



# CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

## INDICAÇÃO Nº 4856/2021

Indico estudo a fim de enquadrar o imóvel, localizado, na Rua Dr. Arlindo Soares de Azevedo nº 652, Bairro do Santana, nesta cidade, no Instituto do Abandono, conforme preconiza a Lei Municipal nº 7.733/2012, que regula o procedimento para aplicação do art. 1.276 do Código Civil..

Respeitosamente indico ao Exmo. Senhor Prefeito, a necessidade de entrar em entendimento com o setor competente, no sentido de que seja realizado estudo a fim de enquadrar o imóvel localizado, na Rua Dr. Arlindo Soares de Azevedo nº 652, Bairro do Santana, nesta cidade, no Instituto do Abandono, conforme preconiza a na Lei Municipal nº 7.733/2012, que regula o procedimento para aplicação do art. 1.276 do Código Civil.

Justifica-se esta indicação, pois este gabinete foi procurado por moradores, alegando total abandono por parte do proprietário, conforme fotos anexas, sem nenhuma manutenção por parte dos mesmos.

Considerando a Lei Municipal nº 7.733, de 24 de maio de 2012, de autoria da Prefeitura Municipal de Araraquara, que regula o procedimento para aplicação dos artigos 1.275 e 1.276 ambos do Código Civil - Instituto do Abandono e dá outras providências; e

segundo o Código Civil, em seu artigo 1.276 “O imóvel urbano que o proprietário abandonar, com a intenção de não mais o conservar em seu patrimônio, e que não se encontrar na posse de outrem, poderá ser arrecadado, como bem vago, e passar três anos depois, à propriedade do Município ou à do Distrito Federal, se achar nas respectivas circunscrições”.

Considerando que o direito à propriedade tem que cumprir com a sua função social, e tais bens não tem cumprido com a essa função, uma vez que, o abandono resulta em problemas de ordem ecológica, urbanística, sanitária e de segurança;

O Instituto do abandono tem como função, promover uma melhora da qualidade de vida na cidade, transformando espaços ociosos em prol da sociedade, que promova o bem estar e a apropriação de direitos voltados para a população da cidade.

Propriedade não usada, precisa ter função social cumprida, encampar é mais do que um direito, é sim, uma obrigação da Administração.

Na expectativa de uma breve manifestação a respeito, reitero meus votos de estima e apreço.

Atenciosamente.

PROTOCOLO 9111/2021 - 08/11/2021 10:06



# CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 8 de novembro de 2021.

CARLÃO DO JOIA

PROTÓCOLO 9111/2021 - 08/11/2021 10:06









