



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 1787/2015

Em 25 de setembro de 2015

Ao
Excelentíssimo Senhor
ELIAS CHEDIEK
Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887 - Centro
14801-300 - ARARAQUARA/SP

PROJETO DE LEI nº

198/15

Senhor Presidente:

Nos termos da Lei Orgânica do Município de Araraquara, encaminhamos a Vossa Excelência, a fim de ser apreciado pelo nobre Poder Legislativo, o incluso Projeto de Lei que dispõe sobre a desafetação e autorização para permutar área municipal com área de propriedade da Vila Vicentina – Obra Unida à Sociedade de São Vicente de Paulo e dá outras providências.

A medida atende duplamente o interesse público na medida em que a entidade estará construindo sua sede no Jardim Lupo II, região carente de serviços sociais, e o Município poderá dotar o bairro Cidade Jardim de equipamento destinado à prática de esportes e lazer.

Diante do exposto, o Poder Executivo Municipal entende estar plenamente justificada a presente propositura e aguarda que o Projeto que ora submete ao crivo do Legislativo Municipal seja prontamente aprovado.

Por julgarmos esta propositura como medida de urgência, solicitamos seja o presente Projeto de Lei apreciado dentro do menor prazo possível, nos termos do artigo 80 da Lei Orgânica Municipal.

Valho-me do ensejo para renovar-lhe os protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,


MARCELO FORTES BARBIERI
Prefeito Municipal

17:34 28/09/2015 004078 PROTOCOLO-CÂMARA MUNICIPAL ARARAQUARA



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

PROJETO DE LEI Nº

198/15

Dispõe sobre a desafetação e autorização para permutar área municipal com área de propriedade da Vila Vicentina – Obra Unida à Sociedade de São Vicente de Paulo e dá outras providências.

Art. 1º Fica desafetado da classe de bens de uso comum do povo, para enquadramento na classe de bens dominicais, o imóvel de propriedade do Município de Araraquara, com superfície de 570,40m², localizado no Jardim Residencial Lupo II, registrado no 1º Cartório de Registros de Imóveis sob a matrícula 133.221.

Art. 2º Fica o Prefeito, em nome do Município de Araraquara, autorizado a permutar o imóvel descrito no artigo anterior com o imóvel de propriedade da Vila Vicentina – Obra Unida à Sociedade de São Vicente de Paulo, com superfície de 460m², localizado no bairro Cidade Jardim, registrado no 1º Cartório de Registros de Imóveis sob a matrícula 29.911,

Parágrafo único. A permuta de que trata esta lei atende o interesse público em possibilitar a implanta no Jardim Residencial Lupo II equipamento público destinado à pratica de esportes e lazer.

Art. 3º Os imóveis de que trata a presente lei foram avaliados com os seguintes valores:

I. Propriedade do Município - R\$ 71.300,00;

II. Propriedade da Vila Vicentina – Obra Unida à Sociedade de São Vicente de Paulo – R\$ 71.300,00

Art. 4º O imóvel descrito no art. 2º desta lei, no ato da transferência de propriedade, será enquadrado na classe de bens de uso comum do povo.

Art. 5º As despesas com a execução desta Lei onerarão as dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, aos 25 (vinte e cinco) de setembro de 2015 (dois mil e quinze).

MARCELO FORTES BARBIERI
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

27 de Julho de 2015

MATRÍCULA

133.221

FICHA

01

IMÓVEL: Terreno designado Área "B", localizado na Avenida do Corretor de Seguros, esquina com a Rua Maria do Rozario Goldoni Emirandetti, na quadra completada pela Alameda Altos do Jaraguá e Rua Luiz Paulillo, Jardim Residencial Lupo II, em Araraquara, com a superfície de 570,40 metros quadrados, medindo 6,00 metros de frente para a Avenida do Corretor de Seguros; 14,14 metros em curva na confluência da Rua Maria do Rozário Goldoni Emirandetti com a Avenida do Corretor de Seguros; 30,16 metros de frente para a Rua Maria do Rozário Goldoni Emirandetti; 39,16 do lado esquerdo visto da Avenida do Corretor de Seguros confrontando com a Área "A" (M.133.220) e finalmente na linha dos fundos se mede 15,00 metros confrontando com a Área "A" (M.133.220), encerrando assim esta descrição. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal na Rua São Bento nº 840, inscrita no CNPJ sob nº 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.5/M.76.269, de 17.03.1999, transportada para a M.92.326 e Av.2/M.92.326.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

Av.1 - em 27 de julho de 2015

Procedo esta para consignar que o imóvel constitui parte da ÁREA INSTITUCIONAL "I" do loteamento JARDIM RESIDENCIAL LUPO "II".

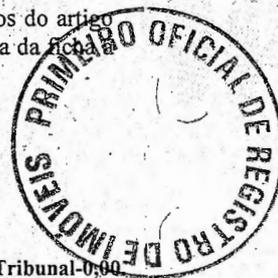
Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escritor Autorizada

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31.2.1.973 é reprodução autêntica da ficha que se refere. Araraquara, 27 de julho de 2015.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA

FERNANDA LOUREIRO MASCIA
Escritor Autorizada



Oficial-25,37; Estado-0,00; Ipesp-0,00; Registro Civil-0,00; Tribunal-0,00
Total-25,37.



Jd. Lupo II



13

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Laudo de Avaliação

Objetivo:

Determinar o valor de mercado de área de terreno a ser desmembrada de gleba maior com 3.637,78 m² localizada na quadra compreendida pelas Ruas Luiz Paulilo, Maria do Rosário Goldoni Emirandeti e Estrada Boiadeira, cujas vias são destituídas de pavimentação, Jardim Lupo II, cidade de Araraquara-SP.

Proprietário(s):

Município de Araraquara

Interessado:

Sociedade São Vicente de Paula

Áreas:

Será a área correspondente ao valor estabelecido para o lote de terreno n° 28 da quadra 15 do loteamento cidade jardim com 460,00 m², avaliado no laudo de avaliação em R\$ 71.300,00, ou seja R\$ 155,00/m² dividido pelo valor unitário avaliado no presente laudo em R\$ 125,00/m² de terreno, e temos a superfície da área a ser desmembrada da gleba em pauta:

$$\text{R\$ } \frac{71.300,00}{125,00 \text{ m}^2} = 570,40 \text{ m}^2 \text{ de terreno}$$

Método e Critério de Avaliação:

Para avaliação do terreno:

Critério: o presente trabalho obedece como diretrizes gerais, as técnicas e recomendações da NBR - 14651-2 da Associação Brasileira de Normas técnicas - ABNT, e as normas para avaliações imobiliárias do IBAP - Instituto de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Metodologia: será utilizado o método direto (comparativo), em que o valor do imóvel é obtido através de comparação de dados do mercado imobiliário relativos a outros de características similares.



14

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Pesquisas de Valores:

Obtidas através de ampla pesquisa imobiliária direcionada para o local e região, em consulta junto a imobiliárias idôneas, corretores credenciados, ofertas para venda e compra, anuncio classificado em jornais especializados etc., concluindo-se pela cifra média unitária de R\$ 125,00/m²

Avaliações:

Face às considerações expostas valores e dados pesquisados, sua análise, seleção e homogeneização, temos o valor, a saber:

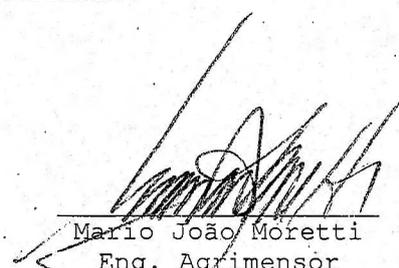
$$\text{R\$ } 125,00/\text{m}^2 \times 570,40\text{m}^2 = \text{R\$ } 71.300,00$$

Importância de setenta e um mil e trezentos reais é o valor da presente avaliação.

Encerramento:

Consta o presente laudo de 02 folhas impressas de um só lado, a anterior rubricada e esta devidamente datada e assinada.

Araraquara, 03 de Julho de 2014.


Mario João Moretti
Eng. Agrimensor
CREA 0600273879/D



1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 ARARAQUARA
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 29.911
 FOLHA
 01

Proprietária: UNIPART - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede em São Paulo-Capital, à avenida 9 de Julho, 5435 - 8º andar, inscrita no CGC sob nº 51.588.853/000127 e registrada na JUCESP sob nº 35.300.004.060.

Titulos aquisitivos: R.2 na matrícula 26.734, R.2 na matrícula 26.735 e R.2 na matrícula 26.736.

Imóvel : O lote 28, quadra 15 do loteamento "CIDADE JARDIM", com a área de 460,00 metros quadrados, medindo : 11,50 metros de frente para a Avenida Seis; igual medida nos fundos, onde divide com o lote 12, por 40,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 27 e do outro lado com o lote 29. Araraquara, 27 de fevereiro de 1980.

MILTON AMARAL
 Serventuário de Justiça

Av.1 : Cadastro.

Certifico que segundo documento que fica aqui arquivado, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob inscrição 24.015.028 Araraquara, 27 de fevereiro de 1980.

MILTON AMARAL
 Serventuário de Justiça

R.2-29.911 - promessa de venda

Por instrumento particular de 11 de Junho de 1980, a proprietária se comprometeu vender o imóvel a MARIA ELENA CALLEJAS BRIAS DE MACEDO, espanhola, do lar, RG.2.266.432 cic.044.329 168-34, casada com ANTONIO CARLOS DE MACEDO, residente em São Paulo, pelo preço de CR\$.185.000,00 pagavel em prestações mensais na forma do título.-Araraquara, 30 de Junho de 1.980.

1º OFICIAL DE REGISTRO
 DE IMÓVEIS E ANEXOS
 ARARAQUARA - SP
 MARCOS ROGÉRIO GUIDELL
 Escrevente Autorizado

Pag.: 001/003
 Certidão na última página

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01.

VERSO

EU, [assinatura], Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

R.3 venda -

Por escritura de 12.11.1981 do 21º Tabelião de São Paulo (Lº 1.018 fls.294) a proprietaria vendeu o imóvel aqui matriculado, pelo preço de CR\$.185.000,00 a MARIA ELENA CALEJAS BRIAS DE MACEDO, casada no regime absoluta de separação de bens com ANTONIO CARLOS DE MACEDO.-Araraquara, 30 de novembro de 1981. EU [assinatura], Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

Av.4 - cancelamento

Certifico que o compromisso objeto do R.2 retro, ficou inteiramente cumprido com a outorgada da escritura definitiva ora registrada sob nº TRES.-Araraquara, 30 de novembro de 1.981.- EU [assinatura], Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

Av.5 = em 14 de fevereiro de 2.001

Atendendo requerimento contido na escritura que dará origem ao R.6, acompanhado de documentos que ora arquivo, procedo// esta para consignar que MARIA ELENA CALLEJAS BRIAS DE MACEDO é - portadora atualmente da cédula de identidade de estrangeiro-RNE W 215923-L, e casada sob o regime da separação de bens - com ANTONIO CARLOS DE MACEDO, brasileiro, arquiteto, RG nº 1 939.068-SP, CIC 004.985.998-68, desde 14.03.1.960. Este casamento foi procedido de escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1787, no Lº 3, do 14º CRI de São Paulo. Oficial: R\$6,50. Estado:R\$2,08. Ipesp:R\$1,30. Total:R\$9,88.

Andreia Velloso de Aguiar Macchioli
ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI
Escrevente Autorizada

[assinatura]
JOAO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

R.6= em 14 de fevereiro de 2.001

DOAÇÃO

Por escritura de 27.12.2.000, Lº 366, páginas 004/006, do 2º Tabelião de Notas local, Maria Elena Callejas Brias de Macedo com o consentimento de seu marido Antonio Carlos de Macedo, já qualificados, doou o imóvel, com o valor de R..... \$1.840,00, para VILA VICENTINA-OBRA UNIDA À SOCIEDADE DE SÃO VICENTE DE PAULO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.747.003/0001 21, com sede na rua São Vicente de Paulo, nº 252, Vila Xavier. Consta da escritura que a presente doação saiu da parte-disponível da doadora. Base de cálculo:R\$1.840,00. Oficial :

(continua fls.02)

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Pag.: 002/003
Certidão na última página



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br



João Baptista Galhardo

MATRICULA
29.911

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA
02

(Oficial:) R\$121,00. Estado: R\$38,72. Ipesp: R\$24,20. Total: ... R\$183,92.

Andréia Véllosa de Aguiar Macchioli
ANDREIA VÉLLOSA DE AGUIAR MACCHIOLI
Escrivente Autorizada

João Baptista Galhardo
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º de art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Marcos Rogério Guidelli
Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP
MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrivente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ 25,37
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao IPESP.: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Total..... R\$ 25,37

Certidão expedida às 14:54:35 horas do dia 23/02/2015.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão:



029911230215

Pag.: 003/003

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 035/2015

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

087445

11109-6-AA

11109-6-080001-100000-1114





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Laudo de Avaliação

Objeto:

Determinar o valor de mercado do lote de terreno nº 28 da quadra 15, localizado com frente para a Av. Silvio Cruz, entre as Ruas Álvaro Alves da Silva e Cármino Brambila, cuja quadra é completada pela Av. Jose Arantes, bairro Cidade Jardim, Cidade de Araraquara-SP.

Referidas ruas são destituídas de guias e sarjetas e pavimentação.
O terreno possui declividade suave no sentido do fundo para sua frente.

Proprietário:

Sociedade São Vicente de Paula

Interessado:

Município de Araraquara

Área:

Lote de terreno com 460,00 m²
Inscrição Cadastral 24-015-028

Método e Critério de Avaliação:

Critério: o presente trabalho obedece como diretrizes gerais, as técnicas e recomendações da NBR-14651-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABTN, e as normas para avaliações e perícias de engenharia.

Metodologia: será utilizado o método direto (comparativo), em que o valor do imóvel é obtido através de comparação de dados do mercado imobiliário relativos a outros de características similares.

Pesquisas de Valores:

Obtidas através de ampla pesquisas imobiliárias direcionada para o local e região, em consulta junto a imobiliárias idôneas, corretores credenciados, ofertas para venda e compra, anuncio classificado em jornais especializados etc., concluindo-se pela cifra média unitária de R\$ 10,00/0².



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Avaliações:

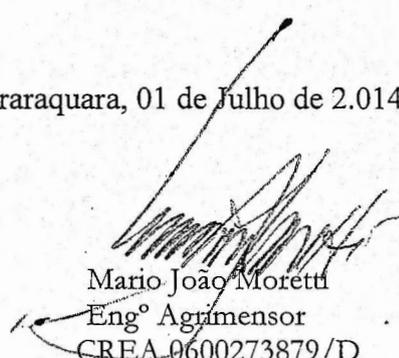
Face às considerações expostas valores e dados pesquisados, sua análise, seleção e homogeneização, temos o valor, a saber:

$$R\$ 155,00/m^2 \times 460,00 m^2 = R\$ 71.300,00$$

Encerramento:

Consta o presente laudo de 02 folhas impressas de um só lado, as anteriores rubricadas e esta devidamente datada e assinada.

Araraquara, 01 de Julho de 2.014



Mario João Moretti

Engº Agrimensor

CREA 0600273879/D



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

DESPACHOS

Processo nº **261** /15

CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Recebido nesta data: **28 SET 2015**

Prazo para apreciação até:... **28 OUT 2015**

Araraquara, 28 de setembro de 2015.


MARCELO ROBERTO DISPEIRATTI CAVALCANTI
Diretor Legislativo

Nos termos regimentais, encaminhe-se o presente
Processo às Comissões Competentes.

Araraquara, 28 de setembro de 2015.

ELIAS CHEDIEK
Presidente

Marcelo R. D. Cavalcanti

De: Marcelo R. D. Cavalcanti
Enviado em: segunda-feira, 28 de setembro de 2015 18:33
Para: Vereadores
Assunto: 04 (quatro) projetos do Executivo Municipal
Anexos: 1 - Crédito PABX.doc; 2 - Férias Magistério 25set.doc; 3 - Denomina Academia ao Ar Livre José Roberto Oliveira de Souza.doc; 4 - Permuta Vila Vicentina.doc

Nobres Edis,

Anexo 04 (quatro) projetos do Executivo Municipal. Salientamos que a matéria referente a permuta, nos termos regimentais, somente poderá entrar na pauta na sessão ordinária do dia 06 de outubro próximo.

Atenciosamente,

Marcelo Roberto Dispeiratti Cavalcanti
Diretor Legislativo
Câmara Municipal de Araraquara
e-mail: marcelo@camara-arq.sp.gov.br
(16) 3301-0625 - (16) 99116-6614 ou
(16) 99795-7177