



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

OFÍCIO/SJMRI Nº 0141/2021

Em 2 de junho de 2021

Ao

Excelentíssimo Senhor

ALUÍSIO BRAZ

Vereador e Presidente da Câmara Municipal de Araraquara

Rua São Bento, 887 – Centro

14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Nos termos da Lei Orgânica do Município de Araraquara, encaminhamos a Vossa Excelência, a fim de ser apreciado pelo nobre Poder Legislativo, o incluso Projeto de Lei que autoriza a alienação, por licitação na modalidade concorrência, do imóvel público municipal de matrícula nº 120.952, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara, e dá outras providências.

No ponto, a presente propositura tem por objetivo possibilitar a alienação da área atualmente utilizada como estande de tiros pelo Tiro de Guerra de Araraquara (TG 02-002), localizada na Vila Xavier.

Como é de notório conhecimento, o entorno do imóvel acima mencionado encontra-se totalmente urbanizado, com considerável concentração populacional, razão por que, assim, verifica-se a incompatibilidade de sua utilização enquanto local para prática de tiros e utilização de armas de fogo – sendo mesmo medida de prudência e de implementação de segurança pública a não utilização de tal imóvel para essa finalidade.

Nesse sentido, é de se ressaltar que os responsáveis pelo Tiro de Guerra de Araraquara já manifestaram tal preocupação à Administração Municipal, estando favoráveis à alienação do imóvel público municipal mediante a contrapartida de construção de novo estande de tiro em local fora do perímetro urbano – contrapartida essa que seria viabilizada com os recursos auferidos com a alienação ora proposta.

Assim, tendo em vista as finalidades a que o Projeto de Lei se destina, entendemos estar plenamente justificada a presente propositura que, por certo, irá merecer a aprovação desta Casa de Leis.

Por julgarmos esta propositura como medida de urgência, solicitamos seja o presente Projeto de Lei apreciado dentro do menor prazo possível, nos termos do art. 80 da Lei Orgânica do Município de Araraquara.

Valemo-nos do ensejo para renovar-lhe os protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

PROJETO DE LEI Nº

Autoriza a alienação, por licitação na modalidade concorrência, do imóvel público municipal de matrícula nº 120.952, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara, e dá outras providências.

Art. 1º Fica desafetado do uso especial o imóvel público municipal de matrícula nº 120.952, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara, estando o Poder Executivo autorizado a aliená-lo, mediante licitação na modalidade concorrência.

§ 1º A avaliação do imóvel de que trata o “caput” deverá ser atualizada pelo órgão competente da Prefeitura do Município de Araraquara previamente à abertura do certame licitatório, levando-se em conta as condições de mercado vigentes na ocasião.

§ 2º A alienação de que trata o “caput” deste artigo se dará “ad corpus”, conforme o § 3º do artigo 500 da Lei Federal nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil).

Art. 2º As despesas com a execução desta lei onerarão as dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL “PREFEITO RUBENS CRUZ”, 2 de junho de 2021.

EDINHO SILVA
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Laudo de Avaliação

Objetivo:

Determinar o valor atual de mercado imobiliário de área de terra, de formato retangular, designada de Área "A", localizada na Rua José Palamone Lepre, esquina da Avenida Augusto Bernardi, cuja quadra completada pela Avenida Antônio Honório Real e Rua Lino Morganti, com superfície de 20.000,05 m², antiga área de treinamento do Tiro de Guerra, que atualmente encontra-se abandonada, distante aproximadamente 4.530,00 metros em linha reta do principal centro comercial e bancário da cidade de Araraquara SP.

A construção existente de uma área de descanso que está abandonada, galpão de aproximadamente 140,00 m², em alvenaria, com cobertura em telhas tipo calhetão, com trincas nas paredes em uma das laterais, proveniente da fundação, dificilmente será aproveitada.

Neste trabalho computamos como correto os elementos consultados e as informações prestadas por terceiros de boa fé e confiáveis.

A presente avaliação refere-se apenas ao terreno e construção civil.

Proprietário:

Município de Araraquara

Área:

Área de terra com	20.000,05 m ²
Matricula 120.952 do 1º CRI de Araraquara	
Construção com área de aproximadamente	140,00 m ²
Cadastro Municipal 16.174.001 da Prefeitura	
Processo: 000.009/2021 Guichê: 026.130/2021	

Método e Critério de Avaliação:

Para avaliação do terreno:

Critério: o presente trabalho obedece como diretrizes gerais, as técnicas e recomendações da NBR-14651-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e as normas para avaliações imobiliárias do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Metodologia: será utilizado o modo direto (comparativo), em que o valor do imóvel é obtido através de comparação de dados do mercado imobiliário relativos a outros de características similares.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Pesquisas de Valores:

Obtidas através de ampla pesquisa imobiliária direcionada para o local e região, em consulta junto a imobiliárias idôneas, corretores credenciados, ofertas para venda e compra, anuncio classificado em jornais especializados etc., para lotes padrão do bairro vizinho a área avalianda (Águas do Paiol), e valores reputados para áreas de grandes dimensões, similar a avalianda, concluindo-se pela cifra média unitária de R\$ 196,00/m² para áreas de terreno.

Obtidos em consulta com as seguintes imobiliárias:

Pesquisa 01

Borsari Imóveis

Busque por bairro, condomínio, rua ou código do imóvel

Inicio > Araraquara > Jardim Águas do Paiol > Rua Constantino Giansante > Terreno cod. 9212

0 vagas Sem mobília 300.00 m²

Descrição do Imóvel

terreno com carta favorável, escriturado.
Travessa com Av. Augusto Bernardi.

Em alta

Venda* R\$ 85.000,00

Fale conosco

1) Borsari Imóveis - Fone 3301-1020 – Joel
Vendendo terreno na Rua Constantino Giansante – Águas do Paiol
Área = 300,00 m²
Valor = R\$ 85.000,00
Valor por m² = $\frac{R\$ 85.000,00}{300,00} = R\$ 283,33/m^2$

Fa = $\frac{[\text{área do elemento pesquisado}]}{\text{área do elemento avaliando}} 1/8$

Fa = $\frac{[300,00 \text{ m}^2]}{20.000,00 \text{ m}^2} 1/8 = 0,60$

Valor por m² de área = R\$ 283,33/m² x 0,60 = R\$ 170,00/m²



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Pesquisa 02

Venda - Araraquara/SP

Terreno plano, com boa localização, med 150m², murado parcialmente nas laterais.

Código	001577
Bairro	Águas do Paiol
Valor	R\$ 60.000,00
Dormitórios	0
Garagens	0
Área Terreno	150,00 m ²
Área Construída	0,00 m ²



Outros detalhes

Imóvel desabitado, rua asfaltada, imóvel não é de esquina.

Imóvel cadastrado em 24/05/2021.

Seja o primeiro a curtir este imóvel. Este imóvel já foi visualizado 71 vezes.

2) Giovani Imóveis - Fone 3311-0848

Vendendo no bairro Águas do Paiol

Área = 150,00 m²

Valor = R\$ 60.000,00

Valor por m² = $\frac{\text{R\$ } 60.000,00}{150,00} = \text{R\$ } 400,00/\text{m}^2$

Aplicando fator oferta, temos: $\text{R\$ } 400,00/\text{m}^2 \times 0,90 = \text{R\$ } 360,00/\text{m}^2$

Fa = $\frac{[\text{área do elemento pesquisado}]}{\text{área do elemento avaliando}} 1/8$

Fa = $\frac{[150,00 \text{ m}^2]}{20.000,00 \text{ m}^2} 1/8 = 0,54$

Valor por m² de área = $\text{R\$ } 360,00/\text{m}^2 \times 0,54 = \text{R\$ } 194,40/\text{m}^2$



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Pesquisa 03

Venda - Araraquara/SP

Terreno de esquina, bem localizado, em declive, parcialmente murado.

Código	001578
Bairro	Águas do Paiol
Valor	R\$ 100.000,00
Dormitórios	0
Garagens	0
Área Terreno	306,61 m ²
Área Construída	0,00 m ²



Outros detalhes

Imóvel desabitado, rua asfaltada, imóvel de esquina.

Imóvel cadastrado em 24/05/2021.

Seja o primeiro a curtir este imóvel. Este imóvel já foi visualizado 44 vezes.

3) Giovani Imóveis - Fone 3311-0848

Vendendo terreno no bairro Águas do Paiol

Área = 306,61 m²

Valor = R\$ 100.000,00

Valor por m² = $\frac{R\$ 100.000,00}{306,61} = R\$ 326,15/m^2$

Fa = $\frac{[\text{área do elemento pesquisado}]}{\text{área do elemento avaliando}} 1/8$

Fa = $\frac{[306,61 m^2]}{20.000,00 m^2} 1/8 = 0,6$

Valor por m² de área = R\$ 326,15/m² x 0,6 = R\$ 195,69/m²

4) Borsari Imóveis - Fone 3301-1020 – Joel

Rua Maria Janasi Biagioni, 556 - Centro

Reputa para áreas de grandes dimensões padrão no local do avaliando o valor de R\$ 180,00/m²

5) Imobiliária Morada Center – Fone 3301-5955 - João

Rua Nove de julho, 498 - Centro

Reputando para área de terreno padrão no mesmo local do avaliando no Águas do Paiol no valor de R\$ 200,00/m²

6) Eduardo Delfino Imóveis – Fone 3336-6669 – Silvio ou Eduardo

Rua Comendador Pedro Morganti, 2412 - Centro

Reputa para área padrão do avaliando o valor de R\$ 250,00/m².



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

7) Imobiliária Brasil – Fone 3336-1424 - Erik

Rua Gonsalves Dias, 1663 - Centro

Reputa para área padrão do avaliando o valor de R\$ 180,00/m².

8) Toscano Imóveis, – Fone 3114-2829 - Ricardo

Avenida Osorio, 157 - Centro

Reputa para área padrão do avaliando o valor de R\$ 180,00/m² a R\$ 200,00/m².

Aplicando-se a média ponderada, temos a saber:

$$\text{Média} = \frac{\text{R\$170,00} + \text{R\$194,40} + \text{R\$195,69} + \text{R\$180,00} + \text{R\$200,00} + \text{R\$250,00} + \text{R\$180,00} + \text{R\$200,00}}{8}$$

$$\text{Média} = \text{R\$ 196,26/m}^2$$

$$\text{Consideração do Desvio Médio sobre a Média de } + 30\% = \text{R\$ 255,14/m}^2$$

$$- 30\% = \text{R\$ 137,38/m}^2$$

Considerando que todas as amostras estão dentro do intervalo do desvio médio, o valor médio considerado será de R\$ 196,26/m², sendo arredondado para **R\$ 196,00/m²**.

Avaliações:

Face às considerações expostas valores e dados pesquisados, sua análise, seleção e homogeneização, levando-se em conta as características da área, com muitas árvores em suas laterais e após uns 50,00 metros a 60,00 metros aproximadamente do alinhamento frontal, início de declive para os fundos, provocado por máquinas, devido ser área da antiga prática de tiro do Tiro de Guerra, a saber:

$$\text{Valor da área} = \text{R\$ 196,00/m}^2 \times 20.000,05 = \text{R\$ 3.920.009,80}$$

Construção: Área de descanso abandonada, com aproximadamente 140,00 m² de construção em alvenaria de tijolos de barro, com piso em cimentado, cobertura com telhas do tipo calhetão, sem laje, com grandes trincas em algumas paredes proveniente da fundação, que dificilmente será aproveitado pelas condições precárias em que se encontra.

Condições físicas e funcional necessitando de reparos importantes e idade aparente de aproximadamente 60 anos a 70 anos. Fator Depreciativo = 0,25.

Prédio em condições precárias, tendo como valor básico a média entre construção popular e galpão, a saber:

$$\text{Valor Básico} = \frac{\text{R\$ 1.591,10/m}^2 + \text{R\$ 868,56/m}^2}{2}$$

$$\text{Valor Básico} = \text{R\$ 1.229,83/m}^2$$

$$\text{Valor Básico} = \text{R\$ 1.229,83/m}^2 \times 0,25$$

$$\text{Valor Básico} = \text{R\$ 307,46/m}^2$$



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Valor da Construção = R\$ 307,46/m² x 140,00 m²

Valor da Construção = R\$ 43.044,40

Tabela de Preços da SindusCon

Setor de Economia

SindusCon SP

Boletim Econômico - Abril de 2021 (desonerado)

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base nov/13=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
abr20	129,80	-8,41	8,02	3,07	137,03	-0,86	-9,43	3,48	120,15	0,24	0,80	2,48	137,42	0,00	0,00	2,88
mai20	130,12	0,17	0,19	3,18	137,03	0,00	-9,43	3,48	120,67	0,43	1,13	2,75	137,42	0,00	0,00	2,88
jun20	131,77	1,27	1,46	2,75	139,82	2,04	1,60	2,77	120,88	0,17	1,30	2,85	138,84	1,03	1,03	1,37
jul20	133,09	1,00	2,48	2,86	141,46	1,16	2,78	2,90	121,82	0,78	2,10	3,01	139,64	0,58	1,62	1,62
ago20	133,88	0,65	1,15	3,50	141,46	0,00	3,78	2,90	123,88	1,69	3,82	4,56	139,64	0,00	1,62	1,62
set20	136,27	1,73	4,53	5,16	141,77	0,23	3,01	3,13	128,94	4,06	6,06	6,50	139,64	0,00	1,62	1,62
out20	137,92	1,21	8,20	6,32	142,05	0,20	3,22	3,34	132,47	2,74	11,02	11,15	139,64	0,00	1,62	1,62
nov20	139,24	0,95	7,21	7,22	142,05	0,00	3,22	3,22	135,57	2,34	13,62	13,64	139,64	0,00	1,62	1,62
dez20	139,96	0,52	7,77	7,77	142,05	0,00	3,22	3,22	137,29	1,26	15,05	15,05	139,64	0,00	1,62	1,62
jan21	141,63	1,12	1,12	8,00	142,05	0,00	0,00	2,78	140,99	2,70	2,70	17,87	139,64	0,00	0,00	1,62
fev21	143,54	1,42	2,56	10,19	142,17	0,08	0,08	2,86	145,81	3,27	6,06	21,77	139,64	0,00	0,00	1,62
mar21	145,93	1,66	4,27	11,69	142,17	0,00	0,08	2,86	151,25	3,87	10,17	26,18	139,64	0,00	0,00	1,62
abr21	148,14	1,51	6,84	14,04	142,32	0,11	0,10	3,87	156,26	3,31	13,82	30,05	139,64	0,00	0,00	1,62

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, abril de 2021

	R\$/m ²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	794,06	52,38
Material	676,67	44,63
Despesas Administrativas	45,30	2,99
Total	1.516,02	100,00

(* Encargos Sociais: 146,00%)

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, abril de 2021 em R\$/m²

	Padrão Baixo		Padrão Normal		Padrão Alto			
	Custo m ²	% mês	Custo m ²	%mês	Custo m ²	% mês		
R-1	1.478,49	1,16	1.796,95	1,08	R-1	2.183,03	1,30	
PP-4	1.394,77	1,47	PP-4	1.727,93	1,42	R-8	1.792,39	1,63
R-8	1.339,71	1,69	R-8	1.516,02	1,53	R-16	1.939,90	1,61
PIS	1.020,50	1,20	R-16	1.472,58	1,55			

(* Conforme Lei 4.891 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 9.5.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, abril de 2021 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL (comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

	Padrão Normal		Padrão Alto		
	Custo m ²	% mês	Custo m ²	% mês	
CAL-8	1.785,20	1,80	CAL-8	1.870,58	1,78
CSL-8	1.527,18	1,78	CSL-8	1.546,68	1,72
CSL-16	2.040,86	1,75	CSL-16	2.197,43	1,72
	Custo m ²		%		
RP1Q	1.561,10	1,03			
GI	868,56	1,94			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Valor Total = Área de Terreno + Construção

Valor Total = R\$ 3.920.009,80 + R\$ 43.044,40

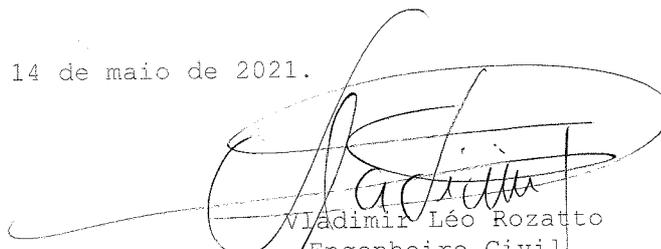
Valor Total = R\$ 3.963.054,20

Importância de três milhões, novecentos e sessenta e três mil, cinquenta e quatro reais e vinte centavos é o valor da presente avaliação.

Encerramento:

Consta o presente laudo de 07 folhas impressas de um só lado, as anteriores rubricadas e esta devidamente datada e assinada.

Araraquara, 14 de maio de 2021.

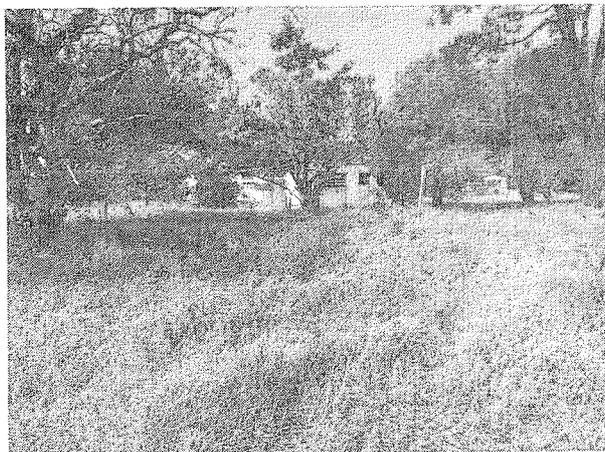


Vladimir Léo Rozatto
Engenheiro Civil
CREA 0601811360

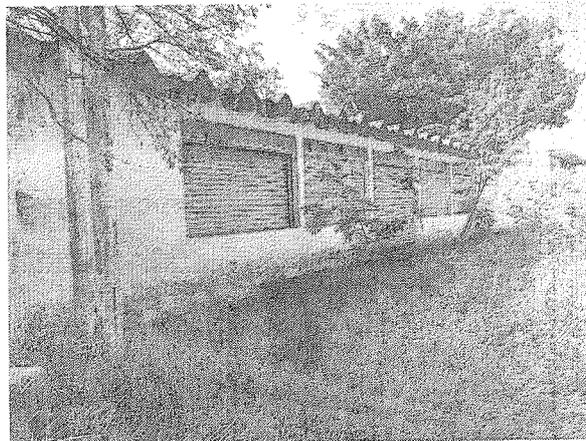


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

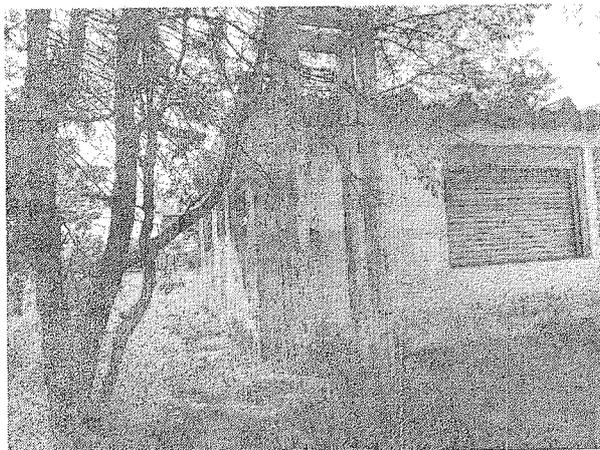
Fotos do Imóvel



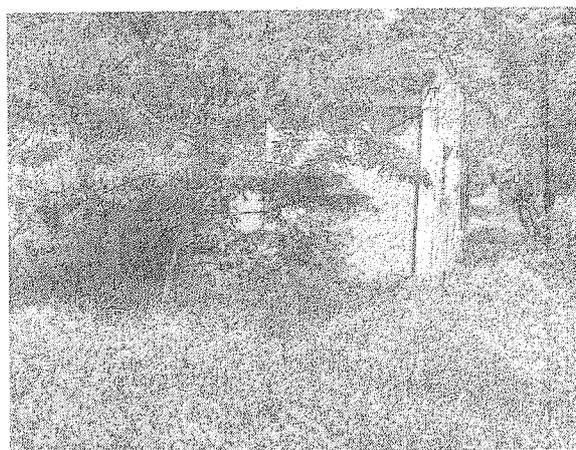
Vista Geral



Construção Abandonada



Construção Abandonada



Grande trinca proveniente de fundação



Vista da Área da frente para os fundos



Grande declive para prática de tiros

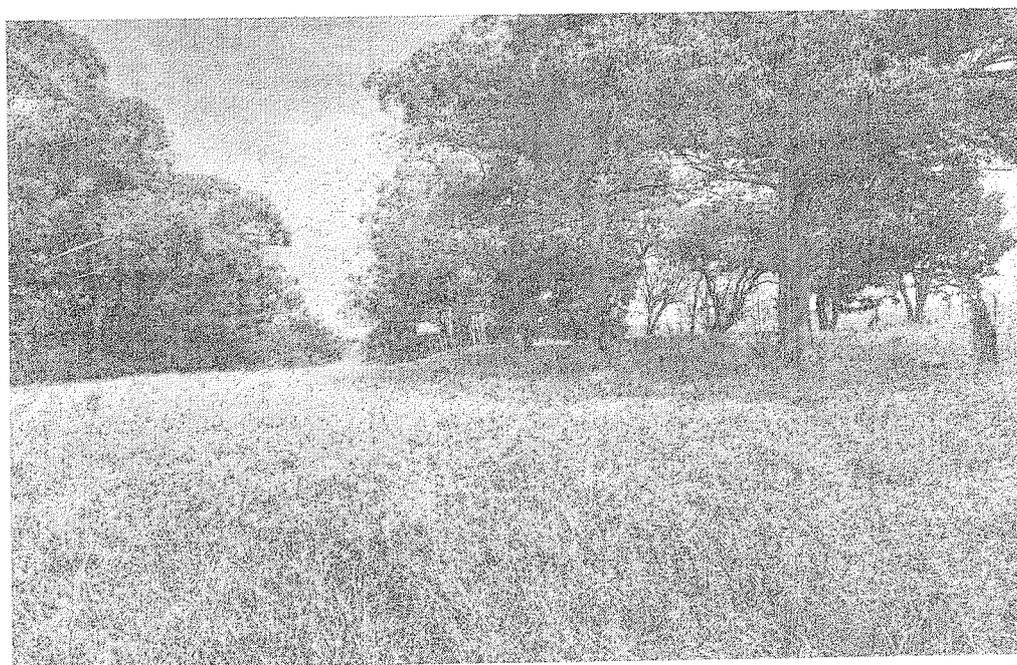
At



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Grande declive para prática de tiros



Grande quantidade de árvores nas laterais





[Handwritten Signature]
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
120.952

FOLHA
01

IMÓVEL: Terreno designado Área "A", localizado na Rua José Palamone Lepre, esquina da Avenida Augusto Bernardi, na quadra completada pela Avenida Antonio Honório Real e Rua Lino Morganti, em Araraquara, com a superfície de 20.000,05 metros quadrados que assim se descreve e caracteriza: "Inicia-se no ponto 11, localizado na intersecção desta área com os alinhamentos prediais da Avenida Augusto Bernardi com a Rua José Palamone Lepre; daí segue com o rumo de 13°59'05"SE e distância de 50,77 metros, até o ponto 11A confrontando com o alinhamento predial da Rua José Palamone Lepre; daí segue com o rumo de 65°14'45"SW e distância de 48,65 metros até o ponto 11B; daí segue com o rumo de 15°57'19"SW e distância de 0,97 metros até o ponto 11C; daí segue com o rumo de 59°30'22"SW e distância de 30,80 metros até o ponto 11D; daí segue com o rumo de 66°14'52"SW e distância de 63,12 metros até o ponto 11E, confrontando até aqui com a Área "B" (M.120.953); daí segue com o rumo de 65°09'35" SW e distância de 228,86 metros até o ponto 11F; daí segue com o rumo de 24°35'09"NW e distância de 54,36 metros confrontando até aqui com a Área "D" (M.120.955); daí finalmente segue com o rumo de 67°33'59"NE e distância de 379,31 metros até o ponto inicial 11, confrontando com o alinhamento predial da Avenida Augusto Bernardi". **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 45.276.128/0001-10, com sede nesta cidade, na Rua São Bento nº 840, Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição número 9.461, livro 3-H, fls.95, de 04.06.1986, transportada para a M.117.960 e Avs 1 e 2/M.117.960, Araraquara, 10 de setembro de 2012.

[Handwritten Signature]
 Antonio Reinaldo Fiscalelli
 Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Handwritten Signature]
 Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
 ARARAQUARA - SP
 MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
 Escrevente Autorizado

Ao Oficial... R\$ 24,04
 Ao Estado... R\$ Nihil
 Ao IPESP... R\$ Nihil
 Ao Reg. Civil R\$ Nihil
 Ao Trib. Just R\$ Nihil
 Total..... R\$ 24,04

Certidão expedida às 15:22:26 horas do dia 18/02/2014.
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
 Código de controle de certidão :



Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
 Prefeitura Municipal de Araraquara
 Controle Interno Nº 034/2014

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 015257

11109-6-010001-020000-1013

Prefeitura Municipal de Araraquara/SP
Cadastro Técnico Municipal - Georreferenciado



CADASTRO IMOBILIÁRIO

ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO: 24/01/2014 03:00:10

INSCR. IMOB.: 16-0174-0001-0001-0000

NÚM. CADASTRO: 49014

FACE: 00

CARACTERÍSTICAS GERAIS

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
1378 - R JOSE PALAMONE LEPRE	0	TIRO DE GUERRA 02 00
QD. LOTEAMENTO	LT. LOTEAMENTO	ÁREA DO TERRENO
		TESTADA PRINCIPAL
	20000,05	50,77
OCORRÊNCIA LEVANTAMENTO:		
TERRENO VAGO		

PROPRIEDADE

PROPRIETÁRIO	CPF/CNPJ
MUNICÍPIO DE ARARAQUARA	45276128000110
COMPROMISSÁRIO	CPF/CNPJ
	0

EDIFICAÇÃO

CAT. OCUPAÇÃO	TIPO CONSTR.	ELEVADOR	NR PAVIMENTOS
			0
ESTRUTURA	REVEST. EXTERNO	PINTURA EXTERNA	COBERTURA
ESQUADRIAS	REVEST. INTERNO	PINTURA INTERNA	FORRO
PISO	INST. ELÉTRICA	INST. SANITÁRIA	ANO CONSTRUÇÃO
			0
EST. CONSERVAÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA	PADRÃO CONSTRUÇÃO	SITUAÇÃO FISCAL
	0,00	SEM PADRÃO DEFINIDO	SUSPENDE LANÇAMENTO
MOR. ATÉ 12A.-MASC.	MOR. ATÉ 12A.-FEM.	MOR. MAIOR 12A.-MASC.	MOR. MAIOR 12A.-FEM.
0	0	0	0
<u>QUANTIDADE DE AMBIENTES</u>		<u>CATEGORIA DE UTILIZAÇÃO</u>	
SALA	QUAR	COZI	BANH
0	0	0	0
RESIDÊNCIA:	NÃO	SAÚDE:	NÃO
COMÉRCIO:	NÃO	CLUBE/ASSOC.:	NÃO
INDÚSTRIA:	NÃO	SERV. HOTEL:	NÃO
PREST. SERV.:	NÃO	ENT. RELIGIOSA:	NÃO
SERV. PÚBLICO:	NÃO	OUTROS:	NÃO
ESCOLAR:	NÃO		

EMITIDO EM: 06/05/2021 17:10:24

OPERADOR: SALUA