



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 1672/2022

Em 13 de junho de 2022.

Ao  
Excelentíssimo Senhor  
**ALÚSIO BOI**  
MD. Presidente da Câmara Municipal  
Rua São Bento, 887.  
CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

**Câmara Municipal de Araraquara**

Protocolo: 5732/2022 **de 14/06/2022 16:38**  
Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 464/2022  
Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
Destinatário: GER. DE EXPEDIENTE.

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 0464/2022**, de autoria do Vereador **RAFAEL DE ANGELI**, pelo presente, encaminhamos a inclusa cópia do ofício expedido pela Secretaria Municipal da Administração.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

**EDINHO SILVA**  
Prefeito Municipal



## MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Processo nº 36.394/2022

Nome: CMA – REQ Nº 464/2022

Assunto: terreno onde se localiza o Hospital da Solidariedade e nova sede dos Bombeiros

À

Coordenadoria Executiva de Articulação Institucional:

Segue informações solicitadas através do requerimento nº 464/2022 do Poder Legislativo:

**1) Houve, de fato, o pagamento da dívida e melhorias realizadas, cujo valor ultrapassa R\$ 5 milhões, pela empresa proprietária do imóvel? Em caso positivo, enviar comprovantes destas quitações.**

Segue em anexo Certidão nº 19/2022 a Subprocuradoria Geral Fiscal e Tributária, no qual consta o pagamento da importância de R\$ 5.613.817,85 (cinco milhões, seiscentos e treze mil, oitocentos e dezessete reais e oitenta e cinco centavos), referente as dívidas do imóvel de inscrição cadastral nº 10.159.001, importância esta que se encontra depositada, para ser utilizada na desapropriação do imóvel por parte da Prefeitura.

**2) Caso o pagamento tenha sido realizado e a Prefeitura não obtenha êxito em negociar a desapropriação do imóvel, como o Poder Público pretende proceder com esta questão? Quais alternativas, mais eficientes e econômicas aos cofres públicos, estão planejadas para solucionar o caso?**

Inicialmente as tratativas com a empresa Primo Rossi Administradora de Consórcio Ltda., proprietária do imóvel é da desapropriação amigável da área total do imóvel.



## MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Caso não chegue a comum acordo da área total, informo que já se encontra acordado com a empresa, a desapropriação parcial do imóvel, referente a área onde se encontra a construção da nova sede do Corpo de Bombeiros.

Em 10 de junho de 2022

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Antonio Adriano Altieri', with a large, stylized flourish extending downwards.

Antonio Adriano Altieri  
Secretário Municipal de Administração



**MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**SUBPROCURADORIA GERAL FISCAL E TRIBUTÁRIA**  
RUA SÃO BENTO, N° 840 CENTRO - SP  
CEP - 14801-901 - FONE (16) 3301-5000  
CNPJ - 45.276.128/0001-10

PRAZO DE VIGÊNCIA: 06(Seis) MESES  
A PARTIR DA DATA DE SUA  
EXPEDIÇÃO - LEI COMPLEMENTAR N°  
17 DE 01/12/1997

**CERTIDÃO**

CERTIDÃO N°: 19/2022 - S.G.F.T  
PROCESSO N°: 16752/2022  
INTERESSADO(A): PRIMO ROSSI ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA

A Procuradoria Geral do Município de Araraquara, por sua Subprocuradoria Geral Fiscal e Tributária, dando cumprimento ao despacho exarado no requerimento do interessado acima, para fins de **VERIFICAÇÃO, CERTIFICA** que se encontram **QUITES** os débitos do imóvel inscrição 10.159.001.00, conforme informações do sistema SIRF-GIAP abaixo;

Reduzido	Dívida	Exercício	Parcela	Data do Pagamento	Valor Total - R\$
35554	IMPOSTO TERRITORIAL	2016	1	05/02/2016	3.923,38
			2	07/03/2016	3.923,38
			3	08/04/2016	4.041,07
			4	09/05/2016	4.067,35
			5	08/06/2016	4.003,04
	Agregação nro. 90174 - Paga. - Origem: Imposto Predial, exercícios 2020 e 2021, parcelas 1 a 10.	2021	1	04/11/2021	85.484,90
	Agregação nro. 38006 - Paga. - Origem: Multa por Queimada, exercício 2021, aviso 234, parcela 1.	2022	1	28/01/2022	620,99
	Agregação nro. 38007 - Paga. - Origem: Imposto Predial, exercício 2022, parcelas 1 a 10.	2022	1	28/01/2022	33.574,92
	Agregação nro. 38032 - Paga. - Origem: Imposto Territorial, exercício 2016, parcelas 6 a 10.	2022	1	28/01/2022	42.516,04
	Agregação nro. 38034 - Paga. - Origem: Multa por Queimada, exercício 2016, aviso 155, parcela 1.	2022	1	28/01/2022	7.242,58
	Agregação nro. 38035 - Paga. - Origem: Imposto Territorial, exercício 2017, parcelas 1 a 10.	2022	1	28/01/2022	86.178,27
	Agregação nro. 38037 - Paga. - Origem: Multa por Falta de Limpeza de Terreno, exercício 2017, aviso 794, parcela 1.	2022	1	28/01/2022	1.026,00
	Agregação nro. 38039 - Paga. - Origem: Multa por Falta de Conservação ou à Limpeza do Passeio Público, exercício 2017, aviso 257, parcela 1.	2022	1	28/01/2022	513,01
Agregação nro. 38041 - Paga. - Origem: Imposto Territorial, exercício 2018, parcelas 1 a 10.	2022	1	28/01/2022	90.035,20	

Continua folha 02



**MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**SUBPROCURADORIA GERAL FISCAL E TRIBUTÁRIA**  
RUA SÃO BENTO, N° 840 CENTRO - SP  
CEP - 14801-901 - FONE (16) 3301-5000  
CNPJ - 45.276.128/0001-10

Reduzido	Dívida	Exercício	Parcela	Data do Pagamento	Valor Total - R\$
	<b>Agregação nro. 38042</b> - Paga. - Origem: Multa por Falta de Limpeza de Terreno, exercício 2018, aviso 249, parcela 1.	2022	1	28/01/2022	1.000,24
	<b>Agregação nro. 38043</b> - Paga. - Origem: Multa por Falta de Limpeza de Terreno, exercício 2018, aviso 804, parcela 1.	2022	1	28/01/2022	953,32
	<b>Agregação nro. 38045</b> - Paga. - Origem: Imposto Predial, exercício 2019, parcelas 1 a 10.	2022	1	28/01/2022	74.058,30
	<b>Agregação nro. 38046</b> - Paga. - Origem: Serviço de Roçada, exercício 2019, aviso 213, parcela 1.	2022	1	31/01/2022	273.381,96
	<b>Agregação nro. 38048</b> - Paga. - Origem: Multa por Falta de Limpeza de Terreno, exercício 2019, aviso 127, parcela 1.	2022	1	31/01/2022	937,39
	<b>Agregação nro. 38049</b> - Paga. - Origem: Multa por Falta de Limpeza de Terreno, exercício 2019, aviso 355, parcela 1.	2022	1	31/01/2022	920,22
	<b>Agregação nro. 38051</b> - Paga. - Origem: Multa por Falta de Limpeza de Terreno, exercício 2019, aviso 927, parcela 1.	2022	1	28/01/2022	1.787,93
	<b>Agregação nro. 38052</b> - Paga. - Origem: Multa Edific. Mal Conservada Lei 7733/20212, exercício 2019, aviso 5, parcela 1.	2022	1	31/01/2022	463.613,61
	<b>Agregação nro. 38056</b> - Paga. - Origem: Multa Edific. Mal Conservada Lei 7733/20212, exercício 2019, aviso 20, parcela 1.	2022	1	31/01/2022	914.062,47
	<b>Agregação nro. 38057</b> - Paga. - Origem: ISS Construção Civil, exercício 2019, aviso 712, parcela 1.	2022	1	28/01/2022	80.549,52
	<b>Agregação nro. 38058</b> - Paga. - Origem: Taxa de Fiscalização de Vigilância Sanitária, exercício 2019, aviso 1076, parcela 1.	2022	1	28/01/2022	9.272,27
	<b>Agregação nro. 45681</b> - Paga. - Origem: Benfeitorias Realizadas no Imóvel Encampado, exercício 2022, aviso 1, parcela 1.	2022	1	07/02/2022	3.426.130,49
<b>SOMATÓRIA VALOR TOTAL:</b>					<b>5.613.817,85</b>

CERTIFICA, outrossim, que fica ressalvado o direito da FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO, na cobrança de débitos provenientes de impostos, taxas, contribuição de melhoria e multas, que venham a ser apurados, ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Araraquara, 09 de junho de 2022.

  
BRUNO HENRIQUE DE PAULI SILVA  
Assistente Técnico II

  
VINICIUS MANAIÁ NUNES  
Procurador Municipal