



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 1453/2021

Em 08 de julho de 2021.

Ao  
Excelentíssimo Senhor

**ALUÍSIO BOI**

MD. Presidente da Câmara Municipal  
Rua São Bento, 887.  
CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

**Câmara Municipal de Araraquara**

Protocolo: 5492/2021 **de 15/07/2021 15:38**  
Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 542/2021  
Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
Destinatário: GER. DE EXPEDIENTE.

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 0542/2021**, de autoria da Vereadora **LUNA MEYER**, encaminhamos a inclusa cópia do ofício expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos.

Complementarmente, encaminhamos cópia de débitos do imóvel fornecida pelo Departamento de Dívida Ativa deste Município, bem como cópia do ofício expedido pelo Coordenador Executivo de Vigilância em Saúde.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

**EDINHO SILVA**

Prefeito Municipal

À  
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Referente à questão nº5 deste processo, informo que os imóveis pertencentes às quadras 14-053 e 14-063 (indicação no mapa da folha 06) são monitorados com periodicidade.

Em última vistoria fiscal realizada na data de 14/06/2021, informo que foram multados por reincidências os imóveis 14.053.007 a 012 e, 14.063.020 a 023, referente à limpeza dos terrenos e às áreas destinadas ao passeio público.

Os demais lotes destas quadras com face para a Av. Jose Clozel se encontram limpos e possuem calçadas.

O final da avenida, área pública sem asfalto, se encontra com mato alto (área indicada no mapa da folha 6).

Imagens desta vistoria em anexo.





*Adron*

14-063-020:



14-063-021:



14-063-022:

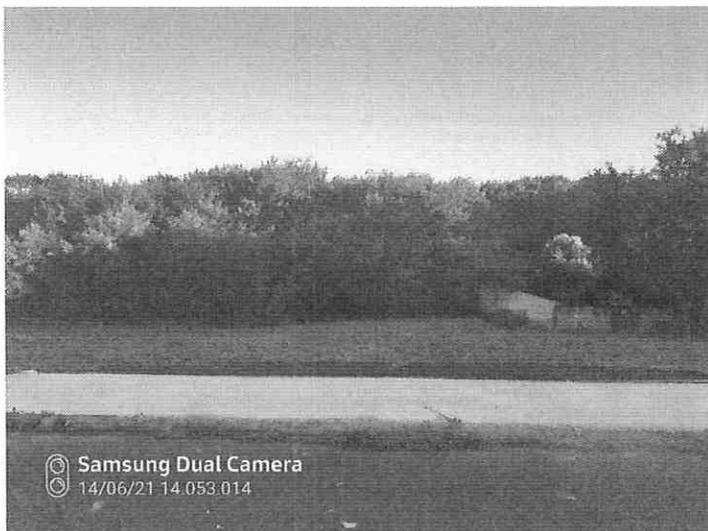


*ABRÃO*  
Fiscal – Matrícula nº 21.660-7  
Quarta-feira, 16 de junho de 2021

14-063-023:



14-053-014:



14-053-007:



*ADRIAN*

14-053-008:



14-053-009:



14-053-010:



*Andreia*

14-053-011:



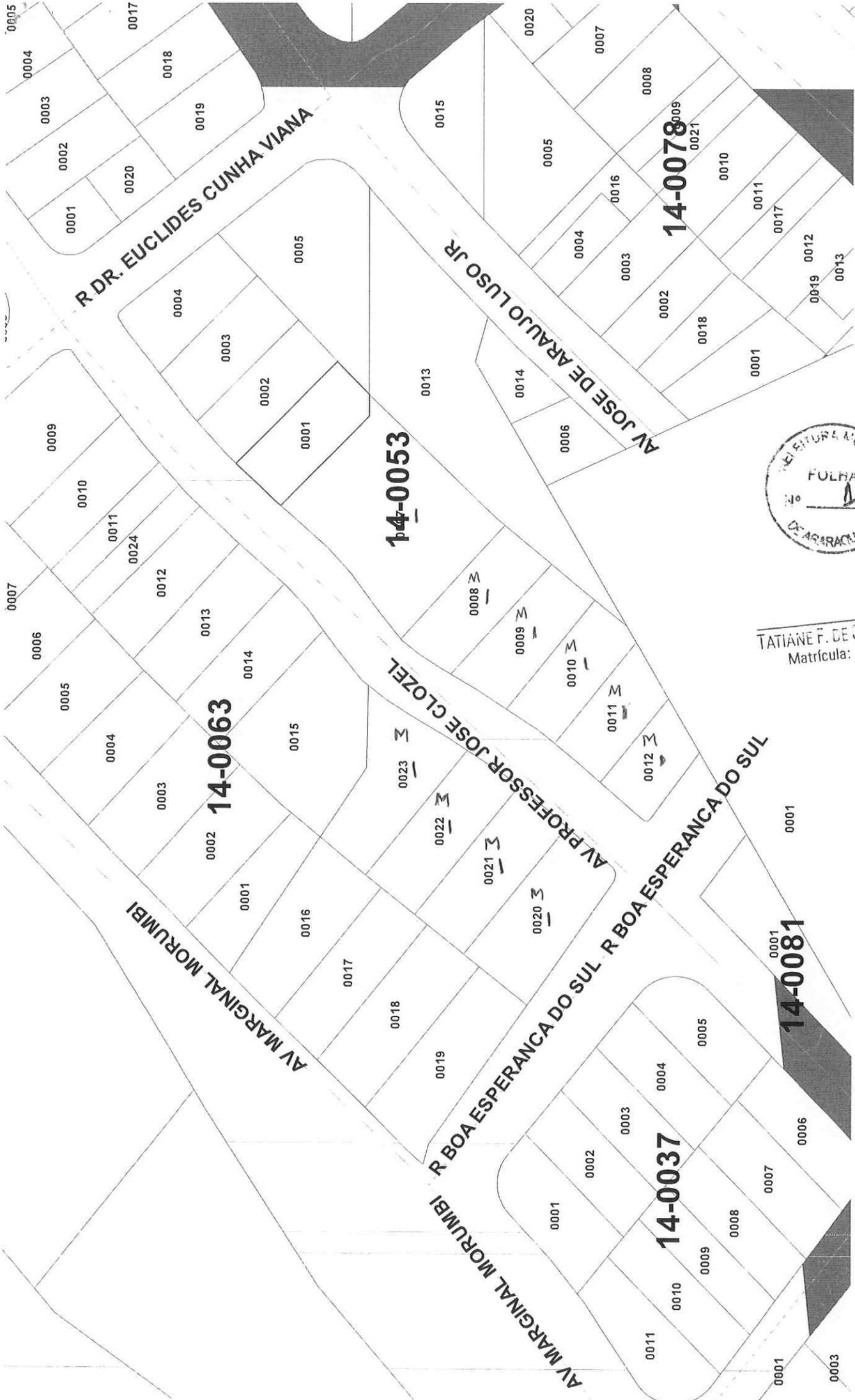
14-053-012:



**FIM DA JOSE CLOZEL – ÁREA DA PMA:**



  
Fiscal – Matrícula nº 21.660-7  
Quarta-feira, 16 de junho de 2021



TATIANE F. DE O. MESSIAS  
 Matrícula: 11.940-7





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria Municipal da Fazenda  
Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901  
www.araraquara.sp.gov.br

## Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição Inicial: 14.102.001.00

Inscrição Final: 14.102.001.00

<b>Nº CADASTRO</b> 308186	<b>INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA</b> 14.102.001.00	<b>ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO</b>
<b>SUB CATEGORIA</b>		<b>TIPO TERRENO</b>
<b>NUM. LEI</b>	<b>SIT. FISCAL</b> NORMAL	
<b>TIPO OBRA</b>	<b>STA DESCONTO</b>	
<b>USO SOLO</b>	<b>TIP. IMPOSTO</b>	
<b>NIVEL INTERFERÊNCIA</b>	<b>STA CAIXA POSTAL</b>	
<b>NÚM. UNID. AUTONOMA</b>	<b>CÓD. CAIXA POSTAL</b>	
<b>NÚM. PAVIMENTOS</b>		

<b>VLR M2</b>	80,0240	<b>VLR M2</b>	0,0000	
<b>VALOR IPTU:</b>	17.932,36			
<b>VLR VENAL</b>	1.660.403,7	<b>VLR VENAL</b>	1.660.403,7	<b>VLR VENAL TOTAL:</b> 3.320.807,56

### RESPONSÁVEIS

NOME	VÍNCULO	DATA	DATA
ESP. DE JOSE CASTRALLI	PROPRIETÁRIO	19/12/2016	
<b>CÓD.</b>	<b>AGÊNCIA</b>	<b>CONTA:</b>	<b>DAT.</b> <b>DAT. CANCEL.:</b> <b>OPÇÃO:</b>
ESPÓLIO DE CLODOALDO MEDINA	PROPRIETÁRIO 01	19/12/2016	
<b>CÓD.</b>	<b>AGÊNCIA</b>	<b>CONTA:</b>	<b>DAT.</b> <b>DAT. CANCEL.:</b> <b>OPÇÃO:</b>
ESPOLIO DE GABRIEL MORAES CARNEIRO	PROPRIETÁRIO 02	19/12/2016	
<b>CÓD.</b>	<b>AGÊNCIA</b>	<b>CONTA:</b>	<b>DAT.</b> <b>DAT. CANCEL.:</b> <b>OPÇÃO:</b>

### TESTADAS

LOGRADOURO	TESTADA
R DULCINDO ZAMBELO BRENDOLAN	26.69



### OBSERVAÇÕES

ABERTA A INSCRIÇÃO DE ACORDO COM MATRÍCULA Nº 660 DO 1º CRI APRESENTADA E INFORMAÇÕES NO GUICHÊ 54.665/2016, SENDO ANEXADA À ESTA, AS INSCRIÇÕES: 14.037.001 A 012, 14.042.005, 14.043.009/010, 14.051.012/013, 14.053.007 A 013, 14.063.016 A 023, 14.066.002 (SIST. DE RECREIO), 14.074.017, 14.075.014, 14.078.015, 14.080.001 A 007/008 (ÁREA INSTITUCIONAL) E 14.081.001, REFERENTES AO LOTEAMENTO MORUMBI "A".

ATRAVÉS DO GUICHÊ 070.201/2019 FOI SOLICITADO REVISÃO DO IPTU REFERENTE AOS EXERCÍCIOS DE 2012 A 2019, SENDO DEFERIDO O A ALTERAÇÃO DE ÁREA DO TERRENO DE 49.700,00 M² PARA 31.437,61 M².

EM 21/02/2019, ATRAVÉS DO GUICHÊ Nº 85.213/2018, DEFERIDO A REVISÃO DO LANÇAMENTO DE IPTU A PARTIR DO EXERCÍCIO DE 2.018 CONFORME AVALIAÇÃO E COM BASE NO ARTIGO 14 DA LC. 882/2017, VALOR TRIBUTADO A R\$280,00 O M² FOI CORRIGIDO PARA R\$80,00 (GLEBA).

  
TATIANE F. DE O. MESSIANO  
Matrícula: 11.940-7





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria Municipal da Fazenda  
Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901  
www.araraquara.sp.gov.br



## Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição Inicial: 14.102.001.00

Inscrição Final: 14.102.001.00

<b>Nº CADASTRO</b> 308186	<b>INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA</b> 14.102.001.00	<b>ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO</b>				
<b>ENDEREÇO DO IMÓVEL</b> 6093 R DULCINDO ZAMBELO BRENDOLAN			<b>NÚMERO</b>	<b>CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO</b>		
<b>COMPLEMENTO</b> EX - LOTEAMENTO JD MORUMBI "A"		<b>LOTEAMENTO/BAIRRO</b> MORUMBI (JD)	<b>LOTE</b>	<b>QUADRA</b>	<b>APTO</b>	<b>BLOCO</b> 14801088
<b>ÁREA DO</b> 31.437,61	<b>TEST. PRINCIPAL</b> 26,69	<b>FRAÇÃO IDEAL</b> 1,0000	<b>DATA INCLUSÃO</b>	<b>ZONEAMENTO</b>	<b>ISENÇÃO</b> NÃO POSSUI	
<b>ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA</b> R AV DOM CARLOS CARMELO , 491 SP ARARAQUARA SP CEP: 14807050			<b>ÁREA TOTAL</b>		<b>UTILIZAÇÃO</b>	
<b>DDD</b>	<b>TELEFON</b>	<b>E-MAIL</b>			<b>ANDAR</b>	<b>Nº SALA</b>
<b>RESPONSÁVEL</b> 1203 - ESP. DE JOSE CASTRALI			<b>CPF/CNPJ</b> 011.886.078-04			
<b>COMPROMISSÁRIO</b>			<b>CPF/CNPJ</b>			

### INFORMAÇÕES DO CADASTRO ATUAL

<b>NÚM. TRANSCRIÇÃO</b>	<b>ÍNDICE APROVEITAMENTO</b>
<b>NÚM. MATRICULA 1</b> 660	SETOR VENC. MELHORIA
<b>NÚM. MATRICULA 2</b>	PERMITE PARC.
<b>NÚM. MATRICULA 3</b>	ANO ÚLT. EXERC. TRIB. E
<b>HABITE-SE</b>	DAT. ATUALIZ. VENCTO IMBR.
<b>DAT. TRANSCRIÇÃO</b>	IND. IMVL MRDI PROP. C
<b>DAT. MATRICULA 1</b> 16/01/1976	ANO MES MRDI PROP. CM
<b>DAT. MATRICULA 2</b>	COBRA ISS CONSTR. CIVIL
<b>DAT. MATRICULA 3</b>	SUB. JUDICE
<b>DAT. HABITE-SE</b>	MARCA CAD. C. DEBITO
<b>DAT. ATUAL RVSA</b>	NÚMERO EDITAL
<b>DAT. ÚLT. ATUALIZAÇÃO</b>	MENSAGEM DESCONTO
<b>DAT. DECLARAÇÃO</b>	QTD. ARVORES
<b>ANO ÚLT. EXERC. TRIB.</b>	CEP. IMPORTADO
<b>MAIS 1 IMOVÉL</b>	NÚM. GUICHE PROJETO
<b>NOM. PROP. ANTERIOR</b>	ANO GUICHE PROJETO
<b>FACE QUADRA</b> 1	STATUS PROJETO
<b>DESCONTO REVISÃO</b>	ÁREA EXIST. PROJETO
<b>SETOR VENCIMENTO</b>	ÁREA A CONSTRUIR
<b>GEO. OCORRÊNCIA</b>	ÁREA A DEMOLIR
<b>ÁREA ATUAL TECNOSIG</b>	DAT. APROVACAO PROJ.
<b>PATR. MUNICIPAL</b>	DAT. PROTOC. PROJ.
<b>REINC. MULTA</b>	AUTOR PROJETO
<b>ÚLTIMA MULTA CA</b>	ART. RRT. AUTOR.
<b>ÚLTIMA MULTA CD</b>	RESP. OBRA
<b>ÚLTIMA MULTA LC</b>	ART. RRT. RESP.
<b>ÚLTIMA MULTA LP</b>	NÚM GUICHE HABITE-SE
<b>DESC. IPTU VERDE</b>	NÚM. OFICIAL
<b>PERÍODO ISENÇÃO</b>	NÚM. NÃO OFICIAL
<b>DISTÂNCIA ESQUINA</b>	PROCESSO ALVARÁ
<b>TIPO VIA</b>	PROCESSO HABITE-SE
<b>MACRO ZONEAMENTO</b>	ÁREA REGULARIZAR
<b>ZONEAMENTO</b>	TOT. CONSTRUÍDO
<b>CATEGORIA</b>	TIPO USO IMOVÉL



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria Municipal da Fazenda  
Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901  
www.araraquara.sp.gov.br



## Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição Inicial: 14.053.007.00

Inscrição Final: 14.053.007.00

<b>Nº CADASTRO</b> 68344	<b>INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA</b> 14.053.007.00	<b>ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO</b>
<b>SUB CATEGORIA</b>		<b>TIPO TERRENO</b>
<b>NUM. LEI</b>		<b>SIT. FISCAL</b>
<b>TIPO OBRA</b>		<b>SUSPENDE LANÇAMENTO</b>
<b>USO SOLO</b>	0	<b>STA DESCONTO</b>
<b>NÍVEL INTERFERÊNCIA</b>	0	<b>TIP. IMPOSTO</b>
<b>NÚM. UNID. AUTONOMA</b>	0	<b>STA CAIXA POSTAL</b>
<b>NÚM. PAVIMENTOS</b>	0	<b>CÓD. CAIXA POSTAL</b>

<b>VLR M2</b>	280,0000	<b>VLR M2</b>	0,0000
<b>VALOR IPTU:</b>	0,00		
<b>VLR VENAL</b>	214.911,20	<b>VLR VENAL</b>	214.911,20
		<b>VLR VENAL TOTAL:</b>	429.822,40

### RESPONSÁVEIS

NOME	VÍNCULO	DATA	DATA
ESPOLIO DE JOSE CASTRALI	PROPRIETÁRIO	26/01/2015	
<b>CÓD.</b>	<b>AGÊNCIA</b>	<b>CONTA:</b>	<b>DAT.</b>
			<b>DAT. CANCEL.:</b>
			<b>OPÇÃO:</b>

### TESTADAS

LOGRADOURO	TESTADA
AV PROFESSOR JOSE CLOZEL	12.7



### OBSERVAÇÕES

.....INCLUIDO O CPF DO PROPRIETARIO E ALTERADO O ENDEREÇO DE CORRESPONDENCIA, CONFORME DADOS DA RECEITA, ATRAVES DO GUICHE 64.192/2012, MARIANA 08/10/2012\*-\*  
EM 16/12/2016 SUSPENSO DE LANÇAMENTO ATRAVES DO GUICHÊ 54.665/2016 - ANULADA E ANEXADA A INSCRIÇÃO 14.102.001 - MARCELO

TATIANE F. DE O. MESSIANO  
Matricula: 11.940-7



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria Municipal da Fazenda  
 Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901  
 www.araraquara.sp.gov.br

## Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição Inicial: 14.053.007.00

Inscrição Final: 14.053.007.00

<b>Nº CADASTRO</b> 68344		<b>INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA</b> 14.053.007.00		<b>ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO</b>				
<b>ENDEREÇO DO IMÓVEL</b> 4141 AV PROFESSOR JOSE CLOZEL			<b>NÚMERO</b> 0	<b>CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO</b>				
<b>COMPLEMENTO</b>		<b>LOTEAMENTO/BAIRRO</b> MORUMBI A (JD)		<b>LOTE</b> 1	<b>QUADRA</b> 020	<b>APTO</b>	<b>BLOCO</b>	<b>CEP</b> 14801110
<b>ÁREA DO</b> 767,54	<b>TEST. PRINCIPAL</b> 12,70	<b>FRAÇÃO IDEAL</b>		<b>DATA INCLUSÃO</b>	<b>ZONEAMENTO</b>		<b>ISENÇÃO</b> NÃO POSSUI	
<b>ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA</b> AV AV DOM CARLOS CARMELO, 491 SP ARARAQUARA SP CEP: 14805070				<b>ÁREA TOTAL</b>		<b>UTILIZAÇÃO</b> TERRENO		
<b>DDD</b>	<b>TELEFON</b>	<b>E-MAIL</b>				<b>ANDAR</b>	<b>Nº SALA</b>	
<b>RESPONSÁVEL</b> 19829 - ESPOLIO DE JOSE CASTRALLI				<b>CPF/CNPJ</b> 011.886.078-04				
<b>COMPROMISSÁRIO</b>				<b>CPF/CNPJ</b>				

### INFORMAÇÕES DO CADASTRO ATUAL

NÚM. TRANSCRIÇÃO	0	ÍNDICE APROVEITAMENTO	0
NÚM. MATRICULA 1	660	SETOR VENC. MELHORIA	0
NÚM. MATRICULA 2	0	PERMITE PARC.	SIM
NÚM. MATRICULA 3	0	ANO ÚLT. EXERC. TRIB. E	2006
HABITE-SE		DAT. ATUALIZ. VENCTO IMBR.	
DAT. TRANSCRIÇÃO		IND. IMVL MRDI PROP. C	
DAT. MATRICULA 1	12/02/1976	ANO MES MRDI PROP. CM	0
DAT. MATRICULA 2		COBRA ISS CONSTR. CIVIL	
DAT. MATRICULA 3		SUB. JUDICE	0
DAT. HABITE-SE		MARCA CAD. C. DEBITO	NÃO
DAT. ATUAL RVSA		NÚMERO EDITAL	1
DAT. ÚLT. ATUALIZAÇÃO	29/07/2003	MENSAGEM DESCONTO	0
DAT. DECLARAÇÃO		QTD. ARVORES	0
ANO ÚLT. EXERC. TRIB.	2006	CEP. IMPORTADO	NÃO
MAIS 1 IMOVÉL	NÃO	NÚM. GUICHE PROJETO	0
NOM. PROP. ANTERIOR	ORLANDO PONCHIO E S/M	ANO GUICHE PROJETO	0
FACE QUADRA	4	STATUS PROJETO	0
DESCONTO REVISÃO	0	ÁREA EXIST. PROJETO	0
SETOR VENCIMENTO	1	ÁREA A CONSTRUIR	0
GEO. OCORRÊNCIA	LEVANTAMENTO NORMAL	ÁREA A DEMOLIR	0
ÁREA ATUAL TECNOSIG		DAT. APROVACAO PROJ.	
PATR. MUNICIPAL	NÃO	DAT. PROTOC. PROJ.	
REINC. MULTA	NÃO	AUTOR PROJETO	
ÚLTIMA MULTA CA	0	ART. RRT. AUTOR.	
ÚLTIMA MULTA CD	0	RESP. OBRA	
ÚLTIMA MULTA LC	5	ART. RRT. RESP.	
ÚLTIMA MULTA LP	10	NÚM GUICHE HABITE-SE	0
DESC. IPTU VERDE	0	NÚM. OFICIAL	
PERÍODO ISENÇÃO		NÚM. NÃO OFICIAL	
DISTÂNCIA ESQUINA		PROCESSO ALVARÁ	
TIPO VIA		PROCESSO HABITE-SE	
MACRO ZONEAMENTO		ÁREA REGULARIZAR	0
ZONEAMENTO		TOT. CONSTRUÍDO	
CATEGORIA		TIPO USO IMOVÉL	



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

null

RUA SÃO BENTO, 840 - CENTRO - ARARAQUARA - SP CEP: 14.801-901

## Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO 14.102.001.00 DATA 22/06/2021  
 CONTRIBUINTE ESP. DE JOSE CASTRALLI  
 ENDEREÇO DE AV DOM CARLOS CARMELO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14807-050 ARARAQUARA SP APTO 0042  
 ENDEREÇO DO R DULCINDO ZAMBELO BRENOLAN EX - LOTEAMENTO JD MORUMBI "A" MORUMBI (JD) ARARAQUARA SP CEP 14801-088

Recibo: 2017-MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada da constatação pela Gerência de Fiscalização de Serviços Públicos, da ocorrência da infração prevista no Artigo 148º, da Lei Complementar 18/1997 e alterações, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de acordo com artigo 152 da LC 917/2019. Nestes termos, e pela presente, fica o(a) Proprietário(a) e/ou Compromissário(a) supra identificado(a), devidamente INTIMADO(A) a, no prazo de 30 (trinta) dias contados do recebimento desta, efetuar o recolhimento do valor especificado neste documento ou, querendo, apresentar recurso administrativo, protocolar no site [www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br), protocolo on-line, no prazo de 10 (dez) dias a partir do recebimento desta, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do(a) devedor(a) a protesto judicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 9492/97 e 6830/80 e da Lei Municipal nº 5341/99.

Observações



Data da Multa: 31/10/2017



*Tatiane F. de O. Messiano*  
 TATIANE F. DE O. MESSIANO  
 Matrícula: 11.940-7

<b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE</b>		
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO		
1203 - ESP. DE JOSE CASTRALLI		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2017	1	R\$ 517,70
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
14.102.001.00		
Aviso: 940		
VENCIMENTO	07/01/2018	(=) TOTAL
MENSAGEM		
MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2017		

<b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE</b>		
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO		
1203 - ESP. DE JOSE CASTRALLI		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2017	1	R\$ 517,70
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		
14.102.001.00		
Aviso: 940		
VENCIMENTO	07/01/2018	(=) TOTAL
MENSAGEM		
MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2017		
NOSSO NÚMERO:		130413300715636240
DATA GERAÇÃO:		22/06/2021
ID BOLETO:		140756738

NOSSO NÚMERO: 130413300715636240  
 DATA GERAÇÃO: 22/06/2021  
 ID BOLETO: 140756738

VIA CONTRIBUINTE

USUÁRIO: MJMIANI

8166000005 2 17700306201 1 80107000000 6 00071563624 7

VIA BANCO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

null

RUA SÃO BENTO, 840 - CENTRO - ARARAQUARA - SP CEP: 14.801-901

## Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO 14.102.001.00 DATA 22/06/2021  
 CONTRIBUINTE ESP. DE JOSE CASTRALLI  
 ENDEREÇO DE AV DOM CARLOS CARMELO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14807-050 ARARAQUARA SP APTO 0042  
 ENDEREÇO DO R DULCINDO ZAMBELO BRENDOLAN EX - LOTEAMENTO JD MORUMBI "A" MORUMBI (JD) ARARAQUARA SP CEP 14801-088

Recibo: 2017-MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada da constatação pela Gerência de Fiscalização de Serviços Públicos, da ocorrência da infração prevista no Artigo 148º, da Lei Complementar 18/1997 e alterações, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de acordo com artigo 152 da LC 917/2019. Nestes termos, e pela presente, fica o(a) Proprietário(a) e/ou Compromissário(a) supra identificado(a), devidamente INTIMADO(A) a, no prazo de 30 (trinta) dias contados do recebimento desta, efetuar o recolhimento do valor especificado neste documento ou, querendo, apresentar recurso administrativo, protocolar no site [www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br), protocolo on-line, no prazo de 10 (dez) dias a partir do recebimento desta, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do(a) devedor(a) a protesto judicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 9492/97 e 6830/80 e da Lei Municipal nº 5341/99.

Observações

Data da Multa: 25/02/2017



TATIANE F. DE O. MESSIANI  
Matrícula: 11.940-7

<b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE</b> SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO 1203 - ESP. DE JOSE CASTRALLI		
EXERCÍCIO 2017	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 517,70
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 14.102.001.00		(+) MULTA
Aviso: 277		
VENCIMENTO 10/07/2017	(=) TOTAL	
MENSAGEM MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2017		

NOSSO NÚMERO: 130413300715636340  
DATA GERAÇÃO: 22/06/2021  
ID BOLETO: 140756741

VIA CONTRIBUINTE

<b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE</b> SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO 1203 - ESP. DE JOSE CASTRALLI		
EXERCÍCIO 2017	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 517,70
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 14.102.001.00		
Aviso: 277		
VENCIMENTO 10/07/2017	(=) TOTAL	
MENSAGEM MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2017		NOSSO NÚMERO: 130413300715636340 DATA GERAÇÃO: 22/06/2021 ID BOLETO: 140756741

USUÁRIO: APINTO

8165000005 3 17700306201 1 70710000000 9 00071563634 6

VIA BANCO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

null

RUA SÃO BENTO, 840 - CENTRO - ARARAQUARA - SP CEP: 14.801-901

## Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO 14.102.001.00 DATA 22/06/2021  
 CONTRIBUINTE ESP. DE JOSE CASTRALLI  
 ENDEREÇO DE AV DOM CARLOS CARMELO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14807-050 ARARAQUARA SP APTO 0042  
 ENDEREÇO DO R DULCINDO ZAMBELO BRENOLAN EX - LOTEAMENTO JD MORUMBI "A" MORUMBI (JD) ARARAQUARA SP CEP 14801-088

Recibo: 2017-MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada da constatação pela Gerência de Fiscalização de Serviços Públicos, da ocorrência da infração prevista no Artigo 6º, §4º da Lei Complementar 18/1997 e alterações, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de 1 UFM – Uma Unidade Fiscal Municipal, por metro linear de testada do imóvel. Nestes termos, e pela presente, fica o(a) Proprietário(a) e/ou Compromissário(a) supra identificado(a), devidamente INTIMADO(A) a, no prazo de 30 (trinta) dias contados do recebimento desta, efetuar o recolhimento do valor especificado neste documento ou, querendo, apresentar recurso administrativo, protocolar no site [www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br), protocolo on-line, no prazo de 10 (dez) dias, a partir do recebimento desta, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do(a) devedor(a) a protesto judicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 9492/97 e 6830/80 e da Lei Municipal nº 5341/99.

Observações

Data da Multa: 31/10/2017



*[Handwritten Signature]*  
 TATIANE F. DE O. MESSIANC  
 Matrícula: 11.940-7



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO 1203 - ESP. DE JOSE CASTRALLI		
EXERCÍCIO 2017	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 258,85
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 14.102.001.00		(+) MULTA
Aviso: 369		
VENCIMENTO 07/01/2018	(=) TOTAL	
MENSAGEM MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO		

NOSSO NÚMERO: 130413300715636300  
 DATA GERAÇÃO: 22/06/2021  
 ID BOLETO: 140756726

VIA CONTRIBUINTE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO 1203 - ESP. DE JOSE CASTRALLI		
EXERCÍCIO 2017	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 258,85
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 14.102.001.00		
Aviso: 369		
VENCIMENTO 07/01/2018	(=) TOTAL	
MENSAGEM MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO	NOSSO NÚMERO: 130413300715636300 DATA GERAÇÃO: 22/06/2021 ID BOLETO: 140756726	

USUÁRIO: MJMIANI

8169000002 6 58850306201 4 80107000000 6 00071563630 4

VIA BANCO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

null

RUA SÃO BENTO, 840 - CENTRO - ARARAQUARA - SP CEP: 14.801-901

## Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO 14.102.001.00 DATA 22/06/2021  
 CONTRIBUINTE ESP. DE JOSE CASTRALLI  
 ENDEREÇO DE AV DOM CARLOS CARMELO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14807-050 ARARAQUARA SP APTO 0042  
 ENDEREÇO DO R DULCINDO ZAMBELO BRENOLAN EX - LOTEAMENTO JD MORUMBI "A" MORUMBI (JD) ARARAQUARA SP CEP 14801-088

Recibo: 2018-MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada da constatação pela Gerência de Fiscalização de Serviços Públicos, da ocorrência da infração prevista no Artigo 148º, da Lei Complementar 18/1997 e alterações, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de acordo com artigo 152 da LC 917/2019. Nestes termos, e pela presente, fica o(a) Proprietário(a) e/ou Compromissário(a) supra identificado(a), devidamente INTIMADO(A) a, no prazo de 30 (trinta) dias contados do recebimento desta, efetuar o recolhimento do valor especificado neste documento ou, querendo, apresentar recurso administrativo, protocolar no site [www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br), protocolo on-line, no prazo de 10 (dez) dias a partir do recebimento desta, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do(a) devedor(a) a protesto judicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 9492/97 e 6830/80 e da Lei Municipal nº 5341/99.

Observações



Data da Multa: 09/03/2018



*[Handwritten Signature]*  
 TATIANE F. DE O. MESSIANO  
 Matrícula: 11.940-7



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO		
1203 - ESP. DE JOSE CASTRALLI		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2018	1	R\$ 533,00
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
14.102.001.00		
Aviso: 271		
VENCIMENTO		(=) TOTAL
10/05/2018		
MENSAGEM		
MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2018		

NOSSO NÚMERO: 130413300715636470  
 DATA GERAÇÃO: 22/06/2021  
 ID BOLETO: 140756742

VIA CONTRIBUINTE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO		
1203 - ESP. DE JOSE CASTRALLI		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2018	1	R\$ 533,00
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		
14.102.001.00		
Aviso: 271		
VENCIMENTO		(=) TOTAL
10/05/2018		
MENSAGEM		
MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2018		
		NOSSO NÚMERO: 130413300715636470 DATA GERAÇÃO: 22/06/2021 ID BOLETO: 140756742

USUÁRIO: MJMIANI  
 8163000005 5 33000306201 6 8051000000 1 00071563647 8

VIA BANCO



ESP. DE JOSE CASTRALI  
AV DOM CARLOS CARMELLO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14807-050 ARARAQUARA SP APTO 0042



Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP: 14801-901

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Correspondências  
9.91.23.3010-1 - DR/SP1  
Prefeitura do Município de  
Araraquara



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

null

RUA SÃO BENTO, 840 - CENTRO - ARARAQUARA - SP CEP: 14.801-901

## Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

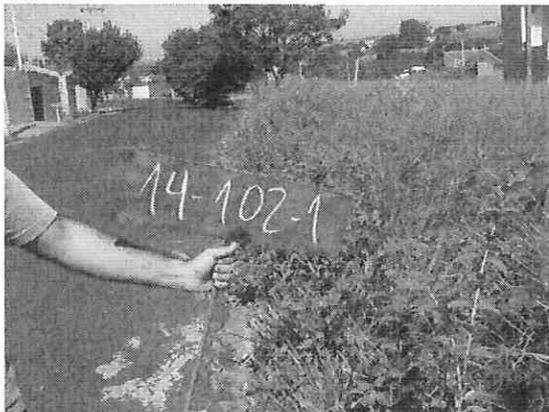
**INSCRIÇÃO** 14.102.001.00 **DATA** 22/06/2021  
**CONTRIBUINTE** ESP. DE JOSE CASTRALI  
**ENDEREÇO DE** AV DOM CARLOS CARMELO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14807-050 ARARAQUARA SP APTO 0042  
**ENDEREÇO DO** R DULCINDO ZAMBELO BRENDOLAN EX - LOTEAMENTO JD MORUMBI "A" MORUMBI (JD) ARARAQUARA SP CEP 14801-088

Recibo: 2018-MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada da constatação pela Gerência de Fiscalização de Serviços Públicos, da ocorrência da infração prevista no Artigo 6º, §4º da Lei Complementar 18/1997 e alterações, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de 1 UFM – Uma Unidade Fiscal Municipal, por metro linear de testada do imóvel. Nestes termos, e pela presente, fica o(a) Proprietário(a) e/ou Compromissário(a) supra identificado(a), devidamente INTIMADO(A) a, no prazo de 30 (trinta) dias contados do recebimento desta, efetuar o recolhimento do valor especificado neste documento ou, querendo, apresentar recurso administrativo, protocolar no site [www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br), protocolo on-line, no prazo de 10 (dez) dias, a partir do recebimento desta, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do(a) devedor(a) a protesto judicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 9492/97 e 6830/80 e da Lei Municipal nº 5341/99.

Observações

Data da Multa: 09/03/2018



TATIANE F. DE O. MESSIANO  
Matrícula: 11.940-7

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO 1203 - ESP. DE JOSE CASTRALI		
EXERCÍCIO 2018	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 266,50
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 14.102.001.00		(+) MULTA
Aviso: 197		
VENCIMENTO 10/05/2018	(=) TOTAL	
MENSAGEM MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO		

NOSSO NÚMERO: 130413300715636500  
DATA GERAÇÃO: 22/06/2021  
ID BOLETO: 140756739

VIA CONTRIBUINTE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO 1203 - ESP. DE JOSE CASTRALI		
EXERCÍCIO 2018	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 266,50
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 14.102.001.00		
Aviso: 197		
VENCIMENTO 10/05/2018	(=) TOTAL	
MENSAGEM MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO		NOSSO NÚMERO: 130413300715636500 DATA GERAÇÃO: 22/06/2021 ID BOLETO: 140756739

USUÁRIO: MJMIANI  
81690000002 6 66500306201 5 80510000000 1 00071563650 2

VIA BANCO



# CÓPIA

ESP. DE JOSE CASTRALI  
AV DOM CARLOS CARMELLO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14807-050 ARARAQUARA SP APTO 0042



Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP: 14801-901

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Correspondências  
9.91.23.3010-1 - DR/SP1  
Prefeitura do Município de  
Araraquara



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

null

RUA SÃO BENTO, 840 - CENTRO - ARARAQUARA - SP CEP: 14.801-901

## Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

**INSCRIÇÃO** 14.102.001.00 **DATA** 22/06/2021  
**CONTRIBUINTE** ESP. DE JOSE CASTRALLI  
**ENDEREÇO DE** AV DOM CARLOS CARMELO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14807-050 ARARAQUARA SP APTO 0042  
**ENDEREÇO DO** R DULCINDO ZAMBELO BRENDOLAN EX - LOTEAMENTO JD MORUMBI "A" MORUMBI (JD) ARARAQUARA SP CEP 14801-088

Recibo: 2019-MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada da constatação pela Gerência de Fiscalização de Serviços Públicos, da ocorrência da infração prevista no Artigo 148º, da Lei Complementar 18/1997 e alterações, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de acordo com artigo 152 da LC 917/2019. Nestes termos, e pela presente, fica o(a) Proprietário(a) e/ou Compromissário(a) supra identificado(a), devidamente INTIMADO(A) a, no prazo de 30 (trinta) dias contados do recebimento desta, efetuar o recolhimento do valor especificado neste documento ou, querendo, apresentar recurso administrativo, protocolar no site [www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br), protocolo on-line, no prazo de 10 (dez) dias a partir do recebimento desta, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do(a) devedor(a) a protesto judicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 9492/97 e 6830/80 e da Lei Municipal nº 5341/99.

Observações

Data da Multa: 05/02/2019



TATIANE F. DE O. MESSIANO  
Matrícula: 11.940-7

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO 1203 - ESP. DE JOSE CASTRALLI		
EXERCÍCIO 2019	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 553,00
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 14.102.001.00		(+) MULTA
Aviso: 141		
VENCIMENTO 22/04/2019	(=) TOTAL	
MENSAGEM MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2019		
NOSSO NÚMERO: 130413300715636540	VIA CONTRIBUINTE	
DATA GERAÇÃO: 22/06/2021		
ID BOLETO: 145563827		

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO 1203 - ESP. DE JOSE CASTRALLI		
EXERCÍCIO 2019	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 553,00
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 14.102.001.00		
Aviso: 141		
VENCIMENTO 22/04/2019	(=) TOTAL	
MENSAGEM MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2019		NOSSO NÚMERO: 130413300715636540 DATA GERAÇÃO: 22/06/2021 ID BOLETO: 145563827
USUÁRIO: SACSANTOS 81600000005 8 53000306201 1 90422000000 7 00071563654 4		
VIA BANCO		



ESP. DE JOSE CASTRALI  
AV DOM CARLOS CARMELLO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14807-050 ARARAQUARA SP APTO 0042



Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP: 14801-901

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Correspondências  
9.91.23.3010-1 - DR/SP1  
Prefeitura do Município de  
Araraquara



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS  
RUA SÃO BENTO, 840 - CENTRO - ARARAQUARA - SP CEP: 14.801-901

## Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO 14.102.001.00 DATA 22/06/2021  
 CONTRIBUINTE ESP. DE JOSE CASTRALLI  
 ENDEREÇO DE AV DOM CARLOS CARMELO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14807-050 ARARAQUARA SP APTO 0042  
 ENDEREÇO DO R DULCINDO ZAMBELO BRENDOLAN EX - LOTEAMENTO JD MORUMBI "A" MORUMBI (JD) ARARAQUARA SP CEP 14801-088

Recibo: 2019-MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada da constatação pela Gerência de Fiscalização de Serviços Públicos, da ocorrência da infração prevista no Artigo 148º, da Lei Complementar 18/1997 e alterações, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de acordo com artigo 152 da LC 917/2019. Nestes termos, e pela presente, fica o(a) Proprietário(a) e/ou Compromissário(a) supra identificado(a), devidamente INTIMADO(A) a, no prazo de 30 (trinta) dias contados do recebimento desta, efetuar o recolhimento do valor especificado neste documento ou, querendo, apresentar recurso administrativo, protocolar no site [www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br), protocolo on-line, no prazo de 10 (dez) dias a partir do recebimento desta, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do(a) devedor(a) a protesto judicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 9492/97 e 6830/80 e da Lei Municipal nº 5341/99.

Observações

Data da Multa: 19/08/2019



TATIANE F. DE O. MESSIANO  
Matrícula: 11.940-7



### PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO 1203 - ESP. DE JOSE CASTRALLI		
EXERCÍCIO 2019	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 1.106,00
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 14.102.001.00		(+) MULTA
Aviso: 985		
VENCIMENTO 03/11/2019	(=) TOTAL	
MENSAGEM MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2019		

NOSSO NÚMERO: 130413300715636560  
 DATA GERAÇÃO: 22/06/2021  
 ID BOLETO: 145564976

VIA CONTRIBUINTE



### PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO 1203 - ESP. DE JOSE CASTRALLI		
EXERCÍCIO 2019	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 1.106,00
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 14.102.001.00		
Aviso: 985		
VENCIMENTO 03/11/2019	(=) TOTAL	
MENSAGEM MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2019		NOSSO NÚMERO: 130413300715636560 DATA GERAÇÃO: 22/06/2021 ID BOLETO: 145564976

USUÁRIO: ICREIS  
 81690000011 7 06000306201 9 91103000000 2 00071563656 9

VIA BANCO



**CÓPIA**

ESP. DE JOSE CASTRALI  
AV DOM CARLOS CARMELLO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14807-050 ARARAQUARA SP APTO 0042



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS  
Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP: 14801-901

Correspondências  
9.91.23.3010-1 - DR/SPI  
Prefeitura do Município de  
Araraquara



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

null

RUA SÃO BENTO, 840 - CENTRO - ARARAQUARA - SP CEP: 14.801-901

## Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

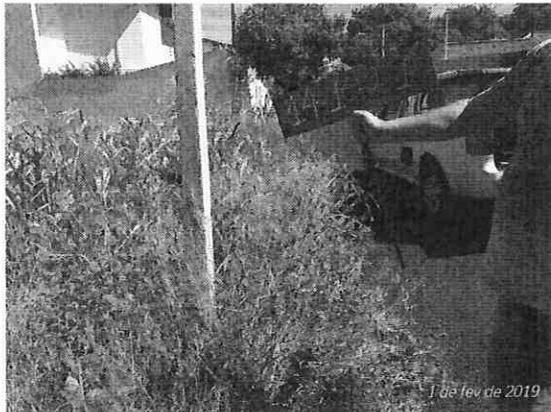
INSCRIÇÃO 14.102.001.00 DATA 22/06/2021  
 CONTRIBUINTE ESP. DE JOSE CASTRALLI  
 ENDEREÇO DE AV DOM CARLOS CARMELO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14807-050 ARARAQUARA SP APTO 0042  
 ENDEREÇO DO R DULCINDO ZAMBELO BRENDOLAN EX - LOTEAMENTO JD MORUMBI "A" MORUMBI (JD) ARARAQUARA SP CEP 14801-088

Recibo: 2019-MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada da constatação pela Gerência de Fiscalização de Serviços Públicos, da ocorrência da infração prevista no Artigo 6º, §4º da Lei Complementar 18/1997 e alterações, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de 1 UFM – Uma Unidade Fiscal Municipal, por metro linear de testada do imóvel. Nestes termos, e pela presente, fica o(a) Proprietário(a) e/ou Compromissário(a) supra identificado(a), devidamente INTIMADO(A) a, no prazo de 30 (trinta) dias contados do recebimento desta, efetuar o recolhimento do valor especificado neste documento ou, querendo, apresentar recurso administrativo, protocolar no site [www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br), protocolo on-line, no prazo de 10 (dez) dias, a partir do recebimento desta, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do(a) devedor(a) a protesto judicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 9492/97 e 6830/80 e da Lei Municipal nº 5341/99.

Observações

Data da Multa: 04/02/2019



*Tatiane F. de O. Messiano*  
 TATIANE F. DE O. MESSIANO  
 Matrícula: 11.940-7



### PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO		
1203 - ESP. DE JOSE CASTRALLI		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2019	1	R\$ 276,50
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
14.102.001.00		
Aviso: 111		
VENCIMENTO	27/04/2019	(=) TOTAL
MENSAGEM		
MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO		

NOSSO NÚMERO: 130413300715636580  
 DATA GERAÇÃO: 22/06/2021  
 ID BOLETO: 145561974

VIA CONTRIBUINTE



### PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO		
1203 - ESP. DE JOSE CASTRALLI		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2019	1	R\$ 276,50
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
14.102.001.00		
Aviso: 111		
VENCIMENTO	27/04/2019	(=) TOTAL
MENSAGEM		
MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO		
NOSSO NÚMERO:	130413300715636580	
DATA GERAÇÃO:	22/06/2021	
ID BOLETO:	145561974	

USUÁRIO: SACSANTOS

8161000002 4 76500306201 3 9042700000 6 00071563658 5

VIA BANCO



ESP. DE JOSE CASTRALI  
AV DOM CARLOS CARMELLO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14807-050 ARARAQUARA SP APTO 0042



Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP: 14801-901

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Correspondências  
9.91.23.3010-1 - DR/SP1  
Prefeitura do Município de  
Araraquara



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

null

RUA SÃO BENTO, 840 - CENTRO - ARARAQUARA - SP CEP: 14.801-901

## Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO 14.102.001.00 DATA 22/06/2021  
 CONTRIBUINTE ESP. DE JOSE CASTRALLI  
 ENDEREÇO DE AV DOM CARLOS CARMELO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14807-050 ARARAQUARA SP APTO 0042  
 ENDEREÇO DO R DULCINDO ZAMBELO BRENDOLAN EX - LOTEAMENTO JD MORUMBI "A" MORUMBI (JD) ARARAQUARA SP CEP 14801-088

Recibo: 2019-MULTA POR FALTA DE MURETA

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada da constatação pela Gerência de Fiscalização de Serviços Públicos, da ocorrência da infração prevista no Artigo 6º, §1º da Lei Complementar 18/1997 e alterações, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de 3 UFM – Três Unidade Fiscal Municipal, por metro linear de testada do imóvel . Nestes termos, e pela presente, fica o(a) Proprietário(a) e/ou Compromissário(a) supra identificado(a), devidamente INTIMADO(A) a, no prazo de 30 (trinta) dias contados do recebimento desta, efetuar o recolhimento do valor especificado neste documento ou, querendo, apresentar recurso administrativo, no site [www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br), protocolo on-line, no prazo de 10 (dez) dias a partir do recebimento desta, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do(a) devedor(a) a protesto judicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 9492/97 e 6830/80 e da Lei Municipal nº 5341/99.

Observações

Data da Multa: 26/02/2019



TATIANE F. DE O. MESSIANO  
 Matrícula: 11.940-7



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO		
1203 - ESP. DE JOSE CASTRALLI		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2019	1	R\$ 276,50
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
14.102.001.00		
Aviso: 18		
VENCIMENTO	29/04/2019	(=) TOTAL
MENSAGEM		MULTA POR FALTA DE MURETA 2019

NOSSO NÚMERO: 130413300715636600  
 DATA GERAÇÃO: 22/06/2021  
 ID BOLETO: 145559619

VIA CONTRIBUINTE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO		
1203 - ESP. DE JOSE CASTRALLI		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2019	1	R\$ 276,50
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		
14.102.001.00		
Aviso: 18		
VENCIMENTO	29/04/2019	(=) TOTAL
MENSAGEM		MULTA POR FALTA DE MURETA 2019
		NOSSO NÚMERO: 130413300715636600 DATA GERAÇÃO: 22/06/2021 ID BOLETO: 145559619

USUÁRIO: SACSANTOS

81650000002 0 76500306201 3 90429000000 2 00071563660 1

VIA BANCO



ESP. DE JOSE CASTRALI  
AV DOM CARLOS CARMELLO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14807-050 ARARAQUARA SP APTO 0042



Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP: 14801-901

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Correspondências  
9.91.23.3010-1 - DR/SP1  
Prefeitura do Município de  
Araraquara



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS  
RUA SÃO BENTO, 840 - CENTRO - ARARAQUARA - SP CEP: 14.801-901

## Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO 14.102.001.00 DATA 22/06/2021  
 CONTRIBUINTE ESP. DE JOSE CASTRALLI  
 ENDEREÇO DE AV DOM CARLOS CARMELO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14807-050 ARARAQUARA SP APTO 0042  
 ENDEREÇO DO R DULCINDO ZAMBELO BRENDOLAN EX - LOTEAMENTO JD MORUMBI "A" MORUMBI (JD) ARARAQUARA SP CEP 14801-088

Recibo: 2020-MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada da constatação pela Gerência de Fiscalização de Serviços Públicos, da ocorrência da infração prevista no Artigo 148º, da Lei Complementar 18/1997 e alterações, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de acordo com artigo 152 da LC 917/2019. Nestes termos, e pela presente, fica o(a) Proprietário(a) e/ou Compromissário(a) supra identificado(a), devidamente INTIMADO(A) a, no prazo de 30 (trinta) dias contados do recebimento desta, efetuar o recolhimento do valor especificado neste documento ou, querendo, apresentar recurso administrativo, protocolar no site [www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br), protocolo on-line, no prazo de 10 (dez) dias a partir do recebimento desta, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do(a) devedor(a) a protesto judicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 9492/97 e 6830/80 e da Lei Municipal nº 5341/99.

Observações

Data da Multa: 20/02/2020



*Tatiane F. de O. Mesiano*  
 TATIANE F. DE O. MESSIANO  
 Matrícula: 11.940-7



### PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO		
1203 - ESP. DE JOSE CASTRALLI		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2020	1	R\$ 271.998,20
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
14.102.001.00		
Aviso: 278		
VENCIMENTO	02/08/2020	(=) TOTAL
MENSAGEM		
MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2020		

NOSSO NÚMERO: 130413300715636610  
 DATA GERAÇÃO: 22/06/2021  
 ID BOLETO: 148453627

VIA CONTRIBUINTE



### PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO		
1203 - ESP. DE JOSE CASTRALLI		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2020	1	R\$ 271.998,20
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		
14.102.001.00		
Aviso: 278		
VENCIMENTO	02/08/2020	(=) TOTAL
MENSAGEM		
MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2020		
NOSSO NÚMERO:	130413300715636610	
DATA GERAÇÃO:	22/06/2021	
ID BOLETO:	148453627	

USUÁRIO: ICREIS  
 81680002719 4 98200306202 2 00802000000 9 00071563661 9

VIA BANCO



ESP. DE JOSE CASTRALI  
AV DOM CARLOS CARMELLO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14807-050 ARARAQUARA SP APTO 0042



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS  
Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP: 14801-901

Correspondências  
9.91.23.3010-1 - DR/SP1  
Prefeitura do Município de  
Araraquara



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria Municipal de Gestão e Finanças  
Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901  
www.araraquara.sp.gov.br

INSCRIÇÃO CADASTRAL 14.102.001.00	EXERCÍCIO 2020	DATA EMISSÃO 22/06/2021	MOEDA REAL	CÓD. MUNICÍPIO 0306	Nº CADASTRO 308186
PROPRIETÁRIO ESP. DE JOSE CASTRALLI					
COMPROMISSÁRIO					
ÁREA DO TERRENO 31.437,61	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 0,00	TESTADA 26,69	FATOR OBSOLESCÊNCIA 1,00	ANO/CONSTRUÇÃO/CADASTRAD 0,66	FATOR GLEBA 0,66
VALOR VENAL TERRENO 1.660.403,78	VALOR VENAL PRÉDIO 0,00	ALÍQUOTA	VALOR IMPOSTO	DESCONTO/MORADIA NÃO	L.C. 884 / 889 e 895
VALOR EXCEDENTE	ALÍQUOTA EXCESSO	VLR DO IMP. EXCEDENTE	VALOR VENAL TOTAL DO 1.660.403,78	VALOR LIQUIDO A PAGAR 13.763,25	MATRÍCULA: 660 TRANSCRIÇÃO:
ENDEREÇO DE ENTREGA AV DOM CARLOS CARMELO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14807-050 ARARAQUARA SP APTO 0042					
ENDEREÇO DO IMÓVEL R DULCINDO ZAMBELO BRENDOLAN EX - LOTEAMENTO JD MORUMBI "A" MORUMBI (JD) ARARAQUARA SP CEP 14801-088					
				ANDAR	APARTAMENTO

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO  
1203 - ESP. DE JOSE CASTRALLI

EXERCÍCIO 2020	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 15.902,48
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 14.102.001.00		
CUNI: 308186		
VENCIMENTO 22/06/2021	(=) TOTAL	

MENSAGEM MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2020  
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. EMITIR NOVO BOLETO PELO SITE OU JUNTO AO ATENDIMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS.

NOSSO NÚMERO: 130413300715636640  
DATA GERAÇÃO: 22/06/2021  
ID BOLETO: 148453628

VIA CONTRIBUINTE

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO  
1203 - ESP. DE JOSE CASTRALLI

EXERCÍCIO 2020	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 15.902,48
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 14.102.001.00		
CUNI: 308186		
VENCIMENTO 22/06/2021	(=) TOTAL	

MENSAGEM MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2020  
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. EMITIR NOVO BOLETO PELO SITE OU JUNTO AO ATENDIMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS.

NOSSO NÚMERO: 130413300715636640  
DATA GERAÇÃO: 22/06/2021  
ID BOLETO: 148453628

VIA BANCO

USUARIO: ICREIS  
81630000159 0 02480306202 5 10622000000 9 00071563664 3



TATIANE F. DE O. MESSIANO  
Matrícula: 11.940-7



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

## SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

RUA SÃO BENTO, 840 - CENTRO - ARARAQUARA - SP CEP: 14.801-901



### Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO 14.102.001.00 DATA 22/06/2021  
 CONTRIBUINTE ESP. DE JOSE CASTRALLI  
 ENDEREÇO DE AV DOM CARLOS CARMELO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14807-050 ARARAQUARA SP APTO 0042  
 ENDEREÇO DO R DULCINDO ZAMBELO BRENOLAN EX - LOTEAMENTO JD MORUMBI "A" MORUMBI (JD) ARARAQUARA SP CEP 14801-088

Recibo: 2020-MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada da constatação pela Gerência de Fiscalização de Serviços Públicos, da ocorrência da infração prevista no Artigo 6º, §4º da Lei Complementar 18/1997 e alterações, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de 1 UFM – Uma Unidade Fiscal Municipal, por metro linear de testada do imóvel. Nestes termos, e pela presente, fica o(a) Proprietário(a) e/ou Compromissário(a) supra identificado(a), devidamente INTIMADO(A) a, no prazo de 30 (trinta) dias contados do recebimento desta, efetuar o recolhimento do valor especificado neste documento ou, querendo, apresentar recurso administrativo, protocolar no site [www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br), protocolo on-line, no prazo de 10 ( dez) dias, a partir do recebimento desta, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do(a) devedor(a) a protesto judicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 9492/97 e 6830/80 e da Lei Municipal nº 5341/99.

Observações

Data da Multa: 17/07/2020

*Tatiane F. de O. Mesquita*  
 TATIANE F. DE O. MESQUITA  
 Matrícula: 11.940-7



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA		
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO		
1203 - ESP. DE JOSE CASTRALLI		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2020	1	R\$ 1.539,48
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
14.102.001.00		
Aviso: 186		
VENCIMENTO	20/09/2020	(=) TOTAL
MENSAGEM MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO		

NOSSO NÚMERO: 130413300715636680  
 DATA GERAÇÃO: 22/06/2021  
 ID BOLETO: 148453629

VIA CONTRIBUINTE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA		
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO		
1203 - ESP. DE JOSE CASTRALLI		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2020	1	R\$ 1.539,48
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		
14.102.001.00		
Aviso: 186		
VENCIMENTO	20/09/2020	(=) TOTAL
MENSAGEM MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO		NOSSO NÚMERO: 130413300715636680
		DATA GERAÇÃO: 22/06/2021
		ID BOLETO: 148453629

USUÁRIO: ICREIS

8165000015 2 39480306202 2 00920000000 9 00071563668 4

VIA BANCO



# CÓPIA

ESP. DE JOSE CASTRALI  
AV DOM CARLOS CARMELLO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14807-050 ARARAQUARA SP APTO 0042

Correspondências  
9.91.23.3010-1 - DR/SP  
Prefeitura do Município de  
Araraquara

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS  
Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP: 14801-901





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria Municipal de Gestão e Finanças  
Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901  
www.araraquara.sp.gov.br

INSCRIÇÃO CADASTRAL 14.053.007.00	EXERCÍCIO 2014	DATA EMISSÃO 22/06/2021	MOEDA REAL	CÓD. MUNICÍPIO 0306	Nº CADASTRO 68344
PROPRIETÁRIO ESPOLIO DE JOSE CASTRALLI					
COMPROMISSÁRIO					
ÁREA DO TERRENO 767,54	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 0,00	TESTADA 12,70	FATOR OBSOLESCÊNCIA 1,00	ANO/CONSTRUÇÃO/CADASTRAD ANO/CONSTRUÇÃO/CADASTRAD	FATOR GLEBA 1,00
VALOR VENAL TERRENO 53.159,82	VALOR VENAL PRÉDIO 0,00	ALÍQUOTA	VALOR IMPOSTO	DESCONTO/MORADIA SIM	L.C. 884 / 889 e 895
VALOR EXCEDENTE	ALÍQUOTA EXCESSO	VLR DO IMP. EXCEDENTE	VALOR VENAL TOTAL DO 53.159,82	VALOR LIQUIDO A PAGAR 413,70	MATRÍCULA: 660 TRANSCRIÇÃO: 0
ENDEREÇO DE ENTREGA AV DOM CARLOS CARMELO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14805-070 ARARAQUARA SP					
ENDEREÇO DO IMÓVEL AV PROFESSOR JOSE CLOZEL Nº 0 LOTE 1 QUADRA 020 MORUMBI A (JD) ARARAQUARA SP CEP 14801-110					
				ANDAR	APARTAMENTO

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO  
19829 - ESPOLIO DE JOSE CASTRALLI

EXERCÍCIO 2014	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 1.054,12
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 14.053.007.00		
CUNI: 68344		
VENCIMENTO 22/06/2021	(=) TOTAL	

MENSAGEM MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2014  
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. EMITIR NOVO BOLETO PELO SITE OU JUNTO AO ATENDIMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS.

NOSSO NÚMERO: 130413300715636750 VIA CONTRIBUINTE  
DATA GERAÇÃO: 22/06/2021  
ID BOLETO: 135728113

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO  
19829 - ESPOLIO DE JOSE CASTRALLI

EXERCÍCIO 2014	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 1.054,12
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 14.053.007.00		
CUNI: 68344		
VENCIMENTO 22/06/2021	(=) TOTAL	

MENSAGEM MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2014  
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. EMITIR NOVO BOLETO PELO SITE OU JUNTO AO ATENDIMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS.

NOSSO NÚMERO: 130413300715636750  
DATA GERAÇÃO: 22/06/2021  
ID BOLETO: 135728113  
VIA BANCO

USUÁRIO: CONVERSAO  
8167000010 1 54120306202 4 10622000000 9 00071563675 9



TATIANE F. DE C. WIESZIANC  
Matrícula: 11.940-7



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria Municipal de Gestão e Finanças  
Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901  
www.araraquara.sp.gov.br

INSCRIÇÃO CADASTRAL 14.053.007.00	EXERCÍCIO 2014	DATA EMISSÃO 22/06/2021	MOEDA REAL	CÓD. MUNICÍPIO 0306	Nº CADASTRO 68344
PROPRIETÁRIO ESPOLIO DE JOSE CASTRALI					
COMPROMISSÁRIO					
ÁREA DO TERRENO 767,54	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 0,00	TESTADA 12,70	FATOR OBSOLESCÊNCIA 1,00	ANO/CONSTRUÇÃO/CADASTRAD 1,00	FATOR GLEBA 1,00
VALOR VENAL TERRENO 53.159,82	VALOR VENAL PRÉDIO 0,00	ALÍQUOTA	VALOR IMPOSTO	DESCONTO/MORADIA SIM	L.C. 884 / 889 e 895
VALOR EXCEDENTE	ALÍQUOTA EXCESSO	VLR DO IMP. EXCEDENTE	VALOR VENAL TOTAL DO 53.159,82	VALOR LIQUIDO A PAGAR 206,90	MATRÍCULA: 660 TRANSCRIÇÃO: 0
ENDEREÇO DE ENTREGA AV DOM CARLOS CARMELO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14805-070 ARARAQUARA SP					
ENDEREÇO DO IMÓVEL AV PROFESSOR JOSE CLOZEL Nº 0 LOTE 1 QUADRA 020 MORUMBI A (JD) ARARAQUARA SP CEP 14801-110					
				ANDAR	APARTAMENTO



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO 19829 - ESPOLIO DE JOSE CASTRALI		
EXERCÍCIO 2014	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 527,20
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 14.053.007.00		
CUNI: 68344		
VENCIMENTO 22/06/2021	(=) TOTAL	
MENSAGEM MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. EMITIR NOVO BOLETO PELO SITE OU JUNTO AO ATENDIMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS.		

NOSSO NÚMERO: 130413300715636780  
DATA GERAÇÃO: 22/06/2021  
ID BOLETO: 135728092

VIA CONTRIBUINTE



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO 19829 - ESPOLIO DE JOSE CASTRALI		
EXERCÍCIO 2014	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 527,20
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 14.053.007.00		
CUNI: 68344		
VENCIMENTO 22/06/2021	(=) TOTAL	
MENSAGEM MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. EMITIR NOVO BOLETO PELO SITE OU JUNTO AO ATENDIMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS.		

NOSSO NÚMERO: 130413300715636780  
DATA GERAÇÃO: 22/06/2021  
ID BOLETO: 135728092

VIA BANCO

USUÁRIO: CONVERSAO  
81620000005 6 27200306202 8 10622000000 9 00071563678 3



# CÓPIA



TATIANE F. DE J. MESSIANO  
Matrícula: 11.940-7



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

null

RUA SÃO BENTO, 840 - CENTRO - ARARAQUARA - SP CEP: 14.801-901

## Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO 14.053.007.00 DATA 22/06/2021  
 CONTRIBUINTE ESPOLIO DE JOSE CASTRALLI  
 ENDEREÇO DE AV DOM CARLOS CARMELO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14805-070 ARARAQUARA SP  
 ENDEREÇO DO AV PROFESSOR JOSE CLOZEL Nº 0 LOTE 1 QUADRA 020 MORUMBI A (JD) ARARAQUARA SP CEP 14801-110

Recibo: 2016-MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada da constatação pela Gerência de Fiscalização de Serviços Públicos, da ocorrência da infração prevista no Artigo 148º, da Lei Complementar 18/1997 e alterações, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de acordo com artigo 152 da LC 917/2019. Nestes termos, e pela presente, fica o(a) Proprietário(a) e/ou Compromissário(a) supra identificado(a), devidamente INTIMADO(A) a, no prazo de 30 (trinta) dias contados do recebimento desta, efetuar o recolhimento do valor especificado neste documento ou, querendo, apresentar recurso administrativo, protocolar no site [www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br), protocolo on-line, no prazo de 10 (dez) dias a partir do recebimento desta, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do(a) devedor(a) a protesto judicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 9492/97 e 6830/80 e da Lei Municipal nº 5341/99.

Observações

Data da Multa: 07/03/2016



TATIANE F. DE J. MESSIAN  
Matrícula: 11.940-7

			<b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE</b>		
			SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO					
19829 - ESPOLIO DE JOSE CASTRALLI					
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL			
2016	1	R\$ 487,10			
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+ ) MULTA			
14.053.007.00					
Aviso: 137					
VENCIMENTO	30/05/2016	(=) TOTAL			
MENSAGEM					
MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2016					

			<b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE</b>		
			SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO					
19829 - ESPOLIO DE JOSE CASTRALLI					
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL			
2016	1	R\$ 487,10			
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO					
14.053.007.00					
Aviso: 137					
VENCIMENTO	30/05/2016	(=) TOTAL			
MENSAGEM					
MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2016					
				NOSSO NÚMERO:	130413300715636820
				DATA GERAÇÃO:	22/06/2021
				ID BOLETO:	135728114

NOSSO NÚMERO: 130413300715636820  
DATA GERAÇÃO: 22/06/2021  
ID BOLETO: 135728114

VIA CONTRIBUINTE

USUÁRIO: M.JMIANI

8162000004 9 87100306201 9 60530000000 3 00071563682 5

VIA BANCO



ESPOLIO DE JOSE CASTRALI  
AV DOM CARLOS CARMELLO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14805-070 ARARAQUARA SP

Correspondências  
9.91.23.3010-1 - DR/SPI  
Prefeitura do Município de  
Araraquara

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP: 14801-901

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

null

RUA SÃO BENTO, 840 - CENTRO - ARARAQUARA - SP CEP: 14.801-901

## Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO 14.053.007.00 DATA 22/06/2021  
 CONTRIBUINTE ESPOLIO DE JOSE CASTRALI  
 ENDEREÇO DE AV DOM CARLOS CARMELO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14805-070 ARARAQUARA SP  
 ENDEREÇO DO AV PROFESSOR JOSE CLOZEL Nº 0 LOTE 1 QUADRA 020 MORUMBI A (JD) ARARAQUARA SP CEP 14801-110

Recibo: 2015-MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada da constatação pela Gerência de Fiscalização de Serviços Públicos, da ocorrência da infração prevista no Artigo 148º, da Lei Complementar 18/1997 e alterações, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de acordo com artigo 152 da LC 917/2019. Nestes termos, e pela presente, fica o(a) Proprietário(a) e/ou Compromissário(a) supra identificado(a), devidamente INTIMADO(A) a, no prazo de 30 (trinta) dias contados do recebimento desta, efetuar o recolhimento do valor especificado neste documento ou, querendo, apresentar recurso administrativo, protocolar no site [www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br), protocolo on-line, no prazo de 10 (dez) dias a partir do recebimento desta, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do(a) devedor(a) a protesto judicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 9492/97 e 6830/80 e da Lei Municipal nº 5341/99.

Observações

Data da Multa: 24/02/2015



TATIANE F. DE O. MESSIANO  
 Matrícula: 11.940-7

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA		
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO 19829 - ESPOLIO DE JOSE CASTRALI		
EXERCÍCIO 2015	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 440,10
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 14.053.007.00		(+) MULTA
Aviso: 318		
VENCIMENTO 10/08/2015	(=) TOTAL	
MENSAGEM MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2015		

NOSSO NÚMERO: 130413300715636850  
 DATA GERAÇÃO: 22/06/2021  
 ID BOLETO: 135728116

VIA CONTRIBUINTE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA		
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO 19829 - ESPOLIO DE JOSE CASTRALI		
EXERCÍCIO 2015	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 440,10
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 14.053.007.00		(+) MULTA
Aviso: 318		
VENCIMENTO 10/08/2015	(=) TOTAL	
MENSAGEM MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2015		
		NOSSO NÚMERO: 130413300715636850 DATA GERAÇÃO: 22/06/2021 ID BOLETO: 135728116

USUÁRIO: MJMIANI  
 8163000004 8 40100306201 5 5081000000 1 00071563685 8

VIA BANCO



ESPOLIO DE JOSE CASTRALI  
AV DOM CARLOS CARMELLO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14805-070 ARARAQUARA SP



Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP: 14801-901

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Correspondências  
9.91.23.3010-1 - DR/SP1  
Prefeitura do Município de  
Araraquara

CÓPIA



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria Municipal de Gestão e Finanças  
Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901  
www.araraquara.sp.gov.br

INSCRIÇÃO CADASTRAL 14.063.022.00	EXERCÍCIO 2014	DATA EMISSÃO 22/06/2021	MOEDA REAL	CÓD. MUNICÍPIO 0306	Nº CADASTRO 68360
PROPRIETÁRIO ESPOLIO DE JOSE CASTRALLI					
COMPROMISSÁRIO					
ÁREA DO TERRENO 371,01	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 0,00	TESTADA 12,50	FATOR OBSOLESCÊNCIA 1,00	ANO/CONSTRUÇÃO/CADASTRAD ANO/CONSTRUÇÃO/CADASTRAD	FATOR GLEBA 1,00
VALOR VENAL TERRENO 21.414,70	VALOR VENAL PRÉDIO 0,00	ALÍQUOTA	VALOR IMPOSTO	DESCONTO/MORADIA SIM	L.C. 884 / 889 e 895
VALOR EXCEDENTE	ALÍQUOTA EXCESSO	VLR DO IMP. EXCEDENTE	VALOR VENAL TOTAL DO 21.414,70	VALOR LIQUIDO A PAGAR 413,70	MATRÍCULA: 660 TRANSCRIÇÃO: 0
ENDEREÇO DE ENTREGA AV DOM CARLOS CARMELO Nº 491 JD BOTANICO CEP 14805-070 ARARAQUARA SP					
ENDEREÇO DO IMÓVEL AV PROFESSOR JOSE CLOZEL Nº 0 LOTE 07 QUADRA 021 MORUMBI A (JD) ARARAQUARA SP CEP 14801-110					
				ANDAR	APARTAMENTO



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO 19829 - ESPOLIO DE JOSE CASTRALLI		
EXERCÍCIO 2014	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 1.044,95
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 14.063.022.00		
CUNI: 68360		
VENCIMENTO 22/06/2021	(=) TOTAL	
MENSAGEM MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2014 NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. EMITIR NOVO BOLETO PELO SITE OU JUNTO AO ATENDIMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS.		

NOSSO NÚMERO: 130413300715636890  
DATA GERAÇÃO: 22/06/2021  
ID BOLETO: 135728335

VIA CONTRIBUINTE



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO 19829 - ESPOLIO DE JOSE CASTRALLI		
EXERCÍCIO 2014	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 1.044,95
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 14.063.022.00		
CUNI: 68360		
VENCIMENTO 22/06/2021	(=) TOTAL	
MENSAGEM MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2014 NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. EMITIR NOVO BOLETO PELO SITE OU JUNTO AO ATENDIMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS.		
USUÁRIO: CONVERSAO 81610000010 7 44950306202 7 10622000000 9 00071563689 0		NOSSO NÚMERO: 130413300715636890 DATA GERAÇÃO: 22/06/2021 ID BOLETO: 135728335



# CÓPIA



TATIANE F. DE O. MESSIANO  
Matrícula: 11.940-7



31

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS**

PROCESSO: 34027/2021

NOME: C.M.A. – REQUERIMENTO Nº 542/2021

À

COORDENADORIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Em resposta ao REQUERIMENTO Nº 542/2021 da Câmara Municipal deste município, protocolado através do Processo: 34.027/2021, sobre os imóveis de Inscrições Cadastrais: 14.053.007 à 012 e, 14.063.020 à 023, localizados na Av. Professor José Clozel, altura do n.º 1254 – Jd. Morumbi - informo:

- 3) Os terrenos particulares com as Inscrições Cadastrais: 14-053-007 à 12, e 14-063-20 à 23, foram anuladas e anexadas à inscrição cadastral: 14-102-01 e pertencem ao: ESPÓLIO DE JOSÉ CASTRALI – Segue informações da fiscal folhas 5 à 10, mapa de localização – folha 11 e Fichas dos Cadastros Imobiliários - folhas: 12 e 13.
- 4) Sim, existem débitos por falta de limpeza de terreno, falta de conservação ou à limpeza do passeio público, falta de construção e/ou reparo do passeio público, falta de mureta e taxa de roçada.
- 5) Sim, o proprietário foi notificado. Sim, também já foi multado. Os valores das multas e taxas variam. Seguem cópias das notificações das folhas 14 à 30.
- 6) Por esta Gerência foi encaminhado os débitos para inscrição em dívida ativa.

Sem mais, estamos à disposição para maiores esclarecimentos.

TATIANE MESSIANO  
GERENTE DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS  
COORDENADORIA EXECUTIVA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

GUICHÊ: 34027/2021

ASSUNTO: Informações terrenos Av. Prof. José Clozel.

A SOSP.  
Sr. Secretário

Em resposta a indicação da Câmara Municipal nº 542/2021 do assunto referente, informo:

1. Os imóveis foram notificados e multados de acordo com a legislação vigente, respeitando os respectivos prazos.
2. Encontra-se em andamento processo licitatório para contratação de empresa para execução de roçada com trator mecanizado em áreas públicas particulares.
3. Dados requeridos pg 31, sugiro que não sejam remetidas ao setor requisitante uma vez que se trata de informações de particulares, não sendo o setor requisitante proprietário, dependente e/ou detentor de ação judicial.
4. Sim.
5. Dados requeridos pg 31, sugiro que não sejam remetidos ao setor requisitante uma vez que se trata de informações de particulares, não sendo o setor requisitante proprietário, dependente e/ou detentor de ação judicial.
6. Ações previstas em leis: multa e inscrição em dívida ativa.
7. Vide resposta 02.
8. As áreas para remoção de resíduos e roçada seguem cronograma de acordo com a região e disponibilidade de maquinário. Atualmente encontra-se em andamento processo licitatório para contratação de empresa para execução de zeladoria (roçada e remoção de resíduos) que visa diminuir o período de retorno as regiões com tal necessidade.
9. Sugiro remessa ao setor competente para manifestação.

Renata C. Bratfisch  
Coord. Exec. de Serviços Públicos  
25/06/2021

À Chefia de Gabinete.

Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Araquara

Sérgio José Felicolla  
Secretário

à Sr. André

ACC Coordenador Rodrigo

para manifestação.

Atenção ao prazo: 12/07/21

Alan Silva  
— Chefe de Gabinete —

28 JUN. 2021



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



Araraquara, 05 de julho de 2021.

Ofício CEVS 087/2021

Ilustríssimo Senhor  
ALAN SILVA  
Chefe de Gabinete

Referência

Requerimento nº 542/2021

Autoria: Vereadora Luna Meyer

Processo: 34027/2021

Diante do Requerimento N°542/2021, venho responder ITEM 09 dos questionamentos.

O local informado trata-se de terreno tomado por mato, que possibilita o aparecimento de animais da Fauna Sinantrópica e serve para camuflar possíveis criadouros artificiais do *Aedes aegypti*. Para amenizar a situação de aparecimento de animais da Fauna Sinantrópica e eliminar possíveis criadouros do *Aedes aegypti*, é preciso fazer a manutenção do local, sendo ela a roçagem do mato. Logo após o serviço de roçagem será feita busca ativa de animais peçonhentos e possíveis criadouros do mosquito transmissor do vírus da dengue e outras arboviroses.

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Senhoria os protestos da minha estima e consideração.

Sem mais me deixo à disposição para quaisquer futuros esclarecimentos.

Respeitosamente,

RODRIGO CONTRERA RAMOS

Coordenador Executivo De Vigilância Em Saúde