



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

REQUERIMENTO Nº 830/2022

Solicito informações a respeito do projeto de aprovação/viabilidade/outorga onerosa e contrapartidas exigidas ao empreendimento “Residencial Parque São Lucas” da BRNPAR Empreendimentos Imobiliários, localizado na Avenida Lázaro Machado, no bairro Jardim Roberto Selmi Dei.

A Vereadora Fabi Virgílio, que esta subscreve, vem respeitosamente, requerer informações afetas ao projeto de aprovação/viabilidade/outorga onerosa e contrapartidas exigidas ao empreendimento “Residencial Parque São Lucas” da BRNPAR Empreendimentos Imobiliários, localizado na Avenida Lázaro Machado, no bairro Jardim Roberto Selmi Dei.

O empreendimento supramencionado tem a Central de Vendas dos respectivos imóveis localizada na Rua Nove de Julho, nº 1633, no Centro.

Considerando que esse mandato tem empreendido esforços para vistoriar os empreendimentos verticais que estão surgindo na cidade;

Considerando que a legislação municipal de regência, LC 850/14 (Plano Diretor do município), em consonância ao previsto no Estatuto da Cidade, é categórica quanto à necessidade de Estudo de Impacto de Vizinhaça para empreendimentos dessa natureza e porte:

Art. 185. § 1º. O Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) deverá contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento ou atividade quanto à qualidade de vida da população residente na área e suas proximidades, incluindo a análise, dentre outras, das seguintes questões:

a. adensamento populacional;

b. equipamentos urbanos e comunitários;

c. uso e ocupação do solo;

d. valorização imobiliária;

e. geração de tráfego e demanda por transporte público;



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

f. ventilação e iluminação;

g. paisagem urbana e patrimônio natural e cultural;

h. definição das medidas mitigadoras dos impactos negativos, bem como daquelas intensificadoras dos impactos positivos. (g.n.)

Diante do exposto, requero, satisfeitas as formalidades regimentais, cópia de documentos e demais informações que entendam ser pertinentes:

A-) solicito cópia do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para a construção deste empreendimento na região;

B-) solicito cópia do Projeto aprovado e estágio de faseamento que ele se encontra;

C-) solicito cópia da definição das medidas mitigadoras dos impactos negativos, bem como daquelas intensificadoras dos impactos positivos;

D-) solicito informações sobre qual o setor responsável pela fiscalização dos empreendimentos e se há relatórios de vistorias, e se sim, solicito cópia deles;

E-) solicito cópia da contrapartida de outorga onerosa e das demais fontes de receita que compõe o art.9 da Lei 9.059/2017, que foram geradas por este empreendimento;

F-) Este loteamento será fechado ou aberto? Como funcionará os equipamentos de lazer descritos nos informes publicitários, tais como: Academia ao Ar Livre, Pista de Caminhada, Playground, Praças, Quadra de Areia e Quadra Poliesportivo? Caso seja um condomínio aberto, quem proverá a manutenção dos mesmos? Há projeto para isso aprovado?

Na expectativa de uma breve manifestação a respeito, ensejo para reiterar meus votos de estima e apreço.

Atenciosamente,

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 18 de outubro de 2022.

FABI VIRGÍLIO



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

