|  |  |
| --- | --- |
| **EMENDA Nº** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº** | **007** | **/16.** |

Dê-se ao Art. 3º do Projeto a seguinte redação:

**Art. 3º** A tabela de índices urbanísticos do Art. 128 da Lei Complementar nº 850, de 11 de fevereiro de 2014 passa a vigorar como abaixo, acrescendo-se ao mesmo Art. 128 o parágrafo 3º:

“Art. 128 [...]

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZONA** | **IO** | **IA** | | **IP** | **ICV** | **ID** | |
| **IAB** | **IAM** | **Db1** | **Ddb2** |
| ZOPA | 10% | 0,10 | 0,10 | 80% | 60% | - | - |
| ZAUS | 20% | 0,20 | 0,20 | 70% | 50% | - | - |
| ZORA | 20% | 0,20 | 0,20 | 70% | 50% | - | - |
| ZOPRE AEIU | 60% | 1,00 | 1,00 | 20% | 10% | 80 | - |
| ZOPRE AEIS | 60% | 1,00 | 1,00 | 30% | 10% | 350 | - |
| ZOPRE APRM | 60% | 1,00 | 1,00 | 30% | 20% | 250 | - |
| ZOEMI AEIU-ACOP | 60% | 1,50 | 3,50 | 20% | 10% | 700 | - |
| ZOEMI AEIU-ACITE | 50% | 1,00 | 1,00 | 30% | 30% | 700 | - |
| ZOEMI AEIS-AEIRA | 60% | 1,00 | 2,00 | 30% | 10% | 350 | - |
| ZEPP ZOPI | 60% | 1,00 | 2,00 | 20% | 15% | - | 600 |
| ZEPP ZEPIS | 60% | 1,00 | 2,00 | 20% | 15% | - | 600 |
| ZEPP ZOPAG | 60% | 1,00 | 2,00 | 20% | 15% | - | 600 |
| 3. ZORUR | 30% | 0,30 | 0,30 | 50% | 30% | 50 | - |

**1.** Densidade Bruta: habitantes/hectare, sendo considerado 2 habitantes por unidade residencial de até dois quartos e 3 habitantes por unidade residencial de mais de dois quartos. É metade da densidade líquida.

**2.** Densidade Bruta diurna: Postos de trabalho por hectare;

§1º [...]

§2º [...]

§3º Para os loteamentos denominados Chácara Flora Araraquara, Recanto dos Nobres e Portal das Laranjeiras o índice de densidade bruta a ser aplicado será de 50 habitantes por hectare.”

Sala de sessões Plínio de Carvalho, 29 de novembro de 2016.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**WILLIAM AFFONSO**

**JUSTIFICATIVA**

Em essência, a principal inovação trazida pela presente emenda – o acréscimo do §3º ao Art. 128 da Lei Complementar nº 850/14 – justifica-se em razão de a propositura repercutir maciçamente em áreas “vazias”, em que não há consideráveis concentrações urbanas.

Contudo, não se pode deixar de considerar que a propositura repercute sobre concentrações urbanas com peculiaridades tais a ponto de justificar, assim, a exceção introduzida no dispositivo mencionado no parágrafo anterior.

Quanto às demais alterações, a emenda visa a dar ao dispositivo por ela tratado a melhor técnica legislativa.

Sala de sessões Plínio de Carvalho, 29 de novembro de 2016.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**WILLIAM AFFONSO**