



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

REQUERIMENTO NÚMERO 0863 /2018.

AUTOR: ELIAS CHEDIEK NETO

DESPACHO: APROVADO

Araraquara, 19 JUN. 2018

Presidente

Considerando que o proprietário do imóvel cuja inscrição cadastral é 02.019.022.00, protocolou na Prefeitura Municipal pedido de revisão do Valor Venal e do Valor do IPTU do referido imóvel, em 07 de fevereiro de 2018, sob o guichê de número 009.542/2018, processo 000.002/2018.

Considerando que a Prefeitura, por meio de comunicado sobre despacho final de processo administrativo, cientificou o interessado, em 13 de abril de 2018, de que a Comissão de Acompanhamento de Revisão do IPTU 2018 (Portaria nº 25.378 de 12/01/2018), decidiu pelo INDEFERIMENTO, tendo em vista que o valor lançado está correto.

Considerando ter sido procurado pelo interessado e analisando as particularidades do imóvel, verifica-se que:

1. A testada do mesmo é de apenas 6 (seis) metros. Dessa entrada, em linha reta, até o fundo, existe uma travessia de esgoto do Departamento Autônomo de Água e Esgotos – DAAE, conforme documento anexo;

2. Essa área de servidão possui mais de 326m². (trezentos e vinte e seis metros quadrados), onde o proprietário está proibido de construir na mesma, por conta da existência da rede de esgoto e do poço de inspeção;

Segue...

15:49 15/06/2018 007791 PROTOCOLO-CÂMARA MUNICIPAL 000000000

3. O terreno é extremamente irregular, cuja entrada é passagem da servidão, restando área confinada de cerca de 415m². (quatrocentos e quinze metros quadrados), com muita arborização, impedindo o aproveitamento ideal da mesma;

4. Tem ainda o agravante de que no final da Av. Feijó quando ela encontra a Rua Verbo Divino, quando chove, há represamento d'água por falta de galeria e a contenção da mesma pelo muro do COC, tornando intransitável essa região, conforme mostra a imagem anexa;

Considerando que pelo exposto acima, o referido imóvel deve sofrer drástica depreciação de seu valor, fato que não ocorreu, já que o valor do metro quadrado desse terreno foi fixado em R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais), valor este igual ao estipulado para os imóveis da região que não possuem as restrições impostas no imóvel em tela.

Requeiro, satisfeitas as formalidades regimentais, que seja oficiado ao Senhor Prefeito Municipal Edinho Silva, no sentido de que possa determinar nova revisão do Valor Venal/IPTU 2018, do imóvel acima citado, uma vez que deve ter havido engano no indeferimento do mesmo, nos enviando a nova planilha de cálculo com os novos valores encontrados.

Sala de Sessões "Plinio de Carvalho" 14 de junho de 2018.


ELIAS CHEDIK
Vereador (MDB)







PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

1012

Folha
Nº _____
DE ARARAQUARA

REQUERIMENTO PADRÃO

Ao
Exmo. Sr.
Prefeito Municipal de
ARARAQUARA – SP



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Atendimento Único

07/02/2018 16:55:13 Gulchê: 009.542/2018 Processo: 000.002/2018
Nome: AEROVALDO DEL ACQUA
Distribuição: Gerência de Rendas Imobiliárias
Assunto: REVISÃO

DADOS DO REQUERENTE

Nome: Aerovaldo Del Acqua

Endereço: Avenida Feijó Nº.: 1766 Apto:

Bairro: Centro Cidade: Araraquara Estado: SP CEP: 14801140

Fone: (16) 33311963 Celular () E-mail: aerodelacqua@gmail.com

CPF : 01188364804 RG: 28334331

Data de Nascimento: 30/11/1942 Idade: 76

EM CONSONÂNCIA COM A LEI Nº 7.372/2.010 QUE DISPÕE SOBRE A PRIORIDADE DE TRAMITAÇÃO PROCESSUAL DE PESSOAS IDOSAS COM IDADE IGUAL OU SUPERIOR A 60 (SESSENTA) ANOS.

ASSUNTO: Revisão Valor Venal E IPTU

OBS.: QUANDO SE TRATAR DE ASSUNTO REFERENTE À IMÓVEL, FAVOR, ELENCAR TODOS OS DADOS DO MESMO, POR EXEMPLO: ENDEREÇO, LOTE, QUADRA, LOTEAMENTO, CADASTRO, CÓDIGO REDUZIDO, ENTRE OUTROS.

DESCRIÇÃO DA SOLICITAÇÃO:

Vem, mui respeitosamente, a presença de Vossa Excelência requerer:

Solicitar a revisão do valor venal e IPTU do imóvel localizado na Avenida Feijó, Lote 5, inscrição cadastral 02.019.022-00 Reduzido: 3840. Esclareço que dos 741,38m² m em cerca de 320m² não é possível realizar construção conforme autorização de certidão administrativa em favor do DAAE, registrada em cartório (docto anexo), pq onde há tubulação de esgoto e um ponto de inspeção. O restante do terreno(421m²) é de fundos, sendo que eventual construção não teria visão para a rua. O terreno é bastante irregular, impedindo aproveitamento ideal da área.

Araraquara 7 de fevereiro de 2018

ASSINATURA REQUERENTE

Nome: _____

CPF: _____



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE GESTÃO E FINANÇAS
Coordenadoria Executiva de Administração Tributária
Gerência de Rendas Imobiliárias

**COMUNICADO SOBRE DESPACHO FINAL
DE PROCESSO ADMINISTRATIVO**

REQUERENTE: AEROVALDO DEL ACQUA

PROCESSO: 02/2018 **GUICHÊ:** 9.542/2018

INSCRIÇÃO: 02.019.022 **CÓD.** 3840

Amparado pelo que dispõe a Legislação do Município de Araraquara e de conformidade com as informações e pareceres constantes no processo acima especificado, levamos ao seu conhecimento que: com base no disposto do Artigo 14 da Lei Complementar nº 882 de 06 de dezembro de 2017, a Comissão de Acompanhamento de Revisão do IPTU 2018 (Portaria nº 25.378 de 12/01/2018) Reunida decidiu pelo Indeferimento tendo em vista que o valor lançado está correto nos termos da Legislação acima citada.

Araraquara, 13 de abril de 2.018.

Adalgisa M C de Miranda
Agente Administrativo

Terreno a ser vendido

Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901
www.araraquara.sp.gov.br

INSCRIÇÃO CADASTRAL 02.019.022.00	EXERCÍCIO 2018	REDUZIDO 3840	DATA EMISSÃO 24/01/2018	MOEDA REAL	COD. MUNICÍPIO 0306
PROPRIETÁRIO AEROVALDO DEL'ACQUA					
COMISSÁRIO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 0,00	TESTADA PRINCIPAL 6,00	FATOR OBSOLESCÊNCIA 1,00	ANO/CONSTRUÇÃO/CADASTRADA	FATOR GLEBA 1,00
VALOR VENAL TERRENO 741,38	VALOR VENAL PRÉDIO 207.586,40	VALOR VENAL MÓVEL 0,00	VALOR VENAL MÓVEL 207.586,40	ALÍQUOTA 0,7500	DESC. IPTU VERDE 0,00
IMPOSTO L.C. nº 882/2017	VALOR EXCEDENTE 0,00	IMPOSTO LÍQUIDO 1.556,90	DESCONTO/MORADIA NÃO	TIPO DO IMPOSTO IMPOSTO TERRITORIAL	
ENDEREÇO DE ENTREGA LJO Nº 1766 CENTRO CEP 14801-140 ARARAQUARA SP				MATRÍCULA: 27421	TRANSCRIÇÃO: 0
ENDEREÇO DO IMÓVEL LJO Nº 0 LOTE 5 SANTANA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14801-970					

 PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901 www.araraquara.sp.gov.br						62.376
INSCRIÇÃO CADASTRAL 02.019.022.00	EXERCÍCIO 2017	REDUZIDO 3840	DATA EMISSÃO 13/12/2016	MOEDA REAL	COD. MUNICÍPIO 0306	
PROPRIETÁRIO AEROVALDO DEL'ACQUA						
COMISSÁRIO						
ÁREA DO TERRENO 741,38	TESTADA PRINCIPAL 6,00	TESTADA SECUNDÁRIA	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 0,00			
VALOR VENAL TERRENO 32.547,25	VALOR VENAL PRÉDIO 0,00	VALOR VENAL ATUALIZADO 32.547,25	ALÍQUOTA 1,58	DESC. IPTU VERDE 0		
VALOR TOTAL 512,62	VALOR EXCEDENTE 0,00	IMPOSTO LÍQUIDO 512,62	DESCONTO NÃO	TIPO DO IMPOSTO Territori		
ENDEREÇO DE ENTREGA AV FEIJO 1766 CENTRO 14801-140 ARARAQUARA SP						
ENDEREÇO DO IMÓVEL AV FEIJO 0 SANTANA (VL) Lote 5 14801-970						
				MATRÍCULA: 27421	TRANSCRIÇÃO: 0	

Valor Venal 537,8%
IPTU 203,7%



1.º Cartório de Registro de Títulos e Documentos - ARARAQUARA - Livro C-2
FL. 2518

DEPARTAMENTO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

Avenida Brasil, 371 - Caixa Postal, 380 - CEP 14800 - Fones: 22-0555 e 22-0320

A R A R A Q U A R A

EST. DE SÃO PAULO

Ofício N.º

TERMO DE RECONHECIMENTO E CONFIRMAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA.

Pelo presente instrumento de reconhecimento e confirmação de autorização de servidão administrativa e, melhor forma de direito, eu, MARTINHO SAMBIASI, brasileiro, viúvo, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade, confirmo e reconheço a AUTORIZAÇÃO anteriormente dada ao DAAE-Departamento Autônomo de Água e Esgotos de Araraquara, para a realização no imóvel de minha propriedade localizado nesta cidade, à Avenida Feijó - Vila Santana, numa faixa de Servidão a seguir descrita e caracterizada como "O levantamento e perímetro inicia-se na estaca 0 (zero), de onde parte com um rumo de 1º e 2' nw, com uma distancia de 53,00 metros lineares até encontrar com o marco 01 (um). Dai com um rumo de 80º 17' se e com a distancia de 01 (um) metro linear, vai até encontrar com o marco 02 (dois). Do marco 02 (dois), segue num alinhamento de 52,80 metros, com um rumo de 1º 0,6' se, até encontrar com o marco 03 (três). Finalmente, do marco 03 (três) na distancia de 1,00 metro linear e com um rumo de 89º 48' sw, vai até encontrar o marco 0 (zero), onde se deu o início desse levantamento e perímetro. O marco 0 (zero), se localiza na distancia de 3,45 metros do muro de divisa do Juvenato Nossa Senhora do Carmo, enquanto o marco 01 (um), se localiza na distancia de 2,80 metros da mesma divisa e propriedade", a passagem da rede de esgoto que serve a cidade e a Rua do Verbo Divino, obra essa já realizada, obrigando a mesma autorização os meus herdeiros ou sucessores, sendo feita sem qualquer indenização ou direito de retenção, não se permitindo, a realização gratuita de outras redes ou servidões através da mesma propriedade.

Outrossim, fica esdarecido, que me reservo o direito de efetuar sobre a mesma faixa de servidão a construção de garagens - abrigos, areas e outras pequenas construções admitidas e autorizadas pelo Código de Obras do Município, e cujos alicerces não atinjam a profundidade da rede ou cujo peso não lhe cause prejuizo de qualquer espécie e que permitam a conservação e conserto da mesma rede pelo Departamento, em caso fortuito ou alheio à vontade das partes diretamente interessadas. No caso de venda ou alienação - por qualquer forma fica prejudicado o direito de construção retro referido, reservado a meu favor.

Por ser expressão da verdade, firmo o presente em 03(três) vias datilografadas, na presença de 02 (duas) testemunhas e do Sr Diretor Geral do Departamento Autônomo de Água e Esgotos, que a esta também subscreve, na forma da lei e devidos fins de direito.

Araraquara, 19 de março de 1981.

MARTINHO SAMBIASI

ciente e de acordo:

[Handwritten signature]

Engº Aldo Benedito Pierri
Diretor Geral
DAAE

Testemunhas: 1ª

[Handwritten signature]
WALDER DOMINGUES DE OLIVEIRA

2ª

[Handwritten signature]
JOSÉ RUBENS PIRES

2.º CARTÓRIO DE NOTAS -- ARARAQUARA -- SP.

Bel. Carlos Alberto Magalhães
Serventuário 1.º

Paulo Geraldo de Mori
Oficial Maior

Edson Roberto Sualdini

Reconheço

[Handwritten signature]
Aldo Benedito Pierri

Araraquara, 19 de Abril de 1981

[Handwritten signature]
MILTON AMARAL

SECRETARIA DE ESTADO E C. DE PREVIDÊNCIA

1.º Cartório de Registro de Títulos e Documentos
COMARCA DE ARARAQUARA - Est. S. Paulo

Serventuário: Bel. Milton Amaral

Apresentado em 22 de abril de 1981
Prenotado sob n.º 5911 do Protocolo A. 1
e no mesmo dia REGISTRADO sob n.º 2518
no livro C n.º 2 de Registro Resumido de Títulos e Documentos.

[Handwritten signature]
João Baptista Galhardo
Oficial Maior

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ARARAQUARA - SP.
Bel. MILTON AMARAL
Serventuário
Bel. JOÃO BAPTISTA GALHARDO
Oficial Maior
Bel. ELCIO BERNARDI
Ecrevente Autorizado

SELOS FOR VERE:

Oficial . . Cr\$	50,00
Estado . . Cr\$	30,00
Cart. Serv. Cr\$	22,50
Total Cr\$	202,50