



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

Araraquara, 29 de abril de 2025.

Ao

Excelentíssimo Senhor

RAFAEL DE ANGELI

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 655/2025**, de autoria de **VOSSA EXCELÊNCIA**, sobre o assunto, informamos, conforme manifestação prestada pela Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania:

O valor mensal do aluguel dos Centros de Referência em questão é de R\$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais). O imóvel possui uma área total de 1.269,00 m² e área construída de 632,10 m², resultando em um custo de R\$ 9,88 por metro quadrado de área construída.

O custo por metro quadrado acima mencionado é significativamente inferior aos de imóveis similares localizados na mesma região, conforme demonstrado na tabela a seguir:

CASA	ÁREA DO TERRENO (M ²)	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²)	VALOR DO ALUGUEL	CUSTO POR M ² CONSTRUÍDO
CASA 1	935.000 m ²	333.50 m ²	RS 8.800,00	RS 26,38
CASA 2	600.00 m ²	380.30 m ²	RS 11.000,00	RS 28,92
CASA 3	442.00 m ²	569.50 m ²	RS 8.000,00	RS 14,05



Gabinete do Prefeito Araraquara

Comparativamente: a Casa 1 tem área construída 47,23% menor e aluguel 40,8% superior; a Casa 2 apresenta área 39,83% menor e aluguel 76% superior; e a Casa 3 possui área 9,90% menor e aluguel 28% superior.

Dessa forma, concluímos que o valor atualmente pago é vantajoso, considerando a área disponível, a localização estratégica e o custo por metro quadrado.

Reconhecemos que o imóvel apresenta algumas limitações e necessidades de manutenção, como pintura e reparos em infiltrações e rachaduras. No entanto, até o momento, não identificamos outro imóvel de valor equivalente ou inferior que atenda às necessidades atuais.

Cabe destacar que há previsão de construção de uma nova sede para o Centro LGBTQIA+, e que o atual Centro de Referência da Mulher é amplamente reconhecido e valorizado por sua localização central e acessível.

A Secretaria de Direitos Humanos está em tratativas junto à imobiliária e ao proprietário do imóvel para sanar os problemas identificados. Já foram realizadas melhorias, como o conserto de uma pia quebrada, e solicitadas outras ações, como a pintura do imóvel, a revitalização dos pisos e o reparo das infiltrações.

Por fim, ressaltamos que, em comparação aos demais imóveis locados pela Prefeitura, o atual apresenta um excelente custo-benefício. Seu contrato foi prorrogado por mais 12 (doze) meses, para que, nesse período, possamos, junto ao setor jurídico e de contratos, avaliar a possibilidade de realocação ou negociação de melhorias necessárias para a manutenção do imóvel.

Colocamo-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

LUIS CLÁUDIO LAPENA BARRETO
Prefeito Municipal