



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 1330/2016

Em 08 de agosto de 2016

PROJETO DE LEI

152 /16

Ao  
Excelentíssimo Senhor  
**ELIAS CHEDIK**  
Presidente da Câmara Municipal  
Rua São Bento, 887 - Centro  
14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Nos termos da Lei Orgânica do Município de Araraquara, encaminhamos a Vossa Excelência, a fim de ser apreciado pelo nobre Poder Legislativo, o incluso Projeto de Lei que autoriza a alienação de lotes do X Distrito Industrial “José Cutrale Junior”.

O referido Distrito é constituído por 29 lotes, com dimensões médias de 3.000m<sup>2</sup>, dotados de infraestrutura básica e necessária para a implantação das empresas interessadas.

Com a alienação desses lotes o Município arrecadará aproximadamente 17 milhões de reais, que serão revertidos em outros benefícios para a população, sem contar a media esperada de 150 empregos diretos e o incremento da receita tributária da cidade.

Assim, tendo em vista a finalidade a que o Projeto de Lei se destinará, entendemos estar plenamente justificada a propositura do mesmo que, por certo, irá merecer o beneplácito desta Casa de Leis.

17/07/2016 09:00:2016 0003811 PML/ARARQUARA



## MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

- Gabinete do Prefeito -

Finalmente, por julgarmos esta propositura como medida de urgência, solicitamos seja o presente Projeto de Lei apreciado dentro do menor prazo possível, nos termos do artigo 80 da Lei Orgânica Municipal.

Valho-me do ensejo para renovar-lhe os protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,



MARCELO FORTES BARBIERI  
Prefeito Municipal



# MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

- Gabinete do Prefeito -

PROJETO DE LEI Nº

152 /16

Autoriza a alienação de lotes do X  
Distrito Industrial “José Cutrale  
Júnior” e dá outras providências.

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a alienar os lotes localizados junto ao X Distrito Industrial “José Cutrale Júnior” do Município, abaixo descritos:

- 1) Descrição do lote “01”: Um terreno denominado lote 01 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.985,436 metros quadrados, sob matrícula nº 135.424;
- 2) Descrição do lote “02”: Um terreno denominado lote 02 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261,458 metros quadrados, sob matrícula nº 135.425;
- 3) Descrição do lote “03”: Um terreno denominado lote 03 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261,458 metros quadrados, sob matrícula nº 135.426;
- 4) Descrição do lote “04”: Um terreno denominado lote 04 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261,458 metros quadrados, sob matrícula nº 135.427;
- 5) Descrição do lote “05”: Um terreno denominado lote 05 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261,458 metros quadrados, sob matrícula nº 135.428;
- 6) Descrição do lote “06”: Um terreno denominado lote 06 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261,457 metros quadrados, sob matrícula nº 135.429;
- 7) Descrição do lote “07”: Um terreno denominado lote 07 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,391 metros quadrados, sob matrícula nº 135.430;
- 8) Descrição do lote “08”: Um terreno denominado lote 08 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,389 metros quadrados, sob matrícula nº 135.431;



## MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

- Gabinete do Prefeito -

9) Descrição do lote "09": Um terreno denominado lote 09 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,386 metros quadrados, sob matrícula nº 135.432;

10) Descrição do lote "10": Um terreno denominado lote 10 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,384 metros quadrados, sob matrícula nº 135.433;

11) Descrição do lote "11": Um terreno denominado lote 11 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,382 metros quadrados, sob matrícula nº 135.434;

12) Descrição do lote "12": Um terreno denominado lote 12 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.137,931 metros quadrados, sob matrícula nº 135.435;

13) Descrição do lote "01": Um terreno denominado lote 01 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.929,046 metros quadrados, sob matrícula nº 135.436;

14) Descrição do lote "02": Um terreno denominado lote 02 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.151,536 metros quadrados, sob matrícula nº 135.437;

15) Descrição do lote "03": Um terreno denominado lote 03 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.180,58 metros quadrados, sob matrícula nº 135.438;

16) Descrição do lote "04": Um terreno denominado lote 04 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.209,623 metros quadrados, sob matrícula nº 135.439;

17) Descrição do lote "05": Um terreno denominado lote 05 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.238,667 metros quadrados, sob matrícula nº 135.440;

18) Descrição do lote "06": Um terreno denominado lote 06 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.078,277 metros quadrados, sob matrícula nº 135.441;

19) Descrição do lote "07": Um terreno denominado lote 07 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.759,351 metros quadrados, sob matrícula nº 135.442;



## MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

- Gabinete do Prefeito -

- 20) Descrição do lote "08": Um terreno denominado lote 08 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.045,557 metros quadrados, sob matrícula nº 135.443;
- 21) Descrição do lote "09": Um terreno denominado lote 09 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.166,190 metros quadrados, sob matrícula nº 135.444;
- 22) Descrição do lote "10": Um terreno denominado lote 10 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.286,823 metros quadrados, sob matrícula nº 135.445;
- 23) Descrição do lote "11": Um terreno denominado lote 11 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.407,456 metros quadrados, sob matrícula nº 135.446;
- 24) Descrição do lote "12": Um terreno denominado lote 12 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.350,871 metros quadrados, sob matrícula nº 135.447;
- 25) Descrição do lote "01": Um terreno denominado lote 01 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.425,592 metros quadrados, sob matrícula nº 135.448;
- 26) Descrição do lote "02": Um terreno denominado lote 02 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.428,750 metros quadrados, sob matrícula nº 135.449;
- 27) Descrição do lote "03": Um terreno denominado lote 03 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.217,122 metros quadrados, sob matrícula nº 135.450;
- 28) Descrição do lote "04": Um terreno denominado lote 04 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.299,068 metros quadrados, sob matrícula nº 135.451;
- 29) Descrição do lote "05": Um terreno denominado lote 05 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.015,925 metros quadrados, sob matrícula nº 135.452;

**Art. 2º** A alienação dos imóveis descritos no artigo anterior se realizará mediante processo de licitação, na forma e de acordo com o que preceitua a Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, com encargos a serem previstos no edital de concorrência e respectivos anexos.



## MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

- Gabinete do Prefeito -

**Art. 3º** A alienação dos lotes terá como referência valor nunca inferior ao da avaliação oficial, que será atualizado na ocasião da licitação.

**Art. 4º** Todas as despesas decorrentes da outorga da escritura pública, que terá como base o valor transacionado, correrão por conta do adquirente.

**Art. 5º** A receita decorrente das alienações de que trata esta lei não financiará despesa corrente.

**Art. 6º** As despesas decorrentes da execução desta lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias.

**Art. 7º** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, aos 08 (oito) de agosto de 2016 (dois mil e dezesseis).

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. F. Barbieri".

MARCELO FORTES BARBIERI  
Prefeito Municipal



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

### Laudo de Avaliação

#### Objetivo:

O presente trabalho tem por finalidade agregar subsídios e informações, compilar dados e cálculos, afim de apurar o valor de mercado dos lotes de terrenos do "X" Distrito Industrial, denominado de "José Cutrale Junior", dotados de toda infra estrutura, com acesso pelo prolongamento da Avenida São João e pela Estrada Municipal para Cabaceiras, na cidade de Araraquara - SP.

Dista aproximadamente 5.430,00 metros em linha reta do principal centro comercial e bancário da cidade.

Neste trabalho computamos como correto os elementos consultados e as informações prestadas por terceiros de boa fé e confiáveis.

A presente avaliação refere-se apenas aos terrenos.

#### Proprietário(s):

Município de Araraquara

#### Áreas:

Vide Quadro anexo  
Processo 000.009/2016 Guichê 046.990/2016

#### Método e Critério de Avaliação:

##### Para avaliação dos terrenos:

**Critério:** o presente trabalho obedece como diretrizes gerais, as técnicas e recomendações da NBR-14651-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e as norma para avaliações imobiliárias do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

**Metodologia :** será utilizado o medo direto (comparativo), em que o valor do imóvel é obtido através de comparação de dados do mercado imobiliário relativos a outros de características similares.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

QUADRA "C"			
Loteamento X Distrito Industrial "José Cutrale Junior"			
Lote	Área/m²	Matrícula	Valor
01	2.425,592	135.448	R\$ 485.118,40
02	2.428,750	135.449	R\$ 485.750,00
03	2.217,122	135.450	R\$ 443.424,40
04	2.299,068	135.451	R\$ 459.813,60
05	2.015,925	135.452	R\$ 403.185,00
		SOMA	<b>R\$ 2.277.291,40</b>

### RESUMO

Valor da Quadra "A" R\$ 7.746.517,60  
Valor da Quadra "B" R\$ 7.560.795,40  
Valor da Quadra "C" R\$ 2.277.291,40

**SOMA R\$ 17.584.604,40**

Importância de dezessete milhões, quinhentos e oitenta e quatro mil, seiscentos e quatro reais e quarenta centavos é o valor da presente avaliação.

### Encerramento:

Consta o presente laudo de 03 folhas impressas de um só lado, as anteriores rubricadas e esta devidamente datada e assinada.

Araraquara, 05 de agosto de 2016.

Vladimir Léo Rozatto  
Engenheiro Civil  
CREA 060181136 0

Paço Municipal de Araraquara  
Rua São Bento, n.º 840 – 8º andar – Avaliação e Perícia – Centro

LAUDO DE AVALIACAO 047-2016 X Distrito Industrial



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.424

FICHA

01

**IMÓVEL:** Lote 01 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.985,436 metros quadrados que assim se descreve: 17,193 metros de frente para a Avenida 1; 14,133 metros em curva na confluência da Avenida 1 com a Rua 1; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,530 metros confrontando com o lote 02; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 105,194 metros, pequena deflexão à esquerda e segue por 3,340 metros, confrontando com o alinhamento predial da Rua 1 e finalmente na linha dos fundos medindo 25,644 metros, confronta com o lote 12.

**CADASTRO:** 25.262.001. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

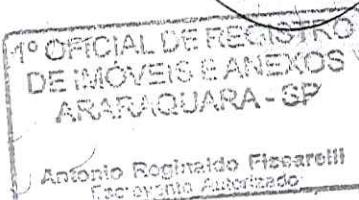
**CERTIDÃO**

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:03:39 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado..: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPESP...: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão:  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP... R\$ Nihil  
Ao ISSN... R\$ Nihil  
Total.....: R\$ \*28,12

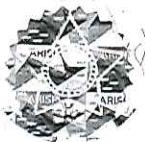
Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000



Pag.: 001/001

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.425

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 02 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.261,458 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 1; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 03; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 01 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 11. CADASTRO: 25.262.002. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, (CNPJ 45.276.218/0001-10). REGISTROS ANTERIORES: R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

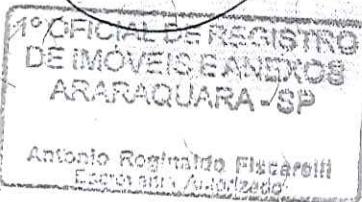
CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA CALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprodutiva, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:03:58 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado..: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPESP...: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP.... R\$ Nihil  
Ao ISSON.... R\$ Nihil

Total.....: R\$ \*28,12

Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno N° 0000



Pag.: 001/001

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

MATRÍCULA

135.426

FICHA

01

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

**IMÓVEL:** Lote 03 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.261,458 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 1; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 04; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 02 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 10. **CADASTRO:** 25.262.003. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Ficarelli  
Escrevente Autorizado

**CERTIDÃO**

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprodutiva, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

**1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP**

Antonio Reinaldo Ficarelli  
Escrevente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:04:10 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPESP...: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil: R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
Ao Trib.Just: R\$ Nihil  
Ao FEDMP....: R\$ Nihil  
Ao ISSNQ...: R\$ Nihil  
Total.....: R\$ \*28,12

Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno N° 0000



135426040816

Pag.: 001/001

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'.

11109-6-200001-230000-0416

11109-6-AA 211440





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

*[Handwritten signature]*

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ARARAQUARA - SP**  
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA. 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **135.427**  
FICHA **01**

**DATÁ** **25 de julho de 2016**

**IMÓVEL:** Lote 04 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.261,458 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 1; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 05; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 03 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 09. **CADASTRO:** 25.262.004. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

*[Handwritten signature]*  
Antônio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

**CERTIDÃO**  
**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

*[Handwritten signature]*  
Escrevente autorizado

**1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP**

Antônio Reinaldo Fiscarelli

Ao Oficial...: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:04:21 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado...: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPESP...: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil: R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
Ao Trib.Just: R\$ Nihil  
Ao FEDMP...: R\$ Nihil  
Ao ISSON...: R\$ Nihil  
Total.....: R\$ \*28,12

Solicitação feita/pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara  
Controle Interno Nº 0000



135427040816

Pag.: 001/001

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

1109-6-200001-230000-0416

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

21109-6-AA





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

MATRÍCULA

135.428

FICHA

01

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

25 de julho de 2016

**IMÓVEL:** Lote 05 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.261,458 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 1; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 06; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 04 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 08. **CADASTRO:** 25.262.005. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

**CERTIDÃO**

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprodutiva, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA-SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:04:34 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado...: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPEESP...: R\$ Nihil Código de controle de certidão:  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP...: R\$ Nihil  
Ao ISSQN...: R\$ Nihil  
Total.....: R\$ \*28,12

Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno N° 0000



135428040816

Pag.: 001/001

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

11109-6-200001-2300000-0416



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

MATRÍCULA

135.429

FICHA

01

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

IMÓVEL: Lote 06 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.261,457 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 1; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 05; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o SISTEMA DE LAZER e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 07. CADASTRO: 25.262.006. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. REGISTROS ANTERIORES: R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Ficarelli  
Escrivente Autorizado

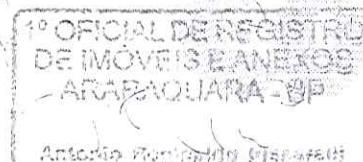
## CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALIARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado



Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:04:45 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado...: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPESP...: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil: R\$ Nihil Código de controle de certidão:  
Ao Trib.Just: R\$ Nihil  
Ao FEDMP...: R\$ Nihil  
Ao ISSNQ...: R\$ Nihil  
Total.....: R\$ \*28,12

Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000



Pag.: 001/001

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



1109-6-200001-230000-0016

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

2111112

11100-6-200001-230000-0016



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
135.430  
DATA  
25 de julho de 2016

FICHA  
01

**IMÓVEL:** Lote 07 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.260,391 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 08; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o SISTEMA DE LAZER e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 06. **CADASTRO:** 25.262.007. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

### CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

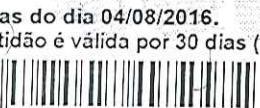
CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Ao Oficial...: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:04:57 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado...: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPESP...: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil: R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
Ao Trib.Just: R\$ Nihil  
Ao FEDMP....: R\$ Nihil  
Ao ISSQN....: R\$ Nihil  
Total.....: R\$ \*28,12  
Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara  
Controle Interno N° 0000



Pag.: 001/001

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

MATRÍCULA

135.431

FICHA

01

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

25 de julho de 2016

**IMÓVEL:** Lote 08 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.260,389 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 09; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 07 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 05. **CADASTRO:** 25.262.008. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

**CERTIDÃO**

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:05:08 horas do dia 04/08/2016.  
 Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
 Ao IPESP...: R\$ Nihil  
 Ao Reg.Civil: R\$ Nihil Código de controle de certidão:  
 Ao Trib.Just: R\$ Nihil  
 Ao FEDMP....: R\$ Nihil  
 Ao ISSQN....: R\$ Nihil  
 Total.....: R\$ \*28,12  
 Solicitação feita pela  
 Prefeitura Municipal de Araraquara  
 Controle Interno N° 0000



135431040816

Pag.: 001/001

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**DATA**

25 de julho de 2016

**MATRÍCULA**

135.432

**FICHA**

01

**IMÓVEL:** Lote 09 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.260,386 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 10; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 08 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 04. **CADASTRO:** 25.262.009. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

**CERTIDÃO**

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA-SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:05:19 horas do dia 04/08/2016.  
 Ao Estado..: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
 Ao IPESP...: R\$ Nihil  
 Ao Reg.Civil: R\$ Nihil Código de controle de certidão:  
 Ao Trib.Just: R\$ Nihil  
 Ao FEDMP...: R\$ Nihil  
 Ao ISSNQ...: R\$ Nihil  
 Total.....: R\$ \*28,12

Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000



135432040816

Pag.: 001/001

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**DATA**

25 de julho de 2016

**MATRÍCULA**

**135.433**

**FICHA**

**01**

**IMÓVEL:** Lote 10 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.260,384 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 11; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 09 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 03. **CADASTRO:** 25.262.010. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

**CERTIDÃO**

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dâ fô. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:05:36 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPESP...: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil: R\$ Nihil  
Ao Trib.Just: R\$ Nihil  
Ao FEDMP...: R\$ Nihil  
Ao ISSQN...: R\$ Nihil  
Total.....: R\$ \*28,12

Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno N° 0000



135433040816

Pag.: 001/001

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.434

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 11 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSE CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.260,382 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 12; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 10 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 02. CADASTRO: 25.262.011. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. REGISTROS ANTERIORES: R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em intenso teor e extraída em forma reprodutiva, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:05:48 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado..: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPESP...: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :   
135434040816  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP... R\$ Nihil  
Ao ISSN... R\$ Nihil  
Total.....: R\$ \*28,12  
Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno N° 0000

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Pag.: 001/001

11109-6-200001-230000-0416

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11109-6-AA-2011-11-08



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

*[Handwritten signature]*

**MATRÍCULA**  
**135.435**

**FICHA**  
**01**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL DATA 25 de julho de 2016

**IMÓVEL:** Lote 12 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.137,931 metros quadrados que assim se descreve: 18,893 metros de frente para a Avenida 2; 14,324 metros em curva na confluência da Avenida 2 com a Rua 1; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 11; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 108,328 metros, confrontando com o alinhamento predial da Rua 1 e finalmente na linha dos fundos medindo 25,644 metros, confronta com o lote 01. **CADASTRO:** 25.262.012. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

*[Handwritten signature]*  
Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

**CERTIDÃO**  
JOÃO BAPTISTA GALHARDO  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé.

Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

*[Handwritten signature]*  
Escrevente autorizado

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**ARARAQUARA - SP**

*[Handwritten signature]*  
Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente autorizado

Ao Oficial...: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:05:59 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado...: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPESP...: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão:  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP...: R\$ Nihil  
Ao ISSQN...: R\$ Nihil  
Total.....: R\$ \*28,12



Pag.: 001/001

Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

\*QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO\*



RÉPUBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.436

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 01 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.929,046 metros quadrados que assim se descreve: 17,253 metros de frente para a Avenida 1; 13,950 metros em curva na confluência da Avenida 2 com a Rua 1; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 116,838 metros confrontando com o lote 02; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 106,992 metros, confrontando com o alinhamento predial da Rua 1 e finalmente na linha dos fundos medindo 24,590 metros, confronta com o lote 12. CADASTRO: 25.263.001. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. REGISTROS ANTERIORES: R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

*(Assinatura)* Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que têm a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

*(Assinatura)* Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP

*(Assinatura)* Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:06:12 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado...: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPESP...: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil: R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
Ao Trib.Just.: R\$ Nihil  
Ao FEDMP...: R\$ Nihil  
Ao ISSQN...: R\$ Nihil  
Total.....: R\$ \*28,12  
Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 001/001

Controle Interno N° 0000

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, BASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA**  
**135.437**  
**FICHA**  
**01**

**DATA** 25 de julho de 2016

**IMÓVEL:** Lote 02 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.151,536 metros quadrados que assim se descreve: 26,864 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,919 metros confrontando com o lote 03; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 116,838 metros confrontando com o lote 01 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,850 metros confrontando com o lote 11. **CADASTRO:** 25.263.002. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.12.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrivente Autorizado

**CERTIDÃO**

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrivente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:06:23 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado...: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPESP...: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP... R\$ Nihil  
Ao ISSN... R\$ Nihil  
Total.....: R\$ \*28,12

Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno N° 0000



135437040816

Pag.: 001/001

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



11109-6-200001-220000-0416



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

MATRÍCULA

135.438

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

IMÓVEL: Lote 03 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JUNIOR", em Araraquara, contendo 3.180,58 metros quadrados que assim se descreve: 26,864 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 119,001 metros confrontando com o lote 04; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,919 metros confrontando com o lote 02 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,85 metros confrontando com o lote 10. CADASTRO: 25.263.003. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. REGISTROS ANTERIORES: R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antônio Reinaldo Ficarelli  
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica; nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP

Antônio Reinaldo Ficarelli  
Escrevente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:08:04 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado...: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPESP...: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP...: R\$ Nihil  
Ao ISSQN....: R\$ Nihil  
Total.....: R\$ \*28,12  
Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara

135438040816

Pag.: 001/001

Controle Interno N° 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.439

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 04 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.209,623 metros quadrados que assim se descreve: 26,864 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 120,083 metros confrontando com o lote 05; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 119,091 metros confrontando com o lote 03 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,85 metros confrontando com o lote 09. CADASTRO: 25.263.004. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. REGISTROS ANTERIORES: R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antônio Reinaldo Fiscarelli  
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP

Antônio Reinaldo Fiscarelli  
Escrivente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Cerdão expedida às 16:08:29 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado...: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPESP...: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil : R\$ Nihil  
Ao Trib.Just : R\$ Nihil  
Ao FEDMP...: R\$ Nihil  
Ao ISSON...: R\$ Nihil  
Total.....: R\$ \*28,12

Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000



Pag.: 001/001

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO!



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

135.440

FICHA

01

DATA

25 de julho de 2016

IMÓVEL: Lote 05 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.238,667 metros quadrados que assim se descreve: 26,864 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 121,164 metros confrontando com o lote 06; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 120,083 metros confrontando com o lote 04 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,85 metros confrontando com o lote 08. CADASTRO: 25.263.005. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. REGISTROS ANTERIORES: R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

*Assinatura*: Antonio Reginaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprodutiva, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

*Assinatura*: Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP

Antonio Reginaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:08:40 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado...: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPESP...: R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
Ao Reg.Civil: R\$ Nihil  
Ao Trib.Just: R\$ Nihil  
Ao FEDMP...: R\$ Nihil  
Ao ISSON...: R\$ Nihil  
Total.....: R\$ \*28,12

Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno N° 0000



135440040816

Pag.: 001/001

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.441

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 06 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.078,277 metros quadrados que assim se descreve: 26,864 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 121,164 metros confrontando com o lote 05; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 122,184 metros confrontando com o ÁREA VERDE II e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,300 metros confrontando com o lote 07. CADASTRO: 25.263.006. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. REGISTROS ANTERIORES: R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

*[Signature]* : Antonio Reginaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

*[Signature]* : Escrevente autorizado

**1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP**

*[Signature]* : Antonio Reginaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:08:52 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado...: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPESP...: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil: R\$ Nihil Código de controle de certidão:  
Ao Trib.Just: R\$ Nihil  
Ao FEDMP...: R\$ Nihil  
Ao ISSQN...: R\$ Nihil  
Total.....: R\$ \*28,12

Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000



135441040816

Pag.: 001/001

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.442

FICHA

01

**IMÓVEL:** Lote 07 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.759,351 metros quadrados que assim se descreve: 25,623 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 111,185 metros confrontando com o lote 08; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 106,951 metros confrontando com o ÁREA VERDE II e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,300 metros confrontando com o lote 06. **CADASTRO:** 25.263.007. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

*[Assinatura]* Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrivente Autorizado

**CERTIDÃO**

JOÃO BAPTISTA GALHARDO  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

*[Assinatura]* Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP

*[Assinatura]* Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrivente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:09:03 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado...: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPESP...: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP...: R\$ Nihil  
Ao ISSQN....: R\$ Nihil  
Total: R\$ \*28,12

Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno N° 0000



135442040816

Pag.: 001/001

\*QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO\*



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

MATRÍCULA

135.443

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.100-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

25 de julho de 2016

FICHA

01

**IMÓVEL:** Lote 08 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.045,557 metros quadrados que assim se descreve: 27,193 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 115,678 metros confrontando com o lote 09; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 111,185 metros confrontando com o lote 07 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,85 metros confrontando com o lote 05. **CADASTRO:** 25.263.008. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

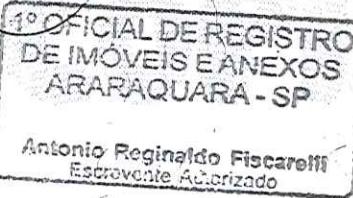
Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

**CERTIDÃO**

JOÃO BAPTISTA GALHARDO  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:09:14 horas do dia 04/08/2016.  
 Ao Estado...: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
 Ao IPESP...: R\$ Nihil  
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
 Ao Trib.Just R\$ Nihil  
 Ao FEDMP.... R\$ Nihil  
 Ao ISSQN.... R\$ Nihil  
 Total.....: R\$ \*28,12  
 Solicitação feita pela  
 Prefeitura Municipal de Araraquara



135443040816

Pag.: 001/001

Controle Interno N° 0000

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.444

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 09 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.166,190 metros quadrados que assim se descreve: 27,193 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 120,171 metros confrontando com o lote 10; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 115,678 metros confrontando com o lote 08 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,85 metros confrontando com o lote 04. CADASTRO: 25.263.009. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. REGISTROS ANTERIORES: R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Ficarelli  
Escrivente Autorizado

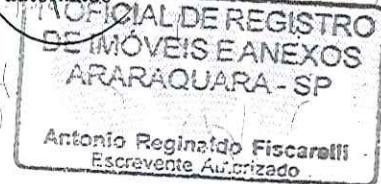
CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado



Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:09:28 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado...: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPESP...: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP... R\$ Nihil  
Ao ISSQN.... R\$ Nihil  
Total.....: R\$ \*28,12  
Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 001/001

Controle Interno N° 0000

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.445

FICHA

01

**IMÓVEL:** Lote 10 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.286,823 metros quadrados que assim se descreve: 27,193 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 124,664 metros confrontando com o lote 11; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 120,171 metros confrontando com o lote 09 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,85 metros confrontando com o lote 03. **CADASTRO:** 25.263.010. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

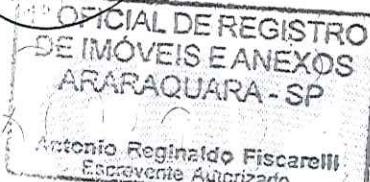
CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprodutiva, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

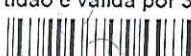


Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:09:40 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado...: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPESP...: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP... R\$ Nihil  
Ao ISSQN R\$ Nihil

Total.....: R\$ \*28,12

Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno N° 0000



Pag.: 001/001

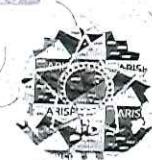
'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



1109 6 230001 230006 0416

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

211510



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.446

FICHA

01

**IMÓVEL:** Lote 11 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.407,456 metros quadrados que assim se descreve: 27,193 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 129,156 metros confrontando com o lote 12; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 124,664 metros confrontando com o lote 10 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,85 metros confrontando com o lote 02. **CADASTRO:** 25.263.011. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

*Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado*

**CERTIDÃO**

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

*Escrevente autorizado*

**1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP**

*Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado*

Ao Oficial...: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:09:52 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado...: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPESP...: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP... R\$ Nihil  
Ao ISSQN... R\$ Nihil  
Total.....: R\$ \*28,12

Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno N° 0000



Pag.: 001/001

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**DATa** 25 de julho de 2016

**MATRÍCULA**

**135.447**

**FICHA**

**01**

**IMÓVEL:** Lote 12 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.350,871 metros quadrados que assim se descreve: 16,778 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; 15,776 metros em curva na confluência da Avenida Gervasio Brito Francisco com a Rua 1; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 129,156 metros confrontando com o lote 11; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 110,997 metros, segue com pequena deflexão à direita e mede 11,924 confrontando com o alinhamento predial da Rua 1 e finalmente na linha dos fundos medindo 24,590 metros, confronta com o lote 01. **CADASTRO:** 25.263.012. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

*Antonio Reinaldo Fiscarelli*  
Escrevente Autorizado

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALLIARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,**

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

*Escrevente autorizado*

**1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP**

*Antonio Reinaldo Fiscarelli*  
Escrevente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:10:04 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Ao IPESP...: R\$ Nihil Código de controle de certidão :

Ao Reg.Civil R\$ Nihil

Ao Trib.Just R\$ Nihil

Ao FEDMP... R\$ Nihil

Ao ISSQN.... R\$ Nihil

Total...: R\$ \*28,12

Solicitação feita pela

Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno N° 0000



Pag.: 001/001

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.448

FICHA

01

**IMÓVEL:** Lote 01 da quadra "C" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.425,592 metros quadrados que assim se descreve: 28,423 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 73,34 metros confrontando com o lote 02; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede em curva de concordância 12,366 metros, confrontando com a confluência da Avenida Gervasio Brito Francisco com Rua 1, 58,921 metros confrontando com o alinhamento da Rua 1 e finalmente na linha dos fundos mede 34,685 metros confrontando com o imóvel de matrícula nº 112.281. **CADASTRO:** 25.264.001. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

**CERTIDÃO**

JOÃO BAPTISTA GALHARDO  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:10:16 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado...: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPESP...: R\$ Nihil  
Ao Reg. Civil: R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
Ao Trib. Just: R\$ Nihil  
Ao FEDMP...: R\$ Nihil  
Ao ISSON...: R\$ Nihil  
Total.....: R\$ \*28,12  
Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara



135448040816

Pag.: 001/001

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: 1iararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.100-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

135.449

FICHA

01

DATA 25 de julho de 2016

IMÓVEL: Lote 02 da quadra "C" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.428,750 metros quadrados que assim se descreve: 20,39 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede 116,466 metros confrontando com o lote 03; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 127,249 metros confrontando com o lote 01 e imóvel da matrícula nº 112.281 e finalmente na linha dos fundos mede-se 24,730 metros confrontando com a Antiga Estrada Municipal para Cabaceiras – ARA 040. CADASTRO: 25.264.002. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. REGISTROS ANTERIORES: R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

*Antonio Reinaldo Fiscarelli*  
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprodutiva, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

*Antonio Reinaldo Fiscarelli*  
Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrivente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:10:27 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado...: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Ao IPESP...: R\$ Nihil Código de controle de certidão:

Ao Reg.Civil R\$ Nihil

Ao Trib.Just R\$ Nihil

Ao FEDMP...: R\$ Nihil

Ao ISSQN...: R\$ Nihil

Total...: R\$ \*28,12

Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000



135449040816

Pag.: 001/001

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

MATRÍCULA

135.450

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

25 de julho de 2016

**IMÓVEL:** Lote 03 da quadra "C" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.217,122 metros quadrados que assim se descreve: 20,39 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede 105,500 metros confrontando com o lote 04; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 116,466 metros confrontando com o lote 02 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,039 metros confrontando com a Antiga Estrada Municipal para Cabaceiras - ARA 040. **CADASTRO:** 25.264.003. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA CALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprodutiva, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli,  
Escrivente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:10:44 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado...: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPESP...: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil: R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
Ao Trib.Just: R\$ Nihil  
Ao FEDMP...: R\$ Nihil  
Ao ISSQN...: R\$ Nihil

Total.....: R\$ \*28,12

Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno N° 0000

135450040816

Pag.: 001/001

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.451

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 04 da quadra "C" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.2998,068 metros quadrados que assim se descreve: 23,67 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede 92,770 metros confrontando com o lote 05; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 105,500 metros confrontando com o lote 03 e finalmente na linha dos fundos mede-se 29,047 metros confrontando com a Antiga Estrada Municipal para Cabaceiras – ARA 040. CADASTRO: 25.264.004. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. REGISTROS ANTERIORES: R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Afonso Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA CALHARDO  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em intiero teor e extraída em forma reprodutiva, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP

Antonio Reginaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:11:07 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado...: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
AO IPESP...: R\$ Nihil  
AO Reg.Civil: R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
AO Trib.Just: R\$ Nihil  
AO FEDMP...: R\$ Nihil  
AO ISSQN....: R\$ Nihil  
Total.....: R\$ \*28,12  
Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara

135451040816

Pag.: 001/001



Controle Interno N° 0000

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP  
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.452

FICHA

01

**IMÓVEL:** Lote 05 da quadra "C" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL – "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.015,925 metros quadrados que assim se descreve: 23,61 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede 79,757 metros confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 92,770 metros confrontando com o lote 04 e finalmente na linha dos fundos mede-se 29,497 metros confrontando com a Antiga Estrada Municipal para Cabaceiras – ARA 040. **CADASTRO:** 25.264.005. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrivente Autorizado

**CERTIDÃO**

JOÃO BAPTISTA GALHARDO  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em intenso teor e extraída em forma reprodutiva, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrivente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ \*28,12 Certidão expedida às 16:11:48 horas do dia 04/08/2016.  
Ao Estado...: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao IPESP....: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP....: R\$ Nihil  
Ao ISSQN....: R\$ Nihil  
Total.....: R\$ \*28,12

Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno N° 0000

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



135452040816

Pag.: 001/001





## CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

### DESPACHOS

Processo nº 184 /16

#### CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Recebido nesta data: ..... 08 AGO 2016

Prazo para apreciação até:... 07 SET 2016

Araraquara, 08 de agosto de 2016.

  
**MARCELO ROBERTO DISPEIRATTI CAVALCANTI**  
Diretor Legislativo

Nos termos regimentais, encaminhe-se o presente  
Processo às Comissões Competentes.

Araraquara, 08 de agosto de 2016.

**ELIAS CHEDIEK**  
Presidente

## **Marcelo R. D. Cavalcanti**

---

**De:** Marcelo R. D. Cavalcanti  
**Enviado em:** segunda-feira, 8 de agosto de 2016 17:46  
**Para:** Vereadores  
**Assunto:** Projetos do Executivo  
**Anexos:** 1 - 10 Distrito.doc; 2 - Autoriza alienação prédio PS Melhado (agosto).doc

Nobres Edis,

Anexo 02 (dois) projetos do Executivo Municipal protocolados nesta data.

Salientamos que as matérias apresentadas tratam de alienação de bens imóveis, portanto, nos termos regimentais (Resolução 410 de 21 de agosto de 2013) não poderão ser apreciadas em prazo inferior a 7 (sete) dias.

Atenciosamente,

Marcelo Roberto Dispeiratti Cavalcanti  
Diretor Legislativo  
Câmara Municipal de Araraquara  
e-mail: [marcelo@camara-arq.sp.gov.br](mailto:marcelo@camara-arq.sp.gov.br)  
(16) 3301-0625 - (16) 99116-6614 ou  
(16) 99795-7177