



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

OFÍCIO/SJMRI Nº 0200/2022

Em 28 de julho de 2022

Ao
Excelentíssimo Senhor
ALUÍSIO BRAZ
Vereador e Presidente da Câmara Municipal de Araraquara
Rua São Bento, 887 – Centro
14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Pelo presente, tenho a satisfação de encaminhar a Vossa Excelência, nos termos da Lei Orgânica do Município de Araraquara, para apreciação dessa Egrégia Casa de Leis, o incluso Projeto de Lei que desafeta para a classe de bens dominicais as áreas públicas que especifica.

A presente propositura tem por objetivo desafetar, da classe de bens de uso comum do povo ou da classe de bens de uso especial para a classe de bens de dominicais, diversas áreas públicas do Município, a fim de que sejam destinados aproximadamente 104 (cento e quatro) lotes ao Programa Habitacional Organização de Construção da Autogestão – Programa Minha Morada.

Importante salientar que a desafetação ora proposta visa a, primordialmente, possibilitar o desmembramento de tais áreas junto ao cartório de registro de imóveis, dando cumprimento às formalidades do próprio programa – eis que cada beneficiário fará jus a lote devidamente registrado, nos termos do art. 5º da Lei Complementar nº 911, de 26 de agosto de 2019. Outrossim, posteriormente, como exige nossa Lei Orgânica, as alienações de referidas áreas serão igualmente submetidas ao crivo deste Poder Legislativo.

Assim, tendo em vista a finalidade a que o Projeto de Lei se destinará, entendemos estar plenamente justificada a sua apresentação, por certo, irá merecer a aprovação desta Casa de Leis.

Finalmente, por julgarmos esta propositura como medida de urgência, solicitamos seja o presente Projeto de Lei apreciado dentro do menor prazo possível, nos termos do art. 80 da Lei Orgânica do Município de Araraquara.

Valemo-nos do ensejo para renovar-lhe os protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

PROJETO DE LEI Nº

Desafeta para a classe de bens dominicais as áreas públicas que especifica.

Art. 1º Ficam desafetadas da classe de bens de uso especial ou de uso comum do povo para a classe de bens dominicais as seguintes áreas públicas do Município:

I – imóvel de matrícula nº 84.016, registrado junto ao Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara, com área de 5.205,67 m², localizado no Jardim Ana Adelaide;

II – imóvel de matrícula nº 128.427, registrado junto ao Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara, com área de 11.522 m², localizado no Jardim Jacarandá;

III – imóvel de matrícula nº 79.623, registrado junto ao Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara, com área de 11.989 m², localizado no Jardim Residencial Silvestre; e

IV – imóvel de matrícula nº 78.571, registrado junto ao Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara, com área de 12.006,44 m², localizado no Jardim Esplanada.

Art. 2º As despesas com a execução desta lei onerarão as dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL “PREFEITO RUBENS CRUZ”, 28 de julho de 2022.

EDINHO SILVA
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA

79.623

FOLHA

01.

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Área Institucional II do loteamento denominado **JARDIM RESIDENCIAL SILVESTRE**, em Araraquara, com a área de 11.989,50 ms², medindo 132,00 metros onde confronta com a Rua "11"; 14,14 metros em curva à direita, cujo raio é 9,00 metros, na confluência da Rua "11" com a Rua "7"; 68,12 metros onde confronta com a Rua "7"; 150,10 metros onde confronta com a propriedade de José Edgard Machado; 73,74 metros onde confronta com a Rua "3"; 14,14 metros em curva à direita, cujo raio é 9,00 metros, na confluência da Rua "3" com a Rua "11". **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento n. 840, CGC/MF sob n. 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.4 (de 07.03.1997) na matrícula 74.622. Araraquara, 07 de março de 1997.

José Carlos dos Santos Barbieri
 Escrevente Autorizado

Flaviano Galhardo
 Substituto Designado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *34,73 Certidão expedida às 12:32:27 horas do dia 09/06/2021.
 Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
 Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
 Ao Trib.Just R\$ Nihil
 Ao FEDMP... R\$ Nihil
 Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3079623C12322821T
 Total..... R\$ *34,73
 Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara.



079623090621

Pad.: 001/001





1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

31 de março de 2014

MATRÍCULA

128.427

FICHA

01

IMÓVEL: Área com 11.522,00 m² do loteamento JARDIM JACARANDÁ, em Araraquara, que assim se descreve: "Possui 123,43 metros de frente para a Rua 04; 14,14 metros em curva de concordância cujo raio é 9,00 metros no cruzamento da Rua 04 com o prolongamento da Avenida Elio de Oliveira Mateus; nos fundos medindo 18,72 metros mais 23,408 metros mais 9,707 metros mais 130,89 metros, confrontando com o lote 01 casa 207 - matrícula nº 86833, lote 02 casa 217 matrícula nº 86834, lote 03 casa 227 matrícula nº 86835, lote 04 casa 237 matrícula nº 86.836, lote 05 casa 247 matrícula nº 86837, lote 06 casa 257 matrícula nº 86838, lote 07 casa 267 matrícula nº 86839, lote 08 casa 277 matrícula nº 86840, lote 09 casa 287 matrícula nº 86841, lote 10 casa 297 matrícula nº 86.842, lote 15 casa 287 matrícula nº 86.847, todos da quadra 06 do loteamento Jardim Altos de Pinheiros; 85,12 metros do lado direito confrontando com a Área Verde 02; 68,86 metros do lado esquerdo confrontando com o prolongamento da Avenida Elio de Oliveira Mateus". **CADASTRO MUNICIPAL:** 025.178.016. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.17/M.51.355, de 31.03.2014

[Signature]
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 31 de março de 2014.

De acordo com memorial descritivo e planta do loteamento Jardim Jacarandá, o imóvel desta matrícula destina-se ÁREA INSTITUCIONAL.

[Signature]
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Signature]
Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

fe 21

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
84.016

FOLHA
01

IMÓVEL: Área Institucional do loteamento denominado "**JARDIM ANA ADELAIDE**", em Araraquara, com a área de 5.205,67 ms² medindo 87,50 metros de frente para o prolongamento da Avenida Arnaldo Delbon, 14,06 metros fazendo a concordância do alinhamento predial desta com a Rua D, 14,22 metros fazendo a concordância do alinhamento predial desta com a Rua B, 32,00 metros pela Rua B, 32,00 metros pela Rua D e 87,50 metros confrontando com o prolongamento da Av. Nelson Mariottini, 14,06 metros fazendo a concordância desta com a Rua B e 14,22 fazendo a concordância desta com a Rua D **CADASTRO: 25.154.001 PROPRIETÁRIO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na Rua São Bento nº840, CGC/MF sob nº 45. 276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R. 06/M.76.143 (de 21/01/98). Araraquara, 21 de janeiro de 1998.

José Carlos dos Santos Carriani
Escrivente Autorizado

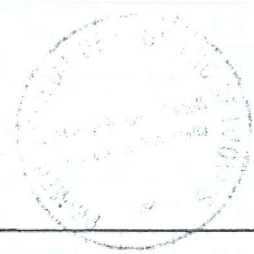
João Baptista Galhardo
Substituto Designado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

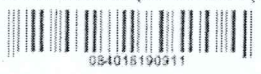
CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado



Ao Oficial.: R\$ 20,83
Ao Estado.: R\$ 5,92
Ao IPESP.: R\$ 4,39
Ao Reg. Civil R\$ 1,10
Ao Trib. Just R\$ 1,10
Total.: R\$ 33,34
SELOS E CONTRIBUIÇÕES

Certidão expedida às 12:02:01 horas do dia 19/09/2011.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

3514 - AA 076814





PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

78.571

FOLHA

01.

IMÓVEL: AREA INSTITUCIONAL do loteamento denominado Jardim Esplanada, em Araraquara, com 12.006,44 ms2., e que assim se descreve: "inicia-se no cruzamento do alinhamento predial lado Leste da avenida "B" com o cruzamento da rua "C" lado Sul; deste ponto segue 14,14 metros em linha curva, confrontando com o cruzamento da avenida "B" com a rua "C"; daí deflete à direita e segue 106,49 metros em linha reta, confrontando com a rua "C"; daí deflete à direita e segue 14,14 metros em linha curva, confrontando com o cruzamento da rua "C" com a avenida "C"; daí deflete à direita e segue 79,00 metros em linha reta, confrontando com a avenida "C"; daí deflete à direita e segue 14,14 metros em linha curva, no cruzamento da avenida "C" com a rua "E"; daí deflete à direita e segue 106,49 metros em linha reta, confrontando com a rua "E"; daí deflete à direita e segue 14,14 metros em linha curva, no cruzamento da rua "E" com a avenida "B"; daí deflete à direita e segue 79,00 metros em linha reta, confrontando com a avenida "B", atingindo o ponto de início desta descrição e fechando o perímetro". **PROPRIETARIO** MUNICIPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal na rua São Bento n. 840, CGC/MF 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.3/M.75.073, de 17.12.1996, Araraquara, 17 de dezembro de 1996.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
 Escrevente Autorizado

Flaviano Galhardo
 Substituto Designado

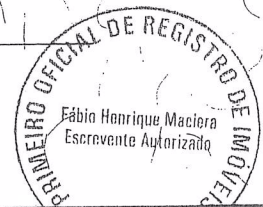
CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente Autorizado



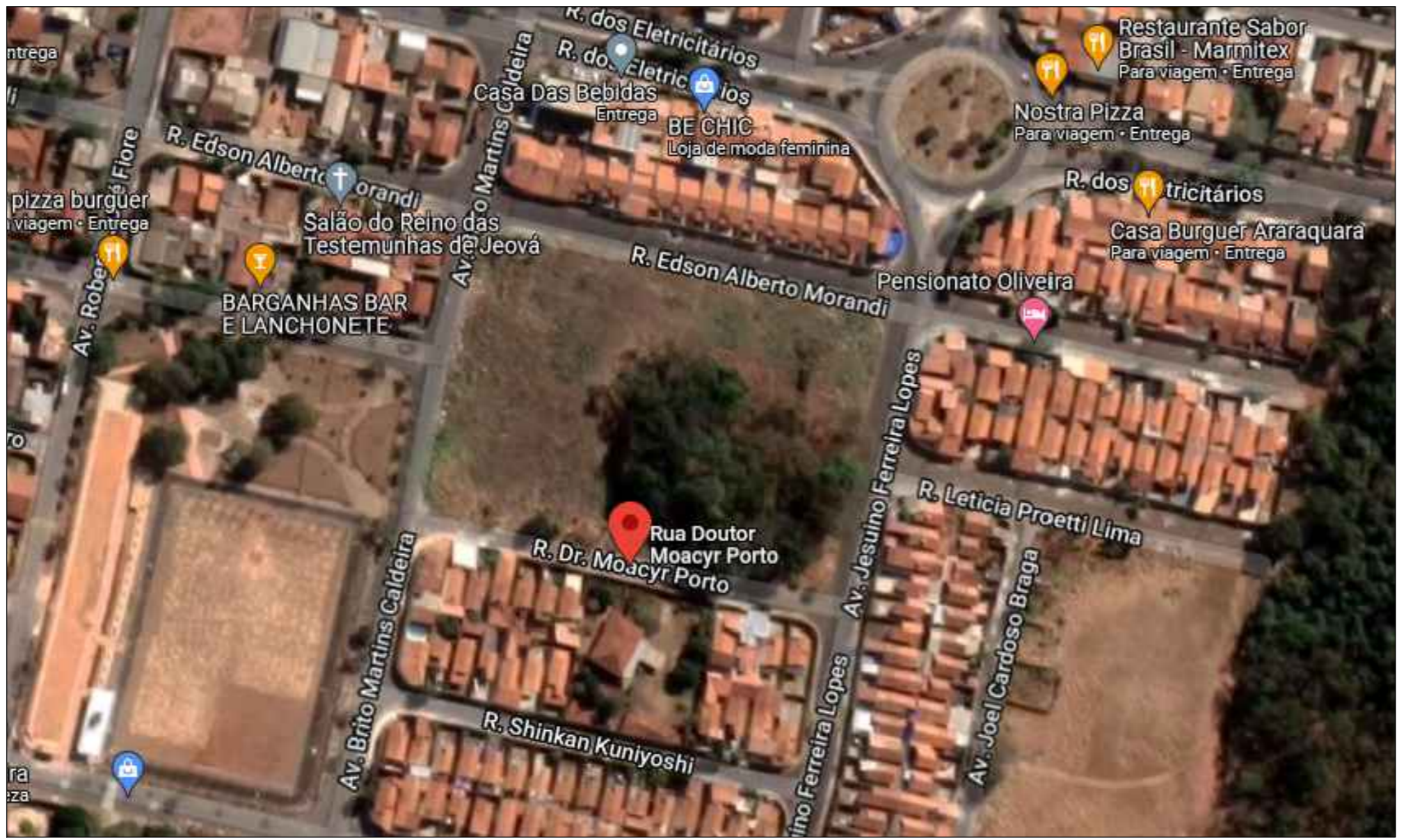
Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *34,73 Certidão expedida às 12:32:13 horas do dia 09/06/2021.
 Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
 Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil Código de controle de certidão:
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil
 Ao Trib.Just R\$ Nihil
 Ao FEDMP... R\$ Nihil
 Ao ISSQN... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3078571C12321421X
 Total..... R\$ *34,73

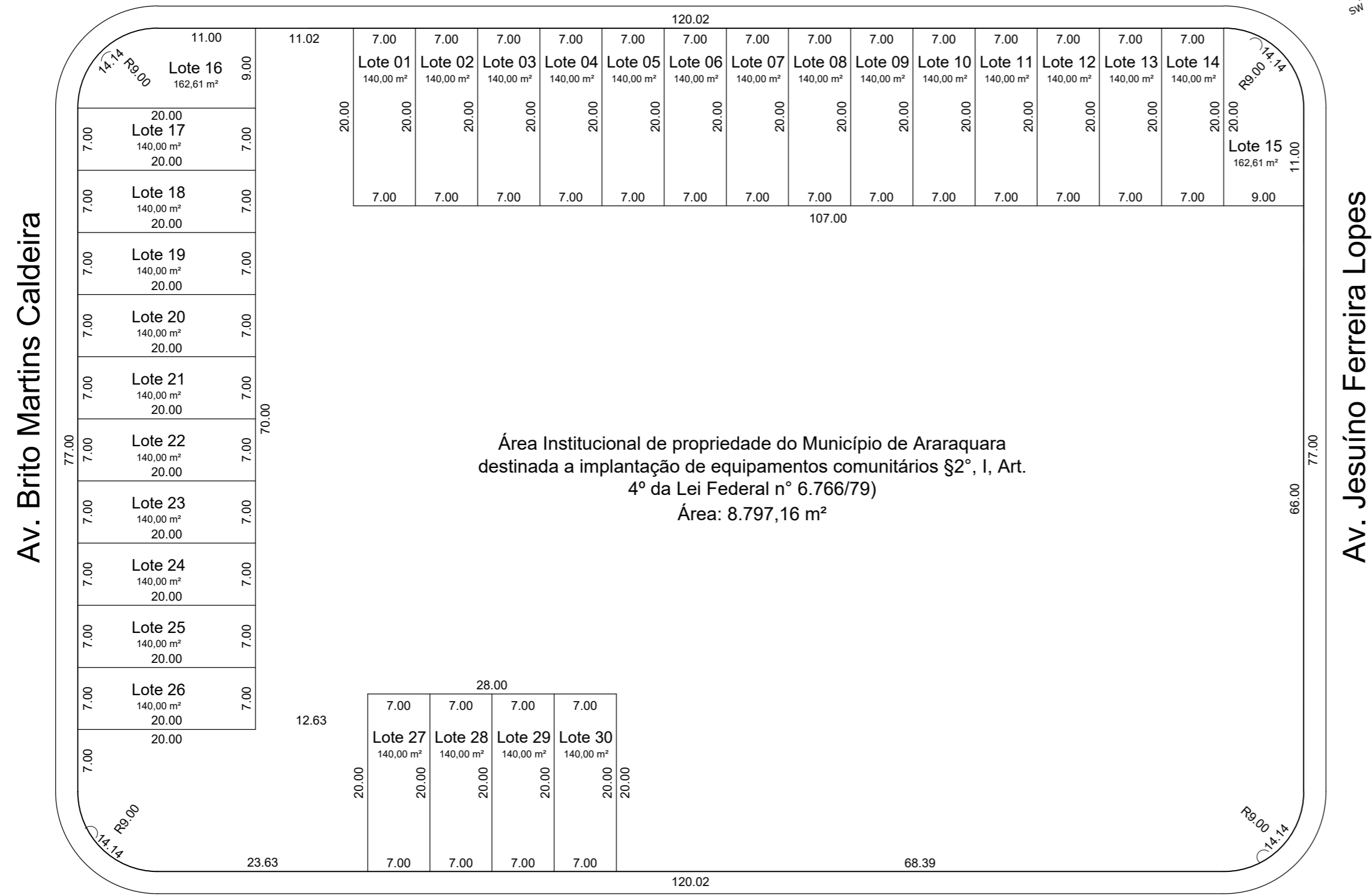


078571090621





Rua Edson Alberto Morandi



Rua Dr. Moacyr Porto

ESPECIFICAÇÃO		ÁREAS (m²)	
Terreno (Matrícula - 79.625)		13.042,3800	
1. Área dos Lotes (30)			
1.1. Lote 01	140,00 m²	1.15. Lote 16	162,61 m²
1.2. Lote 02	140,00 m²	1.16. Lote 17	140,00 m²
1.3. Lote 03	140,00 m²	1.17. Lote 18	140,00 m²
1.4. Lote 04	140,00 m²	1.18. Lote 19	140,00 m²
1.5. Lote 05	140,00 m²	1.19. Lote 20	140,00 m²
1.6. Lote 06	140,00 m²	1.20. Lote 21	140,00 m²
1.7. Lote 07	140,00 m²	1.21. Lote 22	140,00 m²
1.8. Lote 08	140,00 m²	1.23. Lote 23	140,00 m²
1.9. Lote 09	140,00 m²	1.24. Lote 24	140,00 m²
1.10. Lote 10	140,00 m²	1.25. Lote 25	140,00 m²
1.11. Lote 11	140,00 m²	1.26. Lote 26	140,00 m²
1.12. Lote 12	140,00 m²	1.27. Lote 27	140,00 m²
1.13. Lote 13	140,00 m²	1.28. Lote 28	140,00 m²
1.14. Lote 14	140,00 m²	1.29. Lote 29	140,00 m²
1.15. Lote 15	162,61 m²	1.30. Lote 30	140,00 m²
2. ÁREA INSTITUCIONAL		8.797,16 m²	

Prefeitura do Município de Araraquara
 Rua São Bento, nº. 840 - Centro - Araraquara/SP
 CEP:14.800-103

Coordenadoria Executiva de Habitação
 Rua São Bento nº. 840 - 4º andar -Centro - Araraquara/SP - CEP: 14.800-103

Título do projeto:
VILA URBANA DE INTERESSE SOCIAL (CRIS)

Assunto/Referência:
PARCELAMENTO DE SOLO MEDIANTE DESMEMBRAMENTO - LEI COMPLEMENTAR Nº 910 DE 16 DE AGOSTO DE 2019

Endereço da obra:
RUA DOUTOR MOACYR PORTO - JARDIM RESIDENCIAL SILVESTRE - ARARAQUARA/SP

Zoneamento: **ZOEMI - AEIS - AEIRA** Uso do Solo: **XIII - USO ESPECIAL - NIA3** Inscrição Cadastral P.M.A.: **27.074.001.00**

RRT:
SO11549429I00CT001

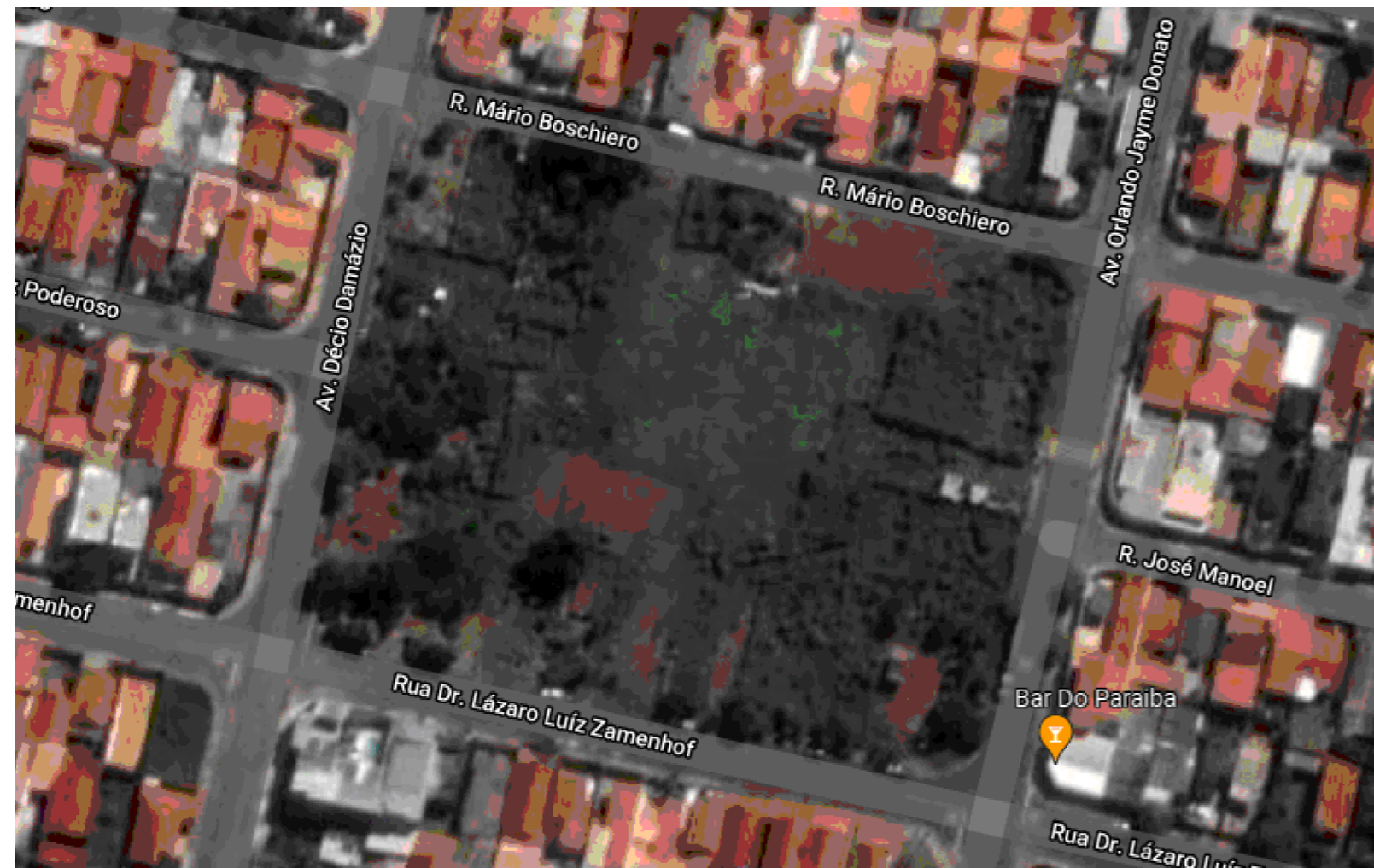
Autor do projeto: _____ Representante Legal: _____

Arqto. Fernando Vercesi Carabolante CAU: A43970-3

Aprovação: _____

Localização:

Desenhista(s): Aylla Villa	ID: UR
Desenho nº: 2-4-0005	Folha nº: Única
Desenho: Urbanístico	Escala: 1:500
Data: 05/07/2022	



ESPECIFICAÇÃO		ÁREAS (m ²)	
Terreno (Matrícula - 78.571)		12.006,44	
1. Área dos Lotes (35)			
1.1. Lote 01	162,62 m ²	1.19. Lote 19	160,00 m ²
1.2. Lote 02	160,00 m ²	1.20. Lote 20	160,00 m ²
1.3. Lote 03	160,00 m ²	1.21. Lote 21	160,00 m ²
1.4. Lote 04	160,00 m ²	1.22. Lote 22	162,62 m ²
1.5. Lote 05	160,00 m ²	1.23. Lote 23	160,00 m ²
1.6. Lote 06	160,00 m ²	1.24. Lote 24	160,00 m ²
1.7. Lote 07	160,00 m ²	1.25. Lote 25	160,00 m ²
1.8. Lote 08	160,00 m ²	1.26. Lote 26	160,00 m ²
1.9. Lote 09	160,00 m ²	1.27. Lote 27	160,00 m ²
1.10. Lote 10	160,00 m ²	1.28. Lote 28	160,00 m ²
1.11. Lote 11	160,00 m ²	1.29. Lote 29	160,00 m ²
1.12. Lote 12	160,00 m ²	1.30. Lote 30	160,00 m ²
1.13. Lote 13	162,62 m ²	1.31. Lote 31	160,00 m ²
1.14. Lote 14	160,00 m ²	1.32. Lote 32	160,00 m ²
1.15. Lote 15	160,00 m ²	1.33. Lote 33	160,00 m ²
1.16. Lote 16	160,00 m ²	1.34. Lote 34	162,62 m ²
1.17. Lote 17	160,00 m ²	1.35. Área Institucional	6.555,96 m ²
1.18. Lote 18	160,00 m ²		

Prefeitura do Município de Araraquara | **Coordenadoria Executiva de Habitação**
 Rua São Bento, nº. 840 - Centro - Araraquara/SP | CEP: 14.800-103
 Rua São Bento nº. 840 - 4º andar - Centro - Araraquara/SP - CEP: 14.800-103

Título do projeto:
VILA URBANA DE INTERESSE SOCIAL (CRIS) "DRA. CLARA PECHMANN MENDONÇA"

Assunto/Referência:
PARCELAMENTO DE SOLO MEDIANTE DESMEMBRAMENTO - LEI COMPLEMENTAR Nº 910 DE 16 DE AGOSTO DE 2019

Endereço da obra:
AVENIDA DÉCIO DAMÁZIO (SABUGO), 190 - JARDIM ESPLANADA - ARARAQUARA/SP

Zoneamento: ZOEMI-AEIS-AEIRA	Uso do Solo: XIII-USO ESPECIAL-NIA3	Inscrição Cadastral P.M.A.: 27.060.001.00
--	---	---

RRT:
SO11549002100CT001

Autor do projeto:	Representante Legal:

Arqto. Fernando Vercesi Carabolante CAU: A43970-3

Aprovação:

Localização:

Desenhista(s): Aylla Villa	ID: UR
Desenho nº: 2-4-0003	Folha nº: Única
Desenho: Urbanístico	Escala: 1:500
Data: 06 / 06 / 2022	

