



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -



OFÍCIO Nº 1591/2017

Em 25 de agosto de 2017.

Ao
Excelentíssimo Senhor
JÉFERSON YASHUDA FARMACÊUTICO
MD. Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887.
ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em atenção ao **Requerimento nº 0521/2017**, de autoria do Vereador **LUCAS GRECCO**, anexo, encaminhamos o **of. ADM. CEHAB 249/2017**, da Coordenadoria Executiva de Habitação, com as respostas aos questionamentos feitos no requerimento acima mencionado.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, apresentamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,


EDINHO SILVA
Prefeito Municipal

Vmf(g.043.220/2017)

17:08 28/08/2017 09:52:67 PROTOCOLO-CÂMARA MUNICIPAL ARARAQUARA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO

Araraquara, 17 de Agosto de 2017.



OF. ADM. CEHAB 249/2017

A/C

LUCIANA GONÇALVES

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

ALAN SILVA

CHEFE DE GABINETE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Atendimento Único

25/08/2017 09:09:52 Guichê: 057.186/2017 Processo: 006.248/2017

Nome: **P.M.A OF. CEHAB**

Distribuição: Chefia de Gabinete

Assunto: REQUERIMENTO

ASSUNTO: Requerimento nº 0521/17

Vimos por meio deste, responder ao requerimento citado.

Cabe informar que não há imóveis em processo de desapropriação Judicial.

Quanto as demais questões apresentamos abaixo a síntese da situação dos conjuntos habitacionais do Programa Minha Casa Minha Vida, implantados no município entre 2010 e 2016.

Foram executados e entregues entre 2010 e 2016 os seguintes empreendimentos:

Empreendimento	Qt UH	Data da entrega
São Rafael	498	28/11/2010
Oitis	256	22/10/2011
Romilda	538	24/01/2014
Anunciata	485	08/04/2014
Maria Helena	338	30/09/2014
Jardim do Valle	560	25/08/2015 e 21/01/2016
Valle Verde	1432	06/05/2016
Total	4.107	2010 a 2016

A definição da demanda para estes empreendimentos foram na sua maioria por indicação da extinta Secretaria de Habitação, com base no Cadastro Habitacional. Apenas os



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO

empreendimentos Jardim do Valle e Valle Verde tiveram processo por meio de sorteio, para definição da demanda, seguindo orientação do Ministério Público.

Tal seleção apresentou os seguintes resultados, de acordo com documentos localizados na Coordenadoria de Habitação:

PRE SELEÇÃO EM 10.04.14

Demanda	QT	Evento
Demanda Total do Cadastro	8780	Análise Documentação
Total dos que atendiam os critérios	6767	De maio a out 2014
Resultado final de famílias para Sorteio	6432	Famílias cadastradas
Sem Sorteio	334	Atendendo 4 ou mais critérios

SORTEIOS

Valle Verde - 1432 UH	SEM SORTEIO	TITULARES SORTEADOS	TOTAL	SUPLENTES SORTEADOS
Indicados / Sorteados	333	1099	1432	430
Desclassificados	77	412	489	206
Total 1ª Seleção	256	687	1167	224
Reabertura da Urna em 23.10.14		800		
Desclassificados		407		
Total 2ª seleção		393	393	
Total aprovações			1560	
Suplentes ativos			128	
Chamado			12	

Jardim do Valle - 560 UH	SEM SORTEIO	TITULARES SORTEADOS	TOTAL	SUPLENTES SORTEADOS
Indicados / Sorteados	34	526	728	168
Desclassificados	15	179	274	80
Total 1ª Seleção	19	347	454	88
Reabertura da Urna em 23.10.14		400		
Desclassificados		195		
Total 2ª seleção		205	205	
Total aprovações			659	
Suplentes ativos			99	
Chamado			11	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO

Resta esclarecer que foram definidos 6 critérios para a participação nos sorteios das Unidades Habitacionais, sendo 3 (três) deles definidos pelo Ministério das Cidades.

- 1- Vulnerabilidade Social onde, a renda máxima de R\$1.600,00; análise pela renda per capita.
- 2 – Remoção por Risco e ou assentamentos precários.
- 3 – Deficiência, comprovada pelo CID.

Mais três critérios definido pelo Município:

- 1 – Idoso;
- 2 – Mulher Chefe de Família;
- 3 – Família constituída com 4 ou mais membros.

O Participante que atendesse de 4 a 6 critérios recebiam as unidades sem sorteio.

Desde o início desta gestão, 2017, a Coordenadoria de Habitação recebeu diversas denúncias e deu início a apuração, com 2(duas) funcionárias Gislaíne Helena R. da Motta e Simone Maia, que desenvolvem o trabalho externo de constatação ou não das denúncias, juntando termos dos moradores registrando a situação encontrada e deixam notificação solicitando comparecimento na Coordenadoria de Habitação. Estas meninas cuidaram de 364 denúncias, montando os processos e visitando as residências, aproveito para parabeniza-las.

Cabe a Sra. Maria Cristina Torres – Supervisora técnica e Assistente Social o atendimento aos Munícipes / beneficiários no esclarecimento dos fatos, análise e encaminhamento dos processos definindo pelo arquivamento, pelo monitoramento ou notificar a CEF por meio de ofícios e termos que sustentam os argumentos.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO

A Coordenadoria de Habitação implantou planilhas de monitoramento, para todos os empreendimentos, onde registra permanentemente as informações atualizadas, possibilitando demonstrar os resultados. Nota-se o número crescente das denúncias e os devidos encaminhamentos. Registra-se que o trabalho de campo foi intensificado no Romilda, Anunciata e Valle Verde, restando apuração dos demais empreendimentos.

Empreendimentos	Total de UH	Nº de Denúncias		Resultados de Agosto 2017		
		Março	Agosto	Improcedente	À Monitorar	Oficiados à CEF 2017
Maria Helena	338	26	44	3	36	1
Romilda	538	44	75	19	34	15
Anunciata	485	12	59	20	30	7
Valle Verde	1432	67	140	47	63	27
Jardim do Valle	560	19	46	1	41	5
Total	3353	168	364	90	204	55

Quanto ao tipo de irregularidade, nota que a maior incidência é de imóveis alugados, vendidos. Destacamos que, na análise destes processos muitas das famílias beneficiadas de fato já tinham sua situação habitacional resolvida e continuam morando nos mesmos endereços constante no cadastro habitacional, antes da contemplação. Este fato foi gerado entre outras causas pela omissão de dados no cadastro habitacional de cônjuges e renda, declarados pelo beneficiário. Segue incidência de ocorrências constatadas até a presente data.

Empreendimentos	UH		Ocorrências				
	Qt	Em análise	Venda	ALuguel	Invasão	Cessão	Aandono
Maria Helena	338	44	14	8	1	1	5
Romilda	538	75	25	19	4	3	13
Anunciata	485	59	13	10	3	5	10
Valle Verde	1432	140	14	15	8	13	16
Jardim do Valle	560	46	6	9	2	6	9
Total	3353	364	72	61	18	28	53
%		100%	26%	17%	5%	7,6%	14,5%



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO

Ressalta-se que de acordo com declaração CEF, presente em reunião 10 de agosto, a definição da demanda é exclusiva do município desde que atenda os critérios estabelecidos descritos acima.

Complementarmente, em análise às publicações dos sorteios, nenhuma destas determina prazo de validade do sorteio, referindo-se aos suplentes, citando apenas que o objetivo na classificação dos suplentes de substituição no caso de desclassificação dos titulares pela análise final da CEF.

Considerando a situação apresentada seguem as ações propostas pela Coordenadoria de Habitação para os casos de necessidades de indicação de família para UH reintegrada:

1. Elaborar listagem dos cadastros que atendem 4 dos critérios e definir por classificação a ordem de chamada caso a CEF solicite demanda para reposição de contratos cancelados, até que se faça um sorteio com os cadastros atualizados e corretos.
2. Dar continuidade a correções e aprimoramento do sistema informatizado de Cadastro Habitacional
3. Estruturar plantões nos bairros para atualização dos cadastros convocando as famílias por mala direta.
4. A partir das ações acima será possível obter um cadastro atualizado que permitirá um sorteio para classificação reserva de demanda para ocupação dos imóveis reintegrados.

Se tratando de projetos futuros, estamos preparando as discussões para a gestão compartilhada e transparente da política habitacional do município com a restituição do Conselho Municipal de Habitação para definição da política habitacional por meio do Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS).



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO

Finalizando, reiteramos que quanto as UHs entregues entre 2010 e 2016, como apresentado anteriormente, o município não tem interferência direta na relação entre a CEF e o Beneficiário do Programa quando ocorre o descumprimento das cláusulas do contrato. Cabe ao município a responsabilidade na indicação da demanda à esses conjuntos do MCMV e por isso estamos trabalhando diariamente para discutir e apoiar as ações passíveis de serem efetivadas, buscando sempre a justiça social.

Ficando a disposição para maiores esclarecimentos,

Atenciosamente.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mara', with a long horizontal stroke extending to the right.

MARA GOMES

Coordenadora De Habitação
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano