

Proc. Administrativo 23- 66.461/2026

De: Cilene S. - SOSP

Para: CGAB-UACG - Unidade Administrativa da Chefia de Gabinete - A/C Letícia C.

Data: 05/10/2026 às 16:24:53

Setores envolvidos:

PGM, SDU, SOSP, CGAB, SOSP-SSSP, CGAB-AECG, SFP-SSAT-DRI, SDU-SSOP-DFOP, SOSP-SSSP-DFSP, PGM-UDA-UADA, CGAB-UACG, SOSP-SSSP-DFSP-UAFSP, SOSP-SSSP-DFSP-UFSP, DFOP-05, PGM-SGDA-UDA, PGM-SGDA

Requerimento nº 1947/2026 - Vereador Michel Kary

Prezada [Letícia Fernandes de Lira Criscolim - CGAB-UACG](#):

Em atenção ao **DESPACHO 22**, encaminhamos a resposta da SOSP ao **Requerimento 1947/2026**, de autoria do vereador MICHEL KARY, considerando as informações prestadas pela Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos.

Atenciosamente,

—
Cilene Ferreira Bueno Scalise
Assessora de Gabinete

Anexos:

1DOC_Processo_66_461_2026_Requerimento_1947_2026.pdf



Araraquara, 29 de setembro de 2026

Á UNIDADE ADMINISTRATIVA DA CHEFIA DE GABINETE

Em resposta ao Requerimento nº 1947/2026, de autoria do Vereador MICHEL KARY, que solicita informações sobre a situação cadastral, jurídica e fiscal, e o andamento dos processos administrativos relacionados aos imóveis localizados na Avenida José de Alencar, 169 e 175 - Vila Xavier. Cumpre-nos informar o que segue:

3. Informar, de forma individualizada, as notificações, autuações, multas e demais penalidades aplicadas aos imóveis

O imóvel refere-se à IC **05.028.008.00**: foram efetuados os trâmites de fiscalização para Imóvel em Estado de Abandono (pela Lei Complementar 18/1997 Artigo 13º, e pela Lei 7733/2012), Falta de Conservação do Calçamento do Passeio Público, Limpeza do Passeio Público e Limpeza de Terreno.

Segue autuações:

1- Multa por Edificação Má Conservada/2022, aviso 045, Art. 13º LC 18/1997:

-Intimação por Imóvel em Estado de Abandono, LC 18/1997 A13, comprovante de entrega da intimação, edital de intimação, cópia da multa, foto da multa e edital de multa.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

NÚMERO ORDEM / INTIMAÇÃO Nº 28784/2022

Inscrição Cadastral: 05.028.008.00

Fica o (a) Sr. (a) MANOEL DE JULES

Compromissário:

Proprietário do imóvel sito à AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205

Residente à AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

Intimado à TORNAR HABITÁVEL OU LACRAR EDIFICAÇÃO ABANDONADA

No prazo de **10** dias a partir do recebimento desta, conforme Legislação Vigente.

NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 18 DE 22/12/1997 E SUAS ALTERAÇÕES

Observação REMOVER MATO E INSERVÍVEIS DE TODA AS ÁREAS EXTERNAS DO IMÓVEL. LIMPAR E LACRAR A RESIDÊNCIA. MANTER LIMPO E FECHADO.

Data Hora infração:

Araraquara, 30 de Maio de 2022 às 13:53:14

Data Hora da impressão da intimação:

Araraquara, 21 de Setembro de 2026 às 09:44:23

Recebimento

MANOEL DE JULES

**MATRICULA Nº 216607
FISCAL**

COI PUBLICADO NO JORNAL

REMETENTE:
PREFEITURA
 Endereço para Devolução: **ARARAQUARA**
 Cidade: **ARARAQUARA**
 CEP: **14810-205**

DESTINATÁRIO: Nome ou Razão Social do Destinatário do Objeto:
MANOEL DE JULES
 Endereço: **AV JOSÉ DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA**
 Cidade: **SÃO PAULO**
 País: **BRASIL**
 CEP: **05.028.008-CA**

UNIDADE DE POSTAGEM:
ARARAQUARA
S.P.

TENTATIVAS DE ENTREGA
 1ª **09/06/22 12:46 h**
 2ª **13/06/22 13:33 h**
 3ª **15/06/22 12:42 h**

ETIQUETA
MOTIVOS DA DEVOLUÇÃO
 1 Mudou-se ☐ 5 Recusado ☐
 2 Endereço Insuficiente ☐ 6 Não Procurado ☐
 3 Não Existe o Número ☒ 7 Ausente ☐
 4 Desconhecido ☐ 8 Falecido ☐
 9 Outros ☐

DATA DE ENTREGA
26/07/2022

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE
277/22

MP ☐

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos
*** GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS ***

Edital de Intimação de Conservação de Edificações Urbanas Abandonadas nº 271
De 26/07/2022

Conservação de edificações urbanas abandonadas situadas dentro do perímetro urbano do Município.
 Por ordem do Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Araraquara, Estado de São Paulo, e nos Termos dos artigos 13 e 156 da Lei Complementar nº. 18 de 22 de Dezembro de 1997, e alterações vigentes.
FAZ SABER aos proprietários, titulares de domínio útil ou possuidores, a qualquer título de imóveis localizados na sede do município, abaixo relacionados, em virtude da não localização dos mesmos através dos endereços constantes no Cadastro Municipal, que ficam **INTIMADOS**, por meio deste, a lacrar ou tornar habitável e limpar os imóveis abaixo relacionados, no prazo de 10 (DEZ) dias a partir da data desta publicação.

PROPRIETÁRIO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO
CLAUDIBELSON PASSARELLI	23.085.030.00	R SALVADOR GRILLO Nº 104 LOTE 30 QUADRA 12 ADALBERTO F OLIVEIRA ROXO II J ARARAQUARA SP CEP 14806-753	AV DOMINGOS DE NOBILÉ Nº 548 YOLANDA OPICE CEP 14807-294 ARARAQUARA SP
CLAUDEMIR LIBÓRIO	09.197.018.00	R DOMINGOS PAULO REAL Nº 218 LOTE 016 QUADRA 012 ITALIA (JD) ARARAQUARA SP CEP 14807-300	R ITALIA Nº 4288 JD TANGARA CEP 14802-180 ARARAQUARA SP
ESPÓLIO DE MARA MICHELE DA COSTA	23.148.028.00	AV JOSE SATKAUSKAS Nº 884 RES ANUNCIATA PALMIRA BARBERI LOTE 129 QUADRA 07 LAURA MOLINA (PQ RES) ARARAQUARA SP CEP 14806-349	AV JOSE SATKAUSKAS Nº 884 LAURA MOLINA (PQ RES) CEP 14806-349 ARARAQUARA SP
MANOEL DE JULES	05.028.008.00	AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205	AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

TATIANE FINI DE OLIVEIRA MESSIANO
 GERENTE DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

*ICR



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP:14.801-901

Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 05.028.008.00

DATA EMISSÃO:

21/09/2026

CONTRIBUINTE: MANOEL DE JULES

ENDEREÇO DE ENTREGA: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205

Recibo: 2022-MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada pela Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos por infração prevista no artigo 13º e 156º, da Lei Complementar 18/1997 e alterações, no imóvel supramencionado. O valor deve ser pago até o vencimento. Caso queira recorrer, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/atendimento> e protocole o pedido de "Recurso Administrativo 1ª instância" à Secretaria de Obras e Serviços Públicos em até 10 dias a partir do recebimento desta. O não cumprimento resultará na constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do devedor a protesto e penhora de bens, conforme as Leis Federais 9492/97 e 6830/80, e da Lei Municipal 5341/99.

Observações

De acordo com o Art. 13 e Art 156 da LC 18/1997 e suas alterações.

Data da Multa: 04/08/2022



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA			
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS			
NOME DO SACADO			
116613 - MANOEL DE JULES			
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL	
2022	1		R\$ 331,80
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA	
05.028.008.00			
Aviso: 45			
VENCIMENTO		(=) TOTAL	
17/10/2022			
MENSAGEM			
MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997 2022			
NÃOSSO NÚMERO: 80750091850			
DATA GERAÇÃO: 21/09/2026			
ID BOLETO: 369367234			

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA			
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS			
NOME DO SACADO			
116613 - MANOEL DE JULES			
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL	
2022	1		R\$ 331,80
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO			
05.028.008.00			
Aviso: 45			
VENCIMENTO		(=) TOTAL	
17/10/2022			
MENSAGEM			
MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997 2022			
USUÁRIO: JOREIS			
8164000003 9 31800306202 9 21017000000 9 00075009185 2			
VIA BASTO			





GFSP

05.028.008.00

04.08.2022 10:46

-21.78005, -48.16385

Avenida, Av. José de Alencar, - Vila
Cidade Industrial (Vila Xavier) - SP



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Edital de Notificação de Imóvel Abandonado N.º 305
De 18 de Agosto de 2022

A **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, através da sua Gerência de Fiscalização de Serviços Públicos, que no ato de suas atribuições, prevista nos **Artigos 13º e 156º** da Lei Complementar **10/1997** e alterações.

FAZ SABER a todos aqueles que este edital virem ou deste tomarem conhecimento e, em especial, os contribuintes abaixo citados fiquem cientes que tem contra si lavrada a **Notificação de Infração e Imposição de Penalidade** descrita, conforme constatação pela Gerência de Fiscalização, da ocorrência de **EDIFICAÇÕES EM ESTADO DE ABANDONO E NÃO HABITADAS** nos imóveis mencionados, nesta cidade, caracterizando infração no imóvel supramencionado pelo que lhe foi imposta a multa. Nestes termos, e pela presente, ficam os autuados abaixo identificados, devidamente intimados a, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da publicação deste, efetuar o recolhimento do valor relativo à multa pecuniária, através de guia de recolhimento fornecida pela Gerência de Fiscalização, da Prefeitura do Município de Araraquara, sito a Rua São Bento nº 840 – Centro, andar térreo, nesta cidade, ou querendo apresentar recurso administrativo, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito tributário a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa ou judicial, com indicação do nome do devedor a protesto extrajudicial e ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 6830/80 e 9492/97 e Lei Municipal 5314/99.

Nº Cadastro	Inscrição	Nome	Endereço	Tipo Multa
21966	07.092.008.00	ELMIRA RODRIGUES PERE Z	R KAME KINAN Nº 170 - XAVIER (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-055	CA
44084	15.019.001.00	JOAO BATISTA DE SOUZA E OUTROS	R COMENDADOR PEDRO MORGANTI Nº 1593 - GERALDO (SAO) ARARAQUARA SP CEP 14800-200	CA
11175	05.028.008.00	MANOEL DE JULES	AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 - ENº 169 (COM) - LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205	CA
11977	05.064.002.00	ROBERTO IRAN SACHS	R CANDIDO PORTINARI Nº 523 - LOTE 91 QUADRA 5 - PAULISTANO (JD) ARARAQUARA SP CEP 14810-225	CA

*ICR

TATIANE FINI DE OLIVEIRA MESSIANO
GERENTE DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

2- Multa por Edificação Má Conservada/2022, aviso 065, Art. 13º LC 18/1997:

-Intimação por Imóvel em Estado de Abandono, LC 18/1997 A13, comprovante de entrega da intimação, edital de intimação, cópia da multa, foto da multa e edital de multa.

NÚMERO ORDEM / INTIMAÇÃO Nº 31008/2022

Inscrição Cadastral: 05.028.008.00

Fica o (a) Sr. (a) MANOEL DE JULES

Compromissário:

Proprietário do imóvel sito à AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205

Residente à AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

Intimado à TORNAR HABITÁVEL OU LACRAR EDIFICAÇÃO ABANDONADA

No prazo de **10** dias a partir do recebimento desta, conforme Legislação Vigente.

NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 7.733, DE 24 DE MAIO DE 2.012

Observação LIMPAR TODAS AS DEPENDÊNCIAS DO IMÓVEL, ÁREAS INTERNAS E EXTERNAS. LACRAR O IMÓVEL.

Data Hora infração:

Araraquara, 26 de Setembro de 2022 às 12:59:15

Data Hora da impressão da intimação:

Araraquara, 21 de Setembro de 2026 às 09:51:42

_____/_____/_____
Recebimento

PUBLICADO NO JORNAL

REM **FOLHA DA CIDADE Nº** 11058

NO DIA 14/10/2022

EDITAL Nº 385/22

DESTINATÁRIO: Nome ou Razão Social do Destinatário do Objeto.

MANOEL DE JULES

Endereço: AV JOSÉ DE ALENCAR, Nº175 (RES) E Nº169 (COM).

JARDIM BELA VISTA

Cidade: ARARAQUARA

País: BRASIL

CEP: 14810-205

UF: S.P.

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL): 05.028.008-CA

ASSINATURA DO RECEBEDOR:

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR:

AVISO DE RECEBIMENTO

UNIDADE DE POSTAGEM: MP

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª: / / : h

2ª: / / : h

3ª: / / : h

MOTIVOS DA DEVOLUÇÃO

☒ Mudou-se ☐ Recusado

☐ Endereço Insuficiente ☐ Não Procurado

☐ Não Existe o Número ☐ Ausente

☐ Desconhecido ☐ Indecido

☐ Outros: *max 1740*

ETIQUETA BR810484845

CARIMBO 30 SET 2022

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos
*** GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS ***

Edital de Intimação de Conservação de Edificações Urbanas Abandonadas nº 385
De 14/10/2022

Conservação de edificações urbanas abandonadas situadas dentro do perímetro urbano do Município.
 Por ordem do Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Araraquara, Estado de São Paulo, e nos Termos dos artigos 13 e 156 da Lei Complementar nº. 18 de 22 de Dezembro de 1997, e alterações vigentes.

FAZ SABER aos proprietários, titulares de domínio útil ou possuidores, a qualquer título de imóveis localizados na sede do município, abaixo relacionados, em virtude da não localização dos mesmos através dos endereços constantes no Cadastro Municipal, que ficam **INTIMADOS**, por meio deste, a lacrar ou tornar habitável e limpar os imóveis abaixo relacionados, no prazo de 10 (DEZ) dias a partir da data desta publicação.

PROPRIETÁRIO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO
EDSON ROBERTO FRIGERI	08.010.007.00	AV VINTE E DOIS DE AGOSTO Nº 193 XAVIER (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-125	AV VINTE E DOIS DE AGOSTO Nº 193 VL XAVIER CEP 14810-125 ARARAQUARA SP
ESPÓLIO DE COAIR QUINTILHO SILVA (WAP EMPREENDIMENTOS S/C LTDA)	27.062.016.00	R JOSE SEGANTINI Nº 126 LOTE 16 QUADRA A SILVESTRE (JD RES) ARARAQUARA SP CEP 14808-340	R JOSE SEGANTINI Nº 126 SILVESTRE (JD RES) CEP 14808-340 ARARAQUARA SP
MANOEL DE JULES	05.028.008.00	AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 040 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205	AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

TATIANE FINI DE OLIVEIRA MESSIANO
 GERENTE DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

*ICR

Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 05.028.008.00

DATA EMISSÃO:

21/09/2026

CONTRIBUINTE: MANOEL DE JULES

ENDEREÇO DE ENTREGA: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205

Recibo: 2022-MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada pela Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos por infração prevista no artigo 13º e 156º, da Lei Complementar 18/1997 e alterações, no imóvel supramencionado. O valor deve ser pago até o vencimento. Caso queira recorrer, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/atendimento> e protocole o pedido de "Recurso Administrativo 1ª instância" à Secretaria de Obras e Serviços Públicos em até 10 dias a partir do recebimento desta. O não cumprimento resultará na constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ ou judicial, com indicação do nome do devedor a protesto e penhora de bens, conforme as Leis Federais 9492/97 e 6830/80, e da Lei Municipal 5341/99.

Observações

De acordo com o Art. 13 e Art 156 da LC 18/1997 e suas alterações.

Data da Multa: 26/09/2022



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA		
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO		
116613 - MANOEL DE JULES		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2022	1	R\$ 663,60
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
05.028.008.00		
Aviso: 65		
VENCIMENTO	02/12/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM		
MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997 2022		

MOSSO NÚMERO: 00751755870
DATA GERAÇÃO: 21/09/2026
ID BOLETO: 169367233

VIA CONTRIBUINTE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA		
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO		
116613 - MANOEL DE JULES		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2022	1	R\$ 663,60
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		MOSSO NÚMERO: 00751755870
05.028.008.00		DATA GERAÇÃO: 21/09/2026
Aviso: 65		ID BOLETO: 169367233
VENCIMENTO	02/12/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM		
MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997 2022		

USUÁRIO: ICREIS
81660000006 0 63600306202 4 21202000000 7 00075175587 7

VIA BANCO



GFSP
 05.028.008.00
 26.09.2022 08:26
 21°46'48,06"S 48°9'50,07"O
 Avenida, Av. José de Alencar, - Vila
 Cidade Industrial (Vila Xavier) - SP



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Edital de Notificação de Imóvel Abandonado N.º 362
De 03 de Outubro de 2022

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, através da sua Gerência de Fiscalização de Serviços Públicos, que no ato de suas atribuições, prevista nos Artigos 13º e 156º da Lei Complementar 18/1997 e alterações.

FAZ SABER a todos aqueles que este edital virem ou deste tomarem conhecimento e, em especial, os contribuintes abaixo citados fique cientes que tem contra si lavrada a Notificação de Infração e Imposição de Penalidade descrita, conforme constatação pela Gerência de Fiscalização, da ocorrência de **EDIFICAÇÕES EM ESTADO DE ABANDONO E NÃO HABITADAS** nos imóveis mencionados, nesta cidade, caracterizando infração no imóvel supramencionado pelo que lhe foi imposta a multa. Nestes termos, e pela presente, ficam os autuados abaixo identificados, devidamente intimados a, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da publicação deste, efetuar o recolhimento do valor relativo à multa pecuniária, através de guia de recolhimento fornecida pela Gerência de Fiscalização, da Prefeitura do Município de Araraquara, sito a Rua São Bento nº 840 – Centro, andar térreo, nesta cidade, ou querendo apresentar recurso administrativo, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito tributário a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e ou judicial, com indicação do nome do devedor a protesto extrajudicial e ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 6830/80 e 9492/97 e Lei Municipal 5314/99.

Rº Cadastro	Inscrição	Nome	Endereço	Tipo Multa
14668	06.091.006.00	ALEX RUBENS DE ALMEIDA	AV PINDORAMA Nº 122 LOTE 298 QUADRA 15 AMERICA (JO) ARARAQUARA SP CEP 14811-233	CA
120292	23.148.028.00	ESPÓLIO DE MARIA MICHELE DA COSTA	AV JOSÉ SATKAUSKAS Nº 884 RES ANUNCIATA PALMIRA BARBERI LOTE 129 QUADRA 07 LAURA MOLINA (PO RES) ARARAQUARA SP CEP 14806-349	CA
11175	05.028.008.00	MANOEL DE JULES	AV JOSÉ DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205	CA
38310	11.072.002.00	MARIA DIRCE DE PAULA GONÇALVES	AV JARAGUA Nº 1204 LOTE 062 QUADRA D TAMOIO (JO) ARARAQUARA SP CEP 14800-615	CA
21098	07.048.022.00	NORMA RIBEIRO BARBOSA	R MATO GROSSO Nº 477 LOTE 4 QUADRA 037 XAVIER (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-290	CA

*ROR

TATIANE FINI DE OLIVEIRA MESSIANO
 GERENTE DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

3- Multa por Edificação Má Conservada/2022, aviso 029, Art. 3º da Lei 7733/2012:

-Intimação por Imóvel em Estado de Abandono, Lei 7733/2012 Art. 3º, comprovante de entrega, edital de intimação, foto geradora da intimação, cópia da multa, foto da multa e edital de multa.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

NÚMERO ORDEM / INTIMAÇÃO Nº 31008/2022

Inscrição Cadastral: 05.028.008.00

Fica o (a) Sr. (a) MANOEL DE JULES

Compromissário:

Proprietário do imóvel sito à AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205

Residente à AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

Intimado à TORNAR HABITÁVEL OU LACRAR EDIFICAÇÃO ABANDONADA

No prazo de **10** dias a partir do recebimento desta, conforme Legislação Vigente.

NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 7.733, DE 24 DE MAIO DE 2.012

Observação LIMPAR TODAS AS DEPENDÊNCIAS DO IMÓVEL, ÁREAS INTERNAS EXTERNAS. LACRAR O IMÓVEL.

Data Hora infração:

Araraquara, 26 de Setembro de 2022 às 12:59:15

Data Hora da impressão da intimação:

Araraquara, 21 de Setembro de 2026 às 10:15:24



GFSP

05.028.008.00

26.09.2022 08:28

21°46'47,54"S 48°9'49,75"O

Avenida, Av. José de Alencar, - Vila

Cidade Industrial (Vila Xavier) - SP

PUBLICADO NO JORNAL FOLHA DA CIDADE Nº 1058 NO DIA 14/09/2022 CA 413 EDITAL Nº 385/22		AVISO DE RECEBIMENTO RARAQUARA UF S.P. CEP 14810-205	UNIDADE DE POSTAGEM: MP ☐
DESTINATÁRIO: Nome ou Razão Social do Destinatário do Objeto: MANOEL DE JULES Endereço: AV JOSÉ DE ALENCAR, Nº175 (RES) E Nº169 (COM). JARDIM BELA VISTA Cidade: ARARAQUARA País: BRASIL CEP: 14810-205	TENTATIVAS DE ENTREGA 1ª / / : h 2ª / / : h 3ª / / : h MOTIVOS DA DEVOLUÇÃO ☒ Mudou-se ☐ Recusado ☐ Endereço Insuficiente ☐ Não Procurado ☐ Não Existe o Número ☐ Ausente ☐ Desconhecido ☐ Faltou ☐ Outras max 14109	CARIMBO UNIDADE DE POSTAGEM 30 SET 2022 RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTE	
PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL) 05.028.008-CA ASSINATURA DO RECEBEDOR NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR	DATA DE ENTREGA Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos
*** GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS ***

Edital de Intimação de Conservação de Edificações Urbanas Abandonadas nº 385
De 14/10/2022

Conservação de edificações urbanas abandonadas situadas dentro do perímetro urbano do Município.

Por ordem do Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Araraquara, Estado de São Paulo, e nos Termos dos artigos 13 e 156 da Lei Complementar nº. 18 de 22 de Dezembro de 1997, e alterações vigentes.

FAZ SABER aos proprietários, titulares de domínio útil ou possuidores, a qualquer título de imóveis localizados na sede do município, abaixo relacionados, em virtude da não localização dos mesmos através dos endereços constantes no Cadastro Municipal, que ficam **INTIMADOS**, por meio deste, a lacrar ou tomar habitável e limpar os imóveis abaixo relacionados, no prazo de 10 (DEZ) dias a partir da data desta publicação.

PROPRIETÁRIO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO
EDSON ROBERTO FRIGIERI	08.010.007.00	AV VINTE E DOIS DE AGOSTO Nº 193 XAVIER (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-125	AV VINTE E DOIS DE AGOSTO Nº 193 VL XAVIER CEP 14810-125 ARARAQUARA SP
ESPÓLIO DE COAR QUINTILHO SILVA (WAP EMPREENHIMENTOS S/C LTDA)	27.062.016.00	R JOSE SEGANTINI Nº 126 LOTE 16 QUADRA A SILVESTRE (JD RES) ARARAQUARA SP CEP 14808-340	R JOSE SEGANTINI Nº 126 SILVESTRE (JD RES) CEP 14808-340 ARARAQUARA SP
MANOEL DE JULES	05.026.008.00	AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205	AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

TATIANE FINI DE OLIVEIRA MESSIANO
GERENTE DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

*ICR

Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 05.028.008.00

DATA EMISSÃO:

21/09/2026

CONTRIBUINTE: MANOEL DE JULES

ENDEREÇO DE ENTREGA: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205

Recibo: 2022-MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada pela Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos por infração prevista na Lei 7733/2012 e alterações, no imóvel supramencionado. O valor deve ser pago até o vencimento. Caso queira recorrer, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/atendimento> e protocole o pedido de "Recurso Administrativo 1ª instância" à Secretaria de Obras e Serviços Públicos em até 10 dias a partir do recebimento desta. O não cumprimento resultará na constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do devedor a protesto e penhora de bens, conforme as Leis Federais 9492/97 e 6830/80, e da Lei Municipal 5341/99.

Observações

Data da Multa: 25/11/2022



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA			
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS			
NOME DO SACADO			
116613 - MANOEL DE JULES			
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL	
2022	1		R\$ 6.636,00
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA	
05.028.008.00			
Aviso: 29			
VENCIMENTO		(=) TOTAL	
30/01/2023			
MENSAGEM			
MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012 2022			
VIA CONTRIBUINTE			
MÓDULO NÚMERO: 0079088510			
DATA GERAÇÃO: 21/09/2026			
ID BOLETO: 169367247			

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA			
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS			
NOME DO SACADO			
116613 - MANOEL DE JULES			
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL	
2022	1		R\$ 6.636,00
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO			
05.028.008.00			
Aviso: 29			
VENCIMENTO		(=) TOTAL	
30/01/2023			
MENSAGEM			
MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012 2022			
VIA BANCO			
USUÁRIO: ICREIS			
81660000066 4 36000306202 1 30130000000 9 0007908851 5			



PMA
GFSP
IC 05.028.008 CA
25.11.2022 13:45
-21.78001, -48.16376

Avenida, Av. José de Alencar, - Vila
Cidade Industrial (Vila Xavier),
Araraquara - SP



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS**

Edital de Notificação de Imóvel Abandonado N.º 430
De 01 de Dezembro de 2022

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, através da sua Gerência de Fiscalização, no ato de suas atribuições, prevista no Artigo 3º §3 da Lei Municipal 7733/2012 e alterações.

FAZ SABER a todos aqueles que este edital virem ou deste tomarem conhecimento e, em especial, os contribuintes abaixo citados fiquem cientes que tem contra si lavrada a Notificação de Inibição e Imposição de Penalidade descrita, conforme constatação pela Gerência de Fiscalização, da ocorrência de **EDIFICAÇÕES EM ESTADO DE ABANDONO E NÃO HABITADAS** nos imóveis mencionados, nesta cidade, caracterizando inibição no imóvel supramencionado pelo que lhe foi imposta a multa. Nestes termos, e pela presente, ficam os atuados abaixo identificados, devidamente intimados a efetuar o recolhimento do valor relativo à multa pecuniária, através da guia de recolhimento fornecida pela Gerência de Fiscalização, da Prefeitura do Município de Araraquara, sito a Rua São Bento nº 840 – Centro, andar térreo, nesta cidade, ou querendo apresentar recurso administrativo, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito tributário a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa ou judicial, com indicação do nome do devedor a protesto extrajudicial e ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 6830/80 e 9492/97 e Lei Municipal 5314/99.

Nº Cadastro	Inscrição	Nome	Endereço	Tipo Multa
11175	05.028.008.00	MANOEL DE JULES	AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 000 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205	CA 7733

*ICR

TATIANE FINI DE OLIVEIRA MESSIANO
GERENTE DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

3- Multa por Falta de Conservação do Calçamento do Passeio Público/2022, aviso 335, LC 18/1997 Art. 116:

-Intimação para construção/reparo de calçada, Lei 18/1997 Art. 116º, foto geradora da intimação, comprovante de entrega, edital de intimação, cópia da multa, foto da multa e edital de multa.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

NÚMERO ORDEM / INTIMAÇÃO Nº 30562/2022

Inscrição Cadastral: 05.028.008.00

Fica o (a) Sr. (a) MANOEL DE JULES

Compromissário:

Proprietário do imóvel sito à AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205

Residente à AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

Intimado à CONSTRUIR E/OU REPARAR CALÇADA E MURETA DE ACORDO C/ ART. 116º

No prazo de **30** dias a partir do recebimento desta, conforme Legislação Vigente.

NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 18 DE 22/12/1997 E SUAS ALTERAÇÕES

Observação REPARAR A CALÇADA. NIVELAR E FIXAR PEDRAS SOLTAS E TAPAR OS BURACOS.

Data Hora infração:

Araraquara, 04 de Agosto de 2022 às 09:07:42

Data Hora da impressão da intimação:

Araraquara, 21 de Setembro de 2026 às 11:19:59

_____/_____/_____
Recebimento



GFSP
05.028.008.00
04.08.2022 10:46
-21.78, -48.16389
Avenida, Av. José de Alencar, - Vila
Cidade Industrial (Vila Xavier) - SP

Correios PUBLICADO NO JORNAL		UNIDADE DE POSTAGEM: MP	
REMETENTE: Nome ou Razão Social PREFEITURA DO FOLHA DA CIDADE Nº 11052 Endereço para Devolução: RUA SÃO BENTO 5º ANDAR – FISC Cidade: ARARAQUARA CEP: 14801-9		TENTATIVAS DE ENTREGA 1ª 17/08/22 12:34 h 2ª 19/02/22 12:33 h 3ª 24/8/22 12:35 h ETIQUETA: BR 810444595r	
DESTINATÁRIO: Nome ou Razão Social do Destinatário do Objeto: MANOEL DE JULES Endereço: AV JOSÉ DE ALENCAR, Nº 175 (RES) E 169 (COM). JD BELA VISTA. Cidade: ARARAQUARA UF: S.P. País: BRASIL CEP: 14810-205		MOTIVOS DA DEVOLUÇÃO ☐ 1 Mudou-se ☐ 5 Recusado ☐ 2 Endereço Insuficiente ☒ Não Procurado ☐ 3 Não Existe o Número ☒ Ausente ☐ 4 Desconhecido ☐ 8 Falecido ☐ 9 Outros	
PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL) 05.028.008-CD		DATA DE ENTREGA: 15	
ASSINATURA DO RECEBEDOR:		Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE:	
NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR:		CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA: ARARAQUARA	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos
*** GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS ***

Edital de Intimação de Conservação e/ou Construção de Mureta e Passeio Público
Nº. 377 de 06/10/2022

Conservação e/ou construção de mureta e passeio público fronteiro a imóveis situados dentro do perímetro urbano do município. Por ordem do Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Araraquara, Estado de São Paulo, e nos Termos do artigo 116 da Lei Complementar nº. 18 de 22 de Dezembro de 1997, e alterações vigentes.

FAZ SABER aos proprietários, titulares de domínio útil ou possuidores, a qualquer título de imóveis localizados na sede do município, abaixo relacionados, em virtude da não localização dos mesmos através dos endereços constantes no Cadastro Municipal, que ficam **INTIMADOS**, por meio deste, a construírem, obedecendo ao alinhamento predial, mureta com altura mínima de 0,50 cm e passeio público, não sendo permitido o uso de pisos lisos ou que venham assim a ficar em dias chuvosos, bem como criar degraus ou desníveis que possam ocasionar acidentes bem como conservá-los em perfeito estado, tendo para tal o prazo de 30 (trinta) dias a contar dessa publicação. Findo o referido prazo sem que ocorra a realização dos serviços, a Prefeitura, através de seu Departamento Competente, aplicará multa correspondente a 03 (três) UFM's (Unidades Fiscais Municipais) por metro linear, acrescido progressivamente de 100% (cem por cento) nos casos de reincidência, de acordo com artigo 122 da referida lei.

PROPRIETÁRIO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO
EMPREEND. IMOBILIÁRIOS BOLOGNA LTDA	09.201.006.00	R PROFESSOR ELIZA ARTIOLI Nº 0 LOTE 006 QUADRA 010 ITALIA (JD) ARARAQUARA SP CEP 14807-304	AVENIDA NOVENO (XV DE) Nº 1193 PQ DO CARMO CEP 14801-030 ARARAQUARA SP
IVALDES MANGEL DA SILVA (TAB CONSTR. E EMPR MOB. LTDA)	24.210.015.00	AV SILVIO CRUZ Nº 0 LOTE 15 QUADRA 47 MARIA LUIZA IV (JD) ARARAQUARA SP CEP 14805-453	AV SILVIO CRUZ Nº 609 MARIA LUIZA IV (JD) CEP 14805-453 ARARAQUARA SP
LRP PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA	01.056.018.00	AV FELIO Nº 583 CENTRO ARARAQUARA SP CEP 14801-140	R ANÚNCIO ROSSI Nº 388 JD IMPERADOR CEP 14805-210 ARARAQUARA SP SALA 03
MANGEL DE JULES	05.020.008.00	AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205	AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP
PEDRO MALARA CAPPARELLI	24.035.002.00	R CARMINO BRAMELA (CARMELLO) Nº 0 LOTE 002 QUADRA 35 CIDADE JARDIM ARARAQUARA SP CEP 14805-121	R HENRIQUE LUIPO Nº 651 VL HARMONIA CEP 14802-440 ARARAQUARA SP
SILVIO LUIS CAPPARELLI (FRANCISCO ROBERTO DE CARLOS)	24.035.003.00	AV ADALY R MENDONÇA Nº 320 LOTE 003 QUADRA 35 CIDADE JARDIM ARARAQUARA SP CEP 14805-123	R HENRIQUE LUIPO Nº 641 VL JOSE BONIFACIO CEP 14802-440 ARARAQUARA SP

*ICR

TATIANE FINI DE OLIVEIRA MESSIANO
GERENTE DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP:14.801-901

Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 05.028.008.00

DATA EMISSÃO:

21/09/2026

CONTRIBUINTE: MANOEL DE JULES

ENDEREÇO DE ENTREGA: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205

Recibo: 2022-MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO DO CALÇAMENTO DO PASSEIO PÚBLICO

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada pela Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos por infração prevista no Artigo 116º da Lei Complementar 18/1997 e alterações, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de 3 UFM - Unidade Fiscal Municipal, por metro linear de testada do imóvel. O valor deve ser pago até o vencimento. Caso queira recorrer, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/atendimento> e protocole o pedido de "Recurso Administrativo 1ª instância" à Secretaria de Obras e Serviços Públicos em até 10 dias a partir do recebimento desta. O não cumprimento resultará na constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do devedor a protesto e penhora de bens, conforme as Leis Federais 9492/97 e 6830/80, e da Lei Municipal 5341/99.

Observações

Data da Multa: 26/09/2022



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA		
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO		
116613 - MANOEL DE JULES		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2022	1	R\$ 1.990,80
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
05.028.008.00		
Aviso: 335		
VENCIMENTO	02/12/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM: MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO DO CALÇAMENTO DO PASSEIO		
VIA CONTRIBUINTE		

CODIGO NUMERO: 0075175590
DATA GERAÇÃO: 21/09/2026
ID BOLETO: 166367235

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA		
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO		
116613 - MANOEL DE JULES		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2022	1	R\$ 1.990,80
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		CODIGO NUMERO: 0075175590
05.028.008.00		DATA GERAÇÃO: 21/09/2026
Aviso: 335		ID BOLETO: 166367235
VENCIMENTO	02/12/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM: MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO DO CALÇAMENTO DO PASSEIO		
USUÁRIO: ICRES		
81680000019 1 90800306202 7 21202000000 7 00075175590 1		
VIA BANCO		





GFSP
05.028.008.00
26.09.2022 08:28
21°46'47,87"S 48°9'49,73"O
Avenida, Av. José de Alencar, - Vila
Cidade Industrial (Vila Xavier) - SP



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Edital de Notificação de Imóvel Abandonado N.º 362
De 03 de Outubro de 2022

A **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, através da sua Gerência de Fiscalização de Serviços Públicos, que no ato de suas atribuições, prevista nos **Artigos 13º e 156º** da Lei Complementar 18/1997 e alterações.

FAZ SABER a todos aqueles que este edital virem ou deste tomarem conhecimento e, em especial, os contribuintes abaixo citados fique cientes que tem contra si lavrada a **Notificação de Infração e Imposição de Penalidade** descrita, conforme constatação pela Gerência de Fiscalização, da ocorrência de **EDIFICAÇÕES EM ESTADO DE ABANDONO E NÃO HABITADAS** nos imóveis mencionados, nesta cidade, caracterizando infração no imóvel supramencionado pelo que lhe foi imposta a multa. Nestes termos, e pela presente, ficam os autuados abaixo identificados, devidamente intimados a, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da publicação deste, efetuar o recolhimento do valor relativo à multa pecuniária, através do guia de recolhimento fornecida pela Gerência de Fiscalização, da Prefeitura do Município de Araraquara, sito a Rua São Bento nº 840 – Centro, andar térreo, nesta cidade, ou querendo apresentar recurso administrativo, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito tributário a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do devedor a protesto extrajudicial e ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 6830/80 e 9492/97 e Lei Municipal 5314/99.

Nº Cadastro	Inscrição	Nome	Endereço	Tipo Multa
14668	06.091.006.00	ALEX RUBENS DE ALMEIDA	AV PINDORAMA Nº 122 LOTE 290 QUADRA 15 AMERICA (JD) ARARAQUARA SP CEP 14811-233	CA
120292	23.148.026.00	ESPOLIO DE MARIA MICHELE DA COSTA	AV JOSE SATRAUSKAS Nº 684 FIES ANUNCIATA PALMIRA BARBIEFI LOTE 129 QUADRA 07 LAURA MOLINA (PO RES) ARARAQUARA SP CEP 14806-349	CA
11175	05.028.006.00	MANOEL DE JULES	AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205	CA
38310	11.072.002.00	MARIA DIRCE DE PAULA GONÇALVES	AV JARAGUA Nº 1204 LOTE 062 QUADRA D TAMOIO (JD) ARARAQUARA SP CEP 14800-615	CA
21098	07.048.022.00	NORMA RIBEIRO BARBOSA	R MATO GROSSO Nº 477 LOTE 4 QUADRA 037 XAVIER (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-290	CA

*ICR

TATIANE FINI DE OLIVEIRA MESSIANO
GERENTE DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

5- Multa por Edificação Má Conservada/2023, aviso 001, Art. 3º da Lei 7733/2012:

-Intimação por Imóvel em Estado de Abandono, Lei 7733/2012 Art. 3º, comprovante de entrega, edital de intimação, foto geradora da intimação, cópia da multa, foto da multa e edital de multa.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

NÚMERO ORDEM / INTIMAÇÃO Nº 31724/2022

Inscrição Cadastral: 05.028.008.00

Fica o (a) Sr. (a) MANOEL DE JULES

Compromissário:

Proprietário do imóvel sito à AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205

Residente à AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

Intimado à IMÓVEL EM ESTADO DE ABANDONO CONFORME ART. 3º, § 3º

No prazo de dias a partir do recebimento desta, conforme Legislação Vigente.

NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 7.733, DE 24 DE MAIO DE 2.012

Observação

Data Hora infração:

Araraquara, 01 de Dezembro de 2022 às 11:10:10

Data Hora da impressão da intimação:

Araraquara, 21 de Setembro de 2026 às 14:21:15

Recebimento



MANOEL DE JULES

**MATRÍCULA Nº 214426
FISCAL**



Assinado por 1 pessoa: VALTER RICARDO LÉO ROZATTO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/8FD5-27FB-B2C3-B2A6> e informe o código 8FD5-27FB-B2C3-B2A6

COI PUBLICADO NO JORNAL		UNIDADE DE POSTAGEM:		MP
REMETENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA Endereço para Entrega: AV JOSÉ DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA Cidade: ARARAQUARA CEP: 13400-000		DESTINATÁRIO: Nome ou Razão Social do Destinatário do Objeto MANOEL DE JULES Endereço: AV JOSÉ DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA Cidade: SÃO PAULO País: BRASIL CEP: 05.028.008-CA		CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA
NO DIA 26/07/2022 EDITAL Nº 277/22		TENTATIVAS DE ENTREGA 1ª 09/06/22 12:46h 2ª 13/06/22 13:37h 3ª 15/06/22 12:42h		RUBRICA E MATRÍCULA DO CARIMBO
UF: S.P.		ETIQUETA MOTIVOS DA DEVOLUÇÃO 1 Mudou-se 2 Endereço Insuficiente 3 Não Existe o Número 4 Desconhecido 5 Recusado 6 Não Procurado 7 Ausente 8 Falecido 9 Outros		
ASSINATURA DO RECEBEDOR NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR		DATA DE ENTREGA Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE		

PUBLICADO NO JORNAL

REM **FOLHA DA CIDADE Nº** 11058

NO DIA 14/07/2022

CEP 385/22

EDITAL Nº 385/22

DESTINATÁRIO: Nome ou Razão Social do Destinatário do Objeto:
MANOEL DE JULES

Endereço:
AV JOSÉ DE ALENCAR, Nº175 (RES) E Nº169 (COM).

Cidade:
JARDIM BELA VISTA

UF:
S.P.

País:
BRASIL

CEP:
14810-205

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL):
05.028.008-CA

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

UNIDADE DE POSTAGEM:

MP

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª / / : h

2ª / / : h

3ª / / : h

MOTIVOS DA DEVOLUÇÃO

☒ Mudou-se ☐ Recusado

☐ Endereço Insuficiente ☐ Não Procurado

☐ Não Existe o Número ☐ Ausente

☐ Descoberto ☐ Retornado

☐ Outros

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA
ARARAQUARA-SP
30 SET 2022

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

ETIQUETA
BR810424845



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos
*** GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS ***

Edital de Intimação de Conservação de Edificações Urbanas Abandonadas nº 271
De 26/07/2022

Conservação de edificações urbanas abandonadas situadas dentro do perímetro urbano do Município.
 Por ordem do Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Araraquara, Estado de São Paulo, e nos Termos dos artigos 13 e 156 da Lei Complementar nº. 18 de 22 de Dezembro de 1997, e alterações vigentes.

FAZ SABER aos proprietários, titulares de domínio útil ou possuidores, a qualquer título de imóveis localizados na sede do município, abaixo relacionados, em virtude da não localização dos mesmos através dos endereços constantes no Cadastro Municipal, que ficam **INTIMADOS**, por meio deste, a lacrar ou tornar habitável e limpar os imóveis abaixo relacionados, no prazo de 10 (DEZ) dias a partir da data desta publicação.

PROPRIETÁRIO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO
CLAUDIBSON PASSARELLI	23.096.030.00	R SALVADOR GRILLO Nº 104 - LOTE 30 QUADRA 12 ADALBERTO F OLIVEIRA ROXO II J ARARAQUARA SP CEP 14806-753	AV DOMINGOS DE NOBILE Nº 546 YOLANDA OPICE CEP 14807-294 ARARAQUARA SP
CLAUDENIR LISÓRIO	09.187.016.00	R DOMINGOS PAULO REAL Nº 318 - LOTE 019 QUADRA 012 ITALIA (JD) ARARAQUARA SP CEP 14807-300	R ITALIA Nº 4268 JD TANGARA CEP 14800-180 ARARAQUARA SP
ESPÓLIO DE MARI MICHELE DA COSTA	23.148.028.00	AV JOSE SATKAUSKAS Nº 884 RES ANUNCIATA PALMIRA BARBERI LOTE 129 QUADRA 07 LAURA MOLINA (PO RES) ARARAQUARA SP CEP 14806-349	AV JOSE SATKAUSKAS Nº 884 LAURA MOLINA (PO RES) CEP 14806-349 ARARAQUARA SP
MANOEL DE JULES	05.028.008.00	AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205	AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

TATIANE FINI DE OLIVEIRA MESSIANO
GERENTE DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

*ICR



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos
*** GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS ***

Edital de Intimação de Conservação de Edificações Urbanas Abandonadas nº 385
De 14/10/2022

Conservação de edificações urbanas abandonadas situadas dentro do perímetro urbano do Município.

Por ordem do Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Araraquara, Estado de São Paulo, e nos Termos dos artigos 13 e 156 da Lei Complementar nº. 18 de 22 de Dezembro de 1997, e alterações vigentes.

FAZ SABER aos proprietários, titulares de domínio útil ou possuidores, a qualquer título de imóveis localizados na sede do município, abaixo relacionados, em virtude da não localização dos mesmos através dos endereços constantes no Cadastro Municipal, que ficam **INTIMADOS**, por meio deste, a lacrar ou tornar habitável e limpar os imóveis abaixo relacionados, no prazo de 10 (DEZ) dias a partir da data desta publicação.

PROPRIETÁRIO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO
EDSON ROBERTO FRIGIERI	08.010.007.00	AV VINTE E DOIS DE AGOSTO Nº 193 XAVIER (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-125	AV VINTE E DOIS DE AGOSTO Nº 193 VL XAVIER CEP 14810-125 ARARAQUARA SP
ESPÓLIO DE COAR QUINTILHO SILVA (WAP EMPREENHIMENTOS S/C LTDA)	27.062.016.00	R JOSE SEGANTINI Nº 126 LOTE 16 QUADRA A SILVESTRE (JD RES) ARARAQUARA SP CEP 14808-340	R JOSE SEGANTINI Nº 126 SILVESTRE (JD RES) CEP 14808-340 ARARAQUARA SP
MANOEL DE JULES	05.026.008.00	AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 060 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205	AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

TATIANE FINI DE OLIVEIRA MESSIANO
GERENTE DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

*ICR



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP:14.801-901

Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 05.028.008.00

DATA EMISSÃO:

21/09/2026

CONTRIBUINTE: MANOEL DE JULES

ENDEREÇO DE ENTREGA: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205

Recibo: 2023-MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada pela Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos por infração prevista na Lei 7733/2012 e alterações, no imóvel supramencionado. O valor deve ser pago até o vencimento. Caso queira recorrer, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/atendimento> e protocole o pedido de "Recurso Administrativo 1ª instância" à Secretaria de Obras e Serviços Públicos em até 10 dias a partir do recebimento desta. O não cumprimento resultará na constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do devedor a protesto e penhora de bens, conforme as Leis Federais 9492/97 e 6830/80, e da Lei Municipal 5341/99.

Observações

Data da Multa: 05/01/2023



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA	
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS	
NOME DO SACADO	
116613 - MANOEL DE JULES	
EXERCÍCIO	2023
PARCELA	1
(=) VALOR PRINCIPAL	R\$ 14.040,00
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO	05.028.008.00
(=) MULTA	
Aviso: 1	
VENCIMENTO	17/03/2023
(=) TOTAL	
MENSAGEM	
MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012 2023	
VIA CONTRIBUINTE	
CODIGO NUMERO:	8079161300
DATA GERACAO:	21/09/2026
ID BOLETO:	380057246

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA	
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS	
NOME DO SACADO	
116613 - MANOEL DE JULES	
EXERCÍCIO	2023
PARCELA	1
(=) VALOR PRINCIPAL	R\$ 14.040,00
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO	05.028.008.00
(=) MULTA	
Aviso: 1	
VENCIMENTO	17/03/2023
(=) TOTAL	
MENSAGEM	
MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012 2023	
USUARIO: ICRES	
81650000140 8 40000306202 5 30317000000 2 00079919330 5	
VIA BANCÁRIO	



PMA
GFSP
IC 05.028.008 CA
05.01.2023 08:29
-21.78003, -48.16381

Avenida, Av. José de Alencar, - Vila
Cidade Industrial (Vila Xavier),
Araraquara - SP



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Editais de Notificação de Imóvel Abandonado N.º 040
De 16 de Janeiro de 2023

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, através da sua Gerência de Fiscalização, no ato de suas atribuições, prevista no Artigo 3º §3 da Lei Municipal 7733/2012 e alterações.

FAZ SABER a todos aqueles que este edital virem ou deste tomarem conhecimento e, em especial, os contribuintes abaixo citados fique cientes que tem contra si lavrada a Notificação de Infração e Imposição de Penalidade descrita, conforme constatação pela Gerência de Fiscalização, da ocorrência de **EDIFICAÇÕES EM ESTADO DE ABANDONO E NÃO HABITADAS** nos imóveis mencionados, nesta cidade, caracterizando infração no imóvel supramencionado pelo que lhe foi imposta a multa. Nestes termos, e pela presente, ficam os autuados abaixo identificados, devidamente intimados a efetuar o recolhimento do valor relativo à multa pecuniária, através de guia de recolhimento fornecida pela Gerência de Fiscalização, da Prefeitura do Município de Araraquara, sito a Rua São Bento nº 840 – Centro, andar térreo, nesta cidade, ou querendo apresentar recurso administrativo, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito tributário a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa/e ou judicial, com indicação do nome do devedor a protesto extrajudicial e os penhora de bens, nos termos das Leis Federais 6830/80 e 9492/97 e Lei Municipal 5314/99.

Nº Cadastro	Inscrição	Nome	Endereço	Tipo Multa
11175	05.028.008.00	MANOEL DE JULES	AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205	CA 7733

*ICR

TATIANE FINI DE OLIVEIRA MESSIANO
GERENTE DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

5- Multa por Edificação Má Conservada/2026, aviso 067, Art. 3º da Lei 7733/2012:

-Intimação por Imóvel em Estado de Abandono, Lei 7733/2012 Art. 3º, comprovante de entrega, edital de intimação, foto geradora da intimação, cópia da multa, foto da multa e edital de multa.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

NÚMERO ORDEM / INTIMAÇÃO Nº 53197/2026

Inscrição Cadastral: 05.028.008.00

Fica o (a) Sr. (a) MANOEL DE JULES

Compromissário:

Proprietário do imóvel sito à AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205

Residente à AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

Intimado à IMÓVEL EM ESTADO DE ABANDONO CONFORME ART. 3º, § 3º

No prazo de **30 DIAS** dias a partir do recebimento desta, conforme Legislação Vigente.

NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 7.733, DE 24 DE MAIO DE 2.012

Observação

Data Hora infração:

Araraquara, 18 de Maio de 2026 às 13:42:23

Data Hora da impressão da intimação:

Araraquara, 21 de Setembro de 2026 às 14:36:29

Recebimento



MANOEL DE JULES

**MATRICULA Nº 214426
FISCAL**



Prefeitura Municipal
de Araraquara

PMA

DFSP

IC 05.028.008

18.05.2026 09:51

-21.78004, -48.16380

Av. José de Alencar, - Vila Cidade Industrial
(Vila Xavier) - SP



BN 38992886 5 BR

Assinatura: _____ Doc: _____

Recebido: _____

Correios registered priority

REGISTRADO URGENTE

PESO (kg): _____

AO REMETENTE

Correspondências
9.91.21.6667-8 - DR/SP1
Prefeitura do Município de
Araraquara

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP: 14.801-901



MANOEL DE JULES
AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP



AO REMETENTE

CDD ALAMEDA PAULISTA - ARARAQUARA/SP

- ☐ DESCONHECIDO
- ☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE
- ☐ CEP INCORRETO
- ☐ PECUSADO
- ☐ LOCAL SIENRECA DOMICILIAR
- ☐ NÃO PROCURADO

DATA: _____

RUBRICA: Luiz Carlos Silva
Agente de Correios
811.767-8
CDD ALAMEDA PAULISTA

PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL

EDIÇÃO Nº 434
NO DIA 27/05/2026
EDITAL Nº CA7733-309

Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos

Correios		AR	AVISO DE RECEBIMENTO	UNIDADE DE POSTAGEM:	MP
REMETENTE: Nome ou Razão Social do Remetente: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA			TENTATIVAS DE ENTREGA		
Endereço para devolução: RUA SÃO BENTO Nº 840 - CENTRO 5º ANDAR - FISCALIZAÇÃO			1ª / /		
Cidade: ARARAQUARA			2ª / /		
CEP: 14801-901			3ª / /		
DESTINATÁRIO: Nome ou Razão Social do Destinatário do Objeto: MANOEL DE JULES			BN 38992886 5 BR		
Endereço: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) - JD BELA VISTA			MOTIVOS DA DEVOLUÇÃO		
Cidade: ARARAQUARA			1) Multa-se		
País: BRASIL			2) Endereço Insuficiente		
CEP: 14810-205			3) Não existe o número		
			4) Desconhecido		
			5) Recusado		
			6) Não Procurado		
			7) Ausente		
			8) Falecido		
			9) Outros: <u>caso Francisco</u>		
PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL) I.C.: 05.028.008.00 (CA7733-33197) - 19/05/2026			DATA DE ENTREGA		
ASSINATURA DO RECEBEDOR			Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE		
NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR					

AO REMETENTE



RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO
Luiz Carlos Silva
Agente de Correios
811.767-8
CDD ALAMEDA PAULISTA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos

Editais de Intimação de Conservação de Edificações Urbanas
Abandonadas nº 309 de 27/05/2026

Conservação de edificações urbanas abandonadas situadas dentro do perímetro urbano do Município

Por ordem do Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Araraquara, Estado de São Paulo, e nos termos dos Artigos 3º, § 3º, I; e § 4º, I, da Lei Municipal nº 7.733, de 24 de maio de 2012 e alterações da Lei Complementar nº 902 de 04/04/2019.

FAZ SABER aos proprietários, titulares de domínio útil ou possuidores, a qualquer título de imóveis localizados na sede do município, abaixo relacionados, em virtude da não localização dos mesmos através dos endereços constantes no Cadastro Municipal, que ficam **INTIMADOS**, por meio deste, a lacrar ou tornar habitável e limpar os imóveis abaixo relacionados, no prazo de **30 (TRINTA) DIAS** a partir da data desta publicação

Nº INTIMAÇÃO	PROPRIETÁRIO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ENDEREÇO DO IMÓVEL
53184/2026	ESPOLIO DE FRANCISCO BENEDITO	20.024.010.00	AV HYLDETTI NEGRINI TOLOI Nº 840 LOTE 010 QUADRA 023 UNIVERSAL (JD) ARARAQUARA SP CEP 14801-716
53197/2026	MANOEL DE JULES	05.028.008.00	AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205

TATIANE FINI DE OLIVEIRA
Chefe de Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos

*LFG

6484FF-C7A2-4ED0-D2B8 e informe o código 6484FF-C7A2-4ED0-D2B8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP:14.801-901

Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 05.028.008.00

DATA EMISSÃO:

22/09/2026

CONTRIBUINTE: MANOEL DE JULES

ENDEREÇO DE ENTREGA: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205

Recibo: 2026-MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada pela Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos por infração prevista na Lei 7733/2012 e alterações, no imóvel supramencionado. O valor deve ser pago até o vencimento. Caso queira recorrer, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/atendimento> e protocole o pedido de "Recurso Administrativo 1ª instância" à Secretaria de Obras e Serviços Públicos em até 10 dias a partir do recebimento desta. O não cumprimento resultará na constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do devedor a protesto e penhora de bens, conforme as Leis Federais 9492/97 e 6830/80, e da Lei Municipal 5341/99.

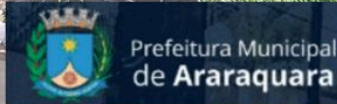
Observações

Data da Multa: 10/08/2026



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA	
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS	
NOME DO SACADO	
116613 - MANOEL DE JULES	
EXERCÍCIO	2026
PARCELA	1
(=) VALOR PRINCIPAL	R\$ 16.054,00
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO	05.028.008.00
(+) MULTA	
Aviso: 67	
VENCIMENTO	11/10/2026
(=) TOTAL	
MENSAGEM	
MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012 2026	
Não receber após o vencimento, emitir novo boleto junto ao atendimento. Pagável até o vencimento nas Casas lotéricas e nos Postos de Auto Atendimento Bancários.	
VIA CONTRIBUINTE	
NÚMERO NÚMERO	36063506094573890
DATA GERAÇÃO	22/09/2026
ID BOLETO	175670463

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA	
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS	
NOME DO SACADO	
116613 - MANOEL DE JULES	
EXERCÍCIO	2026
PARCELA	1
(=) VALOR PRINCIPAL	R\$ 16.054,00
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO	05.028.008.00
PROCESSO NÚMERO	16892500094573890
DATA GERAÇÃO	22/09/2026
ID BOLETO	175670463
Aviso: 67	
VENCIMENTO	11/10/2026
(=) TOTAL	
MENSAGEM	
MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012 2026	
Não receber após o vencimento, emitir novo boleto junto ao atendimento. Pagável até o vencimento nas Casas lotéricas e nos Postos de Auto Atendimento Bancários.	
USUÁRIO: LFGANA	
81690000160 2 54000306202 8 61011000000 3 00099457389 7	
VIA SACADO	



PMA
DFSP
IC 05.028.008 Lei 7733-12
10.08.2026 09:02
-21.78006, -48.16376
Av. José de Alencar, Vila Cidade Industrial
(Vila Xavier), SP



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS**

Edital de Notificação de Imóvel Abandonado N.º 464
De 12 de Agosto de 2026

A **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, através da sua Divisão de Fiscalização, no ato de suas atribuições, prevista no Artigo 3º §3 da **Lei Municipal 7733/2012** e alterações.

FAZ SABER a todos aqueles que este edital virem ou deste tomarem conhecimento e, em especial, os contribuintes abaixo citados fique cientes que tem contra si lavrada a **Notificação de Infração e Imposição de Penalidade** descrita, conforme constatação pela Divisão de Fiscalização, da ocorrência de **EDIFICAÇÕES EM ESTADO DE ABANDONO E NÃO HABITADAS** nos imóveis mencionados, nesta cidade, caracterizando infração no imóvel supramencionado pelo que lhe foi imposta a multa. Nestes termos, e pela presente, ficam os autuados abaixo identificados, devidamente intimados a efetuar o recolhimento do valor relativo à multa pecuniária, através de guia de recolhimento fornecida pela Divisão de Fiscalização, da Prefeitura do Município de Araraquara, sito a Rua São Bento nº 840 – Centro, andar térreo, nesta cidade, ou querendo apresentar recurso administrativo, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito tributário a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa/e ou judicial, com indicação do nome do devedor a protesto extrajudicial e ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 6830/80 e 9492/97 e Lei Municipal 5314/99.

Inscrição	Nome	Aviso
04.089.015.00	ESPOLIO DE MARCOS ANTONIO BUENO DE ANDRADE	066
05.028.008.00	MANOEL DE JULES	067

TATIANE FINI DE OLIVEIRA
CHEFE DE DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

*LFG

6- Multa por Edificação Má Conservada/2026, aviso 072, Art. 3º da Lei 7733/2012:

-Intimação por Imóvel em Estado de Abandono, Lei 7733/2012 Art. 3º, comprovante de entrega, edital de intimação, foto geradora da intimação, cópia da multa, foto da multa e edital de multa.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

NÚMERO ORDEM / INTIMAÇÃO Nº 53197/2026

Inscrição Cadastral: 05.028.008.00

Fica o (a) Sr. (a) MANOEL DE JULES

Compromissário:

Proprietário do imóvel sito à AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205

Residente à AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

Intimado à IMÓVEL EM ESTADO DE ABANDONO CONFORME ART. 3º, § 3º

No prazo de **30 DIAS** dias a partir do recebimento desta, conforme Legislação Vigente.

NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 7.733, DE 24 DE MAIO DE 2.012

Observação

Data Hora infração:

Araraquara, 18 de Maio de 2026 às 13:42:23

Data Hora da impressão da intimação:

Araraquara, 21 de Setembro de 2026 às 14:36:29

Recebimento



MANOEL DE JULES

**MATRICULA Nº 214426
FISCAL**



Prefeitura Municipal
de Araraquara

PMA
DFSP

IC 05.028.008

18.05.2026 09:51

-21.78004, -48.16380

Av. José de Alencar, - Vila Cidade Industrial
(Vila Xavier) - SP



BN 38992886 5 BR

Assinatura: _____ Doc: _____

Recebido: _____

Correios registered priority

REGISTRADO URGENTE

PESO (kg): _____

AO REMETENTE

Correspondências
9.9121.6667-8 - DR/SP
Prefeitura do Município de
Araraquara

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP: 14.801-901



AO REMETENTE
CDD ALAMEDA PAULISTA - ARARAQUARA/SP

- ☐ DESCONHECIDO
☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE
☐ CEP INCORRETO
☐ RECUSADO
☐ LOCAL SIEN/RECELA DOMICILIADA
☐ NÃO PROCURADO
☒ NÃO COSE ABANDONADO

DATA: _____
RUBRICA: _____
LUIZ CARLOS SILVA
Agente de Correios
817 1767-8
CDD ALAMEDA PAULISTA

PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL
EDIÇÃO Nº 434
NO DIA 27/05/2026
EDITAL Nº CA7733-309
Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos

Correios		AR	AVISO DE RECEBIMENTO	UNIDADE DE POSTAGEM:	MP
REMETENTE: Nome ou Razão Social do Remetente: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA			TENTATIVAS DE ENTREGA		
Endereço para devolução: RUA SÃO BENTO N°840- CENTRO			1° / /		
Cidade: ARARAQUARA			2° / /		
CEP: 14801-901			3° / /		
DESTINATÁRIO: Nome ou Razão Social do Destinatário do Objeto: MANOEL DE JULES			BN 38992886 5 BR		
Endereço: AV JOSE DE ALENCAR N°175 (RES) E 169 (COM) - JD BELA VISTA			MOTIVOS DA DEVOLUÇÃO		
Cidade: ARARAQUARA			1 Não foi-se 5 Recusado		
País: BRASIL			2 Endereço Insuficiente 6 Não Procurado		
CEP: 14810-205			3 Não existe o número 7 Ausente		
PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE OPCIONAL I.C.: 05.028.008.00 (CA7733-33197) - 15/05/2026			4 Desconhecido 8 Falcido		
ASSINATURA DO RECEBEDOR			Outros: <u>COSE ABANDONADO</u>		
NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR			DATA DE ENTREGA		
AO REMETENTE			N° DOCUMENTO DE IDENTIDADE		



RUBRICA E MATRIZ DO CARTEIRO
LUIZ CARLOS SILVA
Agente de Correios
817 1767-8
CDD ALAMEDA PAULISTA





PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos

Edital de Intimação de Conservação de Edificações Urbanas
Abandonadas nº 309 de 27/05/2026

Conservação de edificações urbanas abandonadas situadas dentro do perímetro urbano do Município

Por ordem do Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Araraquara, Estado de São Paulo, e nos termos dos Artigos 3º, § 3º, I; e § 4º, I, da Lei Municipal nº 7.733, de 24 de maio de 2012 e alterações da Lei Complementar nº 902 de 04/04/2019.

FAZ SABER aos proprietários, titulares de domínio útil ou possuidores, a qualquer título de imóveis localizados na sede do município, abaixo relacionados, em virtude da não localização dos mesmos através dos endereços constantes no Cadastro Municipal, que ficam **INTIMADOS**, por meio deste, a lacrar ou tornar habitável e limpar os imóveis abaixo relacionados, no prazo de **30 (TRINTA) DIAS** a partir da data desta publicação

Nº INTIMAÇÃO	PROPRIETÁRIO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ENDEREÇO DO IMÓVEL
53184/2026	ESPOLIO DE FRANCISCO BENEDITO	20.024.010.00	AV HYLDETTI NEGRINI TOLOI Nº 840 LOTE 010 QUADRA 023 UNIVERSAL (JD) ARARAQUARA SP CEP 14801-716
53197/2026	MANOEL DE JULES	05.028.008.00	AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205

TATIANE FINI DE OLIVEIRA
Chefe de Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos

*LFG

Araraquara, 27 de maio de 2026. Assinado eletronicamente pelo(a) Sr(a) TATIANE FINI DE OLIVEIRA, Chefe de Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos, no sistema de assinatura eletrônica.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP:14.801-901

Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 05.028.008.00

DATA EMISSÃO:

22/09/2026

CONTRIBUINTE: MANOEL DE JULES

ENDEREÇO DE ENTREGA: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205

Recibo: 2026-MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada pela Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos por infração prevista na Lei 7733/2012 e alterações, no imóvel supramencionado. O valor deve ser pago até o vencimento. Caso queira recorrer, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/atendimento> e protocole o pedido de "Recurso Administrativo 1ª Instância" à Secretaria de Obras e Serviços Públicos em até 10 dias a partir do recebimento desta. O não cumprimento resultará na constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do devedor a protesto e penhora de bens, conforme as Leis Federais 9492/97 e 6830/80, e da Lei Municipal 5341/99.

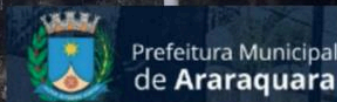
Observações

Data da Multa: 15/09/2026



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO		
116613 - MANOEL DE JULES		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2026	1	R\$ 32.108,00
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
05.028.008.00		
Aviso: 72		
VENCIMENTO	15/11/2026	(=) TOTAL
MENSAGEM		
MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012 2026		
Não receber após o vencimento, emitir novo boleto junto ao atendimento. Pagável até o vencimento nas Casas lotéricas e nos Postos de Auto Atendimento Bancários.		
USUÁRIO: LFGAMA		
VIA CONTRIBUINTE		
NÚMERO:	36093500906921540	
DATA GERAÇÃO:	22/09/2026	
ID BOLETO:	175883266	

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO		
116613 - MANOEL DE JULES		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2026	1	R\$ 32.108,00
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		NÚMERO: 16093500906921540
05.028.008.00		DATA GERAÇÃO: 22/09/2026
Aviso: 72		ID BOLETO: 175883266
VENCIMENTO	15/11/2026	(=) TOTAL
MENSAGEM		
MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012 2026		
Não receber após o vencimento, emitir novo boleto junto ao atendimento. Pagável até o vencimento nas Casas lotéricas e nos Postos de Auto Atendimento Bancários.		
USUÁRIO: LFGAMA		
VIA BANCÁRIO		
81600000321 9 08000306202 5 61115000000 2 00099692154 0		



PMA
DFSP

IC 05.028.008 Lei 7733-12

15.09.2026 10:16

-21.78005, -48.16379

Av. José de Alencar, Jardim Cristo Rei (Vila Xavier), SP



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS**

**Edital de Notificação de Imóvel Abandonado N.º 517
De 16 de Setembro de 2026**

A **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, através da sua Divisão de Fiscalização, no ato de suas atribuições, prevista no Artigo 3º §3 da **Lei Municipal 7733/2012** e alterações.

FAZ SABER a todos aqueles que este edital virem ou deste tomarem conhecimento e, em especial, os contribuintes abaixo citados fique cientes que tem contra si lavrada a **Notificação de Infração e Imposição de Penalidade** descrita, conforme constatação pela Divisão de Fiscalização, da ocorrência de **EDIFICAÇÕES EM ESTADO DE ABANDONO E NÃO HABITADAS** nos imóveis mencionados, nesta cidade, caracterizando infração no imóvel supramencionado pelo que lhe foi imposta a multa. Nestes termos, e pela presente, ficam os autuados abaixo identificados, devidamente intimados a efetuar o recolhimento do valor relativo à multa pecuniária, através de guia de recolhimento fornecida pela Divisão de Fiscalização, da Prefeitura do Município de Araraquara, sito a Rua São Bento nº 840 – Centro, andar térreo, nesta cidade, ou querendo apresentar recurso administrativo, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito tributário a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa/e ou judicial, com indicação do nome do devedor a protesto extrajudicial e ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 6830/80 e 9492/97 e Lei Municipal 5314/99.

Inscrição	Nome	Aviso
04.089.015.00	ESPOLIO DE MARCOS ANTONIO BUENO DE ANDRADE	071
05.028.008.00	MANOEL DE JULES	072

TATIANE FINI DE OLIVEIRA
CHEFE DE DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

*LFG

7- Multa por Falta de Limpeza de Terreno/2026, aviso 115, Art. 148º da Lei Complementar 18/1997:

-Intimação para efetuar a Limpeza do Terreno, Lei 18/1997 Art. 148º, comprovante de entrega, edital de intimação, foto geradora da intimação, cópia da multa, foto da multa e edital de multa.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

NÚMERO ORDEM / INTIMAÇÃO Nº 52952/2026

Inscrição Cadastral: 05.028.008.00

Fica o (a) Sr. (a) MANOEL DE JULES

Compromissário:

Proprietário do imóvel sito à AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205

Residente à AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

Intimado à EFETUAR LIMPEZA DE TERRENO DE ACORDO C/ ART. 148º

No prazo de **10** dias a partir do recebimento desta, conforme Legislação Vigente.

NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 18 DE 22/12/1997 E SUAS ALTERAÇÕES

Observação

Data Hora infração:

Araraquara, 06 de Abril de 2026 às 15:00:16

Data Hora da impressão da intimação:

Araraquara, 21 de Setembro de 2026 às 14:57:17

Recebimento



MANOEL DE JULES

**MATRÍCULA Nº 216607
FISCAL**



DFSP_PMA

05.028.008.00

01/04/2026 09:58

-21.78011,-48.16376

Av. José de Alencar, - Vila Cidade Industrial (Vila Xavier) - SP

BN 38990757 9 BR

Assinatura: AR MP

RECEBIDO

REGISTRADO URGENTE

MANOEL DE JULES

AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205

AO REMETENTE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP: 14.801-901

9.912.1.6667-8 - DR/SPI

Prefeitura do Município de Araraquara

PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL

EDIÇÃO Nº 405

NO DIA 30/04/2026

EDITAL Nº LC-257, LP-256

Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos

Correios

AR

AVISO DE RECEBIMENTO

UNIDADE DE POSTAGEM: MP

REMETENTE: Nome ou Razão Social do Remetente: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Endereço para devolução: RUA SÃO BENTO Nº 840- CENTRO 5º ANDAR- FISCALIZAÇÃO

Cidade: ARARAQUARA UF: S.P.

CEP: 14801-901

DESTINATÁRIO: Nome ou Razão Social do Destinatário do Objeto: MANOEL DE JULES

Endereço: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) - JD BELA VISTA

Cidade: ARARAQUARA UF: SP

País: BRASIL CEP: 14810-205

TENTATIVAS DE ENTREGA

1º / /

2º / /

3º / /

BN 38990757 9 BR

MOTIVOS DA DEVOLUÇÃO

☒ Mudou-se

☐ Recusado

☐ Endereço insuficiente

☐ Não Procurado

☐ Não existe o número

☐ Ausente

☐ Desconhecido

☐ Falecido

☐ Outros

DATA DE ENTREGA: / /

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE: /

AO REMETENTE

23-ABR-2026

ARARAQUARA-SP

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

Carlos Silva

11.3767-8



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos

Edital de Intimação de Limpeza de Terreno nº 256 de 30/04/2026

Limpeza de terrenos situados dentro do perímetro urbano do Município.

Por ordem do Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Araraquara, Estado de São Paulo, e nos Termos dos artigos 148 e 149, Capítulo X, da Lei Complementar nº. 18 de 22 de Dezembro de 1997, Lei Complementar nº 902 de 04 de abril de 2019 e alterações vigentes.

FAZ SABER aos proprietários, titulares de domínio útil ou possuidores, a qualquer título de imóveis localizados na sede do município, abaixo relacionados, em virtude da não localização dos mesmos através dos endereços constantes no Cadastro Municipal, que ficam **INTIMADOS**, por meio deste, a conservarem em perfeito estado de asseio seus terrenos, livres de mato, lixo, detritos, entulhos ou qualquer outro material nocivo à vizinhança e à coletividade, tendo para tal o prazo de **10 (DEZ)** dias a contar dessa publicação. Findo o referido prazo sem que ocorra a realização dos serviços, a Prefeitura, através de seu Departamento Competente, aplicará multa correspondente a **10% ou 15% (UM) UFM (Unidade Fiscal Municipal) POR METRO QUADRADO**, acrescida progressivamente de **100% (cem por cento)** nos casos de reincidência, de acordo com Art. 152 I, II e III, artigo 153 §1 E §2, da referida lei.

Nº INTIMAÇÃO	PROPRIETÁRIO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ENDEREÇO DO IMÓVEL
52887/2026	LUANA ARARAQUARA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	20.253.025.00	R HILDA ZAMBONI QUEIROZ Nº 38 LOTE 25 QUADRA H RAVENA (RESIDENCIAL) ARARAQUARA SP CEP 14801-694
52952/2026	MANOEL DE JULES	05.028.008.00	AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205

TATIANE FINI DE OLIVEIRA
Chefe de Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos

*LFG

com.br/verificacao/7FE1-ACE4-Q231-2EC7 e informe o código 7FE1-ACE4-Q231-2EC7



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP:14.801-901

Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 05.028.008.00

DATA EMISSÃO:

21/09/2026

CONTRIBUINTE: MANOEL DE JULES

ENDEREÇO DE ENTREGA: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205

Recibo: 2026-MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada pela Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos por infração ao Art. 148 da Lei Complementar 18/1997 e alterações, com multa aplicada conforme Art. 152 da LC 917/2019. O valor deve ser pago até o vencimento. Caso queira recorrer, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/atendimento> e protocole o pedido de "Recurso Administrativo 1ª instância" à Secretaria de Obras e Serviços Públicos em até 10 dias a partir do recebimento desta. O não cumprimento resultará na constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do devedor a protesto e penhora de bens, conforme as Leis Federais 9492/97 e 6830/80, e da Lei Municipal 5341/99.

Observações

Data da Multa: 18/05/2026



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA	
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS	
NOME DO SACADO	
116613 - MANOEL DE JULES	
EXERCÍCIO	2026
PARCELA	1
(=) VALOR PRINCIPAL	R\$ 2.568,64
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO	05.028.008.00
(+) MULTA	
Aviso: 115	
VENCIMENTO	17/07/2026
(=) TOTAL	
MENSAGEM	
MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2026	
NOSSE NÚMERO: 00988423108	
DATA GERAÇÃO: 21/09/2026	
ID BOLETO: 175687287	
VIA CONTRIBUINTE	

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA	
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS	
NOME DO SACADO	
116613 - MANOEL DE JULES	
EXERCÍCIO	2026
PARCELA	1
(=) VALOR PRINCIPAL	R\$ 2.568,64
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO	05.028.008.00
(+) MULTA	
Aviso: 115	
VENCIMENTO	17/07/2026
(=) TOTAL	
MENSAGEM	
MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2026	
NOSSE NÚMERO: 00988423108	
DATA GERAÇÃO: 21/09/2026	
ID BOLETO: 175687287	
VIA BANCÁRIO	

USUÁRIO: LFGAMA

81620000025 4 68640306202 5 60717000000 6 00098842310 9



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS**

**Edital de Notificação de Limpeza de Terreno Nº 286
De 18 de Maio de 2026**

A **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, através da sua Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos, que no ato de suas atribuições, observando o disposto no inciso V, do artigo 30, da Lei Complementar nº. 17 de 1º de Dezembro de 1.997, com nova redação dada pelo artigo 1º, da Lei Complementar nº. 61 de 06 de Dezembro de 2002.

FAZ SABER a todos aqueles que este edital virem ou deste tomarem conhecimento e, em especial, os contribuintes abaixo citados fiquem cientes que tem contra si lavrada a **Notificação de Infração e Imposição de Penalidade** referente à **FALTA DE CONSERVAÇÃO E LIMPEZA DE TERRENO**, conforme lançamento realizado pela Divisão de Fiscalização, dos imóveis mencionados, nesta cidade, caracterizando infração prevista nos artigos 148 e 149, da Lei Complementar Municipal nº. 18/97, alterada pelas Leis nº. 65/02 e 69/03 e Lei Complementar nº 902 de 04/04/2019, conforme artigo 153 § 2º da mesma lei. Nestes termos, e pela presente, ficam os autuados abaixo identificados, devidamente intimados a efetuar o recolhimento do valor relativo à multa pecuniária, através de guia de recolhimento fornecida pela Prefeitura do Município de Araraquara, sito a Rua São Bento nº. 840 – Centro, andar térreo, nesta cidade, ou querendo apresentar recurso administrativo, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito tributário a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do devedor a protesto extrajudicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 6830/80 e 9492/97 e Lei Municipal 5314/99.

Inscrição	Nome	Aviso
22.460.008.00	GILCELI SOARES SILVA KHALIL	116
05.028.008.00	MANOEL DE JULES	115

*LFG

TATIANE FINI DE OLIVEIRA
CHEFE DA DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

8- Multa por Falta de Limpeza do Passeio Público/2026, aviso 086, Art. 6 da Lei Complementar 18/1997:

-Intimação para efetuar a Limpeza do Passeio Público, Lei 18/1997 Art. 6º, comprovante de entrega, edital de intimação, foto geradora da intimação, cópia da multa, foto da multa e edital de multa.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

NÚMERO ORDEM / INTIMAÇÃO Nº 52953/2026

Inscrição Cadastral: 05.028.008.00

Fica o (a) Sr. (a) MANOEL DE JULES

Compromissário:

Proprietário do imóvel sito à AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205

Residente à AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

Intimado à EFETUAR LIMPEZA DE CALÇADA DE ACORDO C/ ART. 6º

No prazo de **10** dias a partir do recebimento desta, conforme Legislação Vigente.

NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 18 DE 22/12/1997 E SUAS ALTERAÇÕES

Observação

Data Hora infração:

Araraquara, 06 de Abril de 2026 às 15:06:51

Data Hora da impressão da intimação:

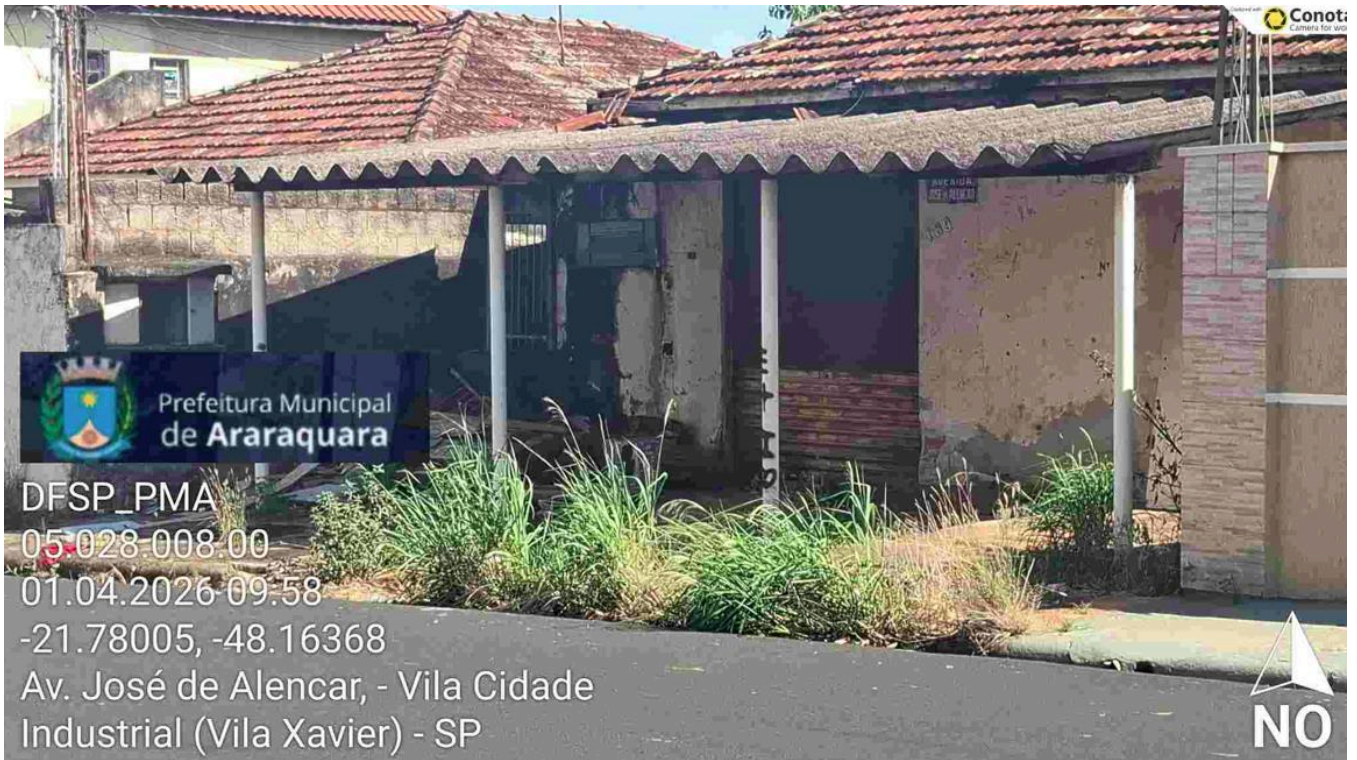
Araraquara, 21 de Setembro de 2026 às 15:00:32

Recebimento



MANOEL DE JULES

**MATRÍCULA Nº 216607
FISCAL**



BN 38990757 9 BR

Assinatura

Doc

AR MP

REGISTRADO URGENTE

REGISTERED PRIORITY

MANOEL DE JULES

AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205

AO RECEBENTE

Araraquara

Prefeitura do Município de

9.912.1.6667-8 - DA/SP

PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL

EDIÇÃO Nº 405

NO DIA 30/04/2026

EDITAL Nº LC-257, DP-256

Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP: 14.801-901



Correios		AR	ALVO DE RECEBIMENTO	UNIDADE DE POSTAGEM	MP
REMETENTE			TENTATIVAS DE ENTREGA		
Nome ou Razão Social do Remetente:			1ª / /		
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA			2ª / /		
Endereço para entrega:			3ª / /		
RUA SÃO BENTO Nº 840 - CENTRO					
5º ANDAR - FISCALIZAÇÃO					
Cidade:			CÓDIGO DE ENTREGA		
ARARAQUARA			23-ABR-2026		
CEP: 14801-901			ARARAQUARA-SP		
DESTINATÁRIO			BN 38990757 9 BR		
Nome ou Razão Social do Destinatário:			MOTIVOS DA DEVOLUÇÃO		
MANOEL DE JULES			☒ Endereço incorreto ☐ Endereço insuficiente ☐ Não existe o número ☐ Desconhecido ☐ Outro:		
Endereço:			☐ Recusada ☐ Não Procurado ☐ Ausente ☐ Falecido		
AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) - JD BELA VISTA					
Cidade:			RUBRICA E MATRÍCULA DO RECEBIMENTO		
ARARAQUARA			LUIZ CARLOS SILVA NOME DO CORREIO 6715762-8 CBR AL ARACOA PAULISTA		
País:			DATA DE ENTREGA		
BRASIL			/ /		
CEP: 14810-205			Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE		
PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)					
L.C. 05.028.008.00 (LP-52952, LC-52953) - 08/04/2026					
ASSINATURA DO RECEBEDOR					
NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR					

Prefeitura de Araraquara

Diário Oficial
do Município

Araraquara - SP, quinta-feira, 30 de abril de 2026. Edição Ordinária. Nº 405

Página 162



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos

Edital de Intimação de Limpeza de Passeios Públicos nº 257 de 30/04/2026

Limpeza de passeios públicos situados dentro do perímetro urbano do Município.

Por ordem do Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Araraquara, Estado de São Paulo, e nos Termos do artigo 6, Capítulo II, da Lei Complementar nº. 18 de 22 de Dezembro de 1997, e alterações vigentes.

FAZ SABER aos proprietários, titulares de domínio útil ou possuidores, a qualquer título de imóveis localizados na sede do município, abaixo relacionados, em virtude da não localização dos mesmos através dos endereços constantes no Cadastro Municipal, que ficam INTIMADOS, por meio deste, a conservarem em perfeito estado de asseio seus passeios públicos, livres de mato, lixo, detritos, entulhos ou qualquer outro material nocivo a vizinhança e à coletividade, tendo para tal o prazo de **10 (DEZ) dias** a contar dessa publicação. Findo o referido prazo sem que ocorra a realização dos serviços, a Prefeitura, através de seu Departamento Competente, aplicará multa correspondente a **01 (UMA) UFM (Unidade Fiscal Municipal)** POR METRO LINEAR da testada do imóvel.

Nº INTIMAÇÃO	PROPRIETÁRIO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ENDEREÇO DO IMÓVEL
52893/2026	ASSIC FEMININA CLUBE DAS ROMAS (MUNICÍPIO DE ARARAQUARA)	10.210.005.00	AV LUIZ RAIA Nº 0 PERMISSÃO DE USO SÃO JORGE (JD) ARARAQUARA SP CEP 14807-085
52953/2026	MANOEL DE JULES	05.028.008.00	AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205

TATIANE FINI DE OLIVEIRA

Chefe de Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos

*LFG

R0000011F1121F-5952-000F - Informe o código 11F1121F-5952-000F



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP:14.801-901

Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 05.028.008.00

DATA EMISSÃO:

21/09/2026

CONTRIBUINTE: MANOEL DE JULES

ENDEREÇO DE ENTREGA: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 (RES) E 169 (COM) JD BELA VISTA CEP 14810-205 ARARAQUARA SP

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-205

Recibo: 2026-MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada pela Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos por infração prevista no Artigo 6º da Lei Complementar 18/1997 e alterações, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de 1 UFM - Unidade Fiscal Municipal, por metro linear de testada do imóvel. O valor deve ser pago até o vencimento. Caso queira recorrer, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/atendimento> e protocole o pedido de "Recurso Administrativo 1ª instância" à Secretaria de Obras e Serviços Públicos em até 10 dias a partir do recebimento desta. O não cumprimento resultará na constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do devedor a protesto e penhora de bens, conforme as Leis Federais 9492/97 e 6830/80, e da Lei Municipal 5341/99.

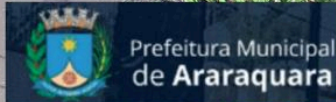
Observações

Data da Multa: 18/05/2026



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS			
NOME DO SACADO 116613 - MANOEL DE JULES			
EXERCÍCIO 2026	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL	R\$ 802,70
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 05.028.008.00		(+) MULTA	
Aviso: 86			
VENCIMENTO	17/07/2026	(=) TOTAL	
MENSAGEM: MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO			
NOME DO SACADO: MANOEL DE JULES			
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO: 05.028.008.00			
Aviso: 86			
VENCIMENTO: 17/07/2026			
MENSAGEM: MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO			
USUÁRIO: LFGAMA			
81670000008 5 02700306202 6 60717000000 6 00098842460 2			
VIA CONTRIBUINTE			

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS			
NOME DO SACADO 116613 - MANOEL DE JULES			
EXERCÍCIO 2026	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL	R\$ 802,70
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 05.028.008.00		Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO: 00088424608	
Aviso: 86		DATA GERAÇÃO: 21/09/2026	
VENCIMENTO 17/07/2026		ID BOLETO: 175687288	
MENSAGEM: MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO			
USUÁRIO: LFGAMA			
81670000008 5 02700306202 6 60717000000 6 00098842460 2			
VIA BANCO			



PMA
DFSP
IC 05.028.008 LC
18.05.2026 09:46
-21.77997, -48.16378
Av. José de Alencar, - Vila Cidade Industrial
(Vila Xavier) - SP



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS**

Edital de Notificação de Limpeza de Calçada Nº 287
De 18 de Maio de 2026

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, através da sua Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos, que no ato de suas atribuições, observando o disposto no inciso V, do artigo 30, da Lei Complementar nº. 17 de 1º de Dezembro de 1.997, com nova redação dada pelo artigo 1º, da Lei Complementar nº. 61 de 06 de Dezembro de 2002.

FAZ SABER a todos aqueles que este edital virem ou deste tomarem conhecimento e, em especial, os contribuintes abaixo citados que fiquem cientes que tem contra si lavrada, a **Notificação de Infração e Imposição de Penalidade** descrita, conforme constatação pela Divisão de Fiscalização, referente à **MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE CALÇADA** conforme lançamento realizado essa Divisão nos imóveis mencionados, nesta cidade, caracterizando infração prevista no artigo 6º, Capítulo II, da Lei Complementar Municipal nº. 18/97, alterada pelas Leis nº. 65/02 e 69/03 e Lei Complementar nº 902 de 04/04/2019, bem como da consequente imposição de penalidade pecuniária prevista no artigo 11, do mesmo diploma legal. Nestes termos, e pela presente, ficam os autuados abaixo identificados, devidamente intimados a, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da publicação deste, efetuar o recolhimento do valor relativo à multa pecuniária, através de guia de recolhimento fornecida pela Prefeitura do Município de Araraquara, sito a Rua São Bento nº. 840 – Centro, andar térreo, nesta cidade, ou querendo apresentar recurso administrativo, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito tributário a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do devedor a protesto extrajudicial e ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 6830/80 e 9492/97 e Lei Municipal 5314/99.

Inscrição	Nome	Aviso
05.028.008.00	MANOEL DE JULES	086

TATIANE FINI DE OLIVEIRA
CHEFE DA DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

*LFG

A Secretaria de Obras e Serviços Públicos manterá o local sob acompanhamento, atuando na fiscalização do imóvel, aplicando intimações e multas, nos termos Legais.

Diante do exposto, aproveito o ensejo para manifestar os elevados votos de estima e consideração.

Atenciosamente

Tatiane Fini de Oliveira

Chefe da Fiscalização de Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Araraquara



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8FD5-27FB-B2C3-B2A6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



VALTER RICARDO LÉO ROZATTO (CPF 049.XXX.XXX-10) em 05/10/2026 16:33:57 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/8FD5-27FB-B2C3-B2A6>