



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

## LEI COMPLEMENTAR Nº 830

De 23 de novembro de 2012

Autógrafo nº 212/12 – Projeto de Lei Complementar nº 009/12

Autoria: Prefeitura Municipal de Araraquara

Dispõe sobre alteração do MAPE 13 da Lei Complementar nº 350/05 e dá outras providências.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, Estado de São Paulo, no exercício de suas atribuições legais, e de acordo com o que aprovou a Câmara Municipal, em sessão ordinária de 13 de novembro de 2012, promulga a seguinte lei:

**Art. 1º** O Mapa Estratégico - MAPE 13 que integra o Anexo I da Lei Complementar nº 350, de 27 de dezembro de 2005, passa a vigorar com alteração, conforme o Anexo desta Lei Complementar.

**Art. 2º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, aos 23 (vinte e três) dias do mês de novembro do ano de 2012 (dois mil e doze).

**MARCELO FORTES BARBIERI**  
Prefeito Municipal

**ALESSANDRA DE LIMA**  
Secretária de Desenvolvimento Urbano

Publicada na Secretaria Municipal de Governo, na data supra.

**LUIZ GERALDO ZACCARELLI CUNHA**  
Secretário de Governo

Arquivada em livro próprio nº 01/2012. ("PC").

PARÂMETROS URBANÍSTICOS DE ZONEAMENTO E USO DO SOLO URBANO (Artigo 230)

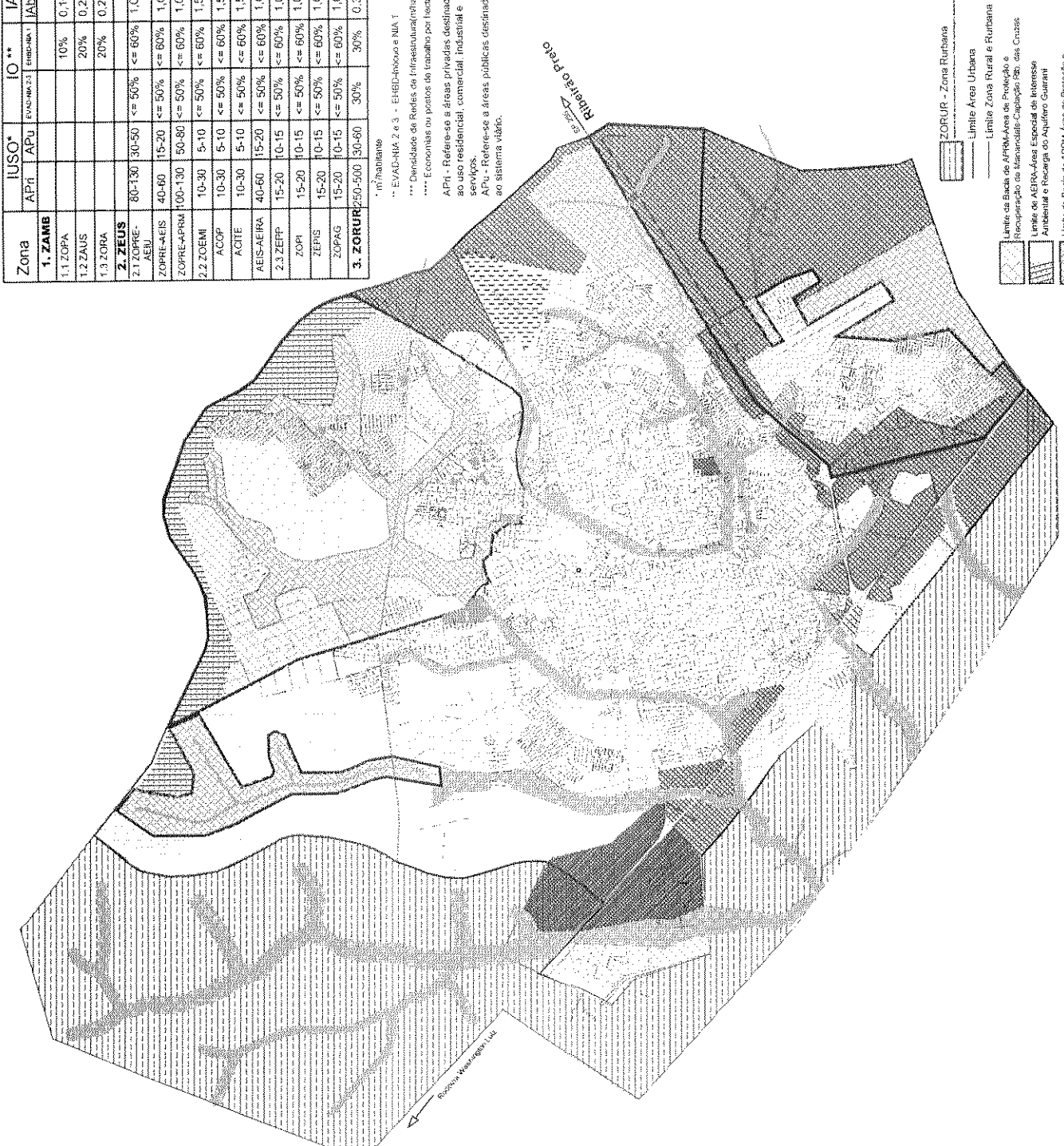
Zona	IUSO*	IO**	IA	IPFI	IPFU	IP	ICV	DERI	ID
APU	APU	EMPL-MA 2.1	EMPL-MA 1	JAB	JAB	JAB	JAB	JAB	JAB
<b>1. ZAMB</b>									
1.1 ZOPA		10%	0,10	0,10			80%	60%	
1.2 ZAUS		20%	0,20	0,20			70%	50%	
1.3 ZORA		20%	0,20	0,20			70%	50%	
<b>2. ZEUS</b>									
2.1 ZOPRE-AEUI	80-130	≤ 50%	1,00	1,00	30-50	70-130	20%	1,8-2,2	50-80
ZOPRE-AEIS	15-20	≤ 60%	1,00	1,00	20-30	30-50	30%	1,0-1,5	80-150
ZOPRE-APRM	100-130	≤ 50%	1,00	1,00	50-80	50-100	30%	1,0-1,5	30-50
2.2 ZOEMI	10-30	≤ 50%	1,50	1,50	3,00	10-30	20%	0,2-0,5	150-700
ACOP	10-30	≤ 50%	1,50	1,50	3,00	10-30	20%	0,2-0,5	150-700
ACITE	10-30	≤ 50%	1,50	1,50	3,00	10-30	20%	0,2-0,5	150-700
AEIS-AEIRA	40-60	≤ 50%	1,00	1,00	10-20	15-25	20%	15%	0,2-0,5
2.3 ZEPP	15-20	≤ 50%	1,00	1,00	10-20	15-25	20%	15%	0,2-0,5
ZOPI	15-20	≤ 50%	1,00	1,00	10-20	15-25	20%	15%	0,2-0,5
ZEPS	15-20	≤ 50%	1,00	1,00	10-20	15-25	20%	15%	0,2-0,5
ZOPAG	15-20	≤ 50%	1,00	1,00	10-20	15-25	20%	15%	0,2-0,5
<b>3. ZORUR</b>	50-500	30%	0,30	0,30	50-80	250-500	50%	30%	5-10

\* m² habitáveis  
 \*\* EVAD-MA 2 e 3 - EMB-Árvore e NMA 1  
 \*\*\* Densidade de Redes de Infraestrutura (rdhab)  
 \*\*\*\* Economas ou pontos de trabalho por hectare

APU - Referência a áreas privadas destinadas ao uso residencial, comercial, industrial e serviços.  
 APU - Referência a áreas públicas destinadas ao sistema viário.

**ZAMB - Zonas Ambientais**  
 ZOPA - Zona de Proteção Ambiental  
 ZAUS - Zona Ambiental de Uso Sustentável  
 ZORA - Zona de Conservação e Recuperação Ambiental  
 CIECO-Corredores de Integração Ecológica (106m)

**ZEUS - Zonas de Estruturação Urbana Sustentável**  
 ZOPRE - Zonas Predominantemente Residenciais em APRM e AEIS  
 ZOPRE - Zonas Predominantemente Residenciais em ZOEMI-AEUI  
 ZOEMI - Zonas Especiais Mispogénadas  
 1. AEUI - Áreas Especiais de Interesse Urbanístico  
 ACOP - Área da Cidade Compacta e Ocupação Prioritária  
 ACITE - Área da Cidade de Transição e Expansão  
 2. AEIS - Áreas Especiais de Interesse Social (MAPE 6)  
 3. AEIC - Áreas Especiais de Interesse Cultural (MAPE 8)  
 4. AEIF - Áreas Especiais de Interesse Institucional e Funcional  
 5. AEIRA - Área Especial de Interesse Ambiental e Recarga do Aquífero Guarani  
 ZEPP - Zonas Especiais Predominantemente Produtivas  
 ZOPI - Zona de Produção Industrial  
 ZEPS - Zona Esp. de Prod. Indust. Sustentável  
 ZOPAG - Zona de Produção Agrícola Sustentável



**ZORUR - Zona Urbana**  
 Limite Área Urbana

Limite da Bacia de Afluência de Proteção e Recuperação do Manancial-Captação 26, das Cratas  
 Limite de AERA - Área Especial de Interesse Ambiental e Recarga do Aquífero Guarani  
 Limite do Bacia de Afluência de Proteção e Recuperação do Manancial-Captação do Pálio

**ZORUR - Zona Urbana**  
 Limite Área Urbana

Limite da Bacia de Afluência de Proteção e Recuperação do Manancial-Captação 26, das Cratas  
 Limite de AERA - Área Especial de Interesse Ambiental e Recarga do Aquífero Guarani  
 Limite do Bacia de Afluência de Proteção e Recuperação do Manancial-Captação do Pálio

Prefeitura Municipal de Araçuaia

**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO E POLÍTICA URBANA AMBIENTAL DE ARAÇUAIA - PDUUA**

Estratégia de Modelo Espacial e Uso do Solo

Escala Gráfica

Elaboração: EDAP  
 Data: Outubro de 2008

Fonte cartográfica:  
 Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE  
 escala: 1:50.000, 1:100.000, 1:200.000, 1:500.000, 1:1.000.000  
 escala: 1:50.000, 1:100.000, 1:200.000, 1:500.000, 1:1.000.000

Formas:  
 SÍMBOLO  
 Símbolo  
 Símbolo  
 Símbolo

Mapa nº 13