|  |  |
| --- | --- |
| **PDdPA - Plano Diretor de Desenvolvimento e Política Ambiental de Araraquara** | |
|  | |
| **ANEXO IV - ÁREAS DE INCIDÊNCIA DO INSTRUMENTO DIREITO DE PREEMPÇÃO** | |
|  | |
| **CATEGORIA** | **DESTINAÇÃO DE USO-DESCRIÇÃO DO IMÓVEL** |
| **1.** Espaços Livres Públicos de Lazer e Recreação | Longitudinalmente, de cada lado a 100 metros do talvegue, ao longo dos cursos d’água do Ribeirão das Cruzes e seus afluentes Serralhal e Tanquinho, desde as nascentes até a represa de captação do DAAE;  Longitudinalmente, de cada lado a 100 metros do talvegue, ao longo do curso d’agua do Ribeirão das Cupim, desde a nascente até sua foz no Ribeirão das Cruzes;  Área total do Horto Florestal de propriedade do Governo do Estado de São Paulo, à rua Vereador Mario Ananias;  Área paralela ao prolongamento da Avenida Maria Brambilla Passos, contornada pela Avenida São João, Rua Reinaldo C. Lacerda e Avenida Marechal Osvaldo C. de Faria, Jardim Pinheiros;  Lote, inscrição cadastral 031-040-001, confrontando ao sul com sistema de lazer do Parque Tropical, numa extensão de 403,62 metros e compondo o quadrilátero, a leste, numa extensão de 258,57 metros paralela ao córrego Águas do Paiol, ao norte com a propriedade de inscrição cadastral 031-041-001, numa extensão de 491,62 metros e a oeste, por 199,38 metros em divisa com a mesma propriedade;  Parte do lote inscrição cadastral 031-041-001, confrontando ao sul com o Parque Tropical numa extensão de 241,64 metros e propriedade de inscrição cadastral 031-040-001, a leste com o córrego Águas do Paiol e estrada municipal, ao norte em divisa com o imóvel de inscrição cadastral 031-018-001 por 650,00 metros e a oeste, por 420,00 metros em prolongamento da Rua Dr. Arani Murad. |
| **2.** Áreas Especiais de Interesse Histórico-Cultural | Terreno utilizado para estacionamento de veículos, localizado à Av. São Paulo, ao lado da praça da Matriz;  Vazio de miolo de quadra composta pelas vias São Bento, Duque de Caxias, Padre Duarte e Espanha;  Vazios de miolo de quadra composta pelas Vias Nove de Julho, Duque de Caxias, São Bento e Espanha;  Imóvel de Estação Ferroviária, seu largo e Gare, localizada à Av. Antonio Prado;  Imóvel-Sede da Fazenda Tres Irmãs, localizada à Av. Napoleão Selmi-Dei. |
| **3.** Infraestrutura e Equipamentos Sociais | Quadra composta pelas vias Octaviano de Arruda Campos, dos Bombeiros, Uadi Haddad e José dos Santos, no Jardim das Estações;  Quadra composta pelas vias Antonio Tavares Pereira Lima, dos Bombeiros, Uadi Haddad e José dos Santos, no Jardim das Estações;  Área de terra circundada pela Av. Industrial, Av. Dorival Alves, Rua José de Alencar e Ferrovia, de propriedade das Indústrias UniLever;  Área da antiga Textil Haddad na Avenida Dr. Leite de Morais, Vila Xavier, entre as Ruas José do Patrocínio e Barão do Rio Branco. |
| **4.** Transporte, Trânsito e Mobilidade Urbana | Área do cruzamento da Avenida 7 de Setembro com a Avenida Padre José de Anchieta, Avenida Waldomiro Machado e Avenida Padre Manoel da Nóbrega;  Todos os lotes que dão testada do lado ímpar da Rua Manoel Rodrigues Jacob, no trecho compreendido entre a Avenida Padre Francisco Colturato e Avenida Mario Arantes de Almeida;  Área para ampliação e prolongamento do Aeroporto de 1.200 metros;  Área lateral entre o aeroporto e o Jardim Del Rey com 50 metros de largura;  Área delimitada pela SP 255, Ferrovia, Jardim das Hortências e Rua Sinésio Wiss Barreto;  Longitudinalmente, de cada lado, a 100 metros do talvegue, ao longo dos cursos d’água do Ribeirão das Cruzes, desde a Represa de Captação do DAAE, até a sua confluência com a Rodovia Washington Luis;  Longitudinalmente, de cada lado, a 100 metros do talvegue, ao longo do curso d’água do Ribeirão Água Branca, desde o dispositivo existente no cruzamento das vias Celso Pereira Barbosa e Antonio Cavallari, interceptando a faixa de domínio do DER pertencente às Rodovia Antonio Machado Santana, até atingir a via Domingos de Nobile;  Área de entorno da Praça Pedro Cruz, no raio de 40 metros, a partir do seu centro, intersecção das vias Antonio Prado, Valdomiro Machado, Genaro Vonno, Padre Manoel da Nóbrega e Padre José de Anchieta;  Todos os lotes que dão testada para as seguintes vias, em toda a sua extensão Rua Eloy Rodrigues, Rua São Jorge, Rua Naym Jorge, Rua Padre Luciano, Theofilo Machado;  Todos os lotes compreendidos entre as vias Euclides dos Santos e Armando Salles de Oliveira, desde a Avenida Padre Francisco Colturato e Infante Dom Henrique;  Área de propriedade da CPFL, numa largura de 15 metros paralelamente à via José de Salles Gadelha, entre as vias Padre José de Anchieta e Maria Gaspar de Andrade;  Todos os lotes com testada do lado ímpar da Rua Castro Alves, desde seu cruzamento com a via Coronel José Xavier de Mendonça até alcançar o dispositivo com a Avenida Getúlio Vargas;  Área do estacionamento da Sede Social do Clube Araraquarense, frontal a Avenida Portugal. |
| **5.** Regularização, Reserva Fundiária e Projetos Habitacionais | **Área 1**  A área 1 inicia-se no cruzamento da Rua Pedro José Larocca com a Avenida Domingos Ferrari Junior, seguindo sobre a Rua Pedro José Larocca até a Avenida Rafael Medina, seguindo sobre está até a Rua Dr. José Romeu Ferraz, vira-se à esquerda e segue sobre esta rua até o cruzamento da Avenida Oswaldo Lopes, vira-se à direita seguindo sobre esta até a Rua Dr. Amaury Pinto de Castro, vira-se à esquerda e segue sobre esta rua até a Avenida Domingos Ferrari Junior, vira-se à esquerda e segue sobre esta avenida até encontrar com o local de início da presente descrição. |
| **Área 2**  A área 2 inicia-se no cruzamento da Rua dos Eletricitários com a Avenida Joaquim Fazolaro, seguindo sobre a Rua Joseph Sabeh Harb até o cruzamento com a Avenida Ernesto Gomes Esteves vira-se à esquerda em 600 e segue em linha reta até o cruzamento com a Rua dos Eletricitários, vira-se à esquerda e segue sobre esta até o local de início da presente descrição. |
| **Área 3**  A área 3 inicia-se no cruzamento da Avenida Orlando Jayme Donato com a Rua Lavíneo de Arruda Falcão seguindo sobre esta 250 metros no sentido do cruzamento com a Avenida Celso Pereira Barbosa, vira-se à esquerda em 270º e segue em linha reta 170 metros, vira-se à direita em 90º e segue em linha reta 100 metros, vira-se à esquerda em 270º e segue em linha reta até o cruzamento da Rua dos Eletricitários vira-se à esquerda sobre esta e segue 200 metros, vira-se à esquerda 270º, segue 100 metros vira-se à direita 90º e segue 70 metros, vira-se à esquerda em 270º e segue 140 metros, vira-se à esquerda em 270º e segue 140 metros, vira-se à direita em 90º e segue 120 metros até o cruzamento com a avenida Orlando Jayme Donato, vira-se à esquerda e segue sobre está até o local de início da presente descrição. |
| **Área 4**  A área 4 inicia-se a 150 metros do cruzamento da rua Lavineo de Arruda Falcão com a Avenida Celso Pereira Barbosa, sentido ao cruzamento com a Avenida Elzo Kawakami, daí segue sobre a Rua Lavineo de Arruda Falcão, no mesmo sentido por 250 metros, vira-se à esquerda e segue em linha reta até cruzar com a Avenida Joaquim Meirelles Resende com o prolongamento da Avenida Jesuíno F. Lopes, daí segue sobre a Avenida Joaquim Meirelles Resende 490 metros, daí vira-se a esquerda e segue em linha reta até o início da Rua Mario Barbugli, no limite do Jardim Cruzeiro do Sul II, daí segue até o local de início da presente descrição. |
| **Área 5**  A área 5 inicia-se no cruzamento da Avenida Alberto Santos Dumont com a Rua Paulo Elias Antônio, segue sobre a Avenida Alberto Santos Dumont no sentido para o córrego Água Branca seguindo até cruzamento desta avenida com a Avenida Jose C. da Silva, daí vira à esquerda e segue 450 metros ao longo do córrego Água Branca e vira-se à esquerda seguindo paralelamente ao Córrego do Ouro 130 metros, vira-se à esquerda e segue até o local de início da presente descrição. |
| **Área 6**  A área 6 inicia-se no cruzamento do ramal de Acesso Heitor de Souza Pinheiro com o prolongamento da Rua Prof. Dr. Octávio Medici, daí segue pelo ramal de acesso Heitor de Souza Pinheiro 330m, no sentido para o centro da cidade, daí vira-se à esquerda 270º e segue em linha reta 400 metros, vira-se à esquerda 270º e segue em linha reta 330 metros, daí vira-se à esquerda 270º e segue até o local de início da presente descrição. |
| **Área 7**  A área 7 inicia-se no cruzamento da Avenida Domingos Sorbo com a Rua Dr. Giuseppe Alfiero Sobinho, daí segue sobre esta rua, sentido centro da cidade até a Avenida José Barbanti Netto, daí vira-se à direita, seguindo sobre esta rua 140 metros, daí vira-se à direita 45º e segue em linha reta 250 metros, daí vira-se à direita e segue até o local de início da presente descrição. |
| **Área 8**  A área 8 inicia-se no cruzamento da Rua Ruy Chiossi com a Avenida José Barbanti Netto, seguindo sobre esta no sentido para o Ribeirão das Cruzes por 750 metros, daí vira-se à esquerda e segue paralelamente ao Ribeirão das Cruzes até o cruzamento com a Rua Gisei Yamada, daí vira-se à esquerda e segue sobre esta rua até o cruzamento desta com a avenida Dr Francisco Oswaldo Castelucci com a Avenida José Barbanti Netto e segue até o local de início da presente descrição. |
| **Área 9**  A área 9 inicia-se no cruzamento da Rua João Batista Marchezi com a Avenida Padre Miguel Pocce, daí segue sobre esta até o cruzamento com a Rua Lino Morganti, daí vira-se à esquerda e segue sobre esta 200 metros, sentido bairro Águas do Paiol, daí vira-se à esquerda seguindo o alinhamento limite do bairro Águas do Paiol por 500 metros, daí vira-se à esquerda 270º e segue 130 metros, margeando o córrego Águas do Paiol, daí vira-se à esquerda e segue até o local de início da presente descrição. |