



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

OFÍCIO/SJMRI Nº 0126/2022

Em 19 de maio de 2022

Ao
Excelentíssimo Senhor
ALUÍSIO BRAZ
Vereador e Presidente da Câmara Municipal de Araraquara
Rua São Bento, 887 – Centro
14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Pelo presente, tenho a satisfação de encaminhar a Vossa Excelência, nos termos da Lei Orgânica do Município de Araraquara, para apreciação dessa Egrégia Casa de Leis, o incluso Projeto de Lei que desafeta para a classe de bens dominicais as áreas públicas que especifica.

A presente propositura tem por objetivo desafetar, da classe de bens de uso comum do povo ou da classe de bens de uso especial para a classe de bens de dominicais, diversas áreas públicas do Município, a fim de que sejam destinadas ao Programa de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico e Social do Município de Araraquara, instituído pela Lei nº 5.119, de 14 de dezembro de 1998, e regulamentado pela Lei nº 9.218, de 14 de março de 2018.

Importante salientar que as áreas ora dispostas só serão doadas onerosamente às empresas que sagrarem-se vencedoras nos chamamentos públicos realizados pela Secretaria Municipal do Trabalho, Desenvolvimento Econômico e Turismo. Após os certames, como exige nossa Lei Orgânica, as alienações mediante doações onerosas serão igualmente submetidas ao crivo do Poder Legislativo.

Assim, tendo em vista a finalidade a que o Projeto de Lei se destinará, entendemos estar plenamente justificada a sua apresentação, por certo, irá merecer a aprovação desta Casa de Leis.

Finalmente, por julgarmos esta propositura como medida de urgência, solicitamos seja o presente Projeto de Lei apreciado dentro do menor prazo possível, nos termos do art. 80 da Lei Orgânica do Município de Araraquara.

Valemo-nos do ensejo para renovar-lhe os protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

PROJETO DE LEI Nº

Desafeta para a classe de bens dominicais as áreas públicas que especifica.

Art. 1º Ficam desafetadas da classe de bens de uso especial ou de uso comum do povo para a classe de bens dominicais as seguintes áreas públicas do Município:

I – imóvel de matrícula nº 93.251, registrado junto ao Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara, localizado no cruzamento da Rua Geny Aguiar Capella com a Avenida Augusto Munhoz Perez – Jardim Santa Júlia III;

II – imóvel de matrícula nº 96.774, registrado junto ao Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara, localizado de frente para a Rua Mahiba Barcha, cuja a quadra é completada pelas Avenidas João Soares de Arruda e Torello Dinucci – Jardim das Flores;

III – imóvel de matrícula nº 106.462, registrado junto ao Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara, localizado de frente para a Avenida Marina da Silva Martins, cuja a quadra é completada pelas Ruas José Pedro Oliveira e Dona Dora Cherkasski – Jardim dos Industriários;

IV – os imóveis de matrículas nº 126.171 e nº 126.172, desdobrados do imóvel de matrícula nº 80.466, registrado junto ao Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara, localizado no cruzamento da Rua Ehrle Pieri com a Avenida Ruben Botelho Falcão – Jardim Portugal; e

V – os imóveis de matrículas nº 125.236 e nº 125.237, desdobrados do imóvel de matrícula nº 112.959, registrado junto ao Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara, localizado no cruzamento da Rua Manoel Carlos Gonçalves (Maneco) com a Avenida Moacyr Berweth – Jardim Marialice.

Art. 2º As despesas com a execução desta lei onerarão as dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL “PREFEITO RUBENS CRUZ”, 19 de maio de 2022.

EDINHO SILVA
Prefeito Municipal



MATRÍCULA

125.236

FOLHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 ARARAQUARA - SP
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Terreno designado Área "A", localizado no loteamento Jardim Marialice, em Araraquara, com a superfície de 13.287,70 metros quadrados, medindo 111,96 metros de frente para a Avenida Moacyr Berwerth; 110,00 metros do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente, onde confronta com a propriedade de Elvira Saba Bucalém; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede, partindo do alinhamento predial da Avenida Moacyr Berwerth, 14,14 metros em curva de concordância confrontando com a confluência da Avenida Moacyr Berwerth com a Rua Manoel Carlos Gonçalves (Maneco), segue confrontando com o alinhamento da Rua Manoel Carlos Gonçalves (Maneco) e mede 101,00 metros; e 120,96 metros na linha dos fundos, onde confronta com a Área "B" (M.125.237). **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal na Rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.7/M.105.020, de 14.12.2010, transportada para a M.112.959 e Av.2/M.112.959. Araraquara, 21 de agosto de 2013.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

Av.1 em 21 de agosto de 2013

Conforme Av.1/M.112.959 e de acordo com o memorial descritivo do loteamento Jardim Marialice, o imóvel constitui parte da ÁREA INSTITUCIONAL "1".

Ana Maria de Freitas Gouvêa
 Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
 (CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6).

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tisp.ius.br>

Ao Oficial : R\$ *38,17 Certidão expedida às 12:23:33 horas do dia 19/05/2022.
 Ao Estado : R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCG/SP, XIV, 12, d).
 Ao Sec. Faz : R\$ Nihil
 Ao Reg. Civil : R\$ Nihil Código de controle de certidão :
 Ao Trib. Just : R\$ Nihil
 Ao FEDEMP : R\$ Nihil
 Ao ISSQN : R\$ Nihil Selo Digital nº: f110963C3125236C122334227
 Total : R\$ *38,17



Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara

11109-6-720001-760000-0422



[Assinatura]

MATRÍCULA

125.237

FOLHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Terreno designado Área "B", localizado no loteamento Jardim Marialice, em Araraquara, com a superfície de 11.268,46 metros quadrados, medindo 93,16 metros de frente para a Rua Manoel Carlos Gonçalves (Maneco); 120,96 metros do lado esquerdo, de quem olha para o imóvel de frente, onde confronta com a Área "A" (M.125.236); 120,96 metros do lado direito, confrontando com Área Verde 11; e 93,15 metros na linha dos fundos, onde confronta com a propriedade de Elvira Saba Bucalém. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal na Rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.128/0001-10.
REGISTRO ANTERIOR: R.7/M.105.020, de 14.12.2010, transportada para a M.112.959 e Av.2/M.112.959. Araraquara, 21 de agosto de 2013.

[Assinatura]

Antonio Reinaldo Piscarelli
 Escrevente Autorizado

Av. 2 em 21 de agosto de 2013

Conforme Av.1/M.112.959 e de acordo com o memorial descritivo do loteamento Jardim Marialice, o imóvel constitui parte da ÁREA INSTITUCIONAL "1".

[Assinatura]
 Ana Marta de Freitas Gouvêa
 Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
 (CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.10936).

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
 Escrevente autorizado



Fábio Henrique Mastera
 Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial: R\$ 38,17. Certidão expedida às 12:23:52 horas do dia 19/05/2022.
 Ao Estado: R\$ Nihil. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSQJSP. XIV. 12. "G").
 Ao Sec. Paz: R\$ Nihil.
 Ao Reg. Civil: R\$ Nihil. Código de controle de certidão:
 Ao Trib. Just: R\$ Nihil.
 Ao FEMDP: R\$ Nihil.
 Ao ISSQN: R\$ Nihil. Selo Digital nº: 1110963C3125237C122353226
 Total: R\$ 38,17.

Solicitação feita pela
 Prefeitura Municipal de Araraquara



125237190522





MATRÍCULA 93.251
FOLHA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Área Institucional 1 do loteamento denominado "**JARDIM SANTA JULIA III**", em Araraquara, com a área de 3.291,73 metros quadrados, medindo 5,86 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros no cruzamento da Rua Geny Aguiar Capella com o prolongamento da Avenida Augusto Munhoz Perez; 38,80 metros confrontando com o prolongamento da Avenida Augusto Munhoz Perez; 16,25 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros no cruzamento da Rua "C", com o prolongamento da avenida Augusto Munhoz Perez; 56,41 metros confrontando com a Rua "C"; 6,68 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros confrontando com Dispositivo de Retorno da Rua "C"; 22,22 metros em curva de concordância cujo raio é de 10,00 metros confrontando com o Dispositivo de Retorno da Rua "C"; 30,47 metros confrontando com o Lar Escola Redenção; 54,47 metros mais 23,62 metros confrontando com o Sistema de Lazer do Município de Araraquara.
CADASTRO: 09.503.021 **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal na rua São Bento n. 840, CGC/MF sob nº 45.276.128/0001-10.
REGISTRO ANTERIOR: - R.01 (de 22.06.1999) na M.90.438 Araraquara, 22 de junho de 1.999

[Assinatura]
ANTONIO VENTRILHO JUNIOR
Escrivente Autorizado

[Assinatura]
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),
CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
Escrivente Autorizado
Fábio Henrique Rêgo
Escrivente Autorizado
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ac. Oficial : R\$ *38,17 Certidão expedida às 09:37:02 horas do dia 22/03/2022.
Ac. Estado : R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCG/SP, XIV, 12. "d")
Ac. Sec. Faz. : R\$ Nihil
Ac. Reg. Civil : R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ac. Trib. Just. : R\$ Nihil
Ac. FEDEMP : R\$ Nihil
Ac. ISSON : R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3093251C093782225
Total : R\$ *38,17
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



11109-6-AA 706739
11109-6-680001-720000-1021
1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

COPIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
FOLHA 02

MATRÍCULA

112.959

FOLHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Área com 24.556,16 m² do loteamento JARDIM MARIALICE, em Araraquara, que assim se descreve: "Na frente confronta com a Avenida Moacyr Berwerth onde mede 111,96 metros; do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 203,15 metros onde confronta com a propriedade de Elvira Saba Bucalém; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede, partindo do alinhamento predial da Avenida Moacyr Berwerth, 14,14 metros em curva de concordância confrontando com a confluência da Avenida Moacyr Berwerth com a Rua Manoel Carlos Gonçalves (Maneco) e 194,16 metros em linha reta onde confronta com a Rua Manoel Carlos Gonçalves (Maneco); finalmente na linha dos fundos mede 120,96 metros onde confronta com a Área 11 - Área Verde". **CADASTRO:** 27.138.001. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.7 (de 14.12.2010) na matrícula 105.020 - Araraquara - 14 de dezembro de 2010.

[Assinatura]
Caranuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escritor Autorizado

Av.1 - em 14 de dezembro de 2010.

De acordo com memorial descritivo e planta do loteamento Jardim Marialice, o imóvel desta matrícula destina-se ÁREA INSTITUCIONAL 1.

[Assinatura]
Caranuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escritor Autorizado

Protocolo nº 281049

Av.2 - em 21 de agosto de 2013

DESMEMBRAMENTO

Atendendo requerimento de 19.08.2013, acompanhado de memorial descritivo e de planta nº 1-5-3508, aprovada pela Prefeitura Municipal de Araraquara em 02.08.2013 (Processo nº 009/2013 - Guichê nº 53910/2013), ART 92221220131007555 (microf. em 19.08.2013), procedo esta para consignar o desmembramento do imóvel em duas partes distintas, descritas e caracterizadas nas matrículas nºs 125.236 e 125.237, ora abertas. Em consequência encerra-se a presente.

[Assinatura]
Ana Maria de Freitas Gouveia
Escritor Autorizado

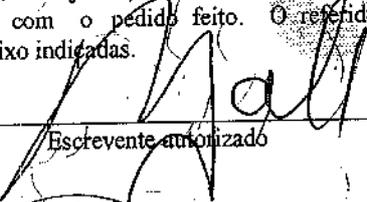


CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6)

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé Araraquara, data e hora abaixo indicadas.


Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec. Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil.: R\$ Nihil
Ao Trib. Just.: R\$ Nihil
Ao FEDME.: R\$ Nihil
Ao ISSQN.: R\$ Nihil
Total.: R\$ *38,17

Certidão expedida às 10:17:50 horas do dia 14/02/2022.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, 14º).
Código de controle de certidão :
Selo Digital nº: 111096303112959C101751221
Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara



112638140222

Pag.: 002/002





MATRÍCULA
75.131

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA
01.

IMÓVEL: O imóvel constituído das glebas 21, 22, 23 e 24 da Fazenda Água Branca, nesta cidade, com a área de 53.703,00 ms2., medindo 247,20 metros de frente para a avenida Major Antônio Mariano Borba; do lado direito visto da avenida em dois seguimentos mede 128,60 metros confrontando com a gleba 25 - (Anuar Mahmud Lauar) e 109,70 metros onde divide com Transporte Reno Ltda.; do lado esquerdo mede 196,40 metros e confronta com a rua Raphaela Amoroso Micelli e nos fundos mede 236,20 metros e confronta com a avenida Domingos De Nobile. **CADASTRO:** 009.222.001. **PROPRIETÁRIOS:** DISMO GALEOTTI, do comércio, RNE W368.130-4 e CIC 000.240.238-68 e sua mulher GIOVANNA TELIA GALEOTTI, do lar, RNE W368.118-V e CIC 050.993.138-33, italianos, casados, no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes em São Paulo-SP. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.5/M.2.032 (de 10.03.1980); 5/M.2.033 (de 10.03.1980); 4/M.30.383 (de 10.03.1980) e 9/M.2.034 (de 13.02.1986). Araraquara, 06 de setembro de 1995.

[Signature]
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escritor Autorizado

[Signature]
Isaio Baptista Galhardo
Oficial

Av.1-em 06 de setembro de 1995.

SERVIDÃO
O imóvel oriundo da M.2.034 (Gleba 24) encontra-se gravado com uma servidão administrativa para passagem de emissário de esgoto, constituída a favor do DEPARTAMENTO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE ARARAQUARA-DAAE, autarquia municipal, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 44.239.770/0001-67, sobre uma faixa que assim se descreve: "Inicia-se no ponto 00, com rumo de 22922'05"SW e com uma distância de 52,14 metros (até encontrar o marco 01. Daí com o rumo de 67938'56"SE e com uma distância de 3,00 metros, vai encontrar a estaca 02. Segue daí com um rumo de 22922'05"NE e com uma distância de 52,86 metros (até a estaca 03. finalmente com um rumo de 81908'01"NW e com uma distância de 3,09 metros vai até a estaca 00, onde se deu o início desta descrição. Confrontações: 00-01 com área remanescente de Lídio Rodrigues e Antonio Conde; 01-02 com a propriedade de Dismo Galeotti; 02-03 com área remanescente de Lídio Rodrigues e Antonio Conde; 03-00 com propriedade de Transportes Reno Ltda", conforme R.10/M.2.034.

[Signature]
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escritor Autorizado

[Signature]
Isaio Baptista Galhardo
Oficial

(CONT. NO VERSO)



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 706736



PÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA

75.131

FOLHA

01.

VERSO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.2-em 28 de dezembro de 1995.

VENDA

Por escritura de 22.12.1995, Lo 108, fls.334, do 3º Notário local, Dismo Galeotti e sua mulher Giovanna Telia Galeotti, já qualificados, venderam o imóvel por R\$ 46.000,00, para AJAF - INCORPORAÇÕES LTDA., sociedade comercial por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, na rua São Bento, 700-99 andar conjunto 94-Edifício Waldo Barbieri-Centro, inscrita no CGC/ME sob nº 00.824.407/0001-33, registrada na JUCESP sob nº 35.213/286.831.

[Assinatura]
 Afônio Reinaldo Fiscarelli
 Escrivão Autorizado

[Assinatura]
 João Baptista Galbardi
 Oficial

R.3 - em 30 de abril de 1997.

LOTEAMENTO

O imóvel desta matrícula foi loteado em conformidade com as disposições da Lei n. 6766/79, sob a denominação de "JARDIM PORTUGAL". Foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Araraquara, através do processo n. 1198-62 - Guichê n.385/96, de 03.12.1996 e Decreto n. 7.119, de 11 de dezembro de 1996, tendo recebido da GRAPROHAB o Certificado de aprovação n. 273/96, expedido em 01 de outubro de 1996. O loteamento tem uma área de 53.703,00 ms2, que está assim distribuído: LOTES: 158 (cento e cinquenta e oito), que integram as quadras "A" (lotes 01 à 18); "B" (lotes 01 à 18); "C" (lotes 01 à 20); "D" (lotes 01 à 20); "E" (lotes 01 à 10); "F" (lotes 01 à 22); "G" (lotes 01 à 24) e "H" (lotes 01 à 26). ARRUAMENTO: 13.468,14 ms2 (25,08%); AREA INSTITUCIONAL: 5.370,58 ms2 (10,00%) e AREA VERDE: 5.377,77 ms2 (10,01%), que assim descrevem: AREA VERDE: medindo 53,40 metros de frente para a rua B; 13,85 metros fazendo a concordância do alinhamento predial desta com a Av. Major Antonio Mariano Borba; 76,58 metros pela Av. Major Antonio Mariano Borba; 61,81 metros confrontando com a Gleba 25 da antiga Fazenda São José da Agua Branca e 89,45 metros confrontando com a Area Institucional; AREA INSTITUCIONAL: medindo 84,78 metros de frente para o prolongamento da Av. Rubem Botelho Falcão; 13,53 metros fazendo a concordância do alinhamento predial desta com a Rua B; 43,60 metros pela Rua B; 89,45 metros onde confronta com Area Verde e 62,79 metros confrontando com a Gleba 25 da antiga Fazenda São José da Agua Branca; e ARRUAMENTO: formado por 04 (quatro) ruas e 01 (uma) avenida, mais alargamento da Pista 02 (projetada) da Av. Domingos De Nobille e o alargamento da Av. Major An-

(CONTINUA NA FOLHA 2)



Pag. 002/005

Certidão na última página



J. Roberto
PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

75.131

FOLHA

02.

(An-)tonio Mariano Borba. As ruas A, B e D, tem a largura de 10,00 metros, a rua C, tem a largura de 15,00 metros, o prolongamento da Av. Rubem Botelho Falcão tem a largura de 16,00 metros, a Pista 02 (Projetada), 1,50 metros de alargamento e a Av. Major Antonio Borba tem 4,00 metros de alargamento. O prolongamento da Av. Rubem Botelho Falcão: mede 34,10 metros onde confronta com a rua Raphaela Amoroso Micelli; 14,74 metros em curva confrontando com a quadra A, depois em reta por 253,49 metros confrontando com a quadra A, cortando a rua D, quadra B, cortando a rua C, quadra C, cortando a rua B, quadra D, cortando a rua A e quadra E; depois por 16,05 metros confrontando com Av. 02 do Jardim Florença, depois em reta por 255,54 metros confrontando com a Area Institucional, cruzando a Rua B, com a quadra H, cruzando a Rua C e com a Quadra G, cruzando a rua D, com a quadra F, depois em curva por 13,53 metros, encerrando 4.107,39 metros quadrados. O alargamento da Pista 02 (projetada): mede 9,52 metros onde confronta com a Rua Raphaela Amoroso Micelli; 236,20 metros com a própria Pista 02 (projetada); 1,50 metros com o loteamento Jardim Florença e 232,09 metros confrontando com a quadra E, cruzando a rua A, com a quadra D, cruzando a rua B, com a quadra C, cruzando a rua C, com a quadra B, cruzando a rua D e com a quadra A, depois em curva por 13,10 metros com a quadra A, encerrando 388,08 metros quadrados. A rua A: mede confrontando com a quadra E, em curva 13,10 metros, em reta 70,90 metros e em curva 14,74 metros; com o prolongamento da Av. Rubem Botelho Falcão: 28,12 metros, com a quadra D, em curva 13,53 metros, em reta 69,57 metros e em curva 15,17 metros e confrontando com a Pista 02 (projetada) 28,14 metros, encerrando 954,16 metros quadrados. A rua B: está descrita em duas partes por estar sendo cruzada pela Av. Rubem Botelho Falcão, sendo que a primeira parte mede 28,14 metros onde confronta com a Pista 02 (projetada); com a quadra D, mede em curva 13,10 metros, em reta 67,91 metros e em curva 14,74 metros; com o prolongamento da Av. Rubem Botelho Falcão mede 28,12 metros; com a quadra C, mede em curva 13,53 metros, em reta 66,48 metros e em curva 15,17 metros. A segunda parte mede 28,12 metros com o prolongamento da Av. Rubem Botelho Falcão; com a área do Município de Araraquara, mede em curva 13,53 metros, em reta 97,00 metros e em curva 13,85 metros; com a Av. Major Antonio Mariano de Borba mede 28,15 metros; com a quadra H, mede em curva 14,42 metros, em reta 94,25 metros e em curva 14,74 metros, encerrando na somatória das duas partes 2.130,14 metros quadrados. A rua C: está descrito em duas partes por estar sendo cruzada pela

(CONTINUA NO VERSO)



Pag. 003/005
Certidão na última página

MATRÍCULA

75.131

FOLHA

02.

VBSO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Av. Rubem Botelho Falcão, sendo que a primeira parte mede 33,14 metros, onde confronta com a Pista 02 (projetada); com a quadra C, mede em curva 13,10 metros, em reta 65,32 metros e em curva 14,74 metros; com o prolongamento da Av. Rubem Botelho Falcão mede 33,12 metros; com a quadra B, mede em curva 13,53 metros, em reta 63,63 metros e em curva 15,17 metros. A segunda parte mede 33,12 metros com o prolongamento da Av. Rubem Botelho Falcão; com a quadra H, mede em curva 13,53 metros, em reta 91,25 metros e em curva 13,85 metros; com a Av. Major Antonio Mariano de Borba mede 33,15 metros; com a quadra G, mede em curva 14,42 metros, em reta 87,94 metros e em curva 14,74 metros, encerrando na somatória das duas partes 2.993,50 metros quadrados. A rua D: está descrita em duas partes por estar sendo cruzada pela Av. Rubem Botelho Falcão, sendo que a primeira parte mede 28,14 metros onde confronta com a Pista 02 (projetada); com a quadra B, mede em curva 13,10 metros, em reta 62,47 metros e em curva 14,74 metros; com o prolongamento da Av. Rubem Botelho Falcão, mede 28,12 metros; com a quadra A, mede em curva 13,53 metros, em reta 61,31 metros e em curva 15,17 metros. A segunda parte mede 28,12 metros com o prolongamento da Av. Rubem Botelho Falcão; com a quadra G, mede em curva 13,53 metros, em reta 84,94 metros e em curva 13,85 metros; com a Av. Major Antonio Mariano de Borba mede 28,15 metros; com a quadra F, mede em curva 14,42 metros, em reta 81,55 metros e em curva 14,74 metros, encerrando na somatória das duas partes 1.953,29 metros quadrados. O alargamento da Av. Major Antonio Mariano Borba: mede 13,85 metros em curva confrontando com a quadra F, em reta por 239,29 metros, confrontando com a quadra F, cruzando a rua D, com a quadra G, cruzando com rua C, com a quadra H, cruzando a rua B e com a Area Verde desse loteamento (Município de Araraquara); por 4,00 metros com a Gleba 25 da Antiga Fazenda São José da Agua Branca; por 247,20 metros com a Av. Major Antonio Mariano Borba e por 12,72 metros com a rua Raphaela Amoroso Micelli, encerrando 1.056,74 metros quadrados. Os 158 (cento e cinquenta e oito) lotes foram matriculados sob ns. 80.308 até 80.465, bem as Areas Institucional e Verde, foram matriculadas em nome de Município de Araraquara, sob ns. 80.466 e 80.467. Para garantia das obras de infra estrutura ficou hipotecado a favor do Município de Araraquara, o imóvel constituído de um terreno, sito na avenida Santo Antonio - Vila Xavier, conforme B. 18 na matrícula 20.372.

Jose Carlos dos Santos Barbieri
Escrivente Autorizado

Flaviano Galhardo
Substituto Designado



Pag.: 004/005
Certidão na última página



CERTIDÃO
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Handwritten Signature]

Escrivente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil Certidão expedida às 09:36:45 horas do dia 22/03/2022.
Ao Sec. Faz.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao FEDMD.: R\$ Nihil
Ao ISSQN.: R\$ Nihil
Total.: R\$ *38,17 Selo Digital nº: 1110963C3075191C09364622L
Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 005/005



CÓPIA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



MATRÍCULA 80.466

FOLHA 01.

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Área Institucional do loteamento denominado "**JARDIM PORTUGAL**", em Araraquara, com a área de 5.370,58 ms2., medindo 84,78 metros de frente para o prolongamento da Av. Rubem Botelho Falcão; 13,53 metros fazendo a concordância do alinhamento predial desta com a Rua B; 43,60 metros pela Rua B, 89,45 metros onde confronta com Área Verde e 62,79 metros mais 2,87 metros confrontando com a Gleba 25 da antiga Fazenda São José da Água Branca. **CADASTRO:** 09.582.001. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal na rua São Bento n. 840, CGC/MF sob n. 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR** R.3 (de 30.04.1997) na matrícula 75.131. Araraquara, 30 de abril de 1997.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrivente Autorizado

Viviano Calhardo
Substituto Designado

Av.1 - em 02 de outubro de 2013

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Procedo esta averbação "ex officio" para consignar que a Rua "B" denomina-se atualmente RUA EHRLE PIERI (Lei nº 4.806 de 04.04.1997).

Andréia Felton de Aguiar Macchioli
Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 282694

Av.2 - em 02 de outubro de 2013

DESMEMBRAMENTO

Atendendo requerimento de 10.09.2013, acompanhado de memorial descritivo e de planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Araraquara em 28.08.2013 (processo nº 008/2013 - Guichê nº 55.739/2013), ART nº 92221220131272358 (microf. 30.09.2013), procedo esta para consignar o desmembramento do imóvel em duas partes distintas, descritas e caracterizadas nas matrículas números 126.171 e 126.172, ora abertas. Em consequência encerra-se a presente.

Andréia Felton de Aguiar Macchioli
Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrivente Autorizada



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 706797

11109-6-680001-720000-102





Pag.: 002/002

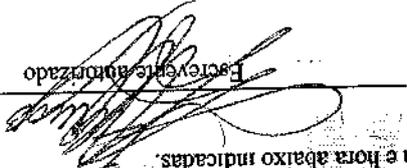


Ao Oficial.: R\$ *38,17
 Ao Estado.: R\$ Nihil
 Ao Reg. Par.: R\$ Nihil
 Ao Reg. Civil.: R\$ Nihil
 Ao Trib. Just.: R\$ Nihil
 Ao Prim. Off.: R\$ Nihil
 Ao ISSQN.: R\$ Nihil
 Total.: R\$ *38,17
 Selo Digital nº: 1149863C3080466C1014131228
 Prefeitura Municipal de Araraquara

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

EM BRANCO




 Escrivão Autorizado

CERTIDÃO
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
 (CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),
 CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma
 reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. E o que tem a
 certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé.
 Araraquara, data e hora abaixo indicadas.



MATRÍCULA
126.171

FOLHA
01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Terreno designado área "A" localizado no loteamento Jardim Portugal, em Araraquara, com a superfície de 2.200,29 metros quadrados, medindo 35,00 metros de frente para a Avenida Rúbem Botelho Falcão; lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede 60,30 metros, confrontando com a área "B" (M.126.172); lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede 2,87 metros no primeiro seguimento; daí segue por 62,79 metros no segundo seguimento, confrontando até aqui com a Gleba 25 da antiga Fazenda São José da Água Branca e finalmente na linha dos fundos mede 35,00 metros, confrontando com a Área Verde do Jardim Portugal, encerrando assim esta descrição. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n° 45.276.128/0001-10, com sede no Paço Municipal na Rua São Bento, n° 840, Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** R.3/M.75.131, de 30.04.1.997, transportada para a M. 80.466 e Av.2/M.80.466. Araraquara, 02 de outubro de 2013.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado
Av.1 - em 02 de outubro de 2013
Conforme matrícula 80.466, o imóvel constitui parte da Área Institucional do loteamento denominado Jardim Portugal.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo n° 284849
AV.2 - em 02 de dezembro de 2013.
DESAFETAÇÃO
Atendendo requerimento de 27.11.2013 (microf. 27.11.2013) e de conformidade com a Lei Municipal n° 8.062 de 11.11.2013, procedo esta para consignar que o imóvel foi transferido da classe de bens de uso comum do povo para a classe dos bens dominicais.

Ana Paula Sacoman Senften
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6).

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé.
Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

João Baptista Galhardo
Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial: R\$ 38,17
Ao Estado: R\$ Nihil
Ao Sec. Faz: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil: R\$ Nihil
Ao Trib. Just: R\$ Nihil
Ao FEDME: R\$ Nihil
Ao ISSQN: R\$ Nihil
Total: R\$ 38,17
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



11109-6-SS001-7300N-CEJ
11109-6-AA 708455
1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

COPY

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
Folha Nº 157

MATRÍCULA

126.172

FOLHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Terreno designado área "B" localizado no loteamento Jardim Portugal, em Araraquara, com a superfície de 3.170,29 metros quadrados, medindo 49,78 metros de frente para a Avenida Rubem Botelho Falcão; lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede 13,53 metros em curva de concordância na confluência da Avenida Rubem Botelho Falcão com a Rua Ehrle Pieri, 43,60 metros ainda do lado direito, confrontando com a Rua Ehrle Pieri; lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede 60,30 metros, confrontando com a área "A" (M.126.171) e finalmente na linha dos fundos mede 54,45 metros, confrontando com a Área Verde do Jardim Portugal, encerrando assim esta descrição.
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 45.276.128/0001-10, com sede no Paço Municipal na Rua São Bento, nº 840, Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** R.3/M.75.131, de 30.04.1997, transportada para a M. 80.466 e Av.2/M.80.466. Araraquara, 02 de outubro de 2013.

Antonio Reinaldo Fiscorelli
Escriturante Autorizado

Av.1 em 02 de outubro de 2013

Conforme matrícula 80.466, o imóvel constitui parte da Área Institucional do loteamento denominado Jardim Portugal.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escriturante Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6)

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial... R\$ *38,17 Certidão expedida às 11:01:12 horas do dia 28/03/2022.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSGGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec. Faz... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISON... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3128172C11011222G
Total..... R\$ *38,17
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 001/001



CÓPIA



MATRICULA
96.774
FOLHA
01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Área de Sistema de Lazer nº 1, do loteamento "JARDIM DAS FLORES", em Araraquara, com 8.512,08 metros quadrados, que assim se descreve: Tem início no ponto de tangência da concordância da avenida Torello Dinucci com a rua Mahiba Barcha e segue confrontando com o alinhamento da rua Mahiba Barcha medindo 72,00 metros até o ponto de tangência da concordância com o alinhamento da avenida João Soares de Arruda, daí segue à direita medindo 14,11 metros em segmento de arco de raio de 9,00 metros concordando os alinhamentos da rua Mahiba Barcha com a avenida João Soares de Arruda; daí segue à direita confrontando com a avenida João Soares de Arruda medindo 84,17 metros até a intersecção com a divisa da Chácara Quatro Irmãos (Eliseu Nonino); daí segue à direita confrontando com a Chácara Quatro Irmãos (Eliseu Nonino e Sidney Yanuchi) com o rumo de 00°57'58"NW medindo 90,06 metros até a intersecção com a avenida Torello Dinucci; daí deflete à direita confrontando com o alinhamento da avenida Torello Dinucci medindo 87,76 metros até o ponto de tangência da concordância do alinhamento com a rua Mahiba Barcha; daí segue à direita medindo 14,16 metros em segmento de arco de raio de 9,00 metros concordando os alinhamentos da avenida Torello Dinucci com a rua Mahiba Barcha, que foi o início da presente descrição. **CADASTRO:** 20.228.001. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal na rua São Bento n. 840, CGC/MF sob nº 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.7/M.68.594, de 13.06.2000, Araraquara, 13 de junho de 2000.

Antônio Reinaldo Fiscara
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6).

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial : R\$ *38,17 Certidão expedida às 09:37:29 horas do dia 22/03/2022.
Ao Estado : R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSGG/SP, XIV, 12.º d).
Ao Sec. Faz. : R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Reg. Civil : R\$ Nihil
Ao Trib. Just. : R\$ Nihil
Ao EREMP : R\$ Nihil
Ao ISSQN : R\$ Nihil São Digital nº: 1110963C3098774C093730228
Total : R\$ *38,17
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



086774220322
Pag.: 001/001

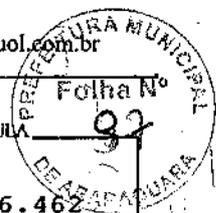


1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 706741

11109-6-680001-720000-1021

COPPA



MATRICULA 106.462
FOLHA 01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Terreno designado área "A", constituído pelo remanescente da área Institucional do loteamento Jardim dos Industriários, em Araraquara, contendo 5.754,47 metros quadrados, medindo 96,00 metros de frente para a avenida Marina da Silva Martins; 14,14 metros fazendo concordância com o alinhamento predial desta avenida com o alinhamento da rua José Pedro Oliveira; 14,14 metros fazendo a concordância desta com o alinhamento predial da rua Dona Dora Cherkasski; 25,00 metros de frente para a rua José Pedro Oliveira; 55,23 metros de frente para a rua Dona Dora Cherkasski e finalmente na linha dos fundos, partindo do alinhamento predial da rua José Pedro Oliveira, mede-se 50,00 metros; daí deflete à esquerda por 30,00 metros, confrontando nestas duas extensões com a área B (M.106.463); daí deflete à direita e mede-se 64,00 metros, confrontando com a propriedade de orlando Tadeu Masiero Castellan, encerrando a descrição". **CADASTRO MUNICIPAL** (área maior): 027.081.001. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CGC/MF sob nº 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.3/M.71.327, de 24.03.1998, transportada para a M.85.188 e AV.2/M.85.188, Araraquara, 26 de fevereiro de 2008.

[Assinatura]
Carla Maria Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6).

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
Escrivente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial : R\$ *38,17 Certidão expedida às 09:37:42 horas do dia 22/03/2022.
Ao Estado : R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, 4º)
Ao Sec. Faz. : R\$ Nihil
Ao Reg. Civil : R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib. Just : R\$ Nihil
Ao FEDME : R\$ Nihil
Ao ISSQN : R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3106462C093743221
Total : R\$ *38,17
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 001/001



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 706742



COPIA

COPIA