



**ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO**  
**Nº 04/2020 - LIVRO 3 - FOLHA Nº 4**  
**CONTRATO INICIAL Nº 037/2013 – DISPENSA Nº 006/2013**

**LOCATÁRIO:**

O MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 45.276.128/0001-10, I.E. isento, com sede na Rua São Bento, n.º 840, centro, doravante simplesmente denominada **LOCATÁRIO(A)**, neste ato representado pela **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**, situada na Rua Expedicionários do Brasil, 3.098 – São Geraldo/Centro, CEP 14.801-360, representada pela Sra. **ELIANA AP. MORI HONAIN**, Secretária Municipal de Saúde, brasileira, casada, portadora do RG n.º 12.727.540-4 e CPF n.º 054.318.288-60, e o Senhor EDINHO SILVA, Prefeito Municipal, brasileiro, casado, portador do RG n.º. 17.977.823-7 e CPF n.º. 026.381.168-90.

**LOCADORA:**

PROPRIETÁRIA **Rosemary Adriana Chierici Marcantonio**, brasileira, casada, dentista, portador do RG: 12.486.812-5 e CPF: 108.958.088-62, residente e domiciliada na cidade de Araraquara – SP, neste ato representada pela imobiliária **TOSCANO IMÓVEIS S/S LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º. 03.547.013/0001-73, situada a Avenida Osório, n.º 157 – Centro – Araraquara/SP, admin@toscanoimoveis.com.br, fone 3114-2829; atuando como administradora do LOCADOR (A).

**I - DO IMÓVEL**

O objeto da presente locação trata-se de um imóvel situado à **Avenida Osório, nº 184 – centro – 14801-308** – para acomodação do Ambulatório da Saúde da Mulher.

**II – DA VIGÊNCIA /PRORROGAÇÃO:**

Por interesse das partes, o contrato de locação terá seu prazo prorrogado por mais 12 (doze) meses. **Sendo sua vigência de 10 de Julho de 2020 a 09 de Julho de 2021.**

Em comum acordo entre as partes **não haverá aplicação de reajuste no período.**  
**O valor do aluguel permanece R\$ 6.300,00 mensal.**

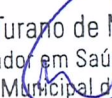
Permanecem inalteradas e em vigor as demais cláusulas contratuais originalmente firmadas no Contrato de Locação Predial.

E por estarem assim, em comum acordo e, para que produzam seus efeitos jurídicos legais, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual e absoluto teor, depois de lido e achado conforme, as partes e testemunhas instrumentárias.

Araraquara, 08 de Julho de 2020.

  
**ELIANA AP. MORI HONAIN**  
Secretária Municipal de Saúde

  
**TOSCANO IMÓVEIS S/S LTDA.**  
Administradora do Locador(a)

  
Eduardo Turano de Mattos  
Apoiador em Saúde  
Secretaria Municipal de Saúde



**TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO**  
**CONTRATOS**



LOCATÁRIO (A): PREFEITURA DE ARARAQUARA – SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
LOCADOR (A): TOSCANO IMÓVEIS S/S LTDA.  
ADITAMENTO Nº 04/2020 - CONTRATO INICIAL Nº 037/2013  
DISPENSA Nº 006/2013 – Proc. 1959/2013  
OBJETO: Locação do imóvel situado na **Avenida Osório, nº 184 – centro – 14801-308** – para  
acomodação do Ambulatório da Saúde da Mulher.  
ADVOGADO(S): RITA DE CÁSSIA ZAKAIB FERREIRA DA SILVA OAB/SP 210.337

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

**1. Estamos CIENTES de que:**

- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraíndo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

**2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:**

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

**GESTOR DO ÓRGÃO/ENTIDADE, Pelo CONTRATANTE/LOCATARIO:**

Cargo: *Secretária Municipal de Saúde*

CPF: 054318288-60 RG: 12.717.540-4

Data de Nascimento: 30/04/1961

Endereço: Av. Monteiro Lobato, nº 1.043, apto. 1201 – Centro – CEP: 14.801-220 - Araraquara - SP

E-mail institucional: [gabinetesau@araraquara.sp.gov.br](mailto:gabinetesau@araraquara.sp.gov.br) ; [eamhonain@araraquara.sp.gov.br](mailto:eamhonain@araraquara.sp.gov.br);

E-mail pessoal: [charbulo@iq.com.br](mailto:charbulo@iq.com.br)

Telefone(s): Residencial (16) 3335-4237 - Gabinete 3301-1700 - Pessoal (16) 99214-7710

Assinatura: 

**Pelo LOCADOR(A):**

Nome: LUIS AUGUSTO SALATA TOSCANO

RG: 7.692.080-X e CPF : 083.495.188-63

Endereço: Av.: Osório, 157 - Centro – Araraquara/SP,

E-mail: [guto@toscanoimoveis.com.br](mailto:guto@toscanoimoveis.com.br) e [gutotoscano62@gmail.com](mailto:gutotoscano62@gmail.com)

Telefone (s): (16) 3114-2829 e (16) 99118-1634

Assinatura: 



Prefeitura  
Municipal de  
**Araraquara**  
Secretaria Municipal  
de Saúde



## Extrato de Contrato

ADITAMENTO Nº 04/2020

CONTRATO INICIAL Nº 037/2013

DISPENSA Nº 006/2013 – Proc. 1959/2013

LOCATÁRIO: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

LOCADOR: TOSCANO IMÓVEIS S/S LTDA

OBJETO: Locação do imóvel, situado à Avenida Osório, nº 184 – centro – 14801-308 – para acomodação do Ambulatório da Saúde da Mulher.

VIGÊNCIA: Por interesse das partes, o contrato de locação terá seu prazo prorrogado por mais 12 (doze) meses. Sendo sua vigência de 10 de Julho de 2020 a 09 de Julho de 2021.

VALOR: R\$ 6.300,00.

Araraquara, 08 de Julho de 2020.

---

ELIANA AP. MORI HONAIN  
Secretária Municipal de Saúde