



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 1508/2021

Em 19 de julho de 2021.

Câmara Municipal de Araraquara

Protocolo: 5610/2021 **de 21/07/2021 14:03**

Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 466/2021

Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Destinatário: GER. DE EXPEDIENTE.

Ao
Excelentíssimo Senhor

ALÚSIO BOI

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 0466/2021**, de autoria dos Vereadores **MARCOS GARRIDO, MARCHESE DA RÁDIO E CARLÃO DO JÓIA**, encaminhamos a inclusa cópia do Ofício expedido pela Subprocuradoria Geral, Fiscal e Tributária.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA

Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Procuradoria Geral do Município
Subprocuradoria Geral Fiscal e Tributária

À CHEFIA DE GABINETE

Processo n.º30056/2021

Requerimento n.º 466/2021

Autores: Vereadores do Patriota

A Procuradoria Geral do Município, por intermédio de seu procurador que o presente subscreve, vem emitir informações e dar parecer quanto ao solicitado, expondo e esclarecendo o que segue:

De fato houve o apossamento (decreto de encampação nº 11.895 de 6 de fevereiro de 2019), para o imóvel em questão, que tão somente irá integrar o patrimônio público no prazo de 3 (três) anos, conforme bem assinalado pelos nobres edis.

Conquanto, para que o proprietário reverta a situação de encampação do bem pelo abandono, é cediço que o mesmo tem que efetuar o pagamento imediato (à vista sem descontos de eventual programa de Recuperação Fiscal), dos tributos e penalidades em atraso, que atualmente perfazem o montante de **R\$ 1.947.948,28 (UM MILHÃO NOVECENTOS E QUARENTA E SETE MIL NOVECENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS)**, incluindo o IPTU dos anos exercícios de 2020/2021, que em caso de demonstração de ***animus domini*** por parte de PRIMO ROSSI ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA, deverá ser pago aos cofres públicos nos termos do Art. 34 do Código Tributário Nacional.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Procuradoria Geral do Município
Subprocuradoria Geral Fiscal e Tributária

Outrossim, a Lei Municipal nº 7733/2012, estabelece que o interessado em reverter a situação de abandono do imóvel deverá ressarcir os cofres públicos de **TODAS AS DESPESAS REALIZADAS PELO MUNICÍPIO. (Art. 6º)**

Assim, percebe-se que o **erário municipal se encontra devidamente protegido**, inclusive com a citação doutrinária de **Vladimir Passos de Freitas** posta no v. acórdão do Mandado de Segurança nº 1006543-27.2019.8.26.0037, **já transitado em julgado**, que assim explicita: **“Aí, evidentemente, deverá ressarcir ao município todas as despesas que deu causa”** (Fls. 7 do v. acórdão)

Cabe ressaltar ainda, que o imóvel objeto do requerimento somente foi encampado pelo Município, **por conta do desleixo, mau uso e abandono do imóvel do parte do seu proprietário**, sendo inclusive objeto de várias denúncias de cidadãos, e requerimentos desta mesma casa de leis, pedindo providências para o Executivo Municipal em face do desmazelo do proprietário que até mesmo ocasionou homicídio no local, valendo aqui citar novamente o v. acórdão:

“Conforme destacado, além da não satisfação dos ônus fiscais, o imóvel vinha sendo negligenciado quanto à conservação (fotografias de fls. 100 e 116/119 e relatório de fl. 106), inclusive sendo utilizado por usuários de drogas e moradores de rua, até mesmo sendo registrado um homicídio em seu interior”



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Procuradoria Geral do Município
Subprocuradoria Geral Fiscal e Tributária

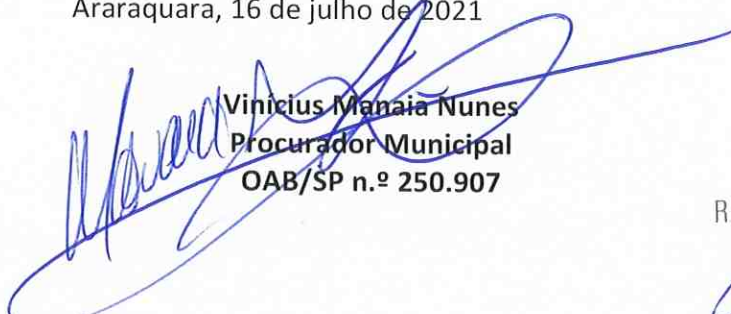
Desta feita o judiciário já reconheceu a legalidade e constitucionalidade do decreto de encampação pela Prefeitura, inclusive com sentença transitada em julgado.


Ou seja, o próprio proprietário do imóvel deu causa a encampação, infringindo o Estatuto das Cidades, e ainda o Art. 182 da CF, sendo que o interesse público da Municipalidade se encontra devidamente resguardado nos mencionados dispositivos legais, e reconhecido judicialmente através de várias decisões no **Mandado de Segurança nº 1006543-27.2019.8.26.0037.**


E para reversão da encampação deverá o proprietário **além da pagamento à vista dos débitos tributários e penalidades pecuniárias impostas,** deverá também efetuar o pagamento **à vista de TODAS AS DESPESAS** efetuadas pela Municipalidade.

É o que me cabia esclarecer e opinar, salvo melhor juízo, me colocando a disposição para maiores esclarecimentos.

Araraquara, 16 de julho de 2021


Vinicius Manaia Nunes
Procurador Municipal
OAB/SP n.º 250.907


RAFAEL ARAVECHIA ZANATA
PROCURADOR MUNICIPAL
OAB/SP 290.483


Rogério Belmont F. S. Gasparotto
Procurador Municipal
OAB. 21.574/DF



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 10.159.001.00	Nº Cadastro: 35554	Situação Fiscal: NORMAL
Nome do Proprietário: PRIMO ROSSI ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA		CPF/CNPJ: 51.597.300/0001-30
Compromissário:		CPF/CNPJ:
Endereço Imóvel: R DOMINGOS ZANIN Nº 0	Bairro: ARTICO (JD)	Apto: Bloco:
Complementos: Quadra: Lote: Área:	CEP: 14800-250	Ano de Construção do 2018
Atividade:		
Data Início das	Data de Encerramento	

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat.	Vencto.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
2016 - 104 - IMPOSTO TERRITORIAL											
6	0010514	--	07/07/2016	--	3.923,38	923,09	78,47	2.393,26	731,82	8.050,02	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0010514	--	05/08/2016	--	3.923,38	898,02	78,47	2.354,03	725,39	7.979,29	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0010514	--	08/09/2016	--	3.923,38	876,90	78,47	2.314,79	719,35	7.912,89	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0010514	--	07/10/2016	--	3.923,38	873,06	78,47	2.275,56	715,05	7.865,52	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0010514	--	08/11/2016	--	3.923,38	860,62	78,47	2.236,33	709,88	7.808,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					19.616,90	4.431,69	392,35	11.573,97	3.601,49	39.616,40	
Total Parcial:					19.616,90	4.431,69	392,35	11.573,97	3.601,49	39.616,40	
2016 - 116 - MULTA POR QUEIMADA											
1	0000155	--	05/12/2016	--	3.409,70	740,47	68,19	1.909,43	612,78	6.740,57	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					3.409,70	740,47	68,19	1.909,43	612,78	6.740,57	
Total Parcial:					23.026,60	5.172,16	460,54	13.483,40	4.214,27	46.356,97	
2017 - 104 - IMPOSTO TERRITORIAL											
1	0011413	--	16/01/2017	--	4.217,64	900,57	84,35	2.319,70	752,23	8.274,49	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0011413	--	15/02/2017	--	4.217,64	881,20	84,35	2.277,53	746,07	8.206,79	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0011413	--	15/03/2017	--	4.217,64	864,43	84,35	2.235,35	740,18	8.141,95	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0011413	--	17/04/2017	--	4.217,64	851,75	84,35	2.151,00	730,47	8.035,21	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0011413	--	15/05/2017	--	4.217,64	844,67	84,35	2.151,00	729,77	8.027,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0011413	--	19/06/2017	--	4.217,64	829,02	84,35	2.066,64	719,77	7.917,42	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0011413	--	17/07/2017	--	4.217,64	829,02	84,35	2.024,47	715,55	7.871,03	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0011413	--	15/08/2017	--	4.217,64	816,94	84,35	2.024,47	714,34	7.857,74	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0011413	--	15/09/2017	--	4.217,64	807,39	84,35	1.982,29	709,17	7.800,84	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0011413	--	16/10/2017	--	4.217,64	799,36	84,35	1.940,11	704,15	7.745,61	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					42.176,40	8.424,35	843,50	21.172,56	7.261,70	79.878,51	
Total Parcial:					65.203,00	13.596,51	1.304,04	34.655,96	11.475,97	126.235,48	
2017 - 117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO											
1	0000794	08/08/2017	07/10/2017	--	517,70	98,12	10,35	238,14	86,43	950,74	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					517,70	98,12	10,35	238,14	86,43	950,74	
Total Parcial:					65.720,70	13.694,63	1.314,39	34.894,10	11.562,40	127.186,22	
2017 - 120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO											
1	0000257	07/08/2017	06/10/2017	--	258,85	49,06	5,18	119,07	43,22	475,38	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					258,85	49,06	5,18	119,07	43,22	475,38	
Total Parcial:					65.979,55	13.743,69	1.319,57	35.013,17	11.605,62	127.661,60	
2018 - 104 - IMPOSTO TERRITORIAL											
1	0003846	--	14/02/2018	--	4.693,74	810,47	93,87	1.971,37	756,95	8.326,40	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0003846	--	14/02/2018	--	4.693,74	810,47	93,87	1.971,37	756,95	8.326,40	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0003846	--	14/02/2018	--	4.693,74	810,47	93,87	1.971,37	756,95	8.326,40	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0003846	--	14/02/2018	--	4.693,74	810,47	93,87	1.971,37	756,95	8.326,40	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0003846	--	14/02/2018	--	4.693,74	810,47	93,87	1.971,37	756,95	8.326,40	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0003846	--	14/02/2018	--	4.693,74	810,47	93,87	1.971,37	756,95	8.326,40	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0003846	--	14/02/2018	--	4.693,74	810,47	93,87	1.971,37	756,95	8.326,40	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0003846	--	14/02/2018	--	4.693,74	810,47	93,87	1.971,37	756,95	8.326,40	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0003846	--	14/02/2018	--	4.693,74	810,47	93,87	1.971,37	756,95	8.326,40	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0003846	--	14/02/2018	--	4.693,74	810,47	93,87	1.971,37	756,95	8.326,40	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					46.937,40	8.104,70	938,70	19.713,70	7.569,50	83.264,00	
Total Parcial:					112.916,95	21.848,39	2.258,27	54.726,87	19.175,12	210.925,60	
2018 - 117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO											
1	0000249	07/03/2018	10/05/2018	--	533,00	88,11	10,66	207,87	83,96	923,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
1	0000804	29/09/2018	29/10/2018	--	533,00	73,02	10,66	175,89	79,26	871,83	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					1.066,00	161,13	21,32	383,76	163,22	1.795,43	
Total Parcial:					113.982,95	22.009,52	2.279,59	55.110,63	19.338,34	212.721,03	
2019 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											
1	0040109	--	10/01/2019	--	4.237,56	551,79	84,75	1.313,64	618,77	6.806,51	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0040109	--	10/01/2019	--	4.237,56	551,79	84,75	1.313,64	618,77	6.806,51	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0040109	--	10/01/2019	--	4.237,56	551,79	84,75	1.313,64	618,77	6.806,51	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0040109	--	10/01/2019	--	4.237,56	551,79	84,75	1.313,64	618,77	6.806,51	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0040109	--	10/01/2019	--	4.237,56	551,79	84,75	1.313,64	618,77	6.806,51	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0040109	--	10/01/2019	--	4.237,56	551,79	84,75	1.313,64	618,77	6.806,51	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0040109	--	10/01/2019	--	4.237,56	551,79	84,75	1.313,64	618,77	6.806,51	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0040109	--	10/01/2019	--	4.237,56	551,79	84,75	1.313,64	618,77	6.806,51	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0040109	--	10/01/2019	--	4.237,56	551,79	84,75	1.313,64	618,77	6.806,51	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 10.159.001.00 N° Cadastro: 35554 Situação Fiscal: NORMAL
Nome do Proprietário: PRIMO ROSSI ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA CPF/CNPJ: 51.597.300/0001-30
Compromissário: CPF/CNPJ:
Endereço Imóvel: R DOMINGOS ZANIN N° 0 Bairro: ARTICO (JD) Apto: Bloco:
Complementos: Quadra: Lote: Área: CEP: 14800-250 Ano de Construção do 2018
Atividade:
Data Início das Data de Encerramento

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat.	Vencto.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
10	0040109	-	10/01/2019	--	4.237,56	551,79	84,75	1.313,64	618,77	6.806,51	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					156.358,55	27.527,42	3.127,09	68.247,03	25.526,04	280.786,13	
2019 - 135 - ISS CONSTRUCAO CIVIL											
1	0000712	-	13/04/2019	--	47.519,47	5.390,32	950,39	13.305,45	6.716,56	73.882,19	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					203.878,02	32.917,74	4.077,48	81.552,48	32.242,60	354.668,32	
2019 - 119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012											
1	0000005	08/03/2019	07/05/2019	--	276.500,00	29.619,58	5.530,00	74.655,00	38.630,46	424.935,04	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
1	0000020	18/03/2019	06/07/2019	--	553.000,00	58.383,13	11.060,00	138.250,00	76.069,31	836.762,44	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					1.033.378,82	120.920,44	20.667,48	294.457,44	146.942,33	1.616.365,88	
2019 - 117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO											
1	0000127	30/01/2019	22/04/2019	--	553,00	62,73	11,06	149,31	77,61	853,71	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
1	0000355	18/03/2019	07/06/2019	--	553,00	58,44	11,06	143,78	76,63	842,91	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
1	0000927	13/08/2019	19/10/2019	--	1.106,00	113,59	22,12	232,26	147,40	1.621,37	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					2.212,00	234,76	44,24	525,35	301,64	3.317,99	
Total Parcial:					1.035.590,82	121.155,22	20.711,72	294.982,88	147.244,00	1.619.683,77	
2019 - 111 - SERVIÇO DE ROÇADA											
1	0000213	16/08/2019	10/11/2019	--	170.407,42	17.314,36	3.408,15	35.785,56	22.691,55	249.607,04	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					1.205.997,77	138.469,55	24.119,87	330.768,33	169.935,55	1.869.290,82	
2019 - 167 - TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA											
1	0001076	-	28/05/2019	--	5.530,00	592,39	110,60	1.437,80	767,08	8.437,87	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					1.211.527,77	139.061,90	24.230,47	332.206,13	170.702,60	1.877.728,77	
2020 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											
1	0104686	-	10/01/2020	--	3.052,01	257,99	61,04	579,88	0,00	3.950,92	
2	0104686	-	10/02/2020	--	3.052,01	251,05	61,04	549,36	0,00	3.913,46	
3	0104686	-	10/03/2020	--	3.052,01	251,05	61,04	518,84	0,00	3.882,94	
4	0104686	-	13/04/2020	--	3.052,01	242,81	61,04	488,32	0,00	3.844,18	
5	0104686	-	11/05/2020	--	3.052,01	250,75	61,04	457,80	0,00	3.821,60	
6	0104686	-	10/06/2020	--	3.052,01	250,75	61,04	427,28	0,00	3.791,08	
7	0104686	-	10/07/2020	--	3.052,01	254,75	61,04	396,76	0,00	3.764,56	
8	0104686	-	10/08/2020	--	3.052,01	242,89	61,04	366,24	0,00	3.722,18	
9	0104686	-	10/09/2020	--	3.052,01	235,00	61,04	335,72	0,00	3.683,77	
10	0104686	-	12/10/2020	--	3.052,01	214,09	61,04	305,20	0,00	3.632,34	
Total Parcial:					30.520,10	2.451,13	610,40	4.425,40	0,00	38.007,03	
Total Parcial:					1.242.047,87	141.513,00	24.840,87	336.631,50	170.702,60	1.915.735,77	
2021 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											
1	0106056	-	11/01/2021	--	3.052,01	114,89	61,04	213,64	0,00	3.441,58	
2	0106056	-	10/02/2021	--	3.052,01	106,88	61,04	183,12	0,00	3.403,05	
3	0106056	-	10/03/2021	--	3.052,01	79,89	61,04	152,60	0,00	3.345,54	
4	0106056	-	12/04/2021	--	3.052,01	51,19	61,04	122,08	0,00	3.286,32	
5	0106056	-	10/05/2021	--	3.052,01	41,59	61,04	91,56	0,00	3.246,20	
6	0106056	-	10/06/2021	--	3.052,01	16,17	61,04	61,04	0,00	3.190,26	
7	0106056	-	12/07/2021	--	3.052,01	0,00	61,04	30,52	0,00	3.143,57	
8	0106056	-	10/08/2021	--	3.052,01	0,00	0,00	0,00	0,00	3.052,01	
9	0106056	-	10/09/2021	--	3.052,01	0,00	0,00	0,00	0,00	3.052,01	
10	0106056	-	11/10/2021	--	3.052,01	0,00	0,00	0,00	0,00	3.052,01	
Total Parcial:					30.520,10	410,61	427,28	854,56	0,00	32.212,55	
Total Parcial:					1.272.567,87	141.923,70	25.268,15	337.486,10	170.702,60	1.947.948,22	

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Total Geral: 1.272.567, 141.923,7 25.268,15 337.486,1 170.702,6 1.947.948,2

ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------