



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 1378/2015

Em 31 de julho de 2015

Ao
Excelentíssimo Senhor
ELIAS CHEDIEK
Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887 - Centro
14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, a fim de ser submetido ao exame e deliberação dessa Egrégia Câmara, o incluso projeto de lei que visa à alienação de imóvel do patrimônio público por investidura, localizado na Vila Standart, e dá outras providências.

Examinando a potencialidade de utilização da área, os órgãos técnicos municipais competentes concluíram que o referido imóvel não se presta à implantação de nenhum equipamento público ou comunitário.

Por outro lado, a pretendida alienação reverterá em recursos significativos ao Erário, haja vista o terreno seja aproveitável a uso particular, o que assegurará a efetividade de sua função social.

Nessas condições, verificam-se presentes os pressupostos legais para a alienação do bem público em tela, com fundamento na Lei Orgânica do Município Araraquara, assim como plenamente justificados os motivos discricionários que embasam a decisão de alienação.

Por julgarmos esta propositura como medida de urgência, solicitamos seja o presente Projeto de Lei apreciado dentro do menor prazo possível, nos termos do artigo 80 da Lei Orgânica Municipal.

15:29 03/08/2015 003624 PROTOCOLO-CÂMARA MUNICIPAL ARARAQUARA



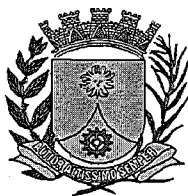
MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

Justificadas, pois, as razões de minha iniciativa, submeto o presente projeto de lei ao exame dessa Egrégia Casa Legislativa, renovando a Vossa Excelência, na oportunidade, protestos de apreço e consideração.

Valho-me do ensejo para renovar-lhe os protestos de estima e apreço.

Respeitosamente,


MARCELO FORTES BARBIERI
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

- Gabinete do Prefeito -

PROJETO DE LEI Nº

Dispõe sobre a autorização para alienação de imóvel do patrimônio público por investidura, localizado na Vila Satandart, e dá outras providências.

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a alienar por investidura ao proprietário do imóvel lindeiro, dispensada a licitação, o imóvel municipal dominical descrito na matrícula nº 130.913 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, consistente de remanescente de lote desapropriado para alargamento de via pública, com superfície de 132,16 metros quadrados.

§1º A alienação será efetivada pelo preço de R\$ 26.432,00 (vinte e seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais), apurado em avaliação oficial no mês de janeiro de 2015, constante do guichê 77.567/2013 – processo 009/2013.

§2º A alienação de que trata o caput se dará “ad corpus”, conforme o art. 500, § 3º, da Lei Federal nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002.

Art. 2º A receita decorrente da alienação de que trata esta lei não financiará despesa corrente.

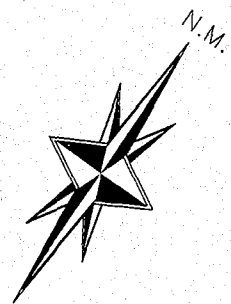
Art. 3º As despesas decorrentes da execução desta lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias.

Art. 4º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

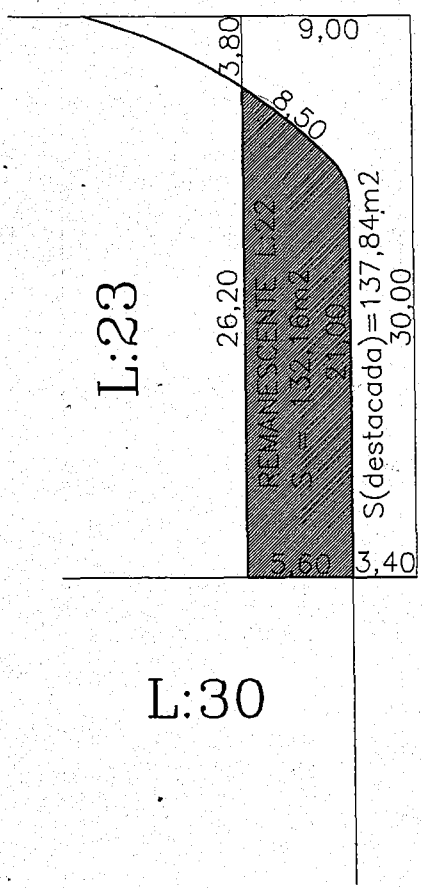
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, aos 31 (trinta e um) de julho de 2015 (dois mil e quinze).

MARCELO FORTES BARBIERI
Prefeito Municipal

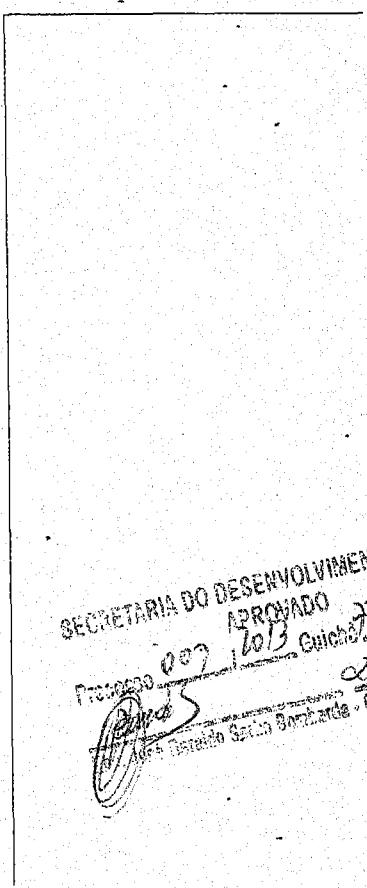
422



AVENIDA PADRE MANOEL DA NOBREGA



RUA MATHEUS DE NOBILE



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO URBANO
 APROVADO
 Processo 009/2013 Guichê 07567/2013
 20/05/2014
 Adm. Distrito San. Bombarda - CREA 150.187/00-0

PROCESSO N.º 00.009/2013
 GUICHÊ N.º 077.567/2013

LEVANT.		APROVAÇÃO		SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO	
07/01/1991	DESENHO	MARCOS CASTRO	DIRETOR		PREFEITO
19/05/2014	COPIA	MARCOS BIANCHI			
PROJETO					
A.R.T. N.º 922212201			TIT.	CREA -	VISTO
ESCALA 1 : 400	ELABORAÇÃO DE DESENHO DE PARTE DO IMÓVEL DA MATRÍCULA N.º 44.730 LOCALIZADO NA RUA PE MANGEL DA NOBREGA COM RUA MATHEUS DE NOBILE LOTE 22 - QUADRA B - VILA STANDARD.-				SUBSTITUI
					SUBSTITUÍDO POR
					REFERENCIA 1-5-2090
					N.º 4-7-334

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

Remanescente

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
22 de Dezembro de 2014

MATRÍCULA

130.913

FICHA

01

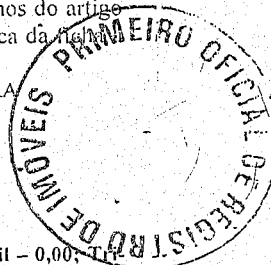
IMÓVEL: Terreno constituído por parte do lote 22 da quadra "B" do arruamento denominado Vila Standard, em Araraquara, com a área de 132,16 metros quadrados, com frente para a Avenida Padre Manoel da Nóbrega medindo em curva de concordância 8,50 metros, confrontando com o imóvel da M.130.914; 26,20 metros do lado direito, de quem de frente olha para o imóvel, confrontando com o lote 23; 21,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o imóvel da M.130.914; e, 5,60 metros nos fundos, confrontando com o lote 30. **CADASTRO MUNICIPAL (área maior):** 08.007.053. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 45.276.128/0001-10, com sede nesta cidade, na Rua São Bento nº 840, Centrô. **REGISTRO ANTERIOR:** R.2/M.44.730, de 23.05.1983 e Av.4/M.44.730.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31.2.1.973 é reprodução autêntica da que se refere. Araraquara, 22 de dezembro de 2014.
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA

Fernanda Loureiro Mascia
FERNANDA LOUREIRO MASCIA
Escrivente Autorizada



Oficial - 24,04; Estado - 0,00 - Ipesp - 0,00 - Reg. Civil - 0,00; Total - 24,04.

11109-6-AA 075704
11109-6-070001-080000-1114
1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Laudo de Avaliação

Objetivo:

O presente trabalho tem por finalidade agregar subsídios e informações, compilar dados e cálculos, afim de apurar o valor de mercado imobiliário de parte do lote 22 da quadra "B", de formato retangular, com frente voltada para Avenida Padre Manoel da Nóbrega esquina com Rua Matheus de Nobile, Vila Standart, na cidade de Araraquara - SP.

Obs: Área invadida pelo prédio n° 918, denominado " Banho Tosa Carinhosos ".

Neste trabalho computamos como correto os elementos consultados e as informações prestadas por terceiros de boa fé e confiáveis.

A presente avaliação refere-se apenas ao terreno.

Proprietário(s):

Município de Araraquara

Área(s):

Terreno com

132,16 m²

Matrícula 130.913 do 1º CRI de Araraquara

Processo 009/2013 Guichê 077.567/2013

Método e Critério de Avaliação:

Para avaliação do terreno:

Critério: a presente avaliação será conduzida em conformidade com o que prescreve as Normas de Avaliações NB-14653-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, adotando-se o nível de rigor classificado como o de precisão normal, bem como as Normas para Avaliações Imobiliárias do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Metodologia: será utilizado o método direto (comparativo), em que o valor do imóvel é obtido através de comparação de dados do mercado imobiliário relativos a outros de características similares.

Pesquisas de Valores:

Obtidas através de ampla pesquisa imobiliária direcionada para o local e região, em consulta junto a imobiliárias idôneas, corretores credenciados, ofertas para venda e compra, anuncio classificado em jornais e revistas especializados etc., concluindo-se pela cifra média unitária de R\$ 200,00/m².

Avaliações:

Face às considerações expostas valores e dados pesquisados, sua análise, seleção e homogeneização, temos os valores, a saber:

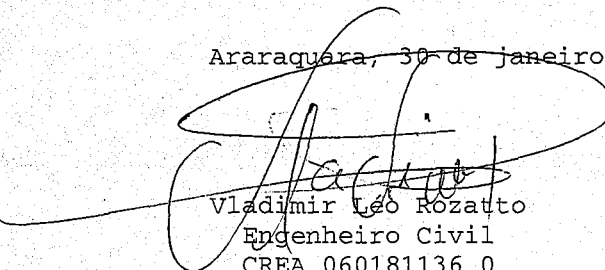
$$\text{R\$ } 200,00/\text{m}^2 \times 132,16 \text{ m}^2 = \text{R\$ } 26.432,00$$

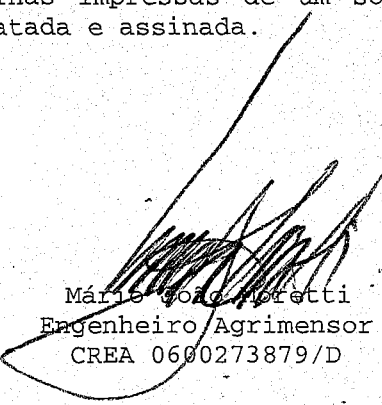
Importância de vinte e seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais é o valor da presente avaliação.

Encerramento:

Consta o presente laudo de 02 folhas impressas de um só lado, as anteriores rubricadas e esta devidamente datada e assinada.

Araraquara, 30 de janeiro de 2015.


Vladimir Léo Rozatto
Engenheiro Civil
CREA 060181136 0


Mário João Peretti
Engenheiro Agrimensor
CREA 0600273879/D

Marcelo R. D. Cavalcanti

De: Marcelo R. D. Cavalcanti
Enviado em: segunda-feira, 3 de agosto de 2015 17:46
Para: Vereadores
Assunto: Projetos do Executivo
Anexos: 1 - Denomina Sede das Secretarias Municipais Doutor Weenis Dias Macieira.doc; 2 - Denomina Sede do Fundo Social de Solidariedade Professora Carmen Osmaly Golinelli De Santi.doc; 3 - Altera Lei de Regularização 2.doc; 4 - Alienação investidura.doc

Nobres Edis,

Anexo 04 (quatro) projetos do Executivo Municipal, sendo que o referente a alienação nos termos regimentais somente poderá ser apreciado na sessão ordinária de 11 de agosto de 2015.

Atenciosamente,

Marcelo Roberto Dispeiratti Cavalcanti
Diretor Legislativo
Câmara Municipal de Araraquara
e-mail: marcelo@camara-arq.sp.gov.br
(16) 3301-0625 - (16) 99116-6614 ou
(16) 99795-7177