



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 2973/2022

Em 07 de novembro de 2022.

Ao  
Excelentíssimo Senhor  
**ALÚSIO BOI**  
MD. Presidente da Câmara Municipal  
Rua São Bento, 887.  
CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

**Câmara Municipal de Araraquara**

Protocolo: 9603/2022 **de 08/11/2022 16:18**

Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 823/2022

Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Destinatário: GER. DE EXPEDIENTE LEGISLATIVO.

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, pelo presente, em resposta ao **Requerimento nº 0823/2022**, de autoria da Vereadora **LUNA MEYER**, em anexo, encaminhamos a inclusa cópia do ofício expedido pela Secretaria Municipal da Administração.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

**EDINHO SILVA**

Prefeito Municipal



## MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Processo nº 71.548/2022

Nome: CMA – REQ Nº 823/2022

Assunto: informações sobre o Posto de Atendimento de Bueno de Andrada

À

Coordenadoria Executiva de Articulação Institucional:

Segue informações solicitadas através do requerimento nº 823/2022 do Poder Legislativo:

**1) Quanto foi arrecadado de IPTU no distrito de Bueno de Andrada nos anos de 2020 e 2021?**

Arrecadação de IPTU se deu: exercício de 2020 = R\$ 56.327,21 e no exercício de 2021 = R\$ 59.047,88.

**2) Quanto foi investido em infraestrutura no distrito nos anos de 2020, 2021 e 2022?**

O Distrito de Bueno de Andrada conta com mais de 80 servidores que atuam nas unidades de educação, saúde, pedágio, posto de atendimento e estação de tratamento de esgoto.

Exceto no Posto de Atendimento (matéria objeto deste requerimento), nas demais unidades do Distrito, o Município de Araraquara veem se mobilizando, para que as edificações tenham condições de prestação de serviços público.

**3) Por que não há CRAS no distrito?**

Quanto à instalação de CRAS: conforme informações da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social, em relação aos moradores de Bueno de Andrada, esses são referenciados junto ao CRAS Maria Luiza. É válido salientar que os CRAS atuam de forma territorializada e articulada com demais políticas públicas daquele território.

**4) Por que o serviço de correio, que é direito de todo cidadão, segue ineficiente no distrito?**

Atualmente os serviços são prestados, sendo que as correspondências e retiradas de objetos são realizadas pelo público no Posto de Atendimento. Está sendo rediscutido com a Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos a continuidade ou alterações do convênio celebrado com a mesma.

**5) Qual motivo de há dois anos não haver melhorias no posto avançado de atendimento?**



## MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Vide resposta 19.

**6) Por que desde 2012 não há manutenção no prédio, conforme informa a Secretaria de Obras em resposta ao requerimento 362/2022?**

Vide resposta 19.

**7) Por que não há limpeza diária no local, sendo um órgão público de atendimento ao público?**

Prestam serviços no Posto de Atendimento, dois reeducandos do sistema carcerário, contratados junto a Fundação Profº Dr. Manoel Pedro Pimentel -FUNAP, que executam serviços de limpeza do local e das vias e passeios públicos do Distrito, permanentemente.

**8) Por que ainda não foi realizada a restauração do prédio, apesar de informarem que o processo estaria em trâmite junto a Secretaria de Obras desde março? Por que a demora?**

Vide resposta 19.

**9) Por que nenhum dos serviços supracitados foram disponibilizados para a população do distrito?**

Tão logo seja finalizado a adequação do espaço, será disponibilizado todos os serviços.

**10) Por que em todas as visitas deste gabinete ao local, em horário comercial, não havia mais que um funcionário no posto, apesar de terem informado que haveria sete?**

Atualmente o Posto de Atendimento é composto por quatro servidores, sendo dois responsáveis pela gestão da unidade e dois servidores através de Contrato com a Fundação Profº Dr. Manoel Pedro Pimentel -FUNAP, que executam serviços de limpeza do local e das vias e passeios públicos do Distrito, permanentemente. É previsto que os serviços serão executados por até sete servidores, assim que concluído todos os serviços de reforma e adequação do imóvel, que oferecerá condições para a execução dos serviços. Horário de atendimento permanece de segunda-feira a sexta-feira no período das 9:30 horas às 16:30 horas.

**11) Por que ainda não foi realizado justes de acessibilidade na entrada da subprefeitura de Bueno de Andrada?**

Vide resposta 19.

**12) Por que não foi realizada a adequação da edificação quanto às medidas de segurança e prevenção de incêndio?**

Vide resposta 19.



## MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

**13) Por que não foi realizada a remoção de mobiliário e equipamentos em desuso na Subprefeitura?**

Após conclusão da reforma e adequação do prédio, será substituído todo o mobiliário existente no local, para melhor comodidade na prestação dos serviços e conforto ao público.

**14) Por que não foi realizada a manutenção corretiva e preventiva nas instalações e equipamentos da Subprefeitura?**

Vide resposta 19.

**15) Por que não foi realizada a instalação de calhas no prédio da Subprefeitura?**

Com o início dos serviços de manutenção do telhado existente, pela empresa Soluções Serviços Terceirizados Ltda., havendo a necessidade, será instalado calhas.

**16) Por que não foi realizada a construção e adequação de passeio público do prédio da Subprefeitura?**

Vide resposta 19.

**17) Por que não foi realizada a reabertura do telecentro, que funcionava na Subprefeitura?**

Após finalizada a reforma estrutural do imóvel, iniciaremos a remodelação do ambiente com reinstalação do Telecentro.

**18) Por que o órgão público não conta com sequer uma placa no imóvel atualmente denominado “Subprefeitura de Bueno de Andrada” atribuindo o nome correto ao órgão público?**

Após finalizada a reforma estrutural do imóvel, será providenciado a instalação de placas de sinalização do local do Posto de Atendimento do Distrito de Bueno de Andrada.

**19) Quanto o seguinte prognóstico será concretizado: “planejam-se investimentos estruturais no prédio que abriga a Unidade, além de obras de adequação para acessibilidade e conforto à população, que poderá aproveitar melhor o espaço. Além disso, vislumbra-se aquisição de mobiliários e equipamentos modernos de informática, oferecendo aos interessados pontos de acesso à internet para atividade diversas”?**

Inicialmente informamos que foi expedida a Nota de Empenho nº 26.676, de 01 de novembro de 2022, à empresa Soluções Serviços Terceirizados Ltda., em conformidade com o Processo Licitatório nº 1.769/2022 – Ata de Registro de Preço nº 5.644/2022, o qual autorização a empresa, a providenciar os reparos iniciais no prédio onde abriga o Posto de Atendimento do Distrito de Bueno de Andrada.



## MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Os serviços iniciais a serem executados são reparos das trincas/rachaduras, remoção completa da forração existente e manutenção do telhado existente.

Após conclusão desses serviços será efetuada as etapas de adequação de ambientes, de acessibilidades, manutenção hidráulica e elétrica, instalação de nova forração e pintura do imóvel.

Para que se cumpra as etapas da reforma geral, comunicamos que haverá a necessidade de mudança do atendimento, para sala localizada na antiga Estação Ferroviária do Distrito, a qual estará passando por adequações elétricas e hidráulicas do local.

**20) Por que as árvores aparentemente podres não foram retiradas em sua totalidade do local?**

Informamos a existência do Contrato nº 5.642/2022 – Processo Licitatório nº 681/2022, com a empresa Verdam Eirelli, cujo objeto é a prestação de serviços continuados de manutenção da arborização urbana e rural no Município, compreendendo o tratamento fitossanitário, extrações e podas de árvores urbanas, limpeza de coqueiros e palmeiras, destocamentos de troncos, escarificações e poda de raízes, aumento e abertura de canteiros de plantio, plantio de árvores, laudos tomográficos e trituração de todo material proveniente dos serviços.

**21) Quando todas as melhorias supracitadas serão realizadas, há previsão e planejamento para isso? Por favor apresentar.**

Os serviços iniciais a serem executados são reparos das trincas/rachaduras, remoção completa da forração existente e manutenção do telhado existente.

Após conclusão desses serviços será efetuada as etapas de adequação de ambientes, de acessibilidades, manutenção hidráulica e elétrica, instalação de nova forração e pintura do imóvel.

Em 07 de novembro de 2022

Antonio Adriano Altieri  
Secretário Municipal de Administração



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA



## COORDENADORIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO

## NOTA DE EMPENHO

Número 26676/2022

Tipo do Empenho: Ordinário

|                              |  |                              |
|------------------------------|--|------------------------------|
| CREDOR .....                 | 22667-SOLUÇÕES SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA   | CPF/CNPJ: 09.445.502/0001-09 |
| ATUAÇÃO .....                | 1-FORNECEDOR   |                              |
| ENDEREÇO .....               | CATUMBI,99- CATUMBI-2081-5590-   |                              |
| PROCESSO Nº .....            | 4548/2022  | AUTORIZAÇÃO .....            |
| MODALIDADE DE LICITAÇÃO..... | COMPRA DIRETA  | NUMER ..... 4196             |
| ABERTURA :                   | HOMOLOGAÇÃO :  | PUBLICAÇÃO :                 |
| COND PAGAMENTO .....         |  |                              |
| ÓRGÃO :                      | 20-SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO   |                              |
| UNIDADE :                    | 1-COORDENADORIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO   |                              |
| SUB UNIDADE :                | -  |                              |
| FICHA/ DOTAÇÃO :             | 993-20.01.3.3.90.39.04.122.0084.2.210.01.1100000.  |                              |
| PROGRAMA :                   | 84-SISTEMA INTEGRADO DE ATENDIMENTO MUNICIPAL - SIM-CIDADÃO  |                              |
| AÇÃO :                       | 2210-MANUTENÇÃO DOS POSTOS DE ATENDIMENTOS   |                              |
| FUNÇÃO :                     | 4-ADMINISTRAÇÃO  |                              |
| SUBFUNÇÃO :                  | 122-ADMINISTRAÇÃO GERAL  |                              |
| FONTE DE RECURSO :           | 1-TESOURO  |                              |
| APLICAÇÃO :                  | 1100000-GERAL  |                              |
| CLASSE :                     | -  |                              |
| NATUREZA DESPESA :           | 339039-OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA  |                              |
| ELEMENTO DA DESPESA :        | 39-OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA  |                              |
| SUB - ELEMENTO :             | 16-MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS IMÓVEIS  |                              |
| CONTA BANCÁRIA :             | -  |                              |
| VALOR DESTA EMPENHO .....    | 10.762,22  |                              |
| EXTENSO .....                | ( DEZ MIL E SETECENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS )   |                              |
| SALDO EMPENHO .....          | 10.762,22  |                              |
| HISTÓRICO .....              | CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS - OS PEQUENOS REPAROS SÃO IMPRESCINDÍVEIS À MANUTENÇÃO DO PRÉDIO QUE ABRIGA AS ATIVIDADES DO POSTO DE ATENDIMENTO DE BUENO DE ANDRADA.<br>O IMÓVEL APRESENTA ALGUMAS RACHADURAS/TRINCAS DE ALVENARIA EM SUAS PAREDES QUE NECESSITAM REPAROS. ALÉM DAS RACHADURAS, HÁ NECESSIDADE DE REMOÇÃO DA ANTIGA FORRAÇÃO QUE GUARNECE ÀS DEPENDÊNCIAS DO IMÓVEL, QUE, DEVIDO HUMIDADE ADVINDA DO TELHADO, RUÍRAM, PERMITINDO A PASSAGEM DE SUJEIRA E DESFAVORECENDO AO CONFORTO TÉRMICO DO PRÉDIO.<br>PARA INSTALAÇÃO DE NOVA FORRAÇÃO, É FUNDAMENTAL QUE SE PROVIDENCIE TAMBÉM A MANUTENÇÃO DO TELHADO, VISANDO EVITAR QUE PONTOS DE HUMIDADE E EVENTUAIS GOTEIRAS DANIFIQUEM A NOVA ESTRUTURA.<br><br>A)REPAROS DE TRINCAS/RACHADURAS EM PAREDES DE ALVENARIA;<br>B)REMOÇÃO COMPLETA DE FORRAÇÃO E;<br>C)MANUTENÇÃO EM TELHADO.<br>OS SERVIÇOS SÃO NECESSÁRIOS NO PRÓPRIO MUNICIPAL QUE ABRIGA O POSTO DE ATENDIMENTO DE BUENO DE ANDRADA.<br>*ATA DE REGISTRO DE PREÇO N.º 5.644/2022, PROCESSO LICITATÓRIO 1.769/2022* |                              |

Objeto: SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE ENGENHARIA

Data: 13/10/2022

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| Código    | Descrição dos Serviços   | Unid. | Quant. | Valor Unit. | Valor Total |
|-----------|--|-------|--------|-------------|-------------|
| <b>1</b>  | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>   |       |        |             |             |
| 03.02.040 | Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento   | m³    | 0,17   | 71,73       | 1.046,93    |
| 03.03.040 | Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto  | m²    | 108,00 | 5,39        | 582,12      |
| 03.08.040 | Demolição manual de forro qualquer, inclusive sistema de fixação/tarugamento   | m²    | 84,00  | 5,39        | 452,76      |
| 04.03.020 | Retirada de telhamento em barro  | m²    | 16,80  | 14,35       | 705,65      |
| 04.08.020 | Retirada de folha de esquadria em madeira  | un    | 3,00   | 19,86       | 241,08      |
| 04.08.060 | Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados   | m     | 20,40  | 11,92       | 59,58       |
| 04.17.020 | Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede   | un    | 9,00   | 17,98       | 243,17      |
| 05.07.050 | Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal | m³    | 10,00  | 121,91      | 1.219,10    |
| 10.01.060 | Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa  | kg    | 75,60  | 18,48       | 1.397,09    |
| 11.05.040 | Argamassa graute   | m³    | 2,40   | 427,03      | 1.024,87    |

| Obra: SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE ENGENHARIA        |  | Objeto: SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE ENGENHARIA |               |                    |                    |
|--|--|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Unidades Escolares: ADM E CORREIO BOENO DE ANDRADA |  | Data: 13/10/2022                              |               |                    |                    |
| Local: AV ADAIDES FERNANDES BOENO DE ANDRADA       |  |   |               |                    |                    |
| <b>PLANILHA ORÇAMENTÁRIA</b>                       |  |   |               |                    |                    |
| <b>Código</b>                                      | <b>Descrição dos Serviços</b>  | <b>Unid.</b>                                  | <b>Quant.</b> | <b>Valor Unit.</b> | <b>Valor Total</b> |
| 16.40.120  | Recolocação de telhas de barro tipo francesa                                       | m <sup>2</sup>                                | 16,80         | 28,82              | 484,18             |
| 17.02.040  | Chapisco com branco  |   |               |                    | 484,18             |
| 17.02.140  | Emboço desempenado com espuma de poliéster   | m <sup>2</sup>                                | 1,68          | 11,18              | 61,18              |
|  |  | m <sup>2</sup>                                | 1,68          | 25,24              | 18,78              |
| 23.09.050  | Porta lisa com batente madeira - 90 x 210 cm                                       |   |               |                    | 42,40              |
| 23.20.100  | Batente de madeira para porta  | un  | 3,00          | 761,30             | 2.637,45           |
|  |  | m   | 5,20          | 67,99              | 2.283,90           |
| 28.01.040  | Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1 folha       | cj  | 3,00          | 321,87             | 353,55             |
|  |  |   |               |                    | 965,61             |
| 41.20.020  | Recolocação de aparelhos de iluminação ou projetores fixos em teto, piso ou parede | un  | 9,00          | 18,44              | 965,61             |
| 55.01.020  | Limpeza final da obra  | m <sup>2</sup>                                | 84,00         | 12,55              | 165,96             |
| <b>TOTAL GERAL</b>                                 |  |   |               |                    | <b>10.762,22</b>   |







PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO  
Coordenadoria Executiva de Administração



Memorando nº. 119/2022 – CEA

**Assunto:** Manutenção em prédio – Posto de Atendimento de Bueno de Andrada

Alc Sérgio Pelicula



Requerente:

Assunto:

Destino:



PREFEITURA DE ARARAQUARA  
Processo 61100/2022

Data: 09/06/2022 Origem: Ib

RAER Nº 0001 DE ARARAQUARA

SOL MANUTENÇÃO  
Secretaria de Administração

Para mais informações, consulte o QRCode ou o link  
<http://sistema.araraquara.sp.gov.br/protocoloonline>

Ilustríssimo Senhor Secretário:

Com habitual respeito, vimos, através deste, informar à Vossa Senhoria sobre a imprescindível necessidade de manutenções e reparos no próprio municipal que abriga o Posto de Atendimento de Bueno de Andrada.

Apesar de se tratar de construção antiga, temos que a mesma é sólida e atende às finalidades que se destina. Ainda, o prédio é localizado em local estratégico aos interesses da Administração Pública Municipal no Distrito de Bueno de Andrada.

Mesmo sendo bem construído, o imóvel, por estar localizado às margens da ferrovia, apresenta algumas rachaduras/trincas de alvenaria em suas paredes que necessitam reparos.

Além das rachaduras, há necessidade de remoção da antiga forração que guarnece às dependências do imóvel, que, devido humidade advinda do telhado, ruíram, permitindo a passagem de sujeira e desfavorecendo ao conforto térmico do prédio.

Para instalação de nova forração, é fundamental que se providencie também a manutenção do telhado, visando evitar que pontos de humidade e eventuais goteiras danifiquem a nova estrutura.

Dessa maneira pleiteiam-se os **reparos das trincas/rachaduras, remoção completa da antiga forração e manutenção no telhado** do Posto de Atendimento.

Os serviços necessários enquadram-se em pequenos reparos, como aqueles previstos na **Ata de Registro de Preços n.º 5.644/2022**, formalizada com a empresa SOLUÇÕES SERVIÇOS TERCEIRIZADOS EIRELI.

Em anexo, oferecemos duas imagens que **apenas exemplificam** os tipos de rachaduras e deterioração da forração, afim de demonstrar e embasar o solicitado.

Diante do exposto, aproveitamos o ensejo para manifestar os elevados votos de estima e consideração.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Sem mais para o momento.

Atenciosamente.

  
Danilo de Souza Jardim  
Coordenador Executivo de Administração

  
Antônio Adriano Altieri  
Secretário de Administração



CÓPIA

Anexo I – Imagens

