



**Gabinete do Prefeito  
Araraquara**

Araraquara, 22 de maio de 2025.

Ao

Excelentíssimo Senhor

**RAFAEL DE ANGELI**

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 561/2025**, de autoria de **VOSSA EXCELÊNCIA**, sobre o assunto, informamos, conforme manifestações prestadas pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, pela Procuradoria Geral do Município, pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, e pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos:

No que se refere à situação legal do Condomínio Edifício Europa Isabella, consta nos registros municipais que o empreendimento possui projeto arquitetônico regularmente aprovado em 1992, conforme documentação anexa. Além disso, observa-se que o edifício foi submetido e obteve aprovação junto ao Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, estando, portanto, em conformidade com as exigências de segurança estabelecidas pelos órgãos competentes à época de sua construção.

No tocante à regularidade fiscal do imóvel, há atualmente pendências financeiras registradas em nome do Condomínio. Tais débitos envolvem tributos como o Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), multas diversas — inclusive relacionadas ao Instituto do Abandono — e cobranças referentes a serviços



## **Gabinete do Prefeito Araraquara**

prestados. Todas essas informações constam detalhadamente no demonstrativo anexo, evidenciando a necessidade de ações administrativas para a regularização da situação.

A administração municipal, ciente dos desafios enfrentados no entorno do imóvel, especialmente quanto à presença de usuários de substâncias ilícitas, animais peçonhentos e o acúmulo de resíduos, adotou uma série de medidas ao longo dos últimos anos. Equipes do Serviço Especializado em Abordagem Social (SEAS) realizaram acompanhamento constante entre os anos de 2022 e 2024, com o intuito de prestar atendimento a pessoas em situação de rua. No entanto, a atuação foi severamente prejudicada pela resistência encontrada no local, marcada por episódios de hostilidade e pela presença de atividades ilícitas, o que dificultou a efetivação dos encaminhamentos sociais. Paralelamente, a Prefeitura promoveu ações de fiscalização, aplicou multas por descumprimento das normas de conservação e programou limpeza emergencial com a posterior cobrança dos responsáveis.

Em relação ao processo administrativo vinculado ao Instituto do Abandono, cumpre informar que o protocolo nº 46.370/2022, instaurado a partir de requerimento do Ministério Público do Estado de São Paulo para apuração das condições de abandono do imóvel, está sob a guarda da Divisão de Assuntos Legislativos. No momento, o processo encontra-se em análise técnica e jurídica, sendo os próximos passos definidos a partir do parecer conclusivo que está em fase de elaboração, dentro dos princípios da legalidade e do devido processo administrativo.

A situação do Condomínio Edifício Europa Isabella representa um desafio urbano que exige responsabilidade, articulação institucional e firmeza na condução de medidas públicas. A atual gestão tem atuado com seriedade e transparência, respeitando os trâmites legais e os princípios do interesse coletivo, ao mesmo tempo em que busca soluções eficazes para problemas que afetam diretamente a segurança, a saúde pública e a qualidade de vida da população.

Reafirmamos o compromisso da administração municipal em não se omitir diante de imóveis em estado de abandono, que representam risco à ordem urbana e à dignidade humana. Continuaremos a adotar todas as medidas cabíveis, seja no campo fiscal, social, jurídico ou operacional, para garantir que o espaço urbano cumpra sua função social e esteja alinhado com os direitos fundamentais de



**Gabinete do Prefeito  
Araraquara**

nossa população. Trabalhamos por uma cidade mais justa, segura e bem cuidada — e esse compromisso seguirá firme em cada ação, cada decisão e cada política pública implementada.

Colocamo-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luis Cláudio Lapena Barreto'.

**LUIS CLÁUDIO LAPENA BARRETO**

Prefeito Municipal