Zanin
Simone da Silva Betim
OAB/SP 255.264