

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

Construção de 551 unidades residenciais no empreendimento "Residencial Montoro I"

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

O presente Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV) tem como finalidade avaliar os impactos gerados pela incorporação de 551 (quinhentas e cinquenta e uma) unidades habitacionais no loteamento de Interesse Social "Residencial Montoro I", aprovado pela Prefeitura Municipal por meio do Decreto n.º 13.656, de 20 de agosto de 2024, a ser implantado em Araraquara/SP.

Este estudo visa identificar e analisar as possíveis interferências do projeto nas áreas adjacentes, abrangendo aspectos como infraestrutura, mobilidade urbana, acessibilidade, meio ambiente e qualidade de vida da população local. Baseado nas diretrizes legais, especialmente na legislação municipal e normas técnicas em vigor, o relatório busca mensurar os impactos associados à operação e construção das 551 unidades habitacionais.

Para garantir o rigor metodológico, na mensuração dos impactos, também foi levada em conta a infraestrutura básica que será implantada pelo empreendedor responsável pelo "Residencial Montoro I", conforme projetos e memoriais aprovados pela Administração Municipal.

A elaboração do Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV) seguiu o Termo de Referência disponível no site da Prefeitura Municipal de Araraquara (<https://araraquara.sp.gov.br/relatorio-de-impacto-de-vizinhanca>), observando as disposições das Leis Complementares Municipais n.º 850/2014 e 858/2014.

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR:					
1.1 RAZÃO SOCIAL:	E.W. Araraquara I – Empreendimento Imobiliário LTDA.				
1.2 NOME FANTASIA:	E.W. Araraquara I – Empreendimento Imobiliário LTDA.				
1.3 CNPJ/MF:	31.506.248/0001-52	1.4 INSCRIÇÃO ESTADUAL:			
1.5 ENDEREÇO:	Avenida Angélica	1.6 Nº:	2330		
1.7 COMPLEMENTO:	Conjunto 72				
1.8 BAIRRO:	Consolação	1.9 CIDADE:	São Paulo		
1.10 TELEFONE:	(11) 99625-6941	1.11 FAX:	-	1.12 EMAIL:	rose@pacaembu.com
1.13 RESP. TÉCNICO LEGAL/CONTATO:	RESPONSÁVEL LEGAL Rosely Cividanes Genarcki CPF : 052.725.188-70 / RG : 16.397.640-5 Celular: (11) 99625-6941 / E-mail: rose@pacaembu.com RESPONSÁVEL TÉCNICO Arq. Urb. Victor Amorim Carato / CAU A192037-5 CPF : 442.328.658-02 / RG : 54.570.853-9 Telefone: (16)99169-2576 / E-mail: carato.victor.arq@gmail.com				

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

Construção de 551 unidades residenciais no empreendimento "Residencial Montoro I"

2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:		
2.1 ENDEREÇO: Avenida Maurício Benedito Girasol, s/n – Chácara Flora – Araraquara/SP		
2.2 INSCRIÇÃO CADASTRAL DO LOTE: Ver ANEXO 01 – Relação de informações sobre lotes e edificações		
2.3 SITUAÇÃO	() EXISTENTE () REFORMA/ AMPLIAÇÃO/REGULAMENTAÇÃO	(X) NOVO () NOVOS EQUIPAMENTOS
2.4 ATIVIDADE PRINCIPAL:	Empreendimento residencial multifamiliar horizontal de interesse social	
2.5 ATIVIDADE SECUNDÁRIA:	NÃO SE APLICA	
2.6 ATIVIDADES AUXILIARES:	NÃO SE APLICA	
2.7 HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:	Das: _____ Às: _____ NÃO SE APLICA	2.8 Nº FUNCIONÁRIOS POR TURNO: NÃO SE APLICA
2.9 QUANTIDADE DE TURNOS:	NÃO SE APLICA	2.10 Nº TOTAL DE FUNCIONÁRIOS: NÃO SE APLICA
2.11 POPULAÇÃO ESTIMADA: Quantidade de lotes com casas incorporadas (QC): 551 unidades Nº de habitantes estimado por unidade (NH): 3,4 habitantes População estimada = QC X NH População estimada = 551 x 3,4 População estimada = 1.844 habitantes Conforme a memória de cálculo apresentada, estima-se uma população de 1.843,4 habitantes com a incorporação das 551 unidades residenciais.		
2.12 ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE EMPREGO DIRETO E INDIRETO: No caso do empreendimento em questão, por se tratar de unidades habitacionais (uso residencial), não se considera a geração de emprego direto na operação da atividade. No entanto, durante a fase de obras, haverá geração de empregos diretos e indiretos, o que representa uma contribuição significativa para a economia local. Essa dinâmica impulsiona o setor de construção civil e outros segmentos relacionados, resultando em um impacto positivo para a geração de renda e desenvolvimento econômico na região.		
2.13 DEMANDA DE VIAGENS DIÁRIAS Para mensurar a demanda de viagens diárias, foram adotados os parâmetros do "Institute of Transportation Engineers" (ITE), que indicam a taxa média de viagens geradas por unidade de tempo em polos geradores de tráfego. Aplicando-se os parâmetros do ITE ($LnV = 0,88lnX + 0,62$), estima-se a geração de 443 viagens decorrentes da ocupação residencial estudada.		
2.14 VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA Entendendo-se o fenômeno de valorização imobiliária correspondente ao aumento do valor financeiro do solo urbanizado, resultante de intervenções públicas e privadas em uma determinada região, é possível afirmar que ocorrerá uma valorização do solo na área onde será implantado o empreendimento "Residencial Montoro I". A incorporação das unidades habitacionais, aliada à instalação de infraestrutura básica (como redes de água, esgoto, drenagem, paisagismo, pavimentação e sinalização), contribuirá significativamente para essa valorização da área que hoje possui uso predominantemente rural. Além disso, a oferta de novos serviços e a melhoria na acessibilidade e nas condições urbanísticas da região são fatores que tendem a atrair novos moradores e investidores, impulsionando ainda mais o crescimento e o desenvolvimento econômico local.		
2.15 VAGAS DE ESTACIONAMENTO As vagas de estacionamento destinadas aos usuários serão as correspondentes a cada unidade residencial, além das áreas permitidas para estacionamento no sistema viário do empreendimento "Residencial Montoro I".		
Nº DE VAGAS PARA USUÁRIOS: NÃO SE APLICA RPA:	Nº DE VAGAS PARA FUNCIONÁRIOS: NÃO SE APLICA ROP:	CARGA E DESCARGA: NÃO SE APLICA RPB:

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

Construção de 551 unidades residenciais no empreendimento “Residencial Montoro I”

NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA
----------------------	----------------------	----------------------

2.16 DEMANDA POR TRANSPORTE COLETIVO:

Considerando que o empreendimento onde serão instaladas as unidades habitacionais é de interesse social, entende-se que haverá demanda de transporte coletivo.

Segundo a Revisão do Plano de Mobilidade de Araraquara, foi estabelecida a seguinte proporção de usuários de transporte coletivo por faixa de renda:

- Até 1 salário-mínimo: 65% dos usuários
- Mais de 1 salário-mínimo até 2 salários-mínimos: 57% dos usuários
- Mais de 2 salário-mínimo até 3 salários-mínimos: 35% dos usuários
- Mais de 3 salário-mínimo até 5 salários-mínimos: 21% dos usuários

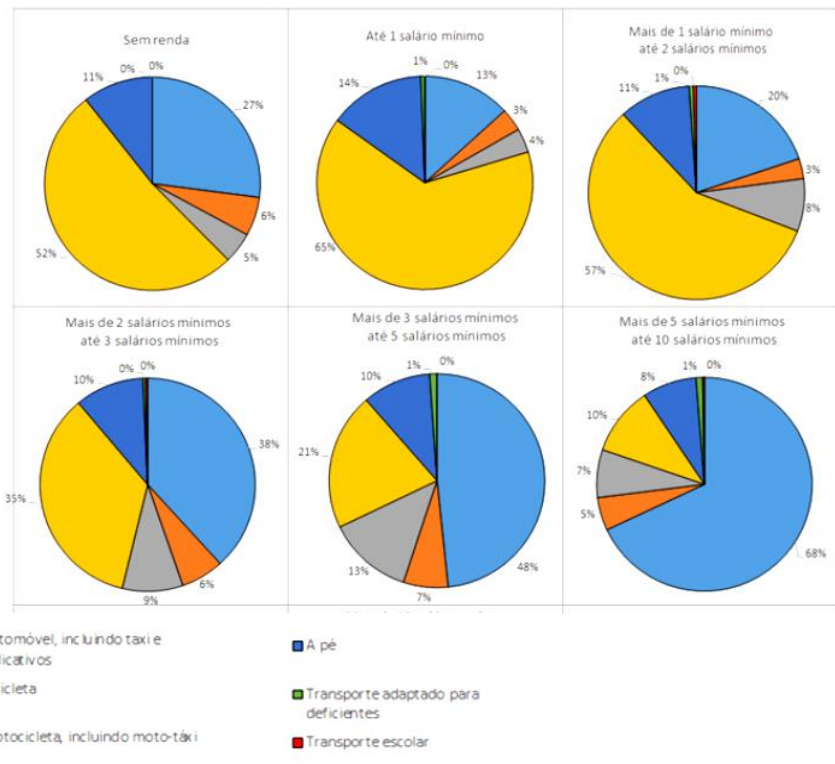


Figura 1 – Análise da relação de divisão de modal por renda. Fonte: Revisão do Plano de Mobilidade de Araraquara PLANMOB ARARAQUARA - CIDADE ATIVA VOLUME 1: MobilIDADOS. Disponível em: https://www.nucleodegeo.ufscar.br/wp-content/uploads/2022/07/PlanMob_AQA_Relatorio_14_MobilIDados.pdf

Considerando a média aritmética de 44,5% de usuários de transporte coletivo nas faixas de renda entre 1 e 5 salários-mínimos, e a população total estimada do empreendimento de 1.844 habitantes, projeta-se uma demanda aproximada de 820 usuários de transporte coletivo na região.

3. ENQUADRAMENTO CONFORME PDDPA:

3.1 ZONEAMENTO:	<p>ZONAS AMBIENTAIS (ZAMB) ZORA - Zona de Conservação e Recuperação Ambiental</p> <p>ZONAS PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAIS (ZOPRE) ZOPRE-APRM</p>
3.2 CLASSIFICAÇÃO USO DO SOLO:	Os lotes destinados à implantação das unidades residenciais foram aprovados no Projeto Urbanístico do empreendimento para uso residencial.
3.3 NÍVEL DE INTERFERÊNCIA AMBIENTAL:	Uso residencial é classificado como “Não incômodo”, conforme Anexo III do Plano Diretor de Desenvolvimento e Política Ambiental de Araraquara – PDDPA.

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

Construção de 551 unidades residenciais no empreendimento "Residencial Montoro I"

3.4 CLASSIFICAÇÃO DA VIA PÚBLICA:	<p>As unidades habitacionais do empreendimento "Residencial Montoro I" serão implantadas ao longo das vias projetadas, que incluem avenidas e ruas, conforme o dimensionamento e a hierarquia viária estabelecidos e aprovados no Projeto Urbanístico.</p> <p>Consultar o ANEXO 02 – PROJETO URBANÍSTICO APROVADO "RESIDENCIAL MONTORO I", onde se pode visualizar o sistema viário projetado do empreendimento.</p>
-----------------------------------	---

4. CARACTERIZAÇÃO DA ATIVIDADE / CONSTRUÇÃO:

4.1 ÁREA DO TERRENO: Ver ANEXO 01 – Relação de Informações sobre lotes e edificações	4.2 ÁREA ÚTIL AO AR LIVRE: Ver ANEXO 01 – Relação de Informações sobre lotes e edificações
4.3 ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: Ver ANEXO 01 – Relação de Informações sobre lotes e edificações	4.4 TAXA DE OCUPAÇÃO: Ver ANEXO 01 – Relação de Informações sobre lotes e edificações
4.5 TAXA DE PERMEABILIDADE: Ver ANEXO 01 – Relação de Informações sobre lotes e edificações	4.6 COBERTURA VEGETAL: Ver ANEXO 01 – Relação de Informações sobre lotes e edificações

4.7 SOLUÇÕES PARA DRENAGEM SUSTENTÁVEL E PERMEABILIDADE: Além das medidas de retenção e retenção de águas pluviais projetadas para o empreendimento "Residencial Montoro I", conforme aprovado pela municipalidade no Projeto de Drenagem, as construções das unidades habitacionais foram planejadas para atender aos parâmetros mínimos do Índice de Permeabilidade (I.P.) e do Índice de Cobertura Vegetal (I.C.V.), garantindo, assim, a presença de áreas permeáveis adequadas em todos os lotes.

4.8 GABARITO DA EDIFICAÇÃO: (X) TÉRREA () SOBRADO () TÉRREA-PÉ DIREITO DUPLO () TÉRREO + ___ PAVIMENTOS	4.9 ÍNDICE DE APROVEITAMENTO: Ver ANEXO 01 – Informações sobre lotes e edificações
---	--

4.9 POLUIÇÃO SONORA (NBR 10151/2000): FASE DE OBRAS (X) S () N () N.A. / FASE DE OPERAÇÃO () S (X) N () N.A. DESCRIÇÃO DO IMPACTO COM IDENTIFICAÇÃO DOS NÍVES E FONTES: DIURNO: NOTURNO: <ul style="list-style-type: none">Fase de obra <p>Durante a fase de obras, é comum que atividades de construção gerem níveis significativos de ruído, resultando em impacto de poluição sonora. Esse tipo de poluição é originado pela operação de máquinas pesadas, transporte de materiais, uso de ferramentas e movimentação de veículos no local.</p> <p>Para mitigação desse impacto, é recomendada a adoção de medidas como a utilização de maquinários com tecnologias de baixo ruído, a manutenção periódica de equipamentos para garantir seu funcionamento eficiente e menos ruidoso, e a instalação de barreiras acústicas temporárias ao redor da área de construção. Além disso, o planejamento das atividades mais ruidosas para horários permitidos pelas normas municipais ajuda a reduzir a perturbação.</p> <ul style="list-style-type: none">Fase de operação <p>Durante a fase de operação do empreendimento (uso residencial), não são previstos impactos relacionados à poluição sonora.</p>

4.10 VIBRAÇÃO (NBR 10273/88): FASE DE OBRAS (X) S () N () N.A. / FASE DE OPERAÇÃO () S (X) N () N.A. DESCRIÇÃO DO IMPACTO COM IDENTIFICAÇÃO DOS NÍVES E FONTES: <ul style="list-style-type: none">Fase de obra <p>Durante a fase de construção das unidades residenciais, o uso de maquinários pesados pode gerar vibrações que se propagam pelo solo e podem impactar estruturas próximas. Essas vibrações, se não controladas, têm o potencial de causar desconforto à população vizinha, afetar edifícios adjacentes e, em casos mais severos, comprometer a integridade de estruturas mais sensíveis.</p>
--

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

Construção de 551 unidades residenciais no empreendimento "Residencial Montoro I"

Como medida mitigadora, recomenda-se o monitoramento contínuo para avaliar a severidade das vibrações, além da realização de manutenção preditiva dos equipamentos utilizados na obra. Esta manutenção deve focar especialmente em fatores como desbalanceamento, desalinhamento, desgaste de engrenagens e rolamentos, que são os principais fatores que potencializam a incidência de vibração e ruído. Sugere-se também como medida mitigadora a utilização de equipamentos que possam causar vibração apenas durante o horário comercial (8h-17h).

- Fase de operação

Durante a fase de operação do empreendimento (uso residencial), não são previstos impactos relacionados à vibração.

4.11 POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA (CONAMA 003/90 E CONAMA 008/90): FASE DE OBRAS (X) S () N () N.A. / FASE DE OPERAÇÃO () S (X) N () N.A

DESCRIÇÃO DO IMPACTO COM IDENTIFICAÇÃO DOS NÍVEIS E FONTES:

- Fase de obra

Na fase de construção das edificações, é possível que ocorram emissões de gases provenientes de motores a combustão de máquinas utilizadas na construção das unidades residenciais.

Identifica-se também que a movimentação de terra e os serviços preliminares de uma obra de construção civil geram poeira, especialmente devido ao uso de equipamentos mecânicos e ao transporte, carga e descarga de materiais. A emissão de partículas em suspensão varia conforme fatores como o tipo de solo, equipamento utilizado, tipo de movimentação e condições meteorológicas.

Como medidas mitigadoras, recomenda-se a manutenção periódica de máquinas, veículos e equipamentos utilizados, além da proibição de atividades de queima de materiais combustíveis, lixo e matéria orgânica na área do projeto.

Para mitigar a emissão de poeira durante as atividades de obra, recomenda-se manter o material das escavações sempre umedecido e, quando possível, compactado. As vias de acesso e circulação internas também devem ser mantidas úmidas para reduzir a dispersão de poeira. É importante realizar varrição umedecida nas áreas de armazenamento e produção e fazer a limpeza periódica dos veículos e equipamentos, preferencialmente com uso de água de reuso. Os pneus e esteiras dos veículos devem ser lavados antes de saírem do canteiro. Sempre que possível, a área de trabalho deve ser cercada com barreiras, como telas ou tapumes, e os materiais e resíduos devem ser armazenados de forma protegida contra ventos e chuvas. Em operações de descarregamento, é recomendável diminuir as alturas de lançamento e evitar realizar essas atividades em condições de vento forte, além de considerar o uso de dutos vedados. Deve-se também respeitar os limites estabelecidos pela NR 15 para a exposição de trabalhadores a poeiras minerais e controlar o fluxo de veículos na área da obra para evitar a formação desnecessária de poeira.

- Fase de operação

Durante a fase de operação do empreendimento (uso residencial), não são previstos impactos relacionados à poluição atmosférica.

4.12 ODOR: FASE DE OBRAS (X) S () N () N.A. / FASE DE OPERAÇÃO () S (X) N () N.A

DESCRIÇÃO DO IMPACTO:

- Fase de obra

A geração de odores durante a fase de obras pode resultar de atividades como uso de produtos químicos (tintas, solventes, cimento, óleos, etc.), operação de maquinários e armazenamento inadequado de resíduos.

Para mitigar a geração de odores decorrentes do uso de produtos químicos durante a fase de obras, sugere-se como medidas a serem adotadas: (1) armazenamento adequado de produtos, evitando a dispersão de odores, (2) uso de produtos de baixa emissão de odor, (3) manutenção e limpeza de equipamentos da obra e (4) descarte adequado de resíduos da construção civil e orgânicos

- Fase de operação

Durante a fase de operação do empreendimento (uso residencial), não são previstos impactos relacionados à geração de odor.

4.13 PERICULOSIDADE: FASE DE OBRAS (X) S () N () N.A. / FASE DE OPERAÇÃO () S (X) N () N.A

- Fase de obra

Os principais impactos identificados quanto eventual periculosidade na construção civil envolve a manuseio de substâncias, como solventes, tintas e cimento.

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

Construção de 551 unidades residenciais no empreendimento "Residencial Montoro I"

Recomenda-se como medidas mitigadoras e de segurança, o uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e o treinamento de funcionários para manuseio de substância com algum grau significativo de periculosidade.

- Fase de operação

Durante a fase de operação do empreendimento (uso residencial), não são previstos impactos relacionados à periculosidade.

4.14 RESÍDUOS

DESCRIÇÃO DOS TIPOS E VOLUMES:

- Fase de obra

Durante a fase de implantação do empreendimento, todos os resíduos da construção civil gerados serão transportados por uma empresa devidamente licenciada, que se encarregará da destinação adequada desses materiais, conforme as normas ambientais vigentes. A gestão dos resíduos deverá ser realizada de maneira eficiente, com o objetivo de minimizar os impactos ambientais, otimizar o uso de recursos e garantir a correta separação, reciclagem e disposição final dos resíduos.

A classificação, quantificação e destinação dos resíduos deverão ser detalhadas no Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC) do empreendimento. Este plano deve seguir as diretrizes estabelecidas pela NBR 15112, que trata da gestão de resíduos na construção civil, e assegura a conformidade com a Política Nacional de Resíduos Sólidos (PNRS). O PGRCC deve contemplar a segregação dos resíduos em classe A (recicláveis), classe B (inertes) e classe C (não recicláveis), além de prever a destinação para áreas licenciadas.

- Fase de operação

Segundo dados da Associação Brasileira de Empresas de Limpeza Pública e Resíduos Especiais (ABRELPE, 2013), a média de geração diária de resíduos sólidos urbanos no Brasil é de 1,228 kg por habitante por dia. Com base nisso, considerando a população estimada de 1.844 habitantes neste estudo, projeta-se uma geração diária de 2.264,432 kg de resíduos sólidos urbanos.

A coleta e destinação desses resíduos deverão ser integradas ao sistema de coleta pública do município.

5. CARACTERIZAÇÃO DO ENTORNO:

5.1. MAPA OU CROQUI DO SISTEMA VIÁRIO CONTENDO HIERARQUIA VIÁRIA, MÃOS DE DIREÇÃO, SINALIZAÇÃO HORIZONTAL/VERTICAL. APRESENTAR DIMENSÕES DAS VIAS (PERFIL ESQUEMÁTICO DA VIA)

Considerando que este RIV abrange a construção de 551 unidades residenciais, foi elaborado um mapeamento identificando os lotes planejados para essa construção. No mapeamento apresentado, é possível visualizar a classificação das vias, além de seu perfil longitudinal e o projeto de sinalização e acessibilidade a ser implantado pelo empreendedor, incluindo sinalização horizontal e vertical, rampas de acesso, entre outros detalhes. O referido mapeamento pode ser consultado no ANEXO 03 – Mapa do Sistema Viário.

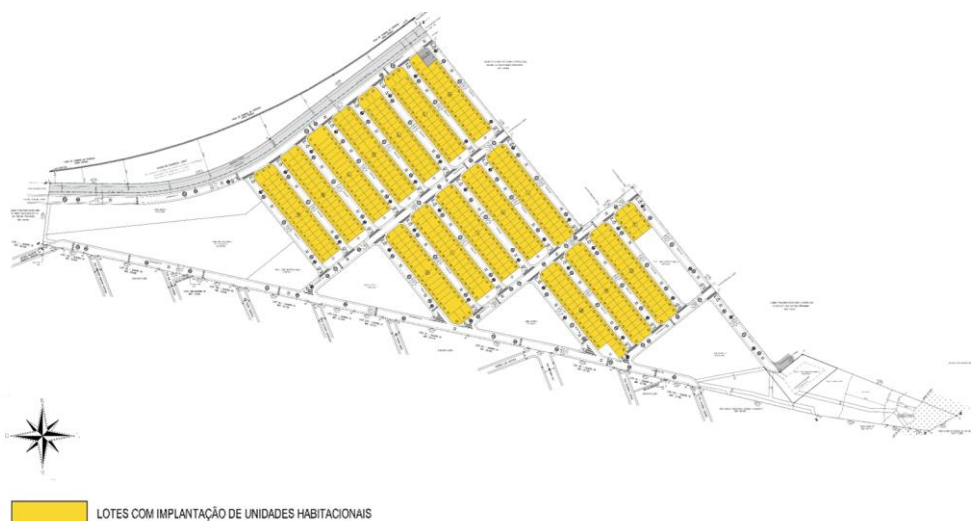
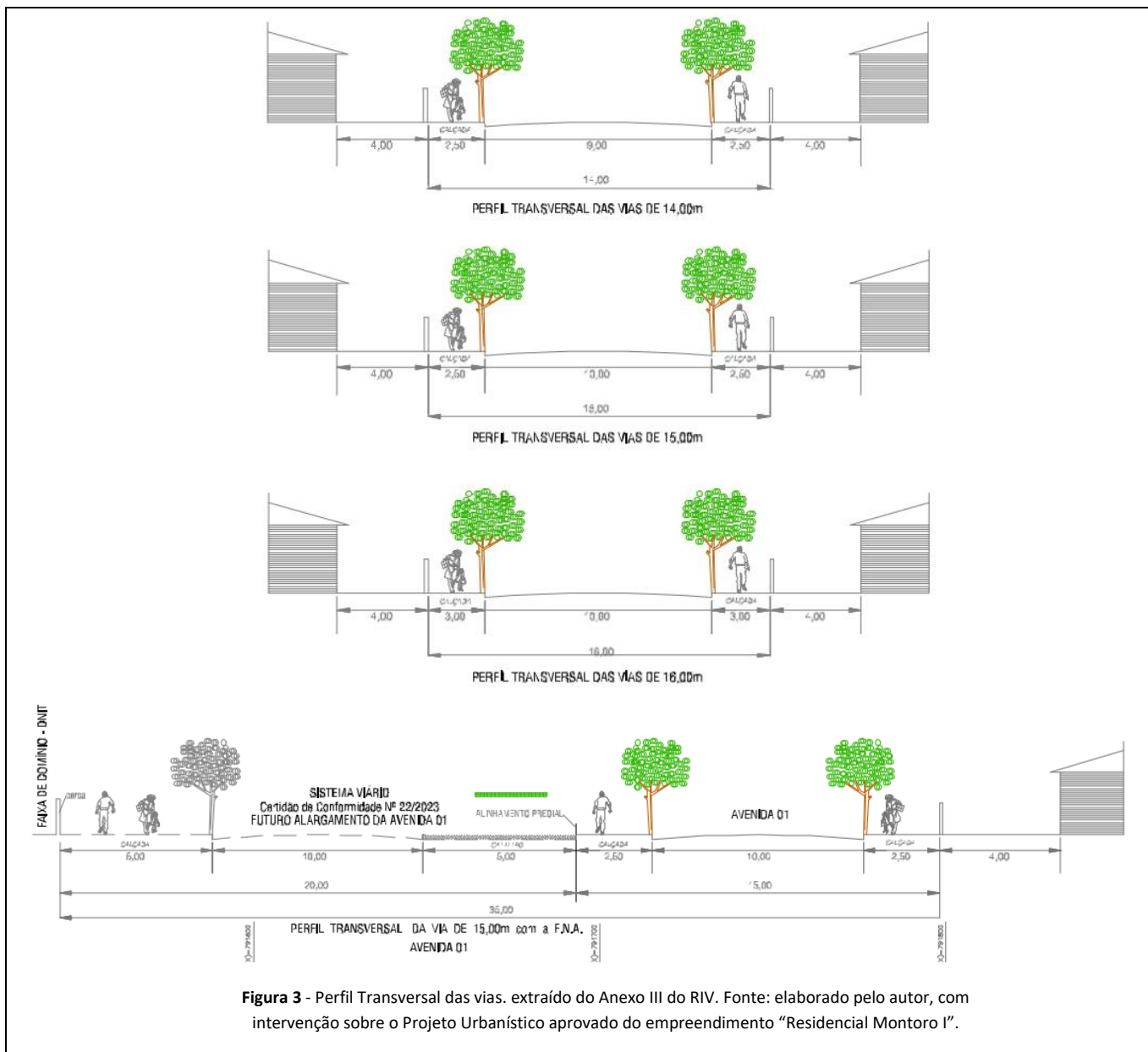


Figura 2 - Mapa do Sistema Viário, extraído do Anexo III do RIV. Fonte: elaborado pelo autor, com intervenção sobre o Projeto Urbanístico aprovado do empreendimento "Residencial Montoro I".

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

Construção de 551 unidades residenciais no empreendimento "Residencial Montoro I"



5.1.2 EXISTÊNCIA DE SINALIZAÇÃO VERTICAL: (X) S () N

ESTADO DE CONSERVAÇÃO/LEGIBILIDADE:

Será implantada nova sinalização vertical como parte das obras de infraestrutura do loteamento "Residencial Montoro I", garantindo a segurança dos usuários e a melhor fluidez do trânsito, em conformidade com a NBR 9050/2020 e o "Projeto de Sinalização" aprovado pela Prefeitura Municipal de Araraquara.

EXISTÊNCIA DE SINALIZAÇÃO DE NOME DAS VIAS: (X) S () N

ESTADO DE CONSERVAÇÃO/LEGIBILIDADE:

Será implantada a sinalização com os nomes das vias como parte das obras de infraestrutura do loteamento "Residencial Montoro I".

5.1.3 EXISTÊNCIA DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL: (X) S () N

ESTADO DE CONSERVAÇÃO/LEGIBILIDADE:

Será implantada nova sinalização horizontal como parte das obras de infraestrutura do loteamento "Residencial Montoro I", garantindo a segurança dos usuários e a melhor fluidez do trânsito, em conformidade com a NBR 9050/2020 e o "Projeto de Sinalização" aprovado pela Prefeitura Municipal de Araraquara.

5.1.4 EXISTÊNCIA DE SEMAFORIZAÇÃO: () S (X) N

O projeto de sinalização aprovado pela municipalidade do loteamento "Residencial Montoro I" não prevê a implementação de sinalização semafórica.

5.1.4 ACESSIBILIDADE DA QUADRA: (X) S () N

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

Construção de 551 unidades residenciais no empreendimento "Residencial Montoro I"

A acessibilidade das quadras do empreendimento "Residencial Montoro I" foi projetada em conformidade com as normas vigentes, especialmente a NBR 9050/2020, garantindo acesso pleno a todas as áreas públicas e de circulação. O projeto de acessibilidade de todas as quadras foi devidamente aprovado pela municipalidade por meio do Projeto de Sinalização, assegurando a mobilidade de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

5.1.5 ACESSIBILIDADE DA EDIFICAÇÃO: (X) S () N

5.1.6 TIPO DE PAVIMENTO: (X) ASFALTO () TERRA () OUTROS

5.1.7 PASSEIO PÚBLICO: MATERIAL PREDOMINANTE:

Os passeios públicos previstos para o empreendimento "Residencial Montoro I" serão predominantemente de concreto e serão implantados em conformidade com as normas de acessibilidade, garantindo o cumprimento dos parâmetros técnicos necessários para acessibilidade universal.

5. CARACTERIZAÇÃO DO ENTORNO:

5.2. MAPA OU CROQUI DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM UM RAIO DE 300 METROS À PARTIR DO CENTRO DA QUADRA NA QUAL SITUA-SE O EMPREENDIMENTO.



Figura 4 - Caracterização do entorno: uso do solo. Elaboração: autor.

LEGENDA

- 01 – Empreendimento "Residencial Montoro 1"
- 02 – Chácara Flora
- 03 – Áreas produtivas / Plantio de cana-de-açúcar
- 04 - Parque Res. Jardim do Valle

5.2.1 DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES DO ENTORNO:

ANÁLISE ESTATÍSTICA E QUANTITATIVA DA DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL DAS ATIVIDADES DO ENTORNO, COMPREENDENDO A CARACTERIZAÇÃO DAS ATIVIDADES, QUANTIFICAÇÃO DAS MESMAS E IDENTIFICAÇÃO DE VAZIOS URBANOS.

No raio de 300 metros a partir do limite da gleba destinada ao empreendimento "Residencial Montoro I", o uso do solo é caracterizado pela presença de áreas de chácaras de recreio, como as do empreendimento "Chácara Flora", e por áreas de uso agrícola, predominantemente voltadas para o cultivo de cana-de-açúcar.

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

Construção de 551 unidades residenciais no empreendimento “Residencial Montoro I”

As chácaras de recreio são utilizadas principalmente para lazer e ocupação ocasional, apresentando baixa densidade populacional. Já as áreas agrícolas são caracterizadas por atividades de monocultura em larga escala, que demandam extensas porções de terra e utilizam mão de obra de forma sazonal, refletindo uma paisagem predominantemente rural.

Adicionalmente, uma pequena porção do loteamento “Parque Residencial Jardim do Valle” também se encontra dentro do raio de 300 metros do “Residencial Montoro I”. Entretanto, fatores físicos e ambientais, como a presença do Ribeirão das Cruzes e áreas de preservação ambiental, impõem barreiras que limitam a conexão direta entre esses empreendimentos, mantendo uma separação natural e protegida entre as áreas.

No que diz respeito aos vazios urbanos, é relevante destacar que a região se encontra em uma zona de expansão da urbanização do município. Os principais vazios correspondem a glebas ainda não parceladas e que permanecem com uso predominantemente rural. Essas áreas ainda não foram integradas à malha urbana consolidada e representam potencial para o desenvolvimento futuro.

5. CARACTERIZAÇÃO DO ENTORNO:

5.3. MAPA DO GABARITO (NÚMERO DE PAVIMENTOS) DOS IMÓVEIS DO ENTORNO E MOBILIÁRIO URBANO (ÁRVORE, POSTE, BANCOS, LIXEIRAS, PONTOS DE ÔNIBUS ETC.).

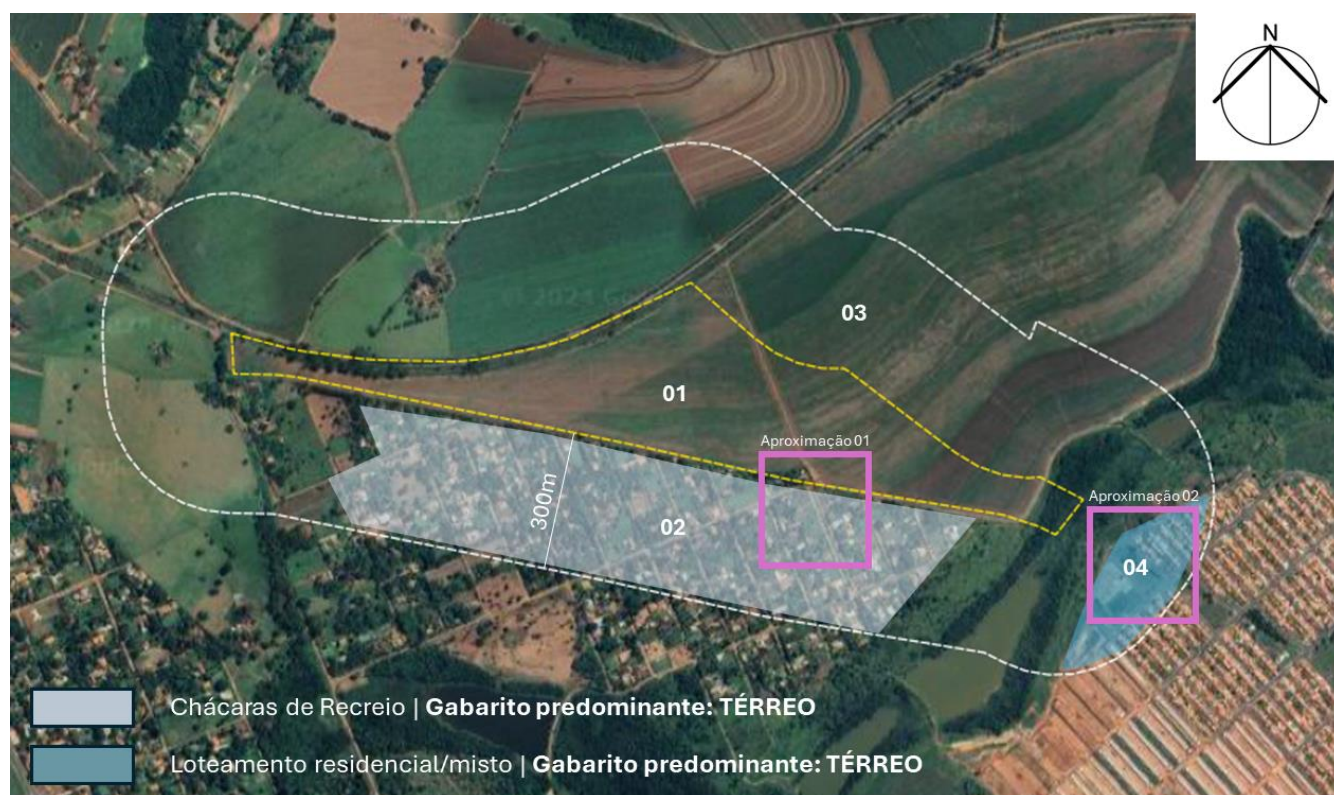


Figura 5 – Caracterização do entorno: ocupação do solo (gabarito).

LEGENDA

- 01 – Empreendimento “Residencial Montoro 1”
- 02 – Chácara Flora
- 03 – Áreas produtivas / Plantio de cana-de-açúcar
- 04 - Parque Res. Jardim do Valle

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

Construção de 551 unidades residenciais no empreendimento "Residencial Montoro I"



Figura 6 - APROXIMAÇÃO 01 - Caracterização do entorno: ocupação do solo.



Figura 7 - APROXIMAÇÃO 02 - Caracterização do entorno: ocupação do solo.

5.3.1 DESCRIÇÃO DO GABARITO DO ENTORNO:

ANÁLISE ESTATÍSTICA E QUANTITATIVA DA DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL DOS LOTES E GABARITO DAS EDIFICAÇÕES

A análise do gabarito do entorno do empreendimento "Residencial Montoro I" revela uma paisagem predominantemente composta por edificações térreas, refletindo um padrão de ocupação horizontal. Essa característica é típica da região e contribui para uma densidade demográfica moderada e uma atmosfera com menor verticalização.

Na área da "Chácara Flora", observa-se um contraste em relação aos loteamentos vizinhos. Os lotes são consideravelmente maiores e possuem uma vegetação mais densa e bem distribuída, resultando em um ambiente mais arborizado.

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

Construção de 551 unidades residenciais no empreendimento “Residencial Montoro I”

5. CARACTERIZAÇÃO DO ENTORNO:

5.4 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (FRENTE DO LOTE DO EMPREENDIMENTO)

Em razão do empreendimento “Residencial Montoro I” ainda não ter sido implantado, é apresentado abaixo registros fotográficos de seu entorno.



Figura 8 - Avenida Benedito Girasol. Fonte: Pacaembu Construtora.



Figura 9 - Rua Vereador Mario Ananias (trecho asfaltado). Fonte: Pacaembu Construtora.



Figura 10 – Rua Vereador Mario Ananias (trecho não asfaltado). Fonte: Pacaembu Construtora.



Figura 11 - Rua José Barbieri Neto. Fonte: Pacaembu Construtora.



Figura 12 - Rua José Barbieri Neto. Fonte: Pacaembu Construtora.

6. CARACTERIZAÇÃO DE IMPACTOS/MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIA

6.1 MATRIZ DE IMPACTO

A Matriz de Impacto do empreendimento está apresentada no **ANEXO 04 – CARACTERIZAÇÃO DE IMPACTOS / MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS.**

As medidas mitigadoras e compensatórias estão detalhadas no **ANEXO 04 – CARACTERIZAÇÃO DE IMPACTOS / MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS.**

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

Construção de 551 unidades residenciais no empreendimento "Residencial Montoro I"

7. CONCLUSÃO FINAL:

Com base nos resultados apresentados neste Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV), conclui-se que a instalação e operação da incorporação de 551 unidades residenciais no empreendimento de interesse social "Residencial Montoro I", desde que acompanhadas das devidas medidas mitigadoras, não trarão impactos negativos significativos para o loteamento a ser implantado – o qual já foi previamente concebido para receber as referidas edificações – assim como o seu entorno, o qual é passível de melhorias infraestruturais para absorção de tal demanda.

Ressalta-se que a implantação das unidades habitacionais analisadas neste estudo faz parte de um loteamento previamente planejado e estruturado para sua incorporação. Esse planejamento prévio contribui para que o empreendimento seja integrado de forma harmoniosa ao entorno, garantindo a urbanização sustentável e promovendo o desenvolvimento da região sem comprometer a qualidade de vida dos moradores.

8. EQUIPE RESPONSÁVEL PELO RIV:

8.1 ASSINATURA DO RESPONSÁVEL:

Arq. Urb. Victor Amorim Carato
CAU A192037-5 / CPF 442.328.658-02
carato.victor.arq@gmail.com

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO:

Rosely Cividanes Genarcki
CPF : 052.725.188-70
rose@pacaembu.com.br

9. RRT/ART Nº: 14959371

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

Construção de 551 unidades residenciais no empreendimento “Residencial Montoro I”

ANEXO 01

RELAÇÃO DE INFORMAÇÕES SOBRE LOTES E EDIFICAÇÕES

ANEXO 01
Relação de Informações sobre lotes e edificações

ITEM	LOTE	QUADRA	ENDEREÇO	Nº	A CONSTRUIR					ÍNDICE DE PERMEABILIDADE (I.P.)	ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL (I.C.V.)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (I.O.)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)
					TERRENO	ÁREA COMPUTADA	ÁREA NÃO COMPUTADA	TOTAL	LIVRE				
1	L01	QA	Avenida 01	1060	287,61 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	243,76 m²	78%	20%	21%	15%
2	L02	QA	Avenida 01	1070	215,73 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	171,88 m²	71%	20%	27%	20%
3	L03	QA	Rua 01	180	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
4	L04	QA	Rua 01	170	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
5	L05	QA	Rua 01	160	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
6	L06	QA	Rua 01	150	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
7	L07	QA	Rua 01	140	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
8	L08	QA	Rua 01	130	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
9	L09	QA	Rua 01	120	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
10	L10	QA	Rua 01	110	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
11	L11	QA	Rua 01	100	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
12	L12	QA	Rua 01	90	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
13	L13	QA	Rua 01	80	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
14	L14	QA	Rua 01	70	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
15	L15	QA	Rua 01	60	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
16	L16	QA	Rua 01	50	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
17	L17	QA	Rua 01	40	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
18	L18	QA	Rua 01	30	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
19	L19	QA	Rua 01	20	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
21	L21	QA	Rua 02	21	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
22	L22	QA	Rua 02	31	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
23	L23	QA	Rua 02	41	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
24	L24	QA	Rua 02	51	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
25	L25	QA	Rua 02	61	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
26	L26	QA	Rua 02	71	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
27	L27	QA	Rua 02	81	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
28	L28	QA	Rua 02	91	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
29	L29	QA	Rua 02	101	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
30	L30	QA	Rua 02	111	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
31	L31	QA	Rua 02	121	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
32	L32	QA	Rua 02	131	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
33	L33	QA	Rua 02	141	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
34	L34	QA	Rua 02	151	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
35	L35	QA	Rua 02	161	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
36	L36	QA	Rua 02	171	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
37	L37	QA	Rua 02	181	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	68%	20%	29%	22%
38	L38	QA	Avenida 01	1080	247,87 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	204,02 m²	75%	20%	24%	18%
39	L39	QB	Rua 02	190	297,19 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	253,34 m²	79%	20%	20%	15%
40	L40	QB	Rua 02	180	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
41	L41	QB	Rua 02	170	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
42	L42	QB	Rua 02	160	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
43	L43	QB	Rua 02	150	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
44	L44	QB	Rua 02	140	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
45	L45	QB	Rua 02	130	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
46	L46	QB	Rua 02	120	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
47	L47	QB	Rua 02	110	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%

ANEXO 01
Relação de Informações sobre lotes e edificações

ITEM	LOTE	QUADRA	ENDEREÇO	Nº	TERRENO	ÁREA COMPUTADA	ÁREA NÃO COMPUTADA	TOTAL	LIVRE	ÍNDICE DE PERMEABILIDADE (I.P.)	ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL (I.C.V.)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (I.O.)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)
48	L48	QB	Rua 02	100	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
49	L49	QB	Rua 02	90	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
50	L50	QB	Rua 02	80	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
51	L51	QB	Rua 02	70	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
52	L52	QB	Rua 02	60	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
53	L53	QB	Rua 02	50	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
54	L54	QB	Rua 02	40	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
55	L55	QB	Rua 02	30	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
56	L56	QB	Rua 02	20	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
58	L58	QB	Rua 03	251	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	68%	20%	29%	22%
59	L59	QB	Rua 03	261	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
60	L60	QB	Rua 03	271	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
61	L61	QB	Rua 03	281	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
62	L62	QB	Rua 03	291	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
63	L63	QB	Rua 03	301	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
64	L64	QB	Rua 03	311	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
65	L65	QB	Rua 03	321	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
66	L66	QB	Rua 03	331	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
67	L67	QB	Rua 03	341	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
68	L68	QB	Rua 03	351	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
69	L69	QB	Rua 03	361	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
70	L70	QB	Rua 03	371	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
71	L71	QB	Rua 03	381	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
72	L72	QB	Rua 03	391	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
73	L73	QB	Rua 03	401	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
74	L74	QB	Rua 03	411	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	68%	20%	29%	22%
75	L75	QB	Rua 03	421	290,07 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	246,22 m ²	79%	20%	20%	15%
76	L76	QC	Rua 03	420	272,19 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	228,34 m ²	77%	20%	22%	16%
77	L77	QC	Rua 03	410	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
78	L78	QC	Rua 03	400	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
79	L79	QC	Rua 03	390	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
80	L80	QC	Rua 03	380	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
81	L81	QC	Rua 03	370	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
82	L82	QC	Rua 03	360	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
83	L83	QC	Rua 03	350	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
84	L84	QC	Rua 03	340	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
85	L85	QC	Rua 03	330	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
86	L86	QC	Rua 03	320	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
87	L87	QC	Rua 03	310	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
88	L88	QC	Rua 03	300	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
89	L89	QC	Rua 03	290	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
90	L90	QC	Rua 03	280	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
91	L91	QC	Rua 03	270	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
92	L92	QC	Rua 03	260	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
93	L93	QC	Rua 03	250	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
95	L95	QC	Rua 04	231	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
96	L96	QC	Rua 04	241	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
97	L97	QC	Rua 04	251	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%

ANEXO 01
Relação de Informações sobre lotes e edificações

ITEM	LOTE	QUADRA	ENDEREÇO	Nº	TERRENO	ÁREA COMPUTADA	ÁREA NÃO COMPUTADA	TOTAL	LIVRE	ÍNDICE DE PERMEABILIDADE (I.P.)	ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL (I.C.V.)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (I.O.)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)
98	L98	QC	Rua 04	261	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
99	L99	QC	Rua 04	271	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
100	L100	QC	Rua 04	281	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
101	L101	QC	Rua 04	291	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
102	L102	QC	Rua 04	301	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
103	L103	QC	Rua 04	311	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
104	L104	QC	Rua 04	321	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
105	L105	QC	Rua 04	331	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
106	L106	QC	Rua 04	341	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
107	L107	QC	Rua 04	351	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
108	L108	QC	Rua 04	361	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
109	L109	QC	Rua 04	371	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
110	L110	QC	Rua 04	381	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
111	L111	QC	Rua 04	391	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	68%	20%	29%	22%
112	L112	QC	Rua 04	401	265,07 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	221,22 m ²	77%	20%	22%	17%
113	L113	QD	Rua 04	400	259,07 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	215,22 m ²	76%	20%	23%	17%
114	L114	QD	Rua 04	390	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
115	L115	QD	Rua 04	380	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
116	L116	QD	Rua 04	370	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
117	L117	QD	Rua 04	360	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
118	L118	QD	Rua 04	350	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
119	L119	QD	Rua 04	340	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
120	L120	QD	Rua 04	330	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
121	L121	QD	Rua 04	320	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
122	L122	QD	Rua 04	310	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
123	L123	QD	Rua 04	300	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
124	L124	QD	Rua 04	290	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
125	L125	QD	Rua 04	280	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
126	L126	QD	Rua 04	270	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
127	L127	QD	Rua 04	260	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
128	L128	QD	Rua 04	250	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
129	L129	QD	Rua 04	240	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
130	L130	QD	Rua 04	230	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
132	L132	QD	Rua 05	231	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
133	L133	QD	Rua 05	241	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
134	L134	QD	Rua 05	251	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
135	L135	QD	Rua 05	261	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
136	L136	QD	Rua 05	271	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
137	L137	QD	Rua 05	281	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
138	L138	QD	Rua 05	291	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
139	L139	QD	Rua 05	301	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
140	L140	QD	Rua 05	311	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
141	L141	QD	Rua 05	321	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
142	L142	QD	Rua 05	331	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
143	L143	QD	Rua 05	341	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
144	L144	QD	Rua 05	351	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
145	L145	QD	Rua 05	361	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
146	L146	QD	Rua 05	371	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%

ANEXO 01
Relação de Informações sobre lotes e edificações

ITEM	LOTE	QUADRA	ENDEREÇO	Nº	TERRENO	ÁREA COMPUTADA	ÁREA NÃO COMPUTADA	TOTAL	LIVRE	ÍNDICE DE PERMEABILIDADE (I.P.)	ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL (I.C.V.)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (I.O.)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)
147	L147	QD	Rua 05	381	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
148	L148	QD	Rua 05	391	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	68%	20%	29%	22%
149	L149	QD	Rua 05	401	251,95 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	208,10 m²	75%	20%	23%	17%
150	L150	QE	Avenida 01	1280	314,24 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	270,39 m²	80%	20%	19%	14%
151	L151	QE	Avenida 01	1290	218,90 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	175,05 m²	72%	20%	27%	20%
152	L152	QE	Rua 05	380	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
153	L153	QE	Rua 05	370	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
154	L154	QE	Rua 05	360	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
155	L155	QE	Rua 05	350	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
156	L156	QE	Rua 05	340	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
157	L157	QE	Rua 05	330	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
158	L158	QE	Rua 05	320	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
159	L159	QE	Rua 05	310	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
160	L160	QE	Rua 05	300	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
161	L161	QE	Rua 05	290	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
162	L162	QE	Rua 05	280	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
163	L163	QE	Rua 05	270	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
164	L164	QE	Rua 05	260	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
165	L165	QE	Rua 05	250	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
166	L166	QE	Rua 05	240	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
167	L167	QE	Rua 05	230	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
169	L169	QE	Rua 06	405	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
170	L170	QE	Rua 06	415	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
171	L171	QE	Rua 06	425	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
172	L172	QE	Rua 06	435	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
173	L173	QE	Rua 06	445	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
174	L174	QE	Rua 06	455	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
175	L175	QE	Rua 06	465	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
176	L176	QE	Rua 06	475	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
177	L177	QE	Rua 06	485	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
178	L178	QE	Rua 06	495	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
179	L179	QE	Rua 06	505	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
180	L180	QE	Rua 06	515	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
181	L181	QE	Rua 06	525	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
182	L182	QE	Rua 06	535	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
183	L183	QE	Rua 06	545	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
184	L184	QE	Rua 06	555	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	68%	20%	29%	22%
185	L185	QE	Avenida 01	1300	307,67 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	263,82 m²	80%	20%	19%	14%
186	L186	QF	Avenida 01	1336	285,11 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	241,26 m²	78%	20%	21%	15%
187	L187	QF	Avenida 01	1346	227,04 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	183,19 m²	73%	20%	26%	19%
188	L188	QF	Rua 06	592	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
189	L189	QF	Rua 06	582	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
190	L190	QF	Rua 06	572	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
191	L191	QF	Rua 06	562	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
192	L192	QF	Rua 06	552	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
193	L193	QF	Rua 06	542	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
194	L194	QF	Rua 06	532	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
195	L195	QF	Rua 06	522	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%

ANEXO 01
Relação de Informações sobre lotes e edificações

ITEM	LOTE	QUADRA	ENDEREÇO	Nº	TERRENO	ÁREA COMPUTADA	ÁREA NÃO COMPUTADA	TOTAL	LIVRE	ÍNDICE DE PERMEABILIDADE (I.P.)	ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL (I.C.V.)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (I.O.)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)
196	L196	QF	Rua 06	512	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
197	L197	QF	Rua 06	502	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
198	L198	QF	Rua 06	492	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
199	L199	QF	Rua 06	482	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
200	L200	QF	Rua 06	472	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
201	L201	QF	Rua 06	462	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
202	L202	QF	Rua 06	452	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
203	L203	QF	Rua 06	442	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
205	L205	QF	Rua 07	441	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
206	L206	QF	Rua 07	451	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
207	L207	QF	Rua 07	461	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
208	L208	QF	Rua 07	471	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
209	L209	QF	Rua 07	481	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
210	L210	QF	Rua 07	491	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
211	L211	QF	Rua 07	501	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
212	L212	QF	Rua 07	511	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
213	L213	QF	Rua 07	521	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
214	L214	QF	Rua 07	531	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
215	L215	QF	Rua 07	541	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
216	L216	QF	Rua 07	551	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
217	L217	QF	Rua 07	561	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
218	L218	QF	Rua 07	571	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
219	L219	QF	Rua 07	581	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
220	L220	QF	Rua 07	591	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	68%	20%	29%	22%
221	L221	QF	Avenida 01	1356	278,66 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	234,81 m ²	78%	20%	21%	16%
222	L222	QG	Rua 07	600	314,86 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	271,01 m ²	80%	20%	19%	14%
223	L223	QG	Rua 07	590	260,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	216,15 m ²	76%	20%	23%	17%
224	L224	QG	Rua 07	580	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
225	L225	QG	Rua 07	570	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
226	L226	QG	Rua 07	560	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
227	L227	QG	Rua 07	550	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
228	L228	QG	Rua 07	540	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
229	L229	QG	Rua 07	530	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
230	L230	QG	Rua 07	520	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
231	L231	QG	Rua 07	510	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
232	L232	QG	Rua 07	500	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
233	L233	QG	Rua 07	490	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
234	L234	QG	Rua 07	480	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
235	L235	QG	Rua 07	470	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
236	L236	QG	Rua 07	460	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
237	L237	QG	Rua 07	450	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
238	L238	QG	Rua 07	440	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
240	L240	QG	Rua 08	439	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
241	L241	QG	Rua 08	449	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
242	L242	QG	Rua 08	459	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
243	L243	QG	Rua 08	469	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
244	L244	QG	Rua 08	479	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
245	L245	QG	Rua 08	489	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%

ANEXO 01
Relação de Informações sobre lotes e edificações

ITEM	LOTE	QUADRA	ENDEREÇO	Nº	TERRENO	ÁREA COMPUTADA	ÁREA NÃO COMPUTADA	TOTAL	LIVRE	ÍNDICE DE PERMEABILIDADE (I.P.)	ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL (I.C.V.)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (I.O.)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)
246	L246	QG	Rua 08	499	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
247	L247	QG	Rua 08	509	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
248	L248	QG	Rua 08	519	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
249	L249	QG	Rua 08	529	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
250	L250	QG	Rua 08	539	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
251	L251	QG	Rua 08	549	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
252	L252	QG	Rua 08	559	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
253	L253	QG	Rua 08	569	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
254	L254	QG	Rua 08	579	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	68%	20%	29%	22%
255	L255	QH	Rua 03	188	252,62 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	208,77 m ²	75%	20%	23%	17%
256	L256	QH	Rua 03	178	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
257	L257	QH	Rua 03	168	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
258	L258	QH	Rua 03	158	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
259	L259	QH	Rua 03	148	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
260	L260	QH	Rua 03	138	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
261	L261	QH	Rua 03	128	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
262	L262	QH	Rua 03	118	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
263	L263	QH	Rua 03	108	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
264	L264	QH	Rua 03	98	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
265	L265	QH	Rua 03	88	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
266	L266	QH	Rua 03	78	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
267	L267	QH	Rua 03	68	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
268	L268	QH	Rua 03	58	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
269	L269	QH	Rua 03	48	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
270	L270	QH	Rua 03	38	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
271	L271	QH	Rua 03	28	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
272	L272	QH	Avenida 03	7	291,13 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	247,28 m ²	79%	20%	20%	15%
273	L273	QH	Avenida 03	21	282,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	238,15 m ²	78%	20%	21%	16%
274	L274	QH	Avenida 03	33	311,62 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	267,77 m ²	80%	20%	19%	14%
275	L275	QH	Rua 04	29	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
276	L276	QH	Rua 04	39	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
277	L277	QH	Rua 04	49	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
278	L278	QH	Rua 04	59	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
279	L279	QH	Rua 04	69	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
280	L280	QH	Rua 04	79	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
281	L281	QH	Rua 04	89	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
282	L282	QH	Rua 04	99	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
283	L283	QH	Rua 04	109	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
284	L284	QH	Rua 04	119	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
285	L285	QH	Rua 04	129	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
286	L286	QH	Rua 04	139	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
287	L287	QH	Rua 04	149	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
288	L288	QH	Rua 04	159	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
289	L289	QH	Rua 04	169	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
290	L290	QH	Rua 04	179	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	68%	20%	29%	22%
291	L291	QH	Rua 04	189	252,62 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	208,77 m ²	75%	20%	23%	17%
292	L292	QI	Rua 04	188	252,62 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	208,77 m ²	75%	20%	23%	17%
293	L293	QI	Rua 04	178	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%

ANEXO 01
Relação de Informações sobre lotes e edificações

ITEM	LOTE	QUADRA	ENDEREÇO	Nº	TERRENO	ÁREA COMPUTADA	ÁREA NÃO COMPUTADA	TOTAL	LIVRE	ÍNDICE DE PERMEABILIDADE (I.P.)	ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL (I.C.V.)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (I.O.)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)
294	L294	QI	Rua 04	168	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
295	L295	QI	Rua 04	158	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
296	L296	QI	Rua 04	148	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
297	L297	QI	Rua 04	138	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
298	L298	QI	Rua 04	128	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
299	L299	QI	Rua 04	118	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
300	L300	QI	Rua 04	108	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
301	L301	QI	Rua 04	98	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
302	L302	QI	Rua 04	88	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
303	L303	QI	Rua 04	78	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
304	L304	QI	Rua 04	68	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
305	L305	QI	Rua 04	58	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
306	L306	QI	Rua 04	48	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
307	L307	QI	Rua 04	38	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
308	L308	QI	Rua 04	28	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
309	L309	QI	Rua 04	18	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
311	L311	QI	Rua 05	19	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
312	L312	QI	Rua 05	29	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
313	L313	QI	Rua 05	39	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
314	L314	QI	Rua 05	49	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
315	L315	QI	Rua 05	59	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
316	L316	QI	Rua 05	69	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
317	L317	QI	Rua 05	79	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
318	L318	QI	Rua 05	89	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
319	L319	QI	Rua 05	99	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
320	L320	QI	Rua 05	109	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
321	L321	QI	Rua 05	119	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
322	L322	QI	Rua 05	129	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
323	L323	QI	Rua 05	139	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
324	L324	QI	Rua 05	149	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
325	L325	QI	Rua 05	159	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
326	L326	QI	Rua 05	169	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
327	L327	QI	Rua 05	179	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	68%	20%	29%	22%
328	L328	QI	Rua 05	189	252,62 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	208,77 m ²	75%	20%	23%	17%
329	L329	QJ	Rua 05	188	252,62 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	208,77 m ²	75%	20%	23%	17%
330	L330	QJ	Rua 05	178	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
331	L331	QJ	Rua 05	168	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
332	L332	QJ	Rua 05	158	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
333	L333	QJ	Rua 05	148	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
334	L334	QJ	Rua 05	138	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
335	L335	QJ	Rua 05	128	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
336	L336	QJ	Rua 05	118	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
337	L337	QJ	Rua 05	108	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
338	L338	QJ	Rua 05	98	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
339	L339	QJ	Rua 05	88	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
340	L340	QJ	Rua 05	78	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
341	L341	QJ	Rua 05	68	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
342	L342	QJ	Rua 05	58	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%

ANEXO 01
Relação de Informações sobre lotes e edificações

ITEM	LOTE	QUADRA	ENDEREÇO	Nº	TERRENO	ÁREA COMPUTADA	ÁREA NÃO COMPUTADA	TOTAL	LIVRE	ÍNDICE DE PERMEABILIDADE (I.P.)	ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL (I.C.V.)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (I.O.)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)
343	L343	QJ	Rua 05	48	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
344	L344	QJ	Rua 05	38	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
345	L345	QJ	Rua 05	28	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
346	L346	QJ	Rua 05	18	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
348	L348	QJ	Rua 06	191	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
349	L349	QJ	Rua 06	201	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
350	L350	QJ	Rua 06	211	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
351	L351	QJ	Rua 06	221	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
352	L352	QJ	Rua 06	231	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
353	L353	QJ	Rua 06	241	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
354	L354	QJ	Rua 06	251	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
355	L355	QJ	Rua 06	261	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
356	L356	QJ	Rua 06	271	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
357	L357	QJ	Rua 06	281	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
358	L358	QJ	Rua 06	291	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
359	L359	QJ	Rua 06	301	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
360	L360	QJ	Rua 06	311	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
361	L361	QJ	Rua 06	321	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
362	L362	QJ	Rua 06	331	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
363	L363	QJ	Rua 06	341	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
364	L364	QJ	Rua 06	351	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	68%	20%	29%	22%
365	L365	QJ	Rua 06	361	252,62 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	208,77 m ²	75%	20%	23%	17%
366	L366	QK	Rua 06	400	252,62 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	208,77 m ²	75%	20%	23%	17%
367	L367	QK	Rua 06	390	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
368	L368	QK	Rua 06	380	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
369	L369	QK	Rua 06	370	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
370	L370	QK	Rua 06	360	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
371	L371	QK	Rua 06	350	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
372	L372	QK	Rua 06	340	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
373	L373	QK	Rua 06	330	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
374	L374	QK	Rua 06	320	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
375	L375	QK	Rua 06	310	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
376	L376	QK	Rua 06	300	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
377	L377	QK	Rua 06	290	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
378	L378	QK	Rua 06	280	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
379	L379	QK	Rua 06	270	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
380	L380	QK	Rua 06	260	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
381	L381	QK	Rua 06	250	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
382	L382	QK	Rua 06	240	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
383	L383	QK	Rua 06	230	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
385	L385	QK	Rua 07	229	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
386	L386	QK	Rua 07	239	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
387	L387	QK	Rua 07	249	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
388	L388	QK	Rua 07	259	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
389	L389	QK	Rua 07	269	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
390	L390	QK	Rua 07	279	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
391	L391	QK	Rua 07	289	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
392	L392	QK	Rua 07	299	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%

ANEXO 01
Relação de Informações sobre lotes e edificações

ITEM	LOTE	QUADRA	ENDEREÇO	Nº	TERRENO	ÁREA COMPUTADA	ÁREA NÃO COMPUTADA	TOTAL	LIVRE	ÍNDICE DE PERMEABILIDADE (I.P.)	ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL (I.C.V.)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (I.O.)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)
393	L393	QK	Rua 07	309	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
394	L394	QK	Rua 07	319	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
395	L395	QK	Rua 07	329	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
396	L396	QK	Rua 07	339	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
397	L397	QK	Rua 07	349	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
398	L398	QK	Rua 07	359	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
399	L399	QK	Rua 07	369	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
400	L400	QK	Rua 07	379	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
401	L401	QK	Rua 07	389	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	68%	20%	29%	22%
402	L402	QK	Rua 07	399	252,62 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	208,77 m ²	75%	20%	23%	17%
403	L403	QL	Rua 07	398	252,62 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	208,77 m ²	75%	20%	23%	17%
404	L404	QL	Rua 07	388	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
405	L405	QL	Rua 07	378	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
406	L406	QL	Rua 07	368	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
407	L407	QL	Rua 07	358	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
408	L408	QL	Rua 07	348	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
409	L409	QL	Rua 07	338	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
410	L410	QL	Rua 07	328	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
411	L411	QL	Rua 07	318	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
412	L412	QL	Rua 07	308	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
413	L413	QL	Rua 07	298	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
414	L414	QL	Rua 07	288	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
415	L415	QL	Rua 07	278	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
416	L416	QL	Rua 07	268	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
417	L417	QL	Rua 07	258	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
418	L418	QL	Rua 07	248	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
419	L419	QL	Rua 07	238	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
420	L420	QL	Rua 07	228	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
421	L421	QL	Rua 07	218	252,62 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	208,77 m ²	75%	20%	23%	17%
422	L422	QL	Rua 08	217	252,62 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	208,77 m ²	75%	20%	23%	17%
423	L423	QL	Rua 08	227	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
424	L424	QL	Rua 08	237	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
425	L425	QL	Rua 08	247	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
426	L426	QL	Rua 08	257	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
427	L427	QL	Rua 08	267	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
428	L428	QL	Rua 08	277	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
429	L429	QL	Rua 08	287	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
430	L430	QL	Rua 08	297	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
431	L431	QL	Rua 08	307	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
432	L432	QL	Rua 08	317	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
433	L433	QL	Rua 08	327	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
434	L434	QL	Rua 08	337	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
435	L435	QL	Rua 08	347	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
436	L436	QL	Rua 08	357	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
437	L437	QL	Rua 08	367	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
438	L438	QL	Rua 08	377	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
439	L439	QL	Rua 08	387	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	68%	20%	29%	22%
440	L440	QL	Rua 08	397	252,62 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	208,77 m ²	75%	20%	23%	17%

ANEXO 01
Relação de Informações sobre lotes e edificações

ITEM	LOTE	QUADRA	ENDEREÇO	Nº	TERRENO	ÁREA COMPUTADA	ÁREA NÃO COMPUTADA	TOTAL	LIVRE	ÍNDICE DE PERMEABILIDADE (I.P.)	ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL (I.C.V.)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (I.O.)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)
441	L441	QM	Rua 06	188	250,03 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	206,18 m ²	75%	20%	24%	18%
442	L442	QM	Rua 06	178	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
443	L443	QM	Rua 06	168	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
444	L444	QM	Rua 06	158	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
445	L445	QM	Rua 06	148	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
446	L446	QM	Rua 06	138	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
447	L447	QM	Rua 06	128	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
448	L448	QM	Rua 06	118	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
449	L449	QM	Rua 06	108	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
450	L450	QM	Rua 06	98	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
451	L451	QM	Rua 06	88	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
452	L452	QM	Rua 06	78	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
453	L453	QM	Rua 06	68	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
454	L454	QM	Rua 06	58	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
455	L455	QM	Rua 06	48	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
456	L456	QM	Rua 06	38	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
458	L458	QM	Rua 07	7	255,20 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	211,35 m ²	76%	20%	23%	17%
459	L459	QM	Rua 07	17	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
460	L460	QM	Rua 07	27	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
461	L461	QM	Rua 07	37	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
462	L462	QM	Rua 07	47	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
463	L463	QM	Rua 07	57	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
464	L464	QM	Rua 07	67	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
465	L465	QM	Rua 07	77	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
466	L466	QM	Rua 07	87	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
467	L467	QM	Rua 07	97	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
468	L468	QM	Rua 07	107	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
469	L469	QM	Rua 07	117	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
470	L470	QM	Rua 07	127	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
471	L471	QM	Rua 07	137	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
472	L472	QM	Rua 07	147	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
473	L473	QM	Rua 07	157	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
474	L474	QM	Rua 07	167	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
475	L475	QM	Rua 07	177	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	68%	20%	29%	22%
476	L476	QM	Rua 07	187	250,03 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	206,18 m ²	75%	20%	24%	18%
477	L477	QN	Rua 07	186	252,62 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	208,77 m ²	75%	20%	23%	17%
478	L478	QN	Rua 07	176	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
479	L479	QN	Rua 07	166	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
480	L480	QN	Rua 07	156	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
481	L481	QN	Rua 07	146	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
482	L482	QN	Rua 07	136	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
483	L483	QN	Rua 07	126	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
484	L484	QN	Rua 07	116	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
485	L485	QN	Rua 07	106	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
486	L486	QN	Rua 07	96	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
487	L487	QN	Rua 07	86	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
488	L488	QN	Rua 07	76	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
489	L489	QN	Rua 07	66	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%

ANEXO 01
Relação de Informações sobre lotes e edificações

ITEM	LOTE	QUADRA	ENDEREÇO	Nº	TERRENO	ÁREA COMPUTADA	ÁREA NÃO COMPUTADA	TOTAL	LIVRE	ÍNDICE DE PERMEABILIDADE (I.P.)	ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL (I.C.V.)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (I.O.)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)
490	L490	QN	Rua 07	56	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
491	L491	QN	Rua 07	46	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
492	L492	QN	Rua 07	36	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
493	L493	QN	Rua 07	26	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
494	L494	QN	Rua 07	16	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
495	L495	QN	Rua 07	6	252,62 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	208,77 m²	75%	20%	23%	17%
496	L496	QN	Rua 08	5	252,62 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	208,77 m²	75%	20%	23%	17%
497	L497	QN	Rua 08	15	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
498	L498	QN	Rua 08	25	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
499	L499	QN	Rua 08	35	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
500	L500	QN	Rua 08	45	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
501	L501	QN	Rua 08	55	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
502	L502	QN	Rua 08	65	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
503	L503	QN	Rua 08	75	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
504	L504	QN	Rua 08	85	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
505	L505	QN	Rua 08	95	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
506	L506	QN	Rua 08	105	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
507	L507	QN	Rua 08	115	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
508	L508	QN	Rua 08	125	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
509	L509	QN	Rua 08	135	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
510	L510	QN	Rua 08	145	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
511	L511	QN	Rua 08	155	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
512	L512	QN	Rua 08	165	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
513	L513	QN	Rua 08	175	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	68%	20%	29%	22%
514	L514	QN	Rua 08	185	252,62 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	208,77 m²	75%	20%	23%	17%
515	L515	QO	Rua 08	184	252,62 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	208,77 m²	75%	20%	23%	17%
516	L516	QO	Rua 08	174	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
517	L517	QO	Rua 08	164	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
518	L518	QO	Rua 08	154	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
519	L519	QO	Rua 08	144	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
520	L520	QO	Rua 08	134	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
521	L521	QO	Rua 08	124	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
522	L522	QO	Rua 08	114	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
523	L523	QO	Rua 08	104	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
524	L524	QO	Rua 08	94	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
525	L525	QO	Rua 08	84	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
526	L526	QO	Rua 08	74	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
527	L527	QO	Rua 08	64	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
528	L528	QO	Rua 08	54	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
529	L529	QO	Rua 08	44	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
530	L530	QO	Rua 08	34	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
531	L531	QO	Rua 08	24	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
532	L532	QO	Rua 08	14	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
533	L533	QO	Rua 08	4	252,62 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	208,77 m²	75%	20%	23%	17%
534	L534	QO	Rua 09	7	252,62 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	208,77 m²	75%	20%	23%	17%
535	L535	QO	Rua 09	17	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	68%	20%	29%	22%
536	L536	QO	Rua 09	27	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%
537	L537	QO	Rua 09	37	200,00 m²	43,85 m²	0,00 m²	43,85 m²	156,15 m²	69%	20%	29%	22%

ANEXO 01
Relação de Informações sobre lotes e edificações

ITEM	LOTE	QUADRA	ENDEREÇO	Nº	TERRENO	ÁREA COMPUTADA	ÁREA NÃO COMPUTADA	TOTAL	LIVRE	ÍNDICE DE PERMEABILIDADE (I.P.)	ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL (I.C.V.)	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (I.O.)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)
538	L538	QO	Rua 09	47	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
539	L539	QO	Rua 09	57	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
540	L540	QO	Rua 09	67	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
541	L541	QO	Rua 09	77	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
542	L542	QO	Rua 09	87	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
543	L543	QO	Rua 09	97	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
544	L544	QO	Rua 09	107	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
545	L545	QO	Rua 09	117	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
546	L546	QO	Rua 09	127	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
547	L547	QO	Rua 09	137	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
548	L548	QO	Rua 09	147	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
549	L549	QO	Rua 09	157	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
550	L550	QO	Rua 09	167	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	69%	20%	29%	22%
551	L551	QO	Rua 09	177	200,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	156,15 m ²	68%	20%	29%	22%
552	L552	QO	Rua 09	187	252,62 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	208,77 m ²	75%	20%	23%	17%
553	L553	QP	Rua 09	188	252,62 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	208,77 m ²	75%	20%	23%	17%
554	L554	QP	Rua 09	178	220,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	176,15 m ²	72%	20%	27%	20%
555	L555	QP	Rua 09	168	220,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	176,15 m ²	72%	20%	27%	20%
556	L556	QP	Rua 09	158	220,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	176,15 m ²	72%	20%	27%	20%
557	L557	QP	Rua 09	148	208,80 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	164,95 m ²	70%	20%	28%	21%
558	L558	QP	Rua 10	506	208,80 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	164,95 m ²	70%	20%	28%	21%
559	L559	QP	Rua 10	496	220,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	176,15 m ²	72%	20%	27%	20%
560	L560	QP	Rua 10	486	220,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	176,15 m ²	72%	20%	27%	20%
561	L561	QP	Rua 10	476	220,00 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	176,15 m ²	72%	20%	27%	20%
562	L562	QP	Rua 10	466	252,62 m ²	43,85 m ²	0,00 m ²	43,85 m ²	208,77 m ²	75%	20%	23%	17%
551						24161,35							

LEGENDA

Lote MISTO C/ PNE

Lote MISTO S/ U.H.

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

Construção de 551 unidades residenciais no empreendimento “Residencial Montoro I”

ANEXO 02

PROJETO URBANÍSTICO APROVADO “RESIDENCIAL MONTORO I”



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B4F1-A3D1-9D54-EF73

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



PRISCILA VASQUES CREPALDI (CPF 253.XXX.XXX-61) em 26/08/2024 11:48:43 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/B4F1-A3D1-9D54-EF73>

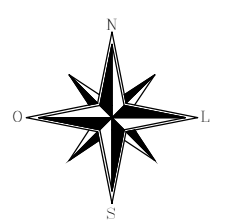
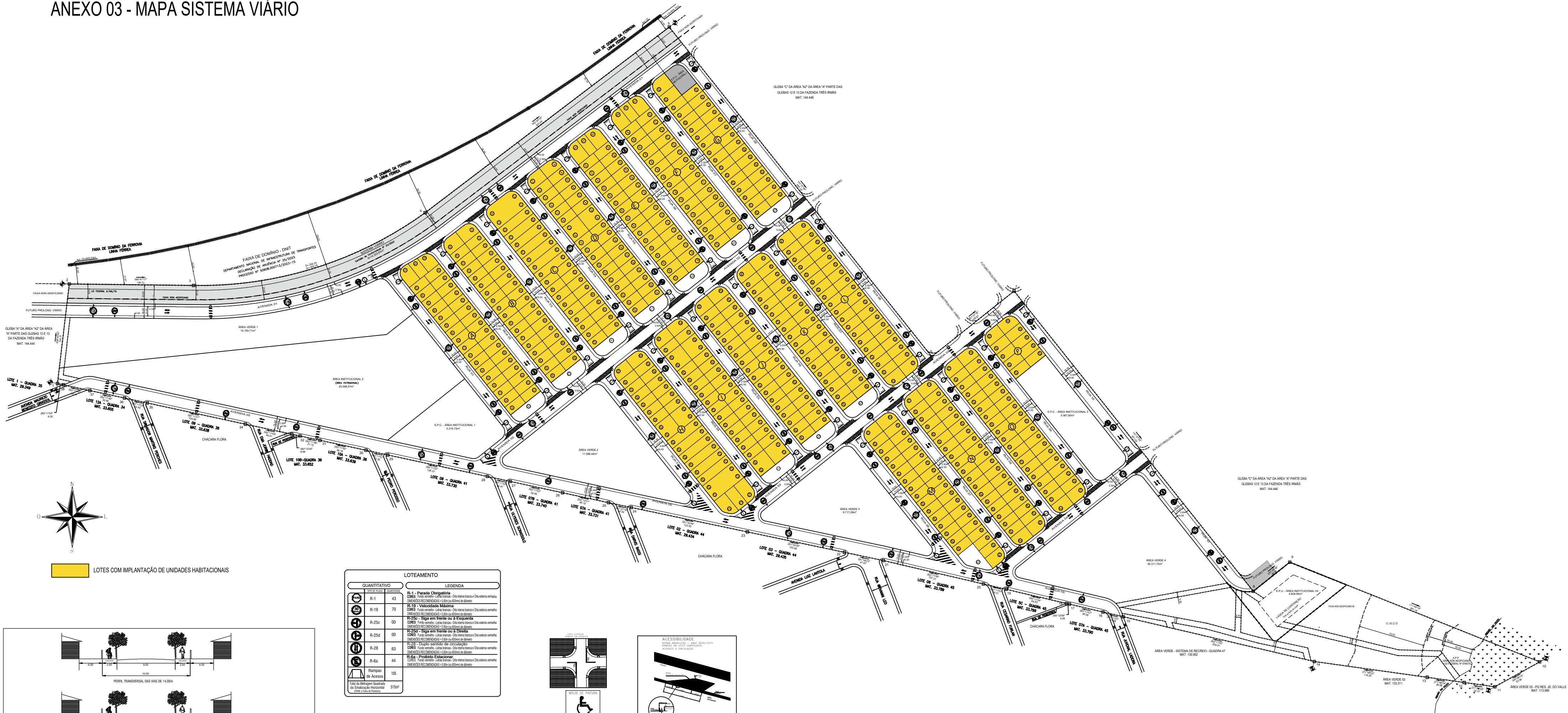
RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

Construção de 551 unidades residenciais no empreendimento “Residencial Montoro I”

ANEXO 03

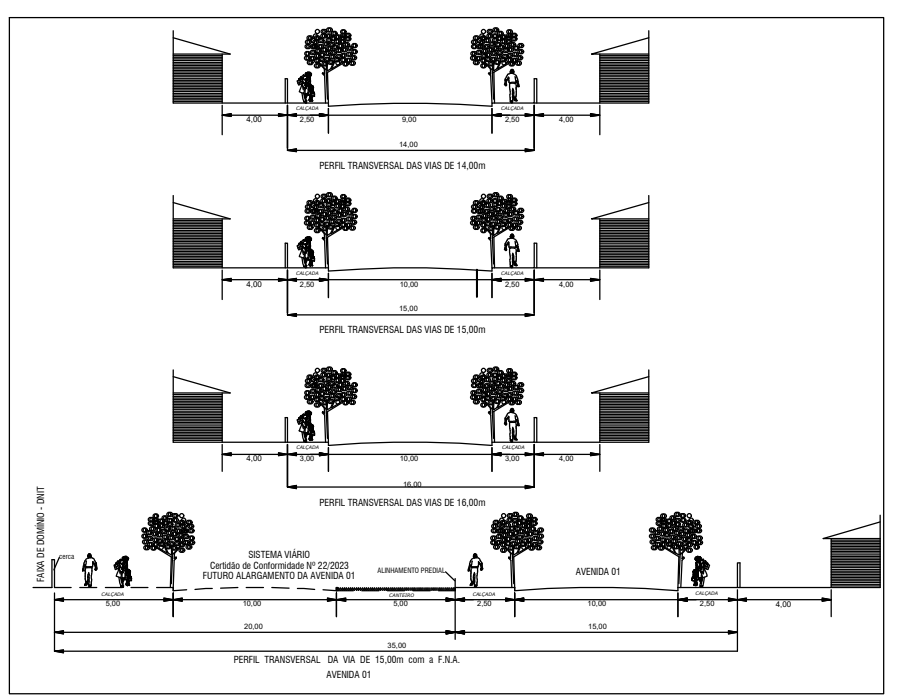
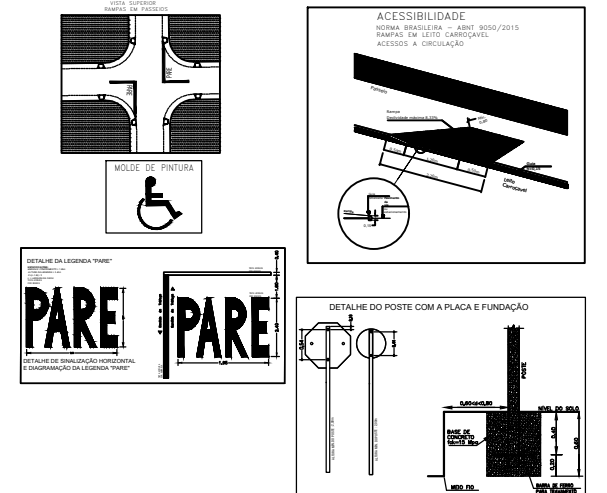
MAPA SISTEMA VIÁRIO

ANEXO 03 - MAPA SISTEMA VIÁRIO



LOTES COM IMPLANTAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

QUANTITATIVO		LEGENDA	
ÍCONE	QUANTIDADE	ÍCONE	DESCRIÇÃO
	43		R-1 - Parada Obrigatória
	70		R-19 - Velocidade Máxima
	00		R-25C - Siga em Frente ou à Esquerda
	00		R-25B - Siga em Frente ou à Direita
	63		R-28 - Proibido Estacionarm
	44		R-6a - Proibido Estacionarm
	105		Rampas de Acesso
	1589		Filtro de Mergulho Quadrado de Orientação Horizontal



RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

Construção de 551 unidades residenciais no empreendimento “Residencial Montoro I”

ANEXO 04

CARACTERIZAÇÃO DE IMPACTOS / MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS

	ELEMENTO IMPACTADO	IMPACTO POTENCIAL	MENSURAÇÃO DO IMPACTO															MEDIDA MITIGADORA										
			NATUREZA IMPACTO		PROBABILIDADE		ABRANGENCIA		MEIO AFETADO		INCIDENCIA		FREQUENCIA		REVERSIBILIDADE		TEMPORALIDADE		MAGNITUDE		MITIGABILIDADE		SIGNIFICANCIA					
			POSITIVO	NEGATIVO	OCORRE	NÃO OCORRE	AID	AII	ESPACIAL	SOCIO ECONOMICO	IMPACTO DIRETO	IMPACTO INDIRETO	TEMPORARIO	PERMANENTE	REVERSIVEL	IREVERSIVEL	IMEDIATO		MEDIO PRAZO	LONGO PRAZO	PEQUENA	MEDIA	ALTA	MITIGAVEL	NÃO MITIGAVEL	PEQUENA	MEDIA	ALTA
FASE DE OBRA	PATRIMONIO HISTÓRICO NATURAL E CULTURAL	BENS PATRIMONIAIS	Interferências nas áreas interesse ambiental associadas ao Ribeirão das Cruzes		X	X			X	X	X			X		X						X	X				X	Adoção de planos de monitoramento e controle de obras.
	PATRIMONIO HISTÓRICO NATURAL E CULTURAL	BENS PATRIMONIAIS	Interferências nas áreas interesse ambiental associadas ao Ribeirão das Cruzes		X	X			X	X	X			X		X						X	X				X	Adoção de planos de monitoramento e controle de obras.
	QUALIDADE DO AR E ODOR	MEIO AMBIENTE	Incomodidade em razão da dispersão de particulados		X	X			X	X	X			X		X						X	X				X	Manutenção periódica de equipamentos, proibição de queima de materiais, umedecimento e compactação de solo, varrição e lavagem de veículos, uso de barreiras e armazenamento protegido para mitigar poeira, além de respeitar a NR 15 e controlar o fluxo de veículos.
	GERAÇÃO DE RUÍDOS E VIBRAÇÕES	MEIO AMBIENTE	Incomodidade em razão da geração de ruídos e vibrações		X	X			X	X	X			X		X						X	X				X	É recomendada a adoção de medidas como a utilização de maquinários com tecnologias de baixo ruído, a manutenção periódica de equipamentos para garantir seu funcionamento eficiente e menos ruidoso, e a instalação de barreiras acústicas temporárias ao redor da área de construção. Além disso, o planejamento das atividades mais ruidosas para horários permitidos pelas normas municipais ajuda a reduzir a perturbação.
	PERICULOSIDADE	MEIO AMBIENTE	Incomodidade em razão da periculosidade de materiais utilizados		X	X			X	X	X			X		X						X	X				X	Uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e o treinamento de funcionários para manuseio de substância com algum grau significativo de periculosidade.
	GERAÇÃO DE RESÍDUOS	MEIO AMBIENTE	Incomodidade em razão da deposição de resíduos sólidos (construção civil e orgânico)		X	X			X	X	X			X		X						X	X				X	Cumprimento de diretrizes estabelecidas no Plano de Gerenciamento de Resíduos do loteamento.

	ELEMENTO IMPACTADO	IMPACTO POTENCIAL	NATUREZA IMPACTO		PROBABILIDADE	ABRANGENCIA		MEIO AFETADO	INCIDENCIA	FREQUENCIA	REVERSIBILIDADE	TEMPORALIDADE	MAGNITUDE	MITIGABILIDADE	SIGNIFICANCIA	MEDIDA MITIGADORA			
			POSITIVO	NEGATIVO		AID	AII										SOCIO ECONOMICO	IMPACTO DIRETO	IMPACTO INDIRETO
			OCORRE	NÃO OCORRE	ESPAÇAL	ESPACIAL	TEMPORARIO	PERMANENTE	REVERSIVEL	IMEDIATO	MEDIO PRAZO	LONGO PRAZO	PEQUENA	MEDIA	ALTA		MITIGÁVEL	NÃO MITIGÁVEL	PEQUENA
FASE DE OPERAÇÃO	ADENSAMENTO POPULACIONAL	LOCAL DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	Ocupação imediata de 551 unidades do empreendimento "Residencial Montoro I".	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	Implantação da infraestrutura básica do loteamento em consonância ao projetos aprovado já dimensionados para o presente adensamento.		
		ENTORNO DO LOCAL IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	Ocupação imediata de 551 unidades do empreendimento "Residencial Montoro I".	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X		X	Execução de melhorias públicas no entorno da área do loteamento.
	EQUIPAMENTOS PUBLICOS	SISTEMA DE SAÚDE	Demanda por equipamento de saúde (empreendimento de interesse social)	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X	Atualização do planejamento estratégico e operacional pelo município dos equipamentos de saúde disponível com avaliação de implantação de novas unidades nas áreas institucionais doadas pelo empreendedor no loteamento.
		SISTEMA DE EDUCAÇÃO	Demanda por equipamento de educação (empreendimento de interesse social)	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X	Atualização do planejamento estratégico e operacional pelo município dos equipamentos de educação disponível com avaliação de implantação de novas unidades nas áreas institucionais doadas pelo empreendedor no loteamento.
		SEGURANÇA PUBLICA	Demanda por equipamento de segurança pública (empreendimento de interesse social)	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X	Atualização do planejamento estratégico e operacional pelo município dos equipamentos de segurança pública disponível com avaliação de implantação de novas unidades nas áreas institucionais doadas pelo empreendedor no loteamento.
		LAZER	Demanda por equipamento de lazer (empreendimento de interesse social)	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X	Implantação pelo empreendedor do Projeto de Paisagismo do loteamento.
		ESPAÇOS CULTURAIS	Demanda por equipamento cultural (empreendimento de interesse social)	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X	Atualização do planejamento estratégico e operacional pelo município dos equipamentos culturais disponíveis com avaliação de implantação de novas unidades nas áreas institucionais doadas pelo empreendedor no loteamento.
		SISTEMA DE COLETA DE LIXO	Demanda por atendimento de sistema de coleta de lixo	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X	Atualização do planejamento estratégico e operacional pelo município para atendimento da coleta de lixo na área do empreendimento.
	INFRAESTRUTURA	FORNECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL	Demanda por abastecimento de água potável	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X	Implantação pelo empreendedor da rede de abastecimento de água do loteamento
		ESGOTAMENTO SANITÁRIO	Demanda por abastecimento de rede de esgotamento	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X	Implantação pelo empreendedor da rede de esgoto do loteamento.
		ILUMINAÇÃO PUBLICA	Demanda por abastecimento de rede de iluminação pública	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X	Implantação pelo empreendedor da rede iluminação pública do loteamento.
		ESCOAMENTO DE AGUAS PLUVIAIS	Demanda por abastecimento de rede de drenagem	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X	Implantação pelo empreendedor da rede de galerias de águas pluviais e projeto de drenagem.
		PATRIMONIO HISTÓRICO NATURAL E CULTURAL	BENS PATRIMONIAIS	Interferências nas áreas interesse ambiental associadas ao Ribeirão das Cruzes	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X	Implantação pelo empreendedor de melhorias ambientais do loteamento, em consonância ao aprovado pelo município e CETESB.

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

Construção de 551 unidades residenciais no empreendimento “Residencial Montoro I”

ANEXO 05

Registro de Responsabilidade Técnica (RRT)



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: VICTOR AMORIM CARATO
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 442.XXX.XXX-02
Nº do Registro: 00A1920375

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI14959371I00CT001
Data de Cadastro: 09/11/2024
Data de Registro: 10/11/2024

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$119,61 Boleto nº 21164896 Pago em: 11/11/2024

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Pacaembu Construtora S.A.
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Valor do Serviço/Honorários: R\$1.000,00

CPF/CNPJ: 96.XXX.XXX/0001-68
Data de Início: 09/11/2024
Data de Previsão de Término: 09/12/2024

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: RUA SETE DE SETEMBRO
Bairro: CENTRO

CEP: 14015032
Nº: 11-07
Complemento:
Cidade/UF: BAURU/SP

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO
Atividade: 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

Quantidade: 1,00
Unidade: unidade

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Misto

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Elaboração do Relatório de Impacto de Vizinhança para o empreendimento "Montoro I", a ser implantado no município de Araraquara/SP.

A elaboração do relatório tem como objetivo analisar as interferências e impactos que a ocupação da gleba destinada à implantação do loteamento urbano pode ocasionar em seu entorno, influenciando diretamente a vida e a dinâmica urbana das áreas adjacentes.

O estudo segue as disposições da legislação municipal, em conformidade com a Lei Complementar n.º 858, de 20/10/2014.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas



pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI14959371I00CT001	Pacaembu Construtora S.A.	INICIAL	09/11/2024

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista VICTOR AMORIM CARATO, registro CAU nº 00A1920375, na data e hora: 2024-11-09 10:20:21, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

