

Proc. Administrativo 9- 66.461/2026

De: Cleber M. - PGM-SGDA-UDA

Para: SDU - Gabinete do Secretario de Desenvolvimento Urbano - A/C Priscila C.

Data: 08/09/2026 às 14:15:00

Setores envolvidos:

PGM, SDU, SOSP, CGAB, SOSP-SSSP, CGAB-AECG, SFP-SSAT-DRI, SDU-SSOP-DFOP, SOSP-SSSP-DFSP, PGM-UDA-UADA, CGAB-UACG, SOSP-SSSP-DFSP-UAFSP, SOSP-SSSP-DFSP-UFSP, DFOP-05, PGM-SGDA-UDA, PGM-SGDA

Requerimento nº 1947/2026 - Vereador Michel Kary

Prezada,

Em resposta ao Requerimento nº 1947/2026, da Câmara Municipal de Araraquara, encaminhamos as informações pertinentes à Unidade de Dívida Ativa.

O imóvel objeto da consulta está localizado na **Avenida José de Alencar, nº 175 e nº 169 (com), Lote 080, Vila Bela Vista, Araraquara/SP**, cadastrado sob a inscrição imobiliária nº **05.028.008.00** (CUNI nº **11175**), em nome de **Manoel de Jules**.

Conforme demonstrativo de débitos anexo, constam pendências referentes a **Imposto Predial e Multas**, cujo valor atualizado totaliza **R\$ 115.760,41**.

Segue anexo o respectivo demonstrativo para conhecimento e demais providências cabíveis.

.

Atenciosamente,

—

Cleber Roberto Malagoli

Chefe de Unidade

Anexos:

05_028_008_00_DEMONSTRATIVO.pdf

05_028_008_00_ESPELHO.pdf

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP 14.801-901

Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 05.028.008.00

Nº Cadastro: 11175

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: MANOEL DE JULES

CPF/CNPJ:

Compromissário:

CPF/CNPJ:

Endereço Imóvel: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175

Bairro: BELA VISTA (VL)

Apto:

Bloco:

Complementos: Quadra:

Lote: 080

Área: E Nº 169 (COM)

CEP: 14810-205

Ano de Construção do Imóvel: 1945

Atividade:

Data Início das Atividades:

Data de Encerramento Atividades:

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat. Lavratura	Vencto.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da Dívida
2006 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											PROCESSO EXECUÇÃO: 10678/2008
3	0009452	--	15/05/2006	--	23,82	47,18	0,48	58,12	12,96	142,56	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0009452	--	15/06/2006	--	54,57	107,76	1,09	132,61	29,60	325,63	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0009452	--	15/07/2006	--	54,57	107,59	1,09	132,06	29,53	324,84	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0009452	--	15/08/2006	--	54,57	107,59	1,09	131,51	29,48	324,24	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0009452	--	15/09/2006	--	54,57	107,29	1,09	130,97	29,39	323,31	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0009452	--	15/10/2006	--	54,57	107,21	1,09	130,42	29,33	322,62	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0009452	--	15/11/2006	--	54,57	106,87	1,09	129,88	29,24	321,65	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0009452	--	15/12/2006	--	54,57	106,34	1,09	129,33	29,13	320,46	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					405,81	797,83	8,11	974,90	218,66	2.405,31	
2008 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											PROCESSO EXECUÇÃO: 895F-5879-4571-ADD9
3	0009429	--	15/04/2008	--	15,13	26,81	0,30	33,44	7,57	83,25	DÍVIDA ATIVA
4	0009429	--	15/05/2008	--	52,39	92,14	1,05	115,26	26,08	286,92	DÍVIDA ATIVA
5	0009429	--	15/06/2008	--	52,39	91,35	1,05	114,73	25,95	285,47	DÍVIDA ATIVA
6	0009429	--	15/07/2008	--	52,39	90,22	1,05	114,21	25,79	283,66	DÍVIDA ATIVA
7	0009429	--	15/08/2008	--	52,39	89,18	1,05	113,69	25,63	281,94	DÍVIDA ATIVA
8	0009429	--	15/09/2008	--	52,39	88,43	1,05	113,16	25,50	280,53	DÍVIDA ATIVA
9	0009429	--	15/10/2008	--	52,39	88,04	1,05	112,64	25,41	279,53	DÍVIDA ATIVA
10	0009429	--	15/11/2008	--	52,40	87,69	1,05	112,14	25,33	278,61	DÍVIDA ATIVA
Total Parcial:					381,87	653,86	7,65	829,27	187,26	2.059,91	
Total Parcial:					787,68	1.451,69	15,76	1.804,17	405,92	4.465,22	
2009 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											PROCESSO EXECUÇÃO: 895F-5879-4571-ADD9
1	0009547	--	15/02/2009	--	55,80	91,76	1,12	117,74	26,64	293,06	DÍVIDA ATIVA
2	0009547	--	15/03/2009	--	55,80	91,06	1,12	117,18	26,52	291,68	DÍVIDA ATIVA
3	0009547	--	15/04/2009	--	55,80	90,26	1,12	116,62	26,38	290,18	DÍVIDA ATIVA
4	0009547	--	15/05/2009	--	55,80	89,97	1,12	116,06	26,30	289,25	DÍVIDA ATIVA
5	0009547	--	15/06/2009	--	55,80	89,27	1,12	115,51	26,17	287,87	DÍVIDA ATIVA
6	0009547	--	15/07/2009	--	55,80	88,75	1,12	114,95	26,06	286,68	DÍVIDA ATIVA
7	0009547	--	15/08/2009	--	55,80	88,40	1,12	114,39	25,97	285,68	DÍVIDA ATIVA
8	0009547	--	15/09/2009	--	55,80	88,19	1,12	113,83	25,89	284,83	DÍVIDA ATIVA
9	0009547	--	15/10/2009	--	55,80	87,84	1,12	113,27	25,80	283,83	DÍVIDA ATIVA
10	0009547	--	15/11/2009	--	55,77	87,39	1,12	112,66	25,69	282,63	DÍVIDA ATIVA
Total Parcial:					557,97	892,89	11,20	1.152,21	261,42	2.875,69	
Total Parcial:					1.345,65	2.344,58	26,96	2.956,38	667,34	7.340,91	
2010 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											PROCESSO EXECUÇÃO: 895F-5879-4571-ADD9
5	0008953	--	15/06/2010	--	58,31	85,77	1,17	113,70	25,90	284,85	DÍVIDA ATIVA
6	0008953	--	15/07/2010	--	58,31	85,77	1,17	113,12	25,84	284,21	DÍVIDA ATIVA
7	0008953	--	15/08/2010	--	58,31	85,75	1,17	112,54	25,78	283,55	DÍVIDA ATIVA
8	0008953	--	15/09/2010	--	58,31	85,69	1,17	111,96	25,71	282,84	DÍVIDA ATIVA
9	0008953	--	15/10/2010	--	58,31	85,05	1,17	111,37	25,59	281,49	DÍVIDA ATIVA
10	0008953	--	15/11/2010	--	58,28	83,94	1,17	110,73	25,41	279,53	DÍVIDA ATIVA
Total Parcial:					349,83	511,97	7,02	673,42	154,23	1.696,47	
Total Parcial:					1.695,48	2.856,55	33,98	3.629,80	821,57	9.037,38	
2011 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											PROCESSO EXECUÇÃO: 895F-5879-4571-ADD9
1	0009043	--	15/02/2011	--	61,22	84,80	1,22	114,48	26,17	287,89	DÍVIDA ATIVA
2	0009043	--	15/03/2011	--	61,22	83,64	1,22	113,87	26,00	285,95	DÍVIDA ATIVA
3	0009043	--	15/04/2011	--	61,22	82,51	1,22	113,26	25,82	284,03	DÍVIDA ATIVA
4	0009043	--	15/05/2011	--	61,22	81,41	1,22	112,64	25,65	282,14	DÍVIDA ATIVA
5	0009043	--	15/06/2011	--	61,22	80,74	1,22	112,03	25,52	280,73	DÍVIDA ATIVA
6	0009043	--	15/07/2011	--	61,22	80,53	1,22	111,42	25,44	279,83	DÍVIDA ATIVA
7	0009043	--	15/08/2011	--	61,22	80,30	1,22	110,81	25,36	278,91	DÍVIDA ATIVA
8	0009043	--	15/09/2011	--	61,22	79,78	1,22	110,20	25,24	277,66	DÍVIDA ATIVA
9	0009043	--	15/10/2011	--	61,22	79,04	1,22	109,58	25,11	276,17	DÍVIDA ATIVA
10	0009043	--	15/11/2011	--	61,26	78,49	1,23	109,04	25,00	275,02	DÍVIDA ATIVA
Total Parcial:					612,24	811,24	12,21	1.117,33	255,31	2.808,33	
Total Parcial:					2.307,72	3.667,79	46,19	4.747,13	1.076,88	11.845,71	
2012 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											PROCESSO EXECUÇÃO: 895F-5879-4571-ADD9
1	0008808	--	15/02/2012	--	64,89	80,83	1,30	113,56	26,06	286,64	DÍVIDA ATIVA
2	0008808	--	15/03/2012	--	64,89	80,17	1,30	112,91	25,93	285,20	DÍVIDA ATIVA
3	0008808	--	16/04/2012	--	64,89	79,87	1,30	112,26	25,83	284,15	DÍVIDA ATIVA
4	0008808	--	15/05/2012	--	64,89	78,95	1,30	111,61	25,68	282,43	DÍVIDA ATIVA
5	0008808	--	15/06/2012	--	64,89	78,43	1,30	110,96	25,56	281,14	DÍVIDA ATIVA

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP 14.801-901

Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 05.028.008.00

Nº Cadastro: 11175

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: MANOEL DE JULES

CPF/CNPJ:

Compromissário:

CPF/CNPJ:

Endereço Imóvel: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175

Bairro: BELA VISTA (VL)

Apto: Bloco:

Complementos: Quadra:

Lote: 080

Área: E Nº 169 (COM)

CEP: 14810-205

Ano de Construção do Imóvel: 1945

Atividade:

Data Início das Atividades:

Data de Encerramento Atividades:

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat. Lavratura	Vencto.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da Dívida
6	0008808	--	16/07/2012	--	64,89	78,32	1,30	110,31	25,48	280,30	DÍVIDA ATIVA
7	0008808	--	15/08/2012	--	64,89	77,71	1,30	109,66	25,36	278,92	DÍVIDA ATIVA
8	0008808	--	17/09/2012	--	64,89	77,12	1,30	109,02	25,23	277,56	DÍVIDA ATIVA
9	0008808	--	15/10/2012	--	64,89	76,32	1,30	108,37	25,09	275,97	DÍVIDA ATIVA
10	0008808	--	15/11/2012	--	64,97	75,58	1,30	107,85	24,97	274,67	DÍVIDA ATIVA
Total Parcial:					648,98	783,30	13,00	1.106,51	255,19	2.806,98	
					2.956,70	4.451,09	59,19	5.853,64	1.332,07	14.652,69	

2014 - 103 - IMPOSTO PREDIAL**PROCESSO EXECUÇÃO:**

6	0008773	--	16/06/2014	--	76,32	72,47	1,53	112,19	26,25	288,76	DÍVIDA ATIVA
7	0008773	--	15/07/2014	--	76,32	71,88	1,53	111,43	26,12	287,28	DÍVIDA ATIVA
8	0008773	--	15/08/2014	--	76,32	71,86	1,53	110,66	26,04	286,41	DÍVIDA ATIVA
9	0008773	--	15/09/2014	--	76,32	71,49	1,53	109,90	25,92	285,16	DÍVIDA ATIVA
10	0008773	--	15/10/2014	--	76,32	70,65	1,53	109,14	25,76	283,40	DÍVIDA ATIVA
Total Parcial:					381,60	358,35	7,65	553,32	130,09	1.431,01	
					3.338,30	4.809,44	66,84	6.406,96	1.462,16	16.083,70	

2015 - 103 - IMPOSTO PREDIAL**PROCESSO EXECUÇÃO:**

1	0008745	--	15/01/2015	--	81,28	72,60	1,63	113,79	26,93	296,23	DÍVIDA ATIVA
2	0008745	--	18/02/2015	--	81,28	70,72	1,63	112,98	26,66	293,27	DÍVIDA ATIVA
3	0008745	--	16/03/2015	--	81,28	68,88	1,63	112,17	26,40	290,36	DÍVIDA ATIVA
4	0008745	--	15/04/2015	--	81,28	66,93	1,63	111,35	26,12	287,31	DÍVIDA ATIVA
5	0008745	--	15/05/2015	--	81,28	65,88	1,63	110,54	25,93	285,26	DÍVIDA ATIVA
6	0008745	--	15/06/2015	--	81,28	64,80	1,63	109,73	25,74	283,18	DÍVIDA ATIVA
7	0008745	--	15/07/2015	--	81,28	63,66	1,63	108,92	25,55	281,04	DÍVIDA ATIVA
8	0008745	--	17/08/2015	--	81,28	62,76	1,63	108,10	25,38	279,15	DÍVIDA ATIVA
9	0008745	--	15/09/2015	--	81,28	62,45	1,63	107,29	25,27	277,92	DÍVIDA ATIVA
10	0008745	--	15/10/2015	--	81,28	61,67	1,63	106,48	25,11	276,17	DÍVIDA ATIVA
Total Parcial:					812,80	660,35	16,30	1.101,35	259,09	2.849,89	
					4.151,10	5.469,79	83,14	7.508,31	1.721,25	18.933,59	

2016 - 103 - IMPOSTO PREDIAL**PROCESSO EXECUÇÃO:**

1	0028724	--	08/01/2016	--	88,60	62,96	1,77	114,29	26,76	294,38	DÍVIDA ATIVA
2	0028724	--	05/02/2016	--	88,60	61,06	1,77	113,41	26,48	291,32	DÍVIDA ATIVA
3	0028724	--	07/03/2016	--	88,60	59,73	1,77	112,52	26,26	288,88	DÍVIDA ATIVA
4	0028724	--	07/04/2016	--	88,60	59,09	1,77	111,64	26,11	287,21	DÍVIDA ATIVA
5	0028724	--	06/05/2016	--	88,60	58,20	1,77	110,75	25,93	285,25	DÍVIDA ATIVA
6	0028724	--	06/06/2016	--	88,60	57,06	1,77	109,86	25,73	283,02	DÍVIDA ATIVA
7	0028724	--	07/07/2016	--	88,60	56,55	1,77	108,98	25,59	281,49	DÍVIDA ATIVA
8	0028724	--	05/08/2016	--	88,60	55,80	1,77	108,09	25,43	279,69	DÍVIDA ATIVA
9	0028724	--	08/09/2016	--	88,60	55,17	1,77	107,21	25,28	278,03	DÍVIDA ATIVA
10	0028724	--	07/10/2016	--	88,60	55,05	1,77	106,32	25,17	276,91	DÍVIDA ATIVA
Total Parcial:					886,00	580,67	17,70	1.103,07	258,74	2.846,18	
					5.037,10	6.050,46	100,84	8.611,38	1.979,99	21.779,77	

2017 - 103 - IMPOSTO PREDIAL**PROCESSO EXECUÇÃO:**

1	0018909	--	16/01/2017	--	95,24	58,04	1,90	110,48	26,57	292,23	DÍVIDA ATIVA
2	0018909	--	15/02/2017	--	95,24	57,46	1,90	109,53	26,41	290,54	DÍVIDA ATIVA
3	0018909	--	15/03/2017	--	95,24	56,96	1,90	108,57	26,27	288,94	DÍVIDA ATIVA
4	0018909	--	17/04/2017	--	95,24	56,58	1,90	107,62	26,13	287,47	DÍVIDA ATIVA
5	0018909	--	15/05/2017	--	95,24	56,37	1,90	106,67	26,02	286,20	DÍVIDA ATIVA
6	0018909	--	19/06/2017	--	95,24	55,90	1,90	105,72	25,88	284,64	DÍVIDA ATIVA
7	0018909	--	17/07/2017	--	95,24	55,90	1,90	104,76	25,78	283,58	DÍVIDA ATIVA
8	0018909	--	15/08/2017	--	95,24	55,54	1,90	103,81	25,65	282,14	DÍVIDA ATIVA
9	0018909	--	15/09/2017	--	95,24	55,25	1,90	102,86	25,53	280,78	DÍVIDA ATIVA
10	0018909	--	16/10/2017	--	95,24	55,01	1,90	101,91	25,41	279,47	DÍVIDA ATIVA
Total Parcial:					952,40	563,01	19,00	1.061,93	259,65	2.855,99	
					5.989,50	6.613,47	119,84	9.673,31	2.239,64	24.635,76	

2018 - 103 - IMPOSTO PREDIAL**PROCESSO EXECUÇÃO:**

1	0009214	--	14/02/2018	--	95,24	52,88	1,90	98,10	24,81	272,93	DÍVIDA ATIVA
2	0009214	--	14/02/2018	--	95,24	52,88	1,90	98,10	24,81	272,93	DÍVIDA ATIVA
3	0009214	--	14/02/2018	--	95,24	52,88	1,90	98,10	24,81	272,93	DÍVIDA ATIVA
4	0009214	--	14/02/2018	--	95,24	52,88	1,90	98,10	24,81	272,93	DÍVIDA ATIVA
5	0009214	--	14/02/2018	--	95,24	52,88	1,90	98,10	24,81	272,93	DÍVIDA ATIVA
6	0009214	--	14/02/2018	--	95,24	52,88	1,90	98,10	24,81	272,93	DÍVIDA ATIVA
7	0009214	--	14/02/2018	--	95,24	52,88	1,90	98,10	24,81	272,93	DÍVIDA ATIVA
8	0009214	--	14/02/2018	--	95,24	52,88	1,90	98,10	24,81	272,93	DÍVIDA ATIVA
9	0009214	--	14/02/2018	--	95,24	52,88	1,90	98,10	24,81	272,93	DÍVIDA ATIVA

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP 14.801-901

Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 05.028.008.00

Nº Cadastro: 11175

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: MANOEL DE JULES

CPF/CNPJ:

Compromissário:

CPF/CNPJ:

Endereço Imóvel: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175

Bairro: BELA VISTA (VL)

Apto:

Bloco:

Complementos: Quadra:

Lote: 080

Área: E Nº 169 (COM)

CEP: 14810-205

Ano de Construção do Imóvel: 1945

Atividade:

Data Início das Atividades:

Data de Encerramento Atividades:

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat. Lavratura	Vencto.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da Dívida
10	0009214	--	14/02/2018	--	95,24	52,88	1,90	98,10	24,81	272,93	DÍVIDA ATIVA
Total Parcial:					6.941,90	7.142,27	138,84	10.654,31	2.487,74	27.365,06	
2018 - 247 - IPTU COMPLEMENTAR											PROCESSO EXECUÇÃO: 1501341-41.2021.8.26.0034
1	0021715	--	18/01/2019	--	240,83	120,16	4,82	221,56	58,74	646,11	DÍVIDA ATIVA
Total Parcial:					7.182,73	7.262,43	143,66	10.875,87	2.546,48	28.011,17	
2019 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											PROCESSO EXECUÇÃO: 1501341-41.2021.8.26.0034
1	0009189	--	10/01/2019	--	101,28	50,53	2,03	93,18	24,70	271,72	DÍVIDA ATIVA
2	0009189	--	10/01/2019	--	101,28	50,53	2,03	93,18	24,70	271,72	DÍVIDA ATIVA
3	0009189	--	10/01/2019	--	101,28	50,53	2,03	93,18	24,70	271,72	DÍVIDA ATIVA
4	0009189	--	10/01/2019	--	101,28	50,53	2,03	93,18	24,70	271,72	DÍVIDA ATIVA
5	0009189	--	10/01/2019	--	101,28	50,53	2,03	93,18	24,70	271,72	DÍVIDA ATIVA
6	0009189	--	10/01/2019	--	101,28	50,53	2,03	93,18	24,70	271,72	DÍVIDA ATIVA
7	0009189	--	10/01/2019	--	101,28	50,53	2,03	93,18	24,70	271,72	DÍVIDA ATIVA
8	0009189	--	10/01/2019	--	101,28	50,53	2,03	93,18	24,70	271,72	DÍVIDA ATIVA
9	0009189	--	10/01/2019	--	101,28	50,53	2,03	93,18	24,70	271,72	DÍVIDA ATIVA
10	0009189	--	10/01/2019	--	101,28	50,53	2,03	93,18	24,70	271,72	DÍVIDA ATIVA
Total Parcial:					8.195,53	7.767,73	163,96	11.807,67	2.793,48	30.728,37	
2020 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											PROCESSO EXECUÇÃO: 1501341-41.2021.8.26.0034
1	0009261	--	10/01/2020	--	101,28	44,40	2,03	81,02	22,87	251,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0009261	--	10/01/2020	--	101,28	44,40	2,03	81,02	22,87	251,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0009261	--	10/01/2020	--	101,28	44,40	2,03	81,02	22,87	251,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0009261	--	10/01/2020	--	101,28	44,40	2,03	81,02	22,87	251,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0009261	--	10/01/2020	--	101,28	44,40	2,03	81,02	22,87	251,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0009261	--	10/01/2020	--	101,28	44,40	2,03	81,02	22,87	251,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0009261	--	10/01/2020	--	101,28	44,40	2,03	81,02	22,87	251,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0009261	--	10/01/2020	--	101,28	44,40	2,03	81,02	22,87	251,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0009261	--	10/01/2020	--	101,28	44,40	2,03	81,02	22,87	251,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0009261	--	10/01/2020	--	101,28	44,40	2,03	81,02	22,87	251,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					9.208,33	8.211,73	184,26	12.617,87	3.022,18	33.244,37	
2021 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											PROCESSO EXECUÇÃO: 1501341-41.2021.8.26.0034
1	0009230	--	11/01/2021	--	101,28	38,10	2,03	68,87	21,03	231,31	DÍVIDA ATIVA
2	0009230	--	11/01/2021	--	101,28	38,10	2,03	68,87	21,03	231,31	DÍVIDA ATIVA
3	0009230	--	11/01/2021	--	101,28	38,10	2,03	68,87	21,03	231,31	DÍVIDA ATIVA
4	0009230	--	11/01/2021	--	101,28	38,10	2,03	68,87	21,03	231,31	DÍVIDA ATIVA
5	0009230	--	11/01/2021	--	101,28	38,10	2,03	68,87	21,03	231,31	DÍVIDA ATIVA
6	0009230	--	11/01/2021	--	101,28	38,10	2,03	68,87	21,03	231,31	DÍVIDA ATIVA
7	0009230	--	11/01/2021	--	101,28	38,10	2,03	68,87	21,03	231,31	DÍVIDA ATIVA
8	0009230	--	11/01/2021	--	101,28	38,10	2,03	68,87	21,03	231,31	DÍVIDA ATIVA
9	0009230	--	11/01/2021	--	101,28	38,10	2,03	68,87	21,03	231,31	DÍVIDA ATIVA
10	0009230	--	11/01/2021	--	101,28	38,10	2,03	68,87	21,03	231,31	DÍVIDA ATIVA
Total Parcial:					10.221,13	8.592,73	204,56	13.306,57	3.232,48	35.557,47	
2022 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											PROCESSO EXECUÇÃO: 1501341-41.2021.8.26.0034
1	0009230	--	10/01/2022	--	111,08	27,81	2,22	62,20	20,33	223,64	DÍVIDA ATIVA
2	0009230	--	10/01/2022	--	111,08	27,81	2,22	62,20	20,33	223,64	DÍVIDA ATIVA
3	0009230	--	10/01/2022	--	111,08	27,81	2,22	62,20	20,33	223,64	DÍVIDA ATIVA
4	0009230	--	10/01/2022	--	111,08	27,81	2,22	62,20	20,33	223,64	DÍVIDA ATIVA
5	0009230	--	10/01/2022	--	111,08	27,81	2,22	62,20	20,33	223,64	DÍVIDA ATIVA
6	0009230	--	10/01/2022	--	111,08	27,81	2,22	62,20	20,33	223,64	DÍVIDA ATIVA
7	0009230	--	10/01/2022	--	111,08	27,81	2,22	62,20	20,33	223,64	DÍVIDA ATIVA
8	0009230	--	10/01/2022	--	111,08	27,81	2,22	62,20	20,33	223,64	DÍVIDA ATIVA
9	0009230	--	10/01/2022	--	111,08	27,81	2,22	62,20	20,33	223,64	DÍVIDA ATIVA
10	0009230	--	10/01/2022	--	111,08	27,81	2,22	62,20	20,33	223,64	DÍVIDA ATIVA
Total Parcial:					1.110,80	278,10	22,20	622,00	203,30	2.236,40	
2022 - 268 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997											PROCESSO EXECUÇÃO: 1502222-76.2025.8.26.0034
1	0000045	--	17/10/2022	--	331,80	66,78	6,64	155,95	112,23	673,40	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
1	0000065	--	02/12/2022	--	663,60	125,01	13,27	305,26	221,43	1.328,57	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP 14.801-901

Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 05.028.008.00

Nome do Proprietário: MANOEL DE JULES

Compromissário:

Endereço Imóvel: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175

Complementos: Quadra:

Lote: 080

Atividade:

Data Início das Atividades:

Nº Cadastro: 11175

Bairro: BELA VISTA (VL)

Área: E Nº 169 (COM)

CEP: 14810-205

Data de Encerramento Atividades:

Situação Fiscal: NORMAL

CPF/CNPJ:

CPF/CNPJ:

Apto:

Bloco:

Ano de Construção do Imóvel: 1945

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO											
Parc.	Aviso	Dat. Lavratura	Venc.to.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da Dívida
					995,40	191,79	19,91	461,21	333,66	2.001,97	
Total Parcial:					12.327,33	9.062,62	246,67	14.389,78	3.769,44	39.795,84	
2022 - 119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012					PROCESSO EXECUÇÃO: 1502222-76.2025.8.26.0037						
1	0000029	25/11/2022	30/01/2023	--	6.636,00	1.201,51	132,72	2.919,84	2.178,01	13.068,08	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					6.636,00	1.201,51	132,72	2.919,84	2.178,01	13.068,08	
Total Parcial:					18.963,33	10.264,13	379,39	17.309,62	5.947,45	52.863,92	
2022 - 271 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO DO CALÇAMENTO DO					PROCESSO EXECUÇÃO: 1502222-76.2025.8.26.0037						
1	0000335	--	02/12/2022	--	1.990,80	375,03	39,82	915,77	664,28	3.985,70	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					1.990,80	375,03	39,82	915,77	664,28	3.985,70	
Total Parcial:					20.954,13	10.639,16	419,21	18.225,39	6.611,73	56.849,62	
2023 - 103 - IMPOSTO PREDIAL					PROCESSO EXECUÇÃO: 1513431-13.2023.8.26.0030						
1	0232142	--	10/01/2023	--	120,78	21,87	2,42	53,14	19,82	218,03	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0232142	--	10/01/2023	--	120,78	21,87	2,42	53,14	19,82	218,03	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0232142	--	10/01/2023	--	120,78	21,87	2,42	53,14	19,82	218,03	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0232142	--	10/01/2023	--	120,78	21,87	2,42	53,14	19,82	218,03	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0232142	--	10/01/2023	--	120,78	21,87	2,42	53,14	19,82	218,03	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0232142	--	10/01/2023	--	120,78	21,87	2,42	53,14	19,82	218,03	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0232142	--	10/01/2023	--	120,78	21,87	2,42	53,14	19,82	218,03	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0232142	--	10/01/2023	--	120,78	21,87	2,42	53,14	19,82	218,03	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0232142	--	10/01/2023	--	120,78	21,87	2,42	53,14	19,82	218,03	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0232142	--	10/01/2023	--	120,78	21,87	2,42	53,14	19,82	218,03	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					1.207,80	218,70	24,20	531,40	198,20	2.180,30	
Total Parcial:					22.161,93	10.857,86	443,41	18.756,79	6.809,93	59.029,92	
2023 - 119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012					PROCESSO EXECUÇÃO: 1502222-76.2025.8.26.0037						
1	0000001	05/01/2023	17/03/2023	--	14.040,00	2.317,25	280,80	5.896,80	4.506,97	27.041,82	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					14.040,00	2.317,25	280,80	5.896,80	4.506,97	27.041,82	
Total Parcial:					36.201,93	13.175,11	724,21	24.653,59	11.316,90	86.071,74	
2024 - 103 - IMPOSTO PREDIAL					PROCESSO EXECUÇÃO: 1502222-76.2025.8.26.0037						
1	0009101	--	10/01/2024	--	126,35	16,29	2,53	40,43	37,12	222,72	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0009101	--	10/01/2024	--	126,35	16,29	2,53	40,43	37,12	222,72	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0009101	--	10/01/2024	--	126,35	16,29	2,53	40,43	37,12	222,72	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0009101	--	10/01/2024	--	126,35	16,29	2,53	40,43	37,12	222,72	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0009101	--	10/01/2024	--	126,35	16,29	2,53	40,43	37,12	222,72	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0009101	--	10/01/2024	--	126,35	16,29	2,53	40,43	37,12	222,72	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0009101	--	10/01/2024	--	126,35	16,29	2,53	40,43	37,12	222,72	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0009101	--	10/01/2024	--	126,35	16,29	2,53	40,43	37,12	222,72	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0009101	--	10/01/2024	--	126,35	16,29	2,53	40,43	37,12	222,72	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0009101	--	10/01/2024	--	126,35	16,29	2,53	40,43	37,12	222,72	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					1.263,50	162,90	25,30	404,30	371,20	2.227,20	
Total Parcial:					37.465,43	13.338,01	749,51	25.057,89	11.688,10	88.298,94	
2025 - 103 - IMPOSTO PREDIAL					PROCESSO EXECUÇÃO: 1502222-76.2025.8.26.0037						
1	0009064	--	10/01/2025	--	131,70	10,12	2,63	26,34	34,16	204,95	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0009064	--	10/01/2025	--	131,70	10,12	2,63	26,34	34,16	204,95	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0009064	--	10/01/2025	--	131,70	10,12	2,63	26,34	34,16	204,95	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0009064	--	10/01/2025	--	131,70	10,12	2,63	26,34	34,16	204,95	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0009064	--	10/01/2025	--	131,70	10,12	2,63	26,34	34,16	204,95	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0009064	--	10/01/2025	--	131,70	10,12	2,63	26,34	34,16	204,95	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0009064	--	10/01/2025	--	131,70	10,12	2,63	26,34	34,16	204,95	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0009064	--	10/01/2025	--	131,70	10,12	2,63	26,34	34,16	204,95	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0009064	--	10/01/2025	--	131,70	10,12	2,63	26,34	34,16	204,95	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0009064	--	10/01/2025	--	131,70	10,12	2,63	26,34	34,16	204,95	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					1.317,00	101,20	26,30	263,40	341,60	2.049,50	
Total Parcial:					38.782,43	13.439,21	775,81	25.321,29	12.029,70	90.348,44	
2026 - 103 - IMPOSTO PREDIAL					PROCESSO EXECUÇÃO: 1502222-76.2025.8.26.0037						
1	0060046	--	12/01/2026	--	138,51	4,54	2,77	11,08	15,69	172,59	DÍVIDA ATIVA
2	0060046	--	12/01/2026	--	138,51	4,54	2,77	11,08	15,69	172,59	DÍVIDA ATIVA
3	0060046	--	12/01/2026	--	138,51	4,54	2,77	11,08	15,69	172,59	DÍVIDA ATIVA
4	0060046	--	12/01/2026	--	138,51	4,54	2,77	11,08	15,69	172,59	DÍVIDA ATIVA
5	0060046	--	12/01/2026	--	138,51	4,54	2,77	11,08	15,69	172,59	DÍVIDA ATIVA
6	0060046	--	12/01/2026	--	138,51	4,54	2,77	11,08	15,69	172,59	DÍVIDA ATIVA
7	0060046	--	12/01/2026	--	138,51	4,54	2,77	11,08	15,69	172,59	DÍVIDA ATIVA





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP 14.801-901

Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 05.028.008.00

Nº Cadastro: 11175

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: MANOEL DE JULES

CPF/CNPJ:

Compromissário:

CPF/CNPJ:

Endereço Imóvel: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175

Bairro: BELA VISTA (VL)

Apto: Bloco:

Complementos: Quadra: Lote: 080 Área: E Nº 169 (COM)

CEP: 14810-205 Ano de Construção do Imóvel: 1945

Atividade:

Data de Encerramento Atividades:

Data Início das Atividades:

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO											
Parc.	Aviso	Dat. Lavratura	Vencto.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da Dívida
8	0060046	--	12/01/2026	--	138,51	4,54	2,77	11,08	15,69	172,59	DÍVIDA ATIVA
9	0060046	--	12/01/2026	--	138,51	4,54	2,77	11,08	15,69	172,59	DÍVIDA ATIVA
10	0060046	--	12/01/2026	--	138,51	4,54	2,77	11,08	15,69	172,59	DÍVIDA ATIVA
					1.385,10	45,40	27,70	110,80	156,90	1.725,90	
Total Parcial:					40.167,53	13.484,61	803,51	25.432,09	12.186,60	92.074,34	
2026 - 263 - MULTA CONTROLE DE VETORES											
1	0000001	--	03/03/2026	--	3.079,60	73,00	61,59	215,57	342,98	3.772,74	DÍVIDA ATIVA
					3.079,60	73,00	61,59	215,57	342,98	3.772,74	
Total Parcial:					43.247,13	13.557,61	865,10	25.647,66	12.529,58	95.847,08	
2026 - 119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012											
1	0000067	10/08/2026	11/10/2026	--	16.054,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.054,00	
					16.054,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.054,00	
Total Parcial:					59.301,13	13.557,61	865,10	25.647,66	12.529,58	111.901,08	
2026 - 117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO											
1	0000115	18/05/2026	17/07/2026	--	2.568,64	1,75	51,37	51,37	267,31	2.940,44	DÍVIDA ATIVA
					2.568,64	1,75	51,37	51,37	267,31	2.940,44	
Total Parcial:					61.869,77	13.559,36	916,47	25.699,03	12.796,89	114.841,52	
2026 - 120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO											
1	0000086	18/05/2026	17/07/2026	--	802,70	0,55	16,05	16,05	83,54	918,89	DÍVIDA ATIVA
					802,70	0,55	16,05	16,05	83,54	918,89	
Total Parcial:					62.672,47	13.559,91	932,52	25.715,08	12.880,43	115.760,41	
Total Geral:					62.672,47	13.559,91	932,52	25.715,08	12.880,43	115.760,41	

ACORDOS VINCULADOS			
Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido

LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)		
Ano	Tipo	Aviso

Assinado por 1 pessoa: JOSE EDUARDO MELHEN
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://araraquara.idoc.com.br/verificacao/B95F-5879-4571-ADD9> e informe o código B95F-5879-4571-ADD9





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS

Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901

www.araraquara.sp.gov.br

INSCRIÇÃO CADASTRAL 05.028.008.00	EXERCÍCIO 2026	DATA EMISSÃO 08/09/2026	MOEDA REAL	CÓD. MUNICÍPIO 0306	Nº CADASTRO 11175
PROPRIETÁRIO MANOEL DE JULES					
COMPROMISSÁRIO					
ÁREA DO TERRENO 320,00	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 283,09	TESTADA PRINCIPAL 10,00	FATOR OBSOLESCÊNCIA 0,90	ANO/CONSTRUÇÃO/CADASTRADA 1945	FATOR GLEBA 1,00
VALOR VENAL TERRENO 122.541,82	VALOR VENAL PRÉDIO 372.147,07	ALÍQUOTA 0,2800	VALOR IMPOSTO 1.385,13	DESCONTO/MORADIA NÃO	IPTU VERDE LC 889 e 895 0,00
VALOR EXCEDENTE 0,00	ALÍQUOTA EXCESSO 0,00	VLR DO IMP. EXCEDENTE 0,00	VALOR VENAL TOTAL DO IMÓVEL 494.688,89	VALOR LIQUIDO A PAGAR 1.385,13	MATRÍCULA: 0 TRANSCRIÇÃO: 31038
ENDEREÇO DE ENTREGA AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP					
ENDEREÇO DO IMÓVEL AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205				ANDAR	APARTAMENTO



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B95F-5879-4571-ADD9

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JOSE EDUARDO MELHEN (CPF 150.XXX.XXX-05) em 29/09/2026 13:16:07 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/B95F-5879-4571-ADD9>