



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CNM: 111096.2.0051512-48

NO TÍTULO

51.512

FOLHA

01

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Os imóveis que constituem todo o patrimônio da pro -
prietária, constituído dos imóveis integrantes da faixa das
linhas e das explorações ferroviárias, onde se localizam lei
tos das linhas, leito dos desvios, edifícios das estações,
prédios de armazéns, edifício central, depósitos, oficinas,
casas de funcionários e empregados de turmas, pátios, espla
nadas, havidos por força dos títulos mencionados na Transcri
ção 38.528, livro 3-BC, fls.198/199, deste Cartório. **TÍTULO**
AQUISITIVO: Transcrição 39.097, livro 3-BD, fls.20/21, deste
Cartório. Esta transcrição tem como título anterior a Trans
crição 38.528, livro 3-BC, fls.198/199 e esta as de números
18.416, 24.311, 24.465, 25.118, 25.939, 2.895, 2.931, 3.500,
3.690, 3.843, 6.125, 6.126, 8.224, 8.256, 8.484, 8.552, 8.553,
9.333, 10.376, 10.377, 10.378, 10.476, 10.781, 11.968, 12.028
12.398, 12.400, 12.462, 12.520, 12.521, 12.522, 12.523, 12.524
12.525, 12.562, 12.561, 13.011, 13.012, 13.013, 13.014, 13.085
13.086, 13.087, 13.088, 13.477, 13.816, 13.826, 13.990, 14.024
14.506, 14.882, 14.883, 14.963, 15.609, 15.610, 16.736, 16.860
17.797, 17.889, 17.900, 18.318, 24.226, 27.575, 27.576, 27.577
27.578, 27.579, 27.580, 27.581, 27.582, 27.727, 28.280, 29.323
29.401, 35.629, 37.601, e 37.602, todas deste Cartório. **PRO -**
PRIETÁRIA: FEPASA - FERROVIA PAULISTA S.A., concessionária de
serviço público do transporte ferroviário, com sede em São -
Paulo, inscrita no CGC/MF sob número 60.500.998/0001-15. Arara
quara, 27 de fevereiro de 1.985. Eu, Antonio Rinaldo Ficarelli, escrevi
Eu, Roberto Bernardo, subscrevi.

Escriturante Autorizado

Escriturante Habilitado

Av.1 =

Certifico que à margem da transcrição 39.097 constam as aver
bações seguintes: 1 = que, segundo instrumento particular de
29.1.1973, inscrito sob número 4.418, livro 4-H, fls.70, foi
prometido de venda a ASSOCIAÇÃO FERROVIÁRIA DE ESPORTES, com
sede nesta cidade, "o imóvel consistente de uma área de ter
ras com 75.064,20 m², melhor descrito e caracterizada na re
ferida inscrição"; 2 = que, segundo o R.1/M.2.133, foi desa
propriado pela CEAGESP - COMPANHIA DE ENTREPOSTOS E ARMAZENS
GERAIS DE SÃO PAULO "Um terreno com a área de 28.832,13 m²,
melhor descrito e caracterizado na referida matrícula"; 3 =
que, segundo o R.1/M.31.909, foi vendido para Daniel Merlos o
imóvel havido por força da transcrição 12.028; 4 = que, segun
do o R.1/M.38.006 foi vendido para Construtora Barbieri S.A. -
Industria e Comercio "Um terreno com a área de 69,60 m², des
tacado de área maior havida pela Transcrição 10.781; 5 = que,

CONTINUA NO VÉRTICE



Pag.: 001/004
Certidão na última página



1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

01 VERSO

segundo os Rs.1 e 2/M.38.584 foi vendido para URIAS DE AZEVEDO MATTOS "Um terreno com a área de 527,45 ms2." destacado da área maior havida pela Tr.10.781; 6= que, segundo os Rs.1 e 2/M.39.113 foi vendido para CESARINO PELICOLA, "Um terreno com a área de 17.470,62 ms2." o qual tem origem na Tr.18.411 livro 3-V, fls.128 e 7 = que, segundo os Rs.1 e 2/M.44.258, foi vendido para IGNACIO DO AMARAL SANTOS "Um terreno com a área de 5.884,50 ms2", destacado da Tr.12.398, livro 3-AK - fls.223. Araraquara, 27 de fevereiro de 1.985. Eu, Ricardo Bernardi, escrevi. Eu, Antonio Reinaldo Ficarelli, subscrevi. Ricardo Bernardi Escrevente Autorizado Antonio Reinaldo Ficarelli Escrevente Habilitado

Av.2 =

Autorizado por requerimento de 6 de agosto de 1.984 e à vista da documentação que fica aqui arquivada, procedo esta averbação para consignar que o imóvel objeto da Tr.6.126, livro 3-AF, fls.246 é ora matriculado sob número 51.513, onde se encontra descrito e caracterizado. Araraquara, 27 de fevereiro de 1.985. Eu, Ricardo Bernardi, escrevi. Eu, Antonio Reinaldo Ficarelli, subscrevi. Ricardo Bernardi Escrevente Autorizado Antonio Reinaldo Ficarelli Escrevente Habilitado

Av.3 =

Autorizado por requerimento de 06 de agosto de 1.984 e à vista da documentação que fica aqui arquivada, procedo esta para constar que o terreno com a área de 124.900,00 metros quadrados, originário da fusão das transcrições 10.476, 10.781, livro 3-AJ e 28.280, livro 3-AU, é ora matriculado sob número 51.525, onde se encontra descrito e caracterizado. Araraquara, 27 de fevereiro de 1.985. Eu, Ricardo Bernardi, escrevi. Eu, Antonio Reinaldo Ficarelli, subscrevi. Ricardo Bernardi Escrevente Autorizado Antonio Reinaldo Ficarelli Escrevente Habilitado

Av.4:

Certifico que nesta data foram registradas sob números 1/Ms. 55.671, 55.672, 55.673, 55.674 e 55.675, desapropriações // promovidas pelo Município de Araraquara contra a proprietária. - Araraquara, 08 de junho de 1987. Eu, João Baptista Galvão, escrevi. Eu, Antonio Reinaldo Ficarelli, subscrevi. João Baptista Galvão Oficial Mayor Antonio Reinaldo Ficarelli Escrevente Habilitado

Av.5:

Nos termos do requerimento de 22.06.1989, procedo esta averbação para consignar a abertura da M.60.130, referente ao imóvel -

(VIDE FLS.02)



Pag.: 002/004

Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CNM: 111096.2.0051512-48

MATRÍCULA

51.512

FOLHA

02.

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(imó-)vel situado na rua Voluntários da Pátria, nº 1.865, o qual é objeto das Trs. 39.097, livro 3-BD, fls. 20/21, 38.528, livro 3-BC, fls. 198/199 e 9.333, livro 3-AL, fls. 217/218. Araraquara, 14 de julho de 1989. Eu, Caruruu Fonseca do Nascimento Junior, escrevi. Eu, Elio Bernardi, subscrevi.

Elio Bernardi
Escritor Autorizado

Caruruu Fonseca do Nascimento Junior
Escritor Habilitado

Av. 6:

Certifico que nesta data foi registrada sob número 1/M. 52.518 desapropriação promovida pelo Município de Araraquara contra a proprietária. Araraquara, 18 de maio de 1990. Eu, Elio Bernardi, escrevi. Eu, Antonio Reinaldo Piscatelli, subscrevi.

Elio Bernardi
Escritor Autorizado

Antonio Reinaldo Piscatelli
Escritor Habilitado

Protocolo nº 345011

AV. 7 - em 16 de julho de 2018

Certifico que nos termos do Ofício nº 148/2018, datado de 03.07.2018 do Oficial de Registro de Imóveis de Ibitinga - SP, proceda-se esta averbação que do imóvel desta matrícula, foi desmembrado "uma área rural representada pelo antigo leito da Ferrovia Paulista S.A. - Fepasa, na Travessia da Chácara São Jorge - seguimento 833 do Ramal Silvânia à Tabatinga, com a área de 18.803,98 metros quadrados, ou 1,880 hectares, ou ainda 0,777 alqueires paulista", ora matriculada sob nº 51.679 do referido Oficial de Registro de Imóveis de Ibitinga - SP, onde se encontra melhor descrito e caracterizado. Referido imóvel tem origem nas transcrições ns. 39.097, livro 3BD, fls. 20 e anteriormente 38.528, livro 3BL, fls. 198, todas desta Serventia.

Jose Carlos dos Santos Barblet
Escritor Autorizado

Protocolo nº 364025

AV. 8 - em 21 de janeiro de 2020

Conforme Ofício nº 146/2020/DIINC-SPU-SP/MP de 09.01.2020 do Ministério da Economia - Secretaria Especial de Desestatização e Desinvestimento - Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União - Superintendência do Patrimônio da União em São Paulo Núcleo de Incorporação e Caracterização (digitalizado em 15.01.2020), e em conformidade com o disposto no inciso II do artigo 2º e incisos I a IV do artigo 8º da Lei 11.483, de 31.05.2007, faço esta averbação para constar que os



1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

02

VERSO

imóveis retro mencionados pertencentes a REDE FERROVIARIA FEDERAL, anteriormente denominada FEPASA-FERROVIA PAULISTA S.A. e ESTRADA DE FERRO ARARAQUARA S.A. foram transferidos para o patrimônio da UNIÃO, CNPJ 00.489.828/0009-02.

Jose Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 42,22
Ao Estado...: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total.....: R\$ 42,22

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Certidão expedida às 14:06:01 horas do dia 04/06/2024.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3051512C14060124G



051512040624

Pag.: 004/004

