

MATRÍCULA

33.951

FOLHA

01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O lote 12, quadra "A" do loteamento "JARDIM NOVA ARARAQUARA", nesta cidade, com a área de 367,78 ms.2, medindo - 14,72 metros de frente para a Avenida UM; 14,00 metros na linha dos fundos, onde divide com parte do lote 14; 23,98 metros da frente aos fundos, de um lado, onde divide com o lote 01 e 28,56 metros da frente aos fundos, do outro lado, onde divide com o lote 13. **CADASTRO:** 20.119.012. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Rs. 5, 6 e 8/M.22.868. **PROPRIETÁRIAS:** 1) **UTINAM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.C.LTDA.**, com sede em Campinas, inscrita no CGC sob nº 512.880.074/0001-06 e 2) **OMA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.C. LTDA.**, com sede em Araraquara, inscrita no CGC sob nº 50.504.240/0001-00. Araraquara, 27 de fevereiro de 1981

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.1:

Por escritura de divisão amigável celebrada entre as proprietárias em 08.07.1981, no 1º Cartório de Notas de Araraquara livro 274, fls.388/395, o imóvel desta matrícula, estimado em CR\$ 23.758,58, ficou pertencendo exclusivamente à OMA-EMPREEN-DIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.-Araraquara 03 de setembro de 1992. Eu, *Elcio Bernardi*, escrevi. Eu, *Elcio Bernardi*, subscrevi.

Elcio Bernardi
Escrivente Habilitado

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.2 - em 30 de agosto de 2000
VENDA

Por escritura de 19.12.1995, Lº 398, fls.47/52, do 1º Tabelião de Notas local, a proprietária OMA-Empreendimentos Imobiliários S/C Limitada, já identificada, vendeu o imóvel, por R\$1.174,40, para MARIA ANGELICA DE ANDRADE SACHS, brasileira, do lar, RG.3.171.280-SP, CIC 108.954.938-81, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROBERTO IRAN SACHS, corretor, RG.6.275.721-SP, CIC 216.137.378-15, aqui residente e domiciliada, na rua Maria Janasi Biagioni nº 33. Na escritura a vendedora declarou sob responsabilidade civil e criminal que exerce atividade de comercialização de imóveis e que o ora negociado não faz parte integrante do seu ativo permanente, deixando por isso de exibir as certidões relativas às contribuições sociais. Base de cálculo: R\$1.174,40. Oficial: R\$63,60. Estado: R..... \$20,35. Ipesp: R\$12,72. Total: R\$96,67.

ANA CARLA SACOMAN
Escrivente Autorizada

JOÃO BATISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

(vide verso)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGERIO GUIDEL
Escrivente Autorizado

Pag.: 001/003
Certidão na última página

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

Av.3 - em 30 de agosto de 2000

DIVORCIO

Atendendo requerimento de 24.08.2000, acompanhado de certidão de casamento que ora arquivo, procedo esta para consignar que por r.sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara/Cível desta Comarca em 19.02.1999, transitada em julgado, foi homologado o divórcio do casal Maria Angelica Andrade Sachs e Roberto Iran Sachs, voltando a mulher a usar o nome de solteira, Maria Angelica Andrade Campanelli. O imóvel desta matrícula não foi objeto de partilha. Oficial: R\$6,10. Estado: R.... \$1,95. Ipesp: R\$1,22. Total: R\$9,27.

Ana Paula Sacoman
ANA PAULA SACOMAN
Escritor Autorizada

João Baptista Galhardo
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

Av.4 - em 30 de agosto de 2000

Atendendo requerimento de 30.08.2000, acompanhado de documento que ora arquivo, procedo esta para consignar que o número correto do CIC da proprietária Maria Angelica Andrade Campanelli é 108.954.928-81 e não como constou do R.2. Oficial: - R\$6,10. Estado: R\$1,95. Ipesp: R\$1,22. Total: R\$9,27.

Ana Paula Sacoman
ANA PAULA SACOMAN
Escritor Autorizada

João Baptista Galhardo
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

R.5 = em 18 de outubro de 2.000

DOAÇÃO

Por escritura de 17.10.2.000, Lº 444, fls.245/246, do 1º Tabelião de Notas local, Maria Angelica Andrade Campanelli e Roberto Iran Sachs, divorciados, já qualificados, doaram o imóvel, pelo valor de R\$1.101,00, para MITRA DIOCESANA DE SÃO CARLOS, sociedade civil, com finalidade religiosa, com sede na cidade de São Carlos, deste Estado, na rua 9 de Julho, nº 1.529, devidamente registrada no CNPJ sob nº 45.356.292/0001-38, com Ato Declaratório de Personalidade Jurídica da Diocese, datado de 22.08.1.991, registrado sob nº 28.210, no livro A-6 do Cartório de Registro de Títulos e Documentos de São Carlos, deste Estado. Base de cálculo: R\$1.101,00. Oficial: R\$63,60. Estado: R\$20,35. Ipesp: R\$12,72. Total: R\$96,67.

Andreia Vellosa de Aguiar Macchioli
ANDREIA VELLOSA DE AGUIAR MACCHIOLI
Escritor Autorizada

João Baptista Galhardo
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

(vide fls.02)

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGERIO GUIDELLI
Escritor Autorizado

Pag.: 002/003
Certidão na última página



ESTADO DE SÃO PAULO
ARARAQUARA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.951

FOLHA

02

Protocolo nº 207728

R.6 - em 31 de janeiro de 2008

PERMUTA

Por escritura de 18.01.2008, Lº 253, página 159, do 3º Tabelião de Notas local (microfilmada em 29.01.2008), a MITRA DI OCESANA DE SÃO CARLOS, já identificada, transmitiu o imóvel, a título de permuta, pelo valor de R\$11.033,40, para o MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, sediado no Paço Municipal de Araraquara, na rua São Bento, 840, centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.276.128//0001-10. Consta da escritura que o transmitente exibiu a Certidão Positiva de Débitos com efeitos de negativa nº 084732007-21022070, emitida pelo INSS, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União nº 8D12.0156.D482.CA43, emitida pela Secretaria da Receita Federal.

ANA PAULA SACOMAN SENER
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E AMBROS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGERIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ *31,68 Certidão expedida às 09:29:12 horas do dia 15/02/2019.

Ao Estado.: R\$ Nihil

Ao IPESP.: R\$ Nihil

Ao Reg.Civil R\$ Nihil

Ao Trib.Just R\$ Nihil

Ao FEDMP.: R\$ Nihil

Ao ISSQN.: R\$ Nihil

Total.: R\$ *31,68

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 033/2019

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



033951150219

Pag.: 003/003



COMMA

COMMA

COMMA

COMMA

COMMA

COMMA

COMMA

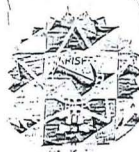
COMMA

COMMA

COMMA

COMMA

COMMA



MATRÍCULA

36.654

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL SÃO PAULO", situado no perímetro urbano desta cidade. Proprietários: 1- NEHEMY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede em São Paulo, inscrita no CGC sob n.º 47.647.615/0001-78; 2- EMPAR - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em São Paulo, inscrita no CGC sob n.º 47.410.733/0001-68, e 3- ENGEOMBRAS - EMPREENDIMENTOS, ENGENHARIA, SERVIÇOS TÉCNICOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede em São Paulo, inscrita no CGC sob n.º 48.100.671/0001-50, na proporção de 25% para a 1.a, 50% para a segunda e 25% para a 3.a.
Título: rs. 4, 7 e 9 da matrícula 31.430. Descrição:

LOTE: 1 QUADRA: 93 SETOR: C USO: residencial
ÁREA: 402,65 m2. FRENTE: 6,50 ms. ESQUINA EM
CURVA: 18,14 ms. LADO DIREITO: 31,00 ms. LADO ESQUER-
DO: 20,00 ms. FUNDOS: 8,00 ms. CONFRONTAÇÕES:
FRENTE: Av. 11 À DIREITA: lote 2 À ESQUERDA: Av. 9
FUNDOS: Gabriel Carneiro CADASTRO MUNICIPAL: 025.093.001

Araraquara, 04 MAI 1981

MILTON AMARAL
Serventuário de Justiça

Av. 1. HIPOTECA CONVENCIONAL

O imóvel desta matrícula faz parte da garantia hipotecária constituída em favor de Saverio Ianelli e sua mulher d. Leonor Amaral Ianelli e José Cendon Farto e sua mulher d. Edda Aparecida Paulillo Cendon, por escritura de 28.5.1980, do 1.º Tabelião de Araraquara e registrada sob n.º 0 na matrícula 31.430. Araraquara

MILTON AMARAL
Serventuário de Justiça

04 MAI 1981

Av. 2

A hipoteca convencional relatada na/Av. 1 encontra-se cancelada conforme se vê da Av. 10/M.31.430, de 30.05.1986. Araraquara, 26 de janeiro de 1987. Eu, Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, subscrevi.

R. 3

Por escritura de 10 de junho de 1981, livro 1033, fls. 205, do 21º Cartório de Notas de São Paulo, a co-proprietária EMPAR - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., pelo valor de CR\$ 24.793,17, vendeu: a) 25 % para ALICAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede em São Paulo, inscrita no CGC/MF sob nº 43.222.280/0001-95; b) 10% para COMPANHIA AGRICOLA E PASTORIL RESSACA LTDA., com sede em Ubatuba, inscrita no CGC/MF sob nº 72.747.884/0001-53; c) 10 % para SANTA BÁRBARA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede em São Paulo, inscrita no CGC/MF sob nº 43.370.725/0001-84 e d) 5% para ENGEOMBRAS - EMPREENDIMENTOS, ENGENHARIA, SERVIÇOS TÉCNICOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em São Paulo, inscrita no CGC/MF sob nº 48.100.671/0001-50. Araraquara, 26

(vide verso)

1.º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCELO ROBERTO GONÇALVES
Escrevente Autorizado

Pag.: 001/002

Certidão na última página

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01.

VERSO

de janeiro de 1987. Eu, [assinatura], Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, subscrevi.

R. 4

Por instrumento particular de 02 de junho de 1986, devidamente registrado na JUCESP sob nº 35300112067, aqui arquivado em 23 de setembro de 1986, todas as proprietárias constituíram a LOTEPLAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede em São Paulo, na Rua Marconi nº 31 - 4º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 56.078.322/0001-08, transferindo-lhe o imóvel desta matrícula, pela avaliação de Cz\$ 403,90, para integralização do capital subscrito. Araraquara, 26 de janeiro de 1987. Eu [assinatura], Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, subscrevi.

R.5: Por escritura de 04.06.1993, Lº 381, fls. 263/264, do 1º Notaário local, o imóvel foi doado ao MUNICIPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal na rua São Bento nº 840, inscrito no CGC/MF sob nº 45.276.128/0001-10, pela estimativa de CR\$ 16.800.000,00, para fins de proceder retificação de alinhamento. Na escritura a vendedora declarou sob responsabilidade civil e criminal que exerce atividade de comercialização de imóveis e que o ora alienado não faz parte do seu ativo permanente deixando por isso de apresentar as certidões negativas relativas às contribuições sociais. Araraquara, 29 de julho de 1993. Eu, [assinatura], escrevi e subscrevi.

[assinatura]
Caramuru, Jansen do Nascimento Junior
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[assinatura]
Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI

Ao Oficial... R\$ *31,68 Certidão expedida às 09:30:04 horas do dia 15/02/2019.

Ao Estado... R\$ Nihil

Ao IPESP... R\$ Nihil

Ao Reg. Civil... R\$ Nihil

Ao Trib. Just... R\$ Nihil

Ao FEDME... R\$ Nihil

Ao ISSQN... R\$ Nihil

Total... R\$ *31,68

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



036654150219

Pag.: 002/002



1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

47.649.

FOLHA

01.

Imovel:-Um imóvel rural, localizado na Sesmaria das Cruzes, neste distrito, com uma área de 9 ha. (nove hectares) de terras, contendo uma casa, um poço, pastagem e pequenas benfeitorias, com as confrontações e medidas seguintes: "confronta com Manoel Ferreira Cabral segue procurando o espigão, numa distância de 500,00 metros, confinando com o mesmo Manoel - Ferreira Cabral, depois confronta com Antonio Minotti, numa extensão de 340,00 metros, depois por uma faixa ou corredor de 20,00 metros (que é a estrada do imóvel) e vai até a água com Carlos Magrini, até o correio e do lado de baixo, a começar na cova, na divisa com Manoel Ferreira Cabral até o carregador com a cerca de arame das terras de Carlos Vezoni & - Irmãos. CADASTRAÇÃO NO INCRA sob nº 618.020.009.032-2, apresentando os seguintes dados: área total: 9,0; área utilizada 4,2; área aproveitável: 9,0; módulo fiscal: 12,0; nº de módulos fiscais: 0,75 e fração mínima de parcelamento: 2,0. Títulos aquisitivos: Trs.12.373 (Av.1) livro 3-A-K, fls.218 e 24, 497 e 24.498, livro 3-A-S, fls.176. Proprietários: MANOEL FERREIRA BARRETO, lavrador, filho de Francisco Ferreira Barreto e Anna Rosa de Jesus e sua mulher MARIA ANGELINA BIONDI FERREIRA, do lar, filha de Agnello Biondi e Amélia Cavallini, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, portadores do c.c.comum - 406.052.058-68, residentes e domiciliados em Araraquara, Araraquara, 12 de Setembro de 1983.-EU escrevi e conferi.-EU

Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

João Joaquim Gonçalves
Escritor Habilitado

Av.1 -

Conforme Tr.24.498 livro 3-A-S, fls.140, 5% do imóvel encontra-se gravado com USUFRUTO VITALÍCIO a favor de ANA ROSA DE JESUS, viúva, do lar, residente e domiciliada em Araraquara. Araraquara, 12 de Setembro de 1983.-EU escrevi e conferi.-EU

Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

João Joaquim Gonçalves
Escritor Habilitado

Av.2 -

Conforme requerimento contido na carta de adjudicação que da origem ao A.3 e documento aqui arquivado, procede-se esta para constatar que o imóvel desta matrícula tem a denominação de SÍTIO DAS CRUZES, Araraquara, 12 de Setembro de 1983.-EU escrevi e conferi.-EU

João Joaquim Gonçalves
Escritor Habilitado

vide verso:

Elcio Bernardi
Escritor Autorizado



1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

R.3 - adjudicação

Conforme carta de adjudicação expedida em 20.06.1.983 e editada em 30.08.1.983 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara e Cartório do 3º Ofício desta Comarca, nos autos de arrolamento (proc.º 382/83) de MANOEL FERREIRA BARRETO, o imóvel desta matrícula estimado em CR\$ 1.353.294,00, foi adjudicado a MARIA ANGELINA BIONDI FERREIRA, já qualificada. A adjudicação foi homologada por sentença de 06.06.1.983. - Araraquara, 12 de Setembro de 1.983. - Eu, João Joaquim Gonçalves, escrevi e conferi. EU Elcio Bernardi subscrevi. Elcio Bernardi Secretário Autorizado

R.4 - venda -

Por escritura de 30.09.1.983, livro 293, fls. 206 do 1º Cartório de Notas de Araraquara, o imóvel foi vendido por CR\$ 10.000.000,00 a ALBERTO FRAGALA, c/c. 161.087.528-15 RG. 2.749.497-SP, brasileiro, mecânico, residente nesta cidade, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com MARIA DA CONCEIÇÃO SEVERINO FRAGALA. - Araraquara, 05 de outubro de 1983. Eu, João Joaquim Gonçalves, escrevi e conferi. - EU Elcio Bernardi subscrevi. Elcio Bernardi Secretário Autorizado

R.5 - venda -

Por escritura de 03.10.1983, livro 293, fls. 221 do 1º Cartório de Notas de Araraquara ALBERTO FRAGALA e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO SEVERINO FRAGALA, brasileira do lar, RG. 7.893.517-SP c/c. comum 161.087.528-15, residentes e domiciliados em Araraquara, venderam o imóvel pelo preço de CR\$ 10.000.000,00 a MARIA ANGELINA BIONDI FERREIRA, já qualificada. - Araraquara 05 de outubro de 1.983. - Eu, João Joaquim Gonçalves, escrevi e conferi. - EU Elcio Bernardi subscrevi. Elcio Bernardi Secretário Autorizado

R.6

Por escritura de 16.01.1984, livro 296, fls. 197 do 1º Cartório de Notas de Araraquara, o imóvel foi vendido pelo preço de Cr\$ 11.000.000,00, a ALBERTO FRAGALÁ, RG. 2.749.497-SP e C/C. 161.087.528-15, brasileiro, mecânico, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com MARIA DA CONCEIÇÃO SEVERINO FRAGALÁ, residente e domiciliado em Araraquara. Araraquara, 20 de janeiro de 1984. Eu, João Joaquim Gonçalves, escrevi e conferi. - EU Elcio Bernardi subscrevi. Elcio Bernardi Secretário Autorizado

(vide - fls. 02)

NUMERULA

47.649

FOLHA

02

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

(Eu, Caramuru Fonseca do Nascimento Junior, escrevi. Eu, Elcio Bernardi, subscreevi. Elcio Bernardi Escrevente Autorizado

Av.7

Da escritura que deu origem ao R.6, consta o seguinte: 1º) que o preço da venda, ou seja, R\$ 11.000.000,00 será pago no dia 25 de agosto de 1984 e 2º) que ficou estabelecido entre as partes o "pacto comissório". Araraquara, 20 de janeiro de 1984. -- Eu, Caramuru Fonseca do Nascimento Junior, escrevi. Eu, Elcio Bernardi, subscreevi. Elcio Bernardi Escrevente Autorizado

Av.8

Autorizado por requerimento datado de 03.09.1984 e à vista de certidão de óbito aqui arquivada, procedo esta para consignar que o usufruto relatado na Av.UM retro fica cancelada e sem mais nenhum efeito, em virtude de haver ocorrido o falecimento da usufrutuária ANA ROSA DE JESUS em 17.06.1962, conforme termo nº 21.596, Livro C-68, fls. 131 do C.R.C. de Araraquara Araraquara, 10 de setembro de 1984. Eu, Caramuru Fonseca do Nascimento Junior, escrevi. Eu, Elcio Bernardi, subscreevi. Elcio Bernardi Escrevente Autorizado

Av.9

Autorizado por requerimento datado de 03.09.1984 e à vista de documento aqui arquivado, procedo esta para consignar que a Av. SEITE acima fica cancelada e sem mais nenhum efeito, em virtude de quitação dada em documento de 03.09.1984. Araraquara, 10 de setembro de 1984. Eu, Caramuru Fonseca do Nascimento Junior, escrevi. Eu, Elcio Bernardi, subscreevi. Elcio Bernardi Escrevente Autorizado

R.10 -

Por escritura de 26.09.1.984, Livro 215, fls. 298 do 2º Cartório de Notas de Araraquara, ALBERTO FRAGALA, já qualificado e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO SEVERINO FRAGALA, brasileira, do RG. 7.895.517-SP e c/c. comum 161.087.528-15, residentes e domiciliados em Araraquara, venderam o imóvel, pelo preço de CR\$.. 23.500.000,00 ao DR. LEO SOARES DE AZEVEDO, RG. 4.247.905-SP e do c/c. 155.883.008-15, brasileiro, cirurgião-dentista, residente e domiciliado em Araraquara, casado no regime da comunhão universal de bens antes da lei 6.515/77 com MARLENE SOARES DE AZEVEDO, RG. 9.346.644-SP. - Araraquara, 03 de outubro de 1.984. -/EU

CONTINUA NO VERSO

Pag.: 003/015

Certidão na última página



1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02

verso

subscrito e conferi. = EU

Joaquim Gonçalves
Escrivente Habilitado

Edson Baccarin
Escrivente Autorizado

Av. 11

Da escritura que dá origem ao R. 10, consta que o imóvel tem atualmente a denominação de "SÍTIO ALMEIDA". Araraquara, 03 de outubro de 1984. *Joaquim Gonçalves* escrevi e conferi. = EU

Edson Baccarin
Escrivente Autorizado

Av. 12 -

Conforme mandado expedido pelo Juiz de Direito da 3ª Vara e Cartório da 3ª Ofício Cível desta Comarca, nos autos da retificação do registro imobiliário promovida pelo proprietário (proc. 1211/84), proceda esta averbação para consignar - que o imóvel aqui matriculado tem a área de 7,1980 alqueires ou 17,4192 hectares e a caracterização seguinte: "partindo do ponto determinado por 1, localizado no alinhamento predial da avenida Dr. Edson Baccarin do loteamento Jardim Roberto - Selmi-Dei e na divisa com propriedade de Achilles Vezzoni, segue confrontando com esta última com o rumo de 89º17'NE e distância de 120,68 metros até o ponto 2; De aí segue com o rumo de 87º13'S e distância de 259,71 metros até o ponto 3; - Deste continua confrontando com a mesma propriedade com o rumo de 09º17'NE e distância de 306,10 metros até o ponto 04; - De aí segue pelo correjo do Tanquinho, no sentido a montante - até o ponto 5, sendo o rumo de 89º51'SE e a distância de 19,60 metros; Do ponto 5 segue confrontando com propriedade de Cesarino Furlan, com o rumo de 09º03'SO e distância de 309,91 metros até o ponto 6; De aí segue com o rumo de 09º11'SO e distância de 211,64 metros até o ponto 7; Deste continua confrontando com propriedade de Cesarino Furlan com o rumo de 09º36'SO e distância de 226,28 metros até o ponto 8; - Do ponto 8 segue margeando a estrada municipal, lado direito sentido Tutóia-Araraquara, com o rumo de 84º49'SO e distância de 127,01 metros até o ponto 9; De aí segue com o rumo de 89º58'SO e distância de 85,30 metros até o ponto 10; Deste segue ainda margeando a referida estrada municipal, com o rumo de 84º17'SO e distância de 124,00 metros até o ponto 11; Do ponto 11 segue pelo alinhamento predial da avenida Dr. Edson Baccarin com o rumo de 00º53'NE e com distância de 474,86 metros, até culminar no ponto 1, que é o referencial do partido. - Araraquara, 06 de dezembro de 1985. *Joaquim Gonçalves*

CONTINUA FL. 02



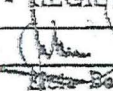
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.649.

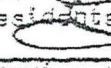
FOLHA

03.

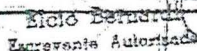
Escrevi.-EU  subescrevi.-


Elio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.13:-

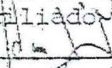
Por escritura de 04.04.1.986, livro 232, fls.317 do 2º Cartório de Notas de Araraquara, LEO SOARES DE AZEVEDO, já qualificado e sua mulher MARLENE SOARES DE AZEVEDO, brasileira, do lar, RG.9.346.644-SP c/c.comum 155.883.008/15, residentes e domiciliados em Araraquara, venderam o imóvel aqui matriculado, pelo preço de CZ\$ 100.000,00 a JOÃO ANTONIO MARQUEZ, RG.512.096-SP e c/c.034.087.366/15, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, residente nesta cidade.-Araraquara, 12 de outubro de 1.986.-EU  escrevi.EU

subescrevi.-

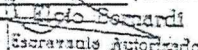

Elio Bernardi
Escrivente Autorizado

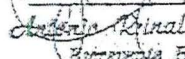

Elio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.14:

Por escritura de 13 de novembro de 1986, livro 127, fls.032, do 2º Cartório de Notas de Matão -SP., JOÃO ANTONIO MARQUEZ, já qualificado, vendeu o imóvel, pelo preço de CZ\$ 600.000,00 a ROMOLO GIOCONDO ALBARICCI, brasileiro, industrial, RG 4.731.487 e CEC 148.909.928-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com HAYDE MOLINARI ALBARICCI, brasileira, do lar, residente e domiciliado em Matão-SP e MARIO LUCIO MOLINARI ALBARICCI, brasileiro, industrial, RG 6.871.340 e CIC 981.705.038-68, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, com MARIA ANTONIA DA COSTA ALBARICCI, brasileira, do lar, residente e domiciliado em Matão-SP.-Araraquara, 01 de janeiro de 1988.EU  escrevi.EU

subescrevi.


Elio Bernardi
Escrivente Autorizado


Elio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.15:

Por escritura de 15 de dezembro de 1987, livro 23, fls.044, do Cartório do Registro Civil e Anexos do Distrito de Gavião /-Peixoto, Comarca de Araraquara-SP, ROMOLO GIOCONDO ALBARICCI já qualificado e sua mulher HAYDE MOLINARI ALBARICCI, brasileira, do lar, RG 6.948.996-SP, residentes em Matão-SP e MARIO LUCIO MOLINARI ALBARICCI, também já qualificado e sua mulher MARIA ANTONIA DA COSTA ALBARICCI, brasileira, do lar, RG 6.266.190-SP, residentes em Matão-SP, venderam o imóvel, pelo preço de CZ\$ 600.000,00, a A.B.EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, com sede em Araraquara-SP, na rua Carlos Gomes nº 1560, inscrita no CGC/ME sob nº 56.888.407/0001-51.-Arara

(vide verso)



1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

03.

VERSO

guara, 11 de janeiro de 1988. Eu Antônio Rinaldo Flacavelli, escrevi. // Eu, Antônio Rinaldo Flacavelli, subscrevi.

Antônio Rinaldo Flacavelli

Escritor Público

R.16 - em 02 de junho de 1997

DACÃO EM PAGAMENTO

Por escritura de 09.05.1997, Lº 36, fls.354/360, do Registro Civil e Notas de Gavião Peixoto, desta Comarca, a proprietária A.B. Empreendimentos Imobiliários S/C Limitada, já identificada, transmitiu o imóvel, a título de dação em pagamento, para quitação da dívida no valor de R\$ 25.736,94, para ARNALDO BUAINAIN, brasileiro, comerciante, RG.3.934.476-SSP/SP, - CIC 011.865.158-72 e sua mulher ELISABETH ABI RACHED BUAINAIN, brasileira, comerciante, RG.6.871.128-SSP/SP, CIC 040.// 257-748-52, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residentes nesta cidade, na rua/ Dr. Walter Medeiros Mauro, nº 403. Ficam arquivadas cópias da CND/INSS nº 492481, expedida em 16.12.1996, da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, nº E-0.827.// 529, expedida em 02.05.1997 e da declaração nº 13851/AQA/012/97, expedida pela Secretaria da Receita Federal provando a inexistência de débitos de qualquer natureza de responsabilidade da empresa em extinção. Fica também arquivada cópia da prova de quitação do Imposto Territorial Rural-ITR. Foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escritor Autorizado

Antônio Rinaldo Flacavelli
Escritor

Protocolo nº 197914

AV.17 - em 16 de janeiro de 2007

Atendendo requerimento de 21.12.2006, acompanhado de certidões municipais ns. 423/2006 e 114 (microfilmadas em 15.01.2006-rolº 151), procedo esta para consignar: 1) que o imóvel desta matrícula, de acordo com a Lei Complementar nº 350 de 27.12.2005, está localizado em Área Urbana, cadastrado na Prefeitura Municipal de Araraquara pela inscrição 22.133.001 e b) que a casa referida no preâmbulo desta matrícula foi demolida. Foram microfilmados a CND de Imóvel Rural emitida em 15.01.2007 (válida até 16.07.2007) pela Secretaria da Receita Federal e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR.

Antônio Rinaldo Flacavelli

ANA PAULA SACCOMINI SENNER
Escritor Autorizado

(vide fls.04)



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3321-4244 - E-mail: triaramaquara@uol.com.br

Isidoro Galhardo Bacchi
Oficiante Substituta Designada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

47.649

FOLHA

04

Protocolo nº 199729

R.18 - em 20 de março de 2007.

VENDA

Por escritura de 13.03.2007, Lº 239, página 297, do 3º Tabelião de Notas local, ARNALDO BUAINAIN e sua mulher ELISABETH ABI RACHED BUAINAIN, já qualificados, venderam o imóvel, por R\$510.000,00, para **CESLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em Ribeirão Preto-SP, na rua Américo Brasiliense, 1856, 3º andar, sala 34, Vila Seixas, inscrita no CNPJ sob nº 08.436.937/0001-16, com seu contrato social datado de 10.10.2006, registrado na JUCESP sob nº 35221026028.

Ana Paula Saloman Senger
ANA PAULA SALOMAN SENER
Escritorisa Autorizada

Protocolo nº 241116

Av.19 - em 05 de novembro de 2010.

CANCELAMENTO

Atendendo requerimento de 21.10.2010, acompanhado do OFÍCIO nº 5086/10, de 07.10.2010, expedido pela Superintendência Regional-INCRA/São Paulo/SR(08), microfilmados em 26.10.2010, procedo esta para consignar que o imóvel desta matrícula teve seu código de imóvel rural cadastrado no SNCR-Sistema Nacional de Cadastro Rural sob nº 618.020.009.032-2 cancelado, por estar incorporado ao perímetro urbano, conforme Lei Municipal nº 7.218, de 24/03/2010 e não se destinar as atividades agropecuárias. Ficam arquivados, CCIR (emissão 2006/2007/2008/2009) devidamente quitado, Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR válida até 08.05.2011 e CND/IBAMA nº 1971391.

Ana Paula Saloman Senger
ANA PAULA SALOMAN SENER
Escritorisa Autorizada

Protocolo nº 244049

AV.20 - em 10 de janeiro de 2011

CONFRONTAÇÕES

CONTINUA NO VERSO

Pag.: 007/015

Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

3514-AA 037100



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.649

FOLHA

04

VERSO

Atendendo requerimento de 17.11.2010, acompanhado de certidão municipal nº 587/2010 (microf. 05.01.2011), procedo esta para consignar que o imóvel desta matrícula possui atualmente as seguintes confrontações: "Partindo do ponto 1 até o ponto 4 passando pelos pontos 2 e 3, confronta com a propriedade de Achilles Vezzoni; do ponto 4 ao ponto 5 confronta com o córrego do Tanquinho; do ponto 5 ao ponto 6 confronta com a Área Verde I do Jardim São Rafael II (antes propriedade de Cesarino Furlan), com a Avenida Marginal, com a Área Verde II do Jardim São Rafael II (antes propriedade de Cesarino Furlan), com o prolongamento da rua Mauricio Galli, com a área Institucional III do Jardim São Rafael II (antes propriedade de Cesarino Furlan), com o prolongamento da rua Professor Mancel Cerqueira Leite e em parte com a Área Institucional IV do Jardim São Rafael II (antes propriedade de Cesarino Furlan); do ponto 6 ao ponto 7 confronta com parte da Área Institucional IV do Jardim São Rafael II (antes propriedade de Cesarino Furlan), com a Área Verde III do Jardim São Rafael II (antes propriedade de Cesarino Furlan), com o prolongamento da Rua José Maria Ferreira Brandão e com os lotes 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590 da quadra V do Jardim São Rafael II (antes propriedade de Cesarino Furlan); do ponto 7 ao ponto 8 confronta com o lote 596 da quadra V do Jardim São Rafael II (antes propriedade de Cesarino Furlan), com o prolongamento da Rua Luiz Gonzaga da Silva, com a Avenida Leticia Maria Uchoa, com o prolongamento da Rua Luiz Rodrigues e com os lotes 559 e 578 da quadra U do Jardim São Rafael II (antes propriedade de Cesarino Furlan); do ponto 8 ao ponto 11 passando pelos pontos 9 e 10, confronta com a Rua Alberto Cioni (antiga Estrada Municipal); finalmente do ponto 11 ao ponto 1 confronta com a Avenida Dr. Edson Baccarin".

ATA PAULA SAKOMAN SENEZ
Carteira Autorizada

Protocolo nº 244050

R. 21 - em 28 de fevereiro de 2011.

LOTEAMENTO

O imóvel desta matrícula foi loteado em conformidade com as disposições da Lei nº 6.766 de 19.12.1979, sob a denominação de "JARDIM DOS CITIS". Foi aprovado

(continua na folha 5)

Pag.: 009/015

Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3322-4244 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

[Assinatura]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.649

FOLHA

05

definitivamente pela Prefeitura do Município de Araraquara, em nome da loteadora, em 27.10.2010, conforme processo nº 3005/2007 - Guichê nº 28676/2008 e de acordo com Decreto nº 9.611, de 09.11.2010, tendo recebido da GRAPROHAB o Certificado de aprovação nº 176/2008, expedido em 27.05.2008 e o Substitutivo do Quadro de Áreas datado de 01.02.2011. O loteamento Jardim dos Oitis contém 174.192,00 metros quadrados e é composto de: 1 = Vinte e Três (23) quadras, identificadas pelos números 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23. As quadras 06, 07, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22 e 23 comportam 451 lotes que totalizam uma área de 93.886,04 m² (53,90%); 2 = Área Verde "01" (com 1.057,69 m²); Área Verde "02" (com 998,67 m²); Área Verde "03" (com 5.217,49 m²); Área Verde "04" (com 6.097,53 m²) e Área Verde "05" (com 4.204,15 m²) e Área de Preservação Permanente com 621,69 m², totalizando uma área de 18.197,22 m² (10,45%); 3 = Área Institucional "01" (com 2.357,10 m²); Área Institucional "02" (com 3.699,36 m²); Área Institucional "03" (com 3.905,95 m²) e Área Institucional "04" (com 7.755,94 m²), totalizando uma área de 17.718,35 m² (10,17%); 4 = Sistema Viário (44.150,15 m²) e Faixa de Servidão Pública (240,24 m²), totalizando uma área de 44.390,39 m² (25,48%).

ESPECIFICAÇÃO: A quadra "6" contém 20 lotes, numerados de 01 até 20; A quadra "7" contém 35 lotes, numerados de 01 até 35; A quadra "9" contém 29 lotes, numerados de 01 até 29; A quadra "10" contém 20 lotes, numerados de 01 até 20; A quadra "11" contém 35 lotes, numerados de 01 até 35; A quadra "12" contém 20 lotes, numerados de 01 até 20; A quadra "13" contém 35 lotes, numerados de 01 até 35; A quadra "14" contém 28 lotes, numerados de 01 até 28; A quadra "15" contém 20 lotes, numerados de 01 até 20; A quadra "16" contém 35 lotes, numerados de 01 até 35; A quadra "17" contém 27 lotes, numerados de 01 até 27; A quadra "19" contém 35 lotes, numerados de 01 até 35; A quadra "20" contém 28 lotes, numerados de 01 até 28; A quadra "21" contém 20 lotes, numerados de 01 até 20; A quadra "22" contém 35 lotes, numerados de 01 até 35 e A quadra "23" contém 29 lotes, numerados de 01 até 29. ÁREAS PÚBLICAS: 1 = ÁREA VERDE 01 - QUADRA 01, de forma irregular, com frente para a Avenida Marginal, com área de um mil e cinquenta e sete metros e sessenta e nove (1.057,69) decímetros quadrados, tem as seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um ponto localizado de frente para a Avenida Marginal na divisa com a propriedade de Achilles Vezzone; daí segue pelo alinhamento da Avenida Marginal por dezenove metros e setenta e sete (19,77) centímetros; daí vira à esquerda e segue por cinquenta e dois metros e oitenta e oito (52,88) centímetros, confrontando com a Área Verde I do Jardim São Rafael II (propriedade de Cesarino Furlan); daí vira à esquerda e segue por dezenove metros e trinta e dois (19,32) centímetros, confrontando com a Área de Preservação Permanente (Faixa Non Aedificandi-Lei Federal 6.766/79); daí vira à esquerda e segue por cinquenta e cinco metros e oitenta e cinco (55,85) centímetros confrontando com a propriedade de Achilles Vezzone até atingir o alinhamento da

(continua no verso)

Pag.: 009/015

Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

3514-AA 037101



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.649

FOLHA

05

VERSO

Avenida Marginal, ponto onde inicia e finda essa descrição; II= ÁREA VERDE 02 - QUADRA 02, de forma irregular, com frente para o prolongamento da Rua Mauricio Galli, com área de novecentos e noventa e oito metros e sessenta e sete (998,67) decímetros quadrados, tem as seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um ponto localizado de frente para o prolongamento da Rua Mauricio Galli na divisa com a propriedade de Achilles Vezzoni; daí segue pelo alinhamento do prolongamento da Rua Mauricio Galli por vinte metros e dez (20,10) centímetros; daí vira à esquerda e segue por cinquenta metros e quarenta e dois (50,42) centímetros, confrontando com a Área Verde II do Jardim São Rafael II (propriedade de Cesarino Furlan); daí vira à esquerda e segue por dezenove metros e oitenta e quatro (19,84) centímetros, confrontando com a Avenida Marginal; daí vira à esquerda e segue por cinquenta metros e quarenta e seis (50,46) centímetros confrontando com a propriedade de Achilles Vezzoni até atingir o alinhamento do prolongamento da Rua Mauricio Galli, ponto onde inicia e finda essa descrição; III= ÁREA VERDE 03 - QUADRA 04, de forma irregular, com frente para o prolongamento da Rua José Maria F. Brandão, com área de cinco mil, duzentos e dezessete metros e quarenta e nove (5.217,49) decímetros quadrados, tem as seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um ponto localizado de frente para prolongamento da Rua José Maria F. Brandão na divisa com a Área Verde III do Jardim São Rafael II (propriedade de Cesarino Furlan); daí segue pelo alinhamento do prolongamento da Rua José Maria F. Brandão por sessenta e cinco metros e vinte e três (65,23) centímetros até atingir a linha curva com desenvolvimento de treze metros e setenta e oito (13,78) centímetros e raio de nove (9,00) metros, na confluência do prolongamento da Rua José Maria F. Brandão com a Rua "A"; daí segue pelo alinhamento da Rua "A" por cinquenta e cinco metros e setenta e cinco (55,75) centímetros; daí vira à direita e segue por oitenta e quatro metros e oitenta e oito (84,88) centímetros confrontando com a Área Institucional 02 desta quadra deste empreendimento; daí vira à direita e segue por sessenta e oito metros e dezenove (68,19) centímetros confrontando com a Área Verde III do Jardim São Rafael II (propriedade de Cesarino Furlan), até atingir o alinhamento do prolongamento da Rua José Maria F. Brandão, ponto onde inicia e finda essa descrição; IV= ÁREA VERDE 04 - QUADRA 05, de forma irregular, com frente para a Rua "A", com área de seis mil e noventa e sete metros e cinquenta e três (6.097,53) decímetros quadrados, tem as seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um ponto localizado de frente para a Rua "A" na divisa com a Área Institucional 03 desta quadra deste empreendimento; daí segue pelo alinhamento da Rua "A" por cento e onze metros e dois (111,02) centímetros até atingir a linha curva com desenvolvimento de quatorze metros e quatorze (14,14) centímetros e raio de nove (9,00) metros, na confluência da Rua "A" com o prolongamento da Rua Dinamerico Duarte de Oliveira; daí segue pelo alinhamento do prolongamento da Rua Dinamerico Duarte de Oliveira por vinte e três metros e cinquenta e oito (23,58) centímetros até atingir outra linha curva com desenvolvimento de doze metros e sessenta e sete

(continua na folha 6)

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel: (16) 3322-4244 - E-mail: 1oficialararaquara@uol.com.br

MATRÍCULA

47.649

FOLHA

06

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(12,67) centímetros e raio de nove (9,00) metros, na confluência do prolongamento da Rua Dinamerico Duarte de Oliveira com a Avenida Letícia M. Uchoa; daí segue pelo alinhamento da Avenida Letícia M. Uchoa por cinquenta e cinco metros e noventa e seis (55,96) centímetros; daí vira a direita e segue por dois metros e dois (2,02) centímetros confrontando com a Avenida Letícia M. Uchoa; daí vira a esquerda e segue pela linha divisória do empreendimento por trinta e dois metros e dezessete (32,17) centímetros confrontando com o lote n.º 596 e com parte do lote n.º 590 da Quadra V do Jardim São Rafael II (propriedade de Cesarino Furlan) e por vinte e quatro metros e noventa (24,90) centímetros confrontando com parte do lote n.º 590, com o lote n.º 589, com o lote n.º 588 e com parte do lote n.º 587 da Quadra V do Jardim São Rafael II (propriedade de Cesarino Furlan); daí vira a esquerda e segue por sessenta e um metros e noventa e seis (61,96) centímetros confrontando com a Área Institucional 03 desta Quadra deste empreendimento até atingir o alinhamento da Rua "A", ponto onde inicia e finda essa descrição; V= ÁREA VERDE 05 - QUADRA 18, de forma irregular, com frente para a Rua "E", com área de quatro mil, duzentos e quatro metros e quinze (4.204,15) decímetros quadrados, tem as seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um ponto localizado de frente para a Rua "E" na divisa com a Faixa de Servidão Pública (Saneamento) desta quadra deste empreendimento; daí segue pelo alinhamento da Rua "E" por noventa e seis metros e trinta e três (96,33) centímetros até atingir a linha curva com desenvolvimento de quatorze metros e quatorze (14,14) centímetros e raio de nove (9,00) metros, na confluência da Rua "E" com o prolongamento da Rua José Maria F. Brandão; daí segue pelo alinhamento do prolongamento da Rua José Maria F. Brandão por vinte e dois (22,00) metros até atingir outra linha curva com desenvolvimento de quatorze metros e quatorze (14,14) centímetros e raio de nove (9,00) metros, na confluência do prolongamento da Rua José Maria F. Brandão com a Rua "D"; daí segue pelo alinhamento da Rua "D" por noventa e sete metros e sessenta e dois (97,62) centímetros; daí vira a esquerda e segue por quarenta metros e dois (40,02) centímetros confrontando com a Faixa de Servidão Pública (Saneamento) desta quadra deste empreendimento até atingir o alinhamento da Rua "E", ponto onde inicia e finda essa descrição; VI= ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (ÁREA NON AEDIFICANDI) - QUADRA 01, de forma irregular, com área de seiscentos e vinte e um metros e sessenta e nove (621,69) decímetros quadrados, tem as seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um ponto localizado entre a Área Verde 01 desta quadra deste empreendimento e a propriedade de Achilles Vazzone; daí segue por dezenove metros e trinta e dois (19,32) centímetros confrontando com a Área Verde 01 desta quadra deste empreendimento; daí vira à esquerda e segue por trinta e quatro metros e cinquenta e quatro (34,54) centímetros, confrontando com a Área Verde I do Jardim São Rafael II (propriedade de Cesarino Furlan); daí vira à esquerda e segue pelo eixo do Córrego do Tanquinho por dezenove metros e sessenta e seis (19,66) centímetros; daí vira à esquerda e segue por trinta (30,00) metros

(continua no verso)

Pag.: 011/015

Certidão na última página



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.659

FOLHA

06

VERSO

confrontando com a propriedade de Achilles Vezzone até atingir o ponto onde inicia e finda essa descrição; VII= ÁREA INSTITUCIONAL 01 - QUADRA 03, de forma irregular, com frente para o prolongamento da Rua Professor Manoel C. Leite, com área de dois mil, trezentos e cinquenta e sete metros e dez (2.357,10) decímetros quadrados, tem as seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um ponto localizado de frente para o prolongamento da Rua Professor Manoel C. Leite na divisa com a propriedade de Achilles Vezzone; daí segue pelo alinhamento do prolongamento da Rua Professor Manoel C. Leite por vinte metros e oitenta (20,80) centímetros; daí vira à esquerda e segue por cento e quinze metros e noventa e três (115,93) centímetros, confrontando com a Área Institucional III do Jardim São Rafael II (propriedade de Cesarino Furlan); daí vira à esquerda e segue por vinte metros e vinte e um (20,21) centímetros, confrontando com o prolongamento da Rua Maurício Galli; daí vira à esquerda e segue por cento e quinze metros e noventa e nove (115,99) centímetros confrontando com a propriedade de Achilles Vezzone até atingir o alinhamento do prolongamento da Rua Professor Manoel C. Leite, ponto onde inicia e finda essa descrição; VIII= ÁREA INSTITUCIONAL 02 - QUADRA 04, de forma irregular, com frente para a Rua "A", com área de três mil, seiscentos e noventa e nove metros e trinta e seis (3.699,36) decímetros quadrados, tem as seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um ponto localizado de frente para a Rua "A" na divisa com a Área Verde 03 desta quadra deste empreendimento; daí segue pelo alinhamento da Rua "A" por trinta e nove metros e quinze (39,15) centímetros em linha reta e por dois metros e sessenta e cinco (2,65) centímetros em linha curva com raio de nove (9,00) metros ; daí vira à direita e segue pela linha divisória do empreendimento por setenta metros e vinte e três (70,23) centímetros e por nove metros e trinta e quatro (9,34) centímetros confrontando com a propriedade de Achilles Vezzone; daí vira a direita e segue pelo alinhamento prolongamento da Rua Professor Manoel C. Leite por vinte metros e oitenta e oito (20,88) centímetros; daí vira a direita e segue por quarenta e oito metros e dois (48,02) centímetros confrontando com a Área Institucional IV do Jardim São Rafael II (propriedade de Cesarino Furlan); daí vira à direita e segue por oitenta e quatro metros e oitenta e oito (84,88) centímetros, confrontando com a Área Verde 03 desta quadra deste empreendimento até atingir o alinhamento da Rua "A", ponto onde inicia e finda essa descrição; IX= ÁREA INSTITUCIONAL 03 - QUADRA 05, de forma irregular, com frente para a Rua "A", com área de três mil, novecentos e cinco metros e noventa e cinco (3.905,95) decímetros quadrados, tem as seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um ponto localizado de frente para a Rua "A" na divisa com a Área Verde 04 desta quadra deste empreendimento; daí segue pelo alinhamento da Rua "A" por cinquenta metros e oitenta e um (50,81) centímetros até atingir a linha curva com desenvolvimento de quatorze metros e quarenta e nove (14,49) centímetros e raio de nove (9,00) metros na confluência da Rua "A" com o prolongamento da Rua José Maria F. Brandão; daí segue pelo alinhamento do prolongamento da Rua José Maria

(continua na folha 7)



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3322-4244 - E-mail: Itraraquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.659

FOLHA

07

F. Brandão por sessenta e dois metros e oito (62,08) centímetros; daí vira a direita e segue pela linha divisória do empreendimento por cinquenta e oito metros e quatorze (58,14) centímetros confrontando com o lote n.º 582, com o lote n.º 583, com o lote n.º 584, com o lote n.º 585, com o lote n.º 586 e com parte do lote n.º 587 da quadra V do Jardim São Rafael II (propriedade de Cesarino Furlan); daí vira a direita e segue por sessenta e um metros e noventa e seis (61,96) centímetros, confrontando com a Área Verde 04 desta quadra deste empreendimento até atingir o alinhamento da Rua "A", ponto onde inicia e finda essa descrição; X= ÁREA INSTITUCIONAL 04 - QUADRA 08, de forma irregular, com frente para o prolongamento da Rua Luiz Rodrigues, com área de sete mil, setecentos e cinquenta e cinco metros e noventa e quatro (7.755,94) decímetros quadrados, tem as seguintes medidas e confrontações: com frente para o prolongamento da Rua Luiz Rodrigues medindo cento e dez metros e oitenta e três (110,83) centímetros até atingir a linha curva com desenvolvimento de quatorze metros e onze (14,11) centímetros e raio de nove (9,00) metros, na confluência do prolongamento da Rua Luiz Rodrigues com o prolongamento da Avenida Candido Santos; daí segue pelo alinhamento do prolongamento da Avenida Candido Santos por quarenta e cinco metros e noventa e três (45,93) centímetros até atingir outra linha curva com desenvolvimento de quatorze metros e noventa e nove (14,99) centímetros e raio de nove (9,00) metros, na confluência do prolongamento da Avenida Candido Santos com o prolongamento da Rua Dinamérico D. de Oliveira; daí segue pelo alinhamento do prolongamento da Rua Dinamérico D. de Oliveira por cento e vinte metros e cinquenta e cinco (120,55) centímetros até atingir outra linha curva com desenvolvimento de quinze metros e sessenta (15,60) centímetros e raio de nove (9,00) metros, na confluência do prolongamento da Rua Dinamérico D. de Oliveira com a Avenida Leticia M. Uchoa; daí segue pelo alinhamento da Avenida Leticia M. Uchoa por trinta e cinco metros e noventa e três (35,93) centímetros até atingir outra linha curva com desenvolvimento de onze metros e oitenta e quatro (11,84) centímetros e raio de nove (9,00) metros, na confluência da Avenida Leticia M. Uchoa com o prolongamento da Rua Luiz Rodrigues, ponto onde inicia e finda essa descrição; XIX= SISTEMA VIÁRIO: RUA "A" (trecho 01)- área de 1.942,12 metros quadrados. Largura de 12,00 metros em toda sua extensão; RUA "A" (trecho 02)- área de 1.169,68 metros quadrados. Largura de 12,00 metros em toda sua extensão; RUA "B" (trecho 01)- área de 1.946,56 metros quadrados. Largura de 12,00 metros em toda sua extensão; RUA "B" (trecho 02)- área de 1.198,71 metros quadrados. Largura de 12,00 metros em toda sua extensão; RUA "C" (trecho 01)- área de 1.559,57 metros quadrados. Largura de 12,00 metros em toda sua extensão; RUA "C" (trecho 02)- área de 1.946,56 metros quadrados. Largura de 12,00 metros em toda sua extensão; RUA "C" (trecho 03)- área de 1.267,07 metros quadrados. Largura de 12,00 metros em toda sua extensão; RUA "D" (trecho 01)- área de 1.617,64 metros quadrados. Largura de 12,00 metros em toda sua extensão; RUA "D" (trecho 02)- área de 1.946,56 metros quadrados. Largura de 12,00 metros em

(continua no verso)

Pag.: 013/015

Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Câmara de Araraquara - SP

3514-AA 037103



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.659

FOLHA

07

VERSO

toda sua extensão; RUA "D" (trecho 03)- área de 1.258,32 metros quadrados. Largura de 12,00 metros em toda sua extensão. RUA "E" (trecho 01)- área de 1.675,70 metros quadrados. Largura de 12,00 metros em toda sua extensão; RUA "E" (trecho 02)- área de 1.946,56 metros quadrados. Largura de 12,00 metros em toda sua extensão; RUA "E" (trecho 03)- área de 1.232,03 metros quadrados. Largura de 12,00 metros em toda sua extensão; PROLONGAMENTO DA AVENIDA CANDIDO SANTOS (trecho 01)- área de 1.639,67 metros quadrados. Largura de 12,00 metros em toda sua extensão; PROLONGAMENTO DA AVENIDA CANDIDO SANTOS (trecho 02)- área de 1.946,56 metros quadrados. Largura de 12,00 metros em toda sua extensão; PROLONGAMENTO DA AVENIDA CANDIDO SANTOS (trecho 03)- área de 1.229,53 metros quadrados. Largura de 12,00 metros em toda sua extensão; AVENIDA DR. EDSON BACCARIN (trecho 01)- área de 161,74 metros quadrados. Largura de 1,00 metro em toda sua extensão. AVENIDA DR. EDSON BACCARIN (trecho 02)- área de 162,21 metros quadrados. Largura de 1,00 metro em toda sua extensão; AVENIDA DR. EDSON BACCARIN (trecho 03)- área de 101,53 metros quadrados. Largura de 1,00 metro em toda sua extensão; AVENIDA MARGINAL- área de 297,07 metros quadrados. PROLONGAMENTO DA RUA MAURICIO GALLI- área de 403,11 metros quadrados. PROLONGAMENTO DA RUA PROFESSOR MANOEL CERQUEIRA LEITE- área de 312,62 metros quadrados. Largura de 15,00 metros em toda sua extensão; PROLONGAMENTO DA RUA JOSÉ MARIA FERREIRA BRANDÃO- área de 7.970,11 metros quadrados. Largura de 15,00 metros em toda sua extensão; PROLONGAMENTO DA RUA DINAMÉRICO DUARTE DE OLIVEIRA- área de 7.213,16 metros quadrados. Largura de 15,00 metros em toda sua extensão. PROLONGAMENTO DA RUA LUIZ RODRIGUES- área de 1.812,51 metros quadrados. Largura de 12,00 metros em toda sua extensão; AVENIDA LETICIA MARIA UCHOA (Trecho 01)- área de 77,32 metros quadrados. Largura de 1,80 metros em toda sua extensão; AVENIDA LETICIA MARIA UCHOA (Trecho 02)- área de 115,93 metros quadrados. Largura de 1,80 metros em toda sua extensão. Consta do contrato padrão: a = que foram concluídas todas as obras de infra estrutura e que os custos estão incluídas no preço do lote; e, b = que o loteamento Jardim dos Otis é composto de 451 lotes de uso misto (residencial ou comercial). Conforme Termo de Recebimento Definitivo de 15.07.2.010 (DAAE); Termo de Recebimento Definitivo de 06.12.2.010 (Secretaria Municipal de Obras Públicas) e Termo de Recebimento Definitivo de 07.12.2010 (Secretaria de Serviços Públicos) a loteadora concluiu no loteamento Jardim dos Otis todas as obras de infra estrutura, a saber: Execução das Redes de Distribuição de Água; Coletora de Esgotos; Ligações Domiciliares Mortas de Água e Esgotos; Sistema de Drenagem Sustentável; Redes de Galerias de Águas Pluviais, Assentamento de Guias e Sarjetas; Pavimentação Asfáltica e Arborização Urbana. Em 27.12.2010 a loteadora firmou com a CETESB o Termo de Responsabilidade de Preservação de Área Verde. Os

(continua na folha 7)



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.659

FOLHA

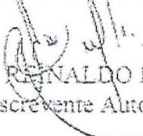
08

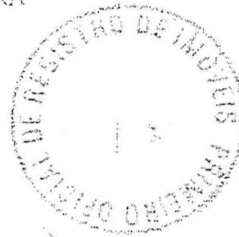
451 lotes do loteamento Jardim dos Oitis são ora matriculados sob números 113.243 até 113.693, em nome da loteadora CESLAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. As Áreas Verdes 01, 02, 03, 04 e 05; as Áreas Institucionais, 01, 02, 03, e 04 são ora matriculadas sob números 113.694 até 113.702, em nome do Município de Araraquara.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

C E R T I D A O

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31.12.1.973 é reprodução autêntica da ficha a que se refere. Araraquara, 28 de fevereiro de 2011.
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA


ANTONIO REINALDO FISCARELLI
Escrevente Autorizado



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Carteira de Araraquara - SP

3514-AA 037104





1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

59.060

FOLHA

01

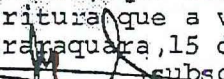
Proprietária: COBANDES S.A. SOCIEDADE BANDEIRANTES DE EMPREENDIMENTOS SOCIAIS, com sede em São Carlos, na Avenida São Carlos nº 511, inscrita no CGC/MF sob nº 61.615.522/0001 92 e registrada na JUCESP sob nº 368.728, em 10.01.1968.

Títulos aquisitivos: Rs. 12 e 13/M.768, deste Cartório.

Cadastro: Prefeitura Municipal de Araraquara: 06.428.019

Imóvel: O lote 19 da quadra 10 do loteamento JARDIM SANTA CLARA, nesta cidade, com a área de 250,87 m² e as medidas e confrontações seguintes: terreno irregular, 17,50 metros de frente para a Avenida Marginal 2; 29,02 metros pelo lado direito confrontando em parte com o lote 14 da quadra 11 e em parte com a rua "D"; 25,00 metros pelo lado esquerdo com o lote 20 e 2,57 metros nos fundos confrontando com o lote 18

Araraquara, 05 de janeiro de 1989. Eu, , ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi e subscrevi.

R.1: Por escritura de 1º.02.1993, Lº 378, fls.221/222, do 1º Notário local, a proprietária vendeu o imóvel, por CR\$2.000.000,00 à: 1-JOSÉ ISIDORO DA SILVA, brasileiro, industrial, RG 6.101.451 SP e CIC 744.063.618-04, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com EDILAINE FABIO ISIDORO DA SILVA, do lar, RG 16.558.570-SP, aqui residente, na rua Jairo do Amaral Pizza nº 67 e 2-JOSÉ ALBERTO GONÇALVES, brasileiro, industrial, RG 2.662.054-SP e CIC 023.842.808-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ERLENE DE LOURDES PASSERINE GONÇALVES, ferroviária, RG 3.991.490-SP e CIC 386.468.978-34, aqui residente, na avenida Espanha nº 780. Consta da escritura que a vendedora exibiu CND/INSS nº 179296 e CND/DPRF.-Araraquara, 15 de fevereiro de 1993. Eu, , escrevi. Eu, , subscrevi.

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Habilitado

R.2: Por escritura de 16.09.1993, Lº 383, fls.268/270, do 1º Notário local, José Alberto Gonçalves e sua mulher Erlene de Lourdes Passerine Gonçalves, já qualificados, venderam parte ideal correspondente a 50% que possuíam no imóvel, por CR..... \$ 11.000,00, para JOSÉ ISIDORO DA SILVA, casado com EDILAINE

(VIDE VERSO)

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCO ANTONIO GUILHERME
Escrevente Autorizado

Pag.: 001/002
Certidão na última página

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01.

VERSO

FABIO ISIDORO DA SILVA, também já qualificados. Com esta aquisição e por força do R.1, o adquirente tornou-se proprietário da totalidade do imóvel. Araraquara, 04 de janeiro de 1994. Eu, escrevi e subscrevi.

Jose Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

Protocolo n.222451

Av.3 - em 22 de junho de 2009

Conforme consta da escritura que dará origem ao R.4, EDILAINÉ FABIO ISIDORO DA SILVA é portadora do CPF nº 284.237.418-50.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo n.222451

R.4 - em 22 de junho de 2009

PERMUTA

Por escritura de 11.05.2009, Lº 564, páginas 029/032, do 1º Tabelião de Notas local (microf. em 16.06.2009), JOSÉ ISIDORO DA SILVA e sua mulher EDILAINÉ FABIO ISIDORO DA SILVA, já qualificados, transmitiram o imóvel, pelo valor de R\$10.100,00, a título de permuta para o MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, no Paço Municipal, na Rua São Bento, 840, Centro, inscrito no CNPJ sob nº 45.276.128/0001-10.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGERIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Ao Oficial : R\$ *31,68 Certidão expedida às 09:30:15 horas do dia 15/02/2019.

Ao Estado : R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Ao IPESP : R\$ Nihil

Ao Reg.Civil R\$ Nihil

Ao Trib.Just R\$ Nihil

Ao FEDMP : R\$ Nihil

Ao ISSQN : R\$ Nihil

Total : R\$ *31,68

Solicitação feita pela

Prefeitura Municipal de Araraquara



059060150219

Pag.: 002/002





1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

59.080

FOLHA

01

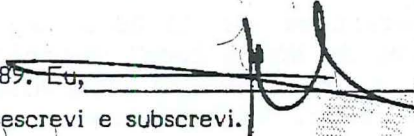
Proprietária: COBANDES S.A. SOCIEDADE BANDEIRANTES DE EMPREENDIMENTOS SOCIAIS, com sede em São Carlos, na Avenida São Carlos nº 511, inscrita no CGC/MF sob nº 61.615.522/0001 92 e registrada na JUCESP sob nº 368.728, em 10.01.1968.

Títulos aquisitivos: Rs. 12 e 13/M.768, deste Cartório.

Cadastro: Prefeitura Municipal de Araraquara:

06.429.014

Imóvel: O lote 14 da quadra 11 do loteamento JARDIM SANTA CLARA, nesta cidade, com a área de 587,86 m² e as medidas e confrontações seguintes: medindo em formato irregular 15,01 metros com frente para o balão de retorno da Rua D; 23,52 metros aos fundos confrontando com área de Nehemy Empreendimentos Participações S/C Ltda e outros; 18,25 metros a esquerda confrontando com o lote 13; 32,30 metros a direita confrontando com a Avenida Marginal 2 mais 6,45 metros ainda a direita confrontando com o lote 19 da quadra 10.

Araraquara, 05 de janeiro de 1989. Eu, , ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi e subscrevi.

R.1: Por escritura de 1º.02.1993, Lº 378, fls. 215/216, do 1º Notário local, a proprietária vendeu o imóvel, por CR\$ 2.000.000,00 à: 1-JOSÉ ISIDORO DA SILVA, brasileiro, industrial, RG 6.101.451-SP e CIC 744.063.618-04, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com EDILAINE FABIO ISIDORO DA SILVA, do lar, RG 16.558.570-SP, aqui residente, na rua Jairo do Amaral Pizza nº 67 e 2-JOSÉ ALBERTO GONÇALVES, brasileiro, industrial, RG 2.662.054-SP e CIC 023.842.808-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ERLENE DE LOURDES PASSERINE GONÇALVES, ferroviária, RG 3.991.490-SP e CIC 386.468.978-34, aqui residente, na avenida Espanha nº 780. Consta da escritura que a vendedora exibiu CND/INSS nº 179296 e CND DpRF - Araraquara, 15 de fevereiro de 1993. Eu, , escrevi e subscrevi.

Elcio Bernardi

Escrevente Autorizado

 Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Habilitado

R.2: Por escritura de 16.09.1993, Lº 383, fls. 268/270, do 1º Notário local, José Alberto Gonçalves e sua mulher Erlene de Lourdes Passerine Gonçalves, já qualificados, venderam parte ideal correspondente a 50% que possuíam no imóvel, por CR\$ 24.000,00, para JOSÉ ISIDORO DA SILVA, casado com EDILAINE FABIO ISIDORO DA

(VIDE VERSO)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCELO ROBERTO GUILLELLI
Escrevente Autorizado

Pag.: 001/002

Certidão na última página

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01.

VERSO

SILVA, também já qualificados. Com esta aquisição e por força do R.1, o adquirente tornou-se propriedade do totalidade do imóvel. Araraquara, 04 de janeiro de 1994. Eu, *João Baptista Galhardo*, escrevi e subscrevi.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

Protocolo n.222451

Av.3 - em 22 de junho de 2009

Conforme consta da escritura que dará origem ao R.4, EDILAINE FABIO ISIDORO DA SILVA é portadora do CPF nº 284.237.418-50.

Andréia Velloso de Aguiar Moschioni
Escrevente Autorizada

Protocolo n.222451

R.4 - em 22 de junho de 2009

PERMUTA

Por escritura de 11.05.2009, Lº 564, páginas 029/032, do 1º Tabelião de Notas focal (microf. em 16.06.2009), JOSÉ ISIDORO DA SILVA e sua mulher EDILAINE FABIO ISIDORO DA SILVA, já qualificados, transmitiram o imóvel, pelo valor de R\$23.600,00, a título de permuta para o MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, no Paço Municipal, na Rua São Bento, 840, Centro, inscrito no CNPJ sob nº 45.276.128/0001-10. Foi apresentado comunicado emitido pela PMA deferindo a não incidência de I.T.B.I. na transmissão do imóvel (processo nº 001.636/1977 - guichê: 023.772/2009).

Andréia Velloso de Aguiar Moschioni
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP**

Escrevente autorizado

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *31,68 Certidão expedida às 09:29:31 horas do dia 15/02/2019.

Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Ao IPESP... R\$ Nihil Código de controle de certidão:

Ao Reg.Civil R\$ Nihil

Ao Trib.Just R\$ Nihil

Ao FEDMP... R\$ Nihil

Ao ISSQN... R\$ Nihil

Total... R\$ *31,68 Selo Digital nº: 1110963C3059080C092931190

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



059080150219

Pag.: 002/002





MATRÍCULA

61.089

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

Proprietária: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede em Araraquara, inscrita no CGC/MF sob nº 55.888.076/0001-50.

Cadastro: 09.317.02

Títulos aquisitivos: Rs.1/Ms. 39.628 até 39.651, transportadas para a matrícula 60.941 e Rs.5/M. 60.941.

Imóvel: O lote 02 do desmembramento da quadra 05 do loteamento PARQUE DAS HORTÊNCIAS, nesta cidade, com a área de 264,04 ms² e as medidas e confrontações seguintes: 0,59 metros de frente para a avenida 05; 14,45 metros em curva circular fazendo a concor - dância dos alinhamentos prediais da avenida Marginal com a avenida 5; 8,95 metros nos fundos onde faz confrontação com o lote 01; 20,70 metros no lado direito onde confronta com a avenida Marginal e 30,00 metros do lado esquerdo onde confrontação com o lote 03.

Araraquara, 28 de novembro de 1989. Eu, ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi.

Av.1-

A Avenida CINCO denomina-se oficialmente AVENIDA PEDRO GRECO (Decreto Municipal nº 5683, de 08.12.1987). Araraquara, 28 de novembro de 1.989. Eu Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

Av.2:

A avenida Marginal denomina-se oficialmente AVENIDA DOS ELETRICITÁRIOS (Dec. Municipal nº 5683, de 8.12.1987). Araraquara 28 de novembro de 1989. Eu Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

Protocolo nº 195288

Av.3 - em 30 de agosto de 2006.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Atendendo requerimento de 29.08.2006, acompanhado de Instrumento Particular de Alteração Contratual datado de 31.12.2003, registrado em microfilme sob nº 38633 em 09.01.2004 no Cartório de Registro Civil de Pessoa Jurídica de - (vide verso)

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA/SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDEL
Escrevente Autorizado

Pag.: 001/002

Certidão na última página

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

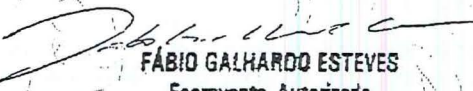
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

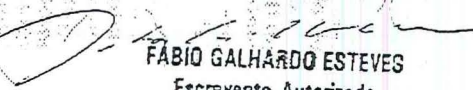
Araraquara-Sp, ambos aqui microfilmados em 29.08.2006 (Rolo 135), procedo esta para consignar que a proprietária teve sua denominação social alterada de A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., para A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.


FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escrivente Autorizado

Protocolo nº195305
R.4 - em 31 de agosto de 2006.

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura de 30.06.2006, livro 417, fls. 133/170, do Segundo Tabelião de Notas local, A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., já identificada, transmitiu o imóvel a título de dação em pagamento para quitação da dívida no valor de R\$203.260,80 ao **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, sediado no Paço Municipal, na rua São Bento, nº840, Centro, inscrito no CNPJ sob nº45.276.128/0001-10. Na escritura a vendedora declarou sob as penas da Lei, que deixa de apresentar as certidões negativas de débito com o INSS, e com a Receita Federal, referente a Tributos e Contribuições, por estarem enquadrados nos termos do item IV, do parágrafo 8º, do art. 257, do Decreto 3048/99, que aí foi acrescentado com a vigência do Decreto 3265/99, observando que o imóvel aqui tratado faz parte dos lançamentos contábeis como integrante de seu ativo circulante, e também por nunca ter integrado o seu ativo permanente.

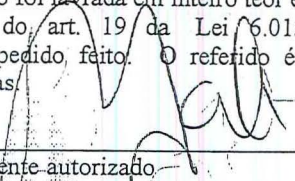

FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que têm a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.


Escrivente autorizado

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP**

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrivente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *31,68 Certidão expedida às 09:21:28 horas do dia 15/02/2019.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão: :
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total..... R\$ *31,68
Selo Digital nº: 1110963C3061089C092128199
Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara



061089150219

Pag.: 002/002





MATRÍCULA

61.495

FOLHA

01

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

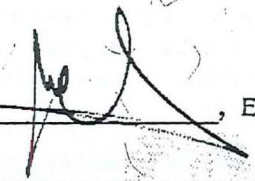
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Proprietária: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede em Araraquara, inscrita no CGC/MF sob nº 55.888.076/0001-50.

Cadastro: 09.351.021

Títulos aquisitivos: Rs.1/Ms. 39.970/ até 39.991, transportadas para a matrícula 60.951 e R.5/M. 60.951.

Imóvel: O lote 21 do desmembramento da quadra 39 do loteamento PARQUE DAS HORTÊNCIAS, nesta cidade, com a área de 225,00 m² e as medidas e confrontações seguintes: 7,50 metros de frente para a avenida Renato Santini; 7,50 metros nos fundos onde confronta com o lote 24; 30,00 metros do lado direito onde confronta com o lote 20 e 30,00 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 22.

Araraquara, 28 de novembro de 1989. Eu, , ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi.

Protocolo nº195288

Av.1 - em 30 de agosto de 2006.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Atendendo requerimento de 29.08.2006, acompanhado de Instrumento Particular de Alteração Contratual datado de 31.12.2003, registrado em microfilme sob nº38633 em 09.01.2004 no Cartório de Registro Civil de Pessoa Jurídica de Araraquara-Sp, ambos aqui microfilmados em 29.08.2006 (Rolo 135), procedo esta para consignar que a proprietária teve sua denominação social alterada de A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., para A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.

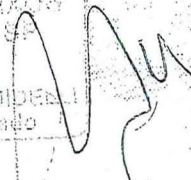

FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado

Protocolo nº195305

R.2 - em 31 de agosto de 2006.

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP


FRANCISCO ROGÉRIO GUIPELLI
Escrevente Autorizado

Pag.: 001/002
Certidão na última página

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

01

VERSO

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura de 30.06.2006, livro 417, fls. 133/170, do Segundo Tabelião de Notas local, A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., já identificada, transmitiu o imóvel a título de dação em pagamento para quitação da dívida no valor de R\$203.260,80 ao **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, sediado no Paço Municipal, na rua São Bento, nº840, Centro, inscrito no CNPJ sob nº45.276.128/0001-10. Na escritura a vendedora declarou sob as penas da Lei, que deixa de apresentar as certidões negativas de débito com o INSS, e com a Receita Federal, referente a Tributos e Contribuições, por estarem enquadrados nos termos do item IV, do parágrafo 8º, do art. 257, do Decreto 3048/99, que ai foi acrescentado com a vigência do Decreto 3265/99, observando que o imóvel aqui tratado faz parte dos lançamentos contábeis como integrante de seu ativo circulante, e também por nunca ter integrado o seu ativo permanente.

FABIO GALHARDO ESTEVES

Escrevente Autorizado

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,**

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP****MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI**
Escrevente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *31,68 Certidão expedida às 09:21:50 horas do dia 15/02/2019.

Ao Estado... R\$ Nihil

Ao IPESP... R\$ Nihil

Ao Reg. Civil R\$ Nihil

Ao Trib. Just R\$ Nihil

Ao FEDMP... R\$ Nihil

Ao ISSQN... R\$ Nihil

Total... R\$ *31,68

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara

Certidão expedida em 15/02/2019

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



061495150219

Pag.: 002/002





1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.498

FOLHA

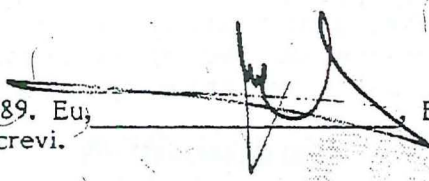
01

Proprietária: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede em Araraquara, inscrita no CGC/MF sob nº 55.888.076/0001-50.

Cadastro: / 09.351.024

Títulos aquisitivos: Rs.1/Ms. 39.970 até 39.991, transportadas para a matrícula 60.951 e R.5/M. 60.951.

Imóvel: O lote 24 do desmembramento da quadra 39 do loteamento PARQUE DAS HORTÊNCIAS, nesta cidade, com a área de 225,00 ms² e as medidas e confrontações seguintes: 7,50 metros de frente para a avenida Remo Frontarolli; 7,50 metros nos fundos onde confronta com o lote 21; 30,00 metros do lado direito onde confronta com o lote 23 e 30,00 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 25.

Araraquara, 28 de novembro de 1989. Eu,  ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi.

Protocolo nº195288

Av.1 - em 30 de agosto de 2006.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Atendendo requerimento de 29.08.2006, acompanhado de Instrumento Particular de Alteração Contratual datado de 31.12.2003, registrado em microfilme sob nº38633 em 09.01.2004 no Cartório de Registro Civil de Pessoa Jurídica de Araraquara-Sp, ambos aqui microfilmados em 29.08.2006 (Rolo 135), procedo esta para consignar que a proprietária teve sua denominação social alterada de A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., para A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.

 **FÁBIO GALHARDO ESTEVES**
Escrevente Autorizado

Protocolo nº195305

R.2 - em 31 de agosto de 2006.

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Pag.: 001/002
Certidão na última página

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

01

VERSO

DACÃO EM PAGAMENTO

Por escritura de 30.06.2006, livro 417, fls. 133/170, do Segundo Tabelião de Notas local, A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., já identificada, transmitiu o imóvel a título de dação em pagamento para quitação da dívida no valor de R\$203.260,80 ao **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, sediado no Paço Municipal, na rua São Bento, nº840, Centro, inscrito no CNPJ sob nº45.276.128/0001-10. Na escritura a vendedora declarou sob as penas da Lei, que deixa de apresentar as certidões negativas de débito com o INSS, e com a Receita Federal, referente a Tributos e Contribuições, por estarem enquadrados nos termos do item IV, do parágrafo 8º, do art. 257, do Decreto 3048/99, que aí foi acrescentado com a vigência do Decreto 3265/99, observando que o imóvel aqui tratado faz parte dos lançamentos contábeis como integrante de seu ativo circulante, e também por nunca ter integrado o seu ativo permanente.

FABIO GALHARDO ESTEVES

Escrevente Autorizado

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,**

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP****MARCOS ROGERIO GUIDELLI**
Escrevente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *31,68 Certidão expedida às 09:22:09 horas do dia 15/02/2019.

Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Ao IPESP... R\$ Nihil Código de controle de certidão :

Ao Reg. Civil R\$ Nihil

Ao Trib. Just R\$ Nihil

Ao FEDMP... R\$ Nihil

Ao ISSQN... R\$ Nihil

Total..... R\$ *31,68

Solicitação feita pela

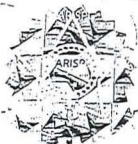
Prefeitura Municipal de Araraquara



061498150219

Pag.: 002/002





1º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.503

FOLHA

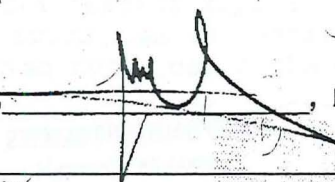
01

Proprietária: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede em Araraquara, inscrita no CGC/MF sob nº 55.888.076/0001-50.

Cadastro: 09.351.029

Títulos aquisitivos: Rs.1/Ms. 39.970 até 39.991, transportadas para a matrícula 60.951 e R.5/M. 60.951.

Imóvel: O lote 29 do desmembramento da quadra 39 do loteamento PARQUE DAS HORTÊNCIAS, nesta cidade, com a área de 225,00 ms² e as medidas e confrontações seguintes: 7,50 metros de frente para a avenida Remo Frontarolli; 7,50 metros nos fundos onde confronta com o lote 16; 30,00 metros do lado direito onde confronta com o lote 28 e 30,00 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 30.

Araraquara, 28 de novembro de 1989. Eu, , ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi.

Protocolo nº195288

Av.1 - em 30 de agosto de 2006.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Atendendo requerimento de 29.08.2006, acompanhado de Instrumento Particular de Alteração Contratual datado de 31.12.2003, registrado em microfilme sob nº38633 em 09.01.2004 no Cartório de Registro Civil de Pessoa Jurídica de Araraquara-Sp, ambos aqui microfilmados em 29.08.2006 (Rolo 135), procedo esta para consignar que a proprietária teve sua denominação social alterada de A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., para A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.


FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado

Protocolo nº195305

R.2 - em 31 de agosto de 2006.

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Pag.: 001/002

Certidão na última página

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01
VERSO

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura de 30.06.2006, livro 417, fls. 133/170, do Segundo Tabelião de Notas local, A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., já identificada, transmitiu o imóvel a título de dação em pagamento para quitação da dívida no valor de R\$203.260,80 ao **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, sediado no Paço Municipal, na rua São Bento, nº840, Centro, inscrito no CNPJ sob nº45.276.128/0001-10. Na escritura a vendedora declarou sob as penas da Lei, que deixa de apresentar as certidões negativas de débito com o INSS, e com a Receita Federal, referente a Tributos e Contribuições, por estarem enquadrados nos termos do item IV, do parágrafo 8º, do art. 257, do Decreto 3048/99, que aí foi acrescentado com a vigência do Decreto 3265/99, observando que o imóvel aqui tratado faz parte dos lançamentos contábeis como integrante de seu ativo circulante, e também por nunca ter integrado o seu ativo permanente.

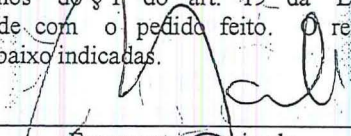

FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.


Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrivente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *31,68 Certidão expedida às 09:22:21 horas do dia 15/02/2019.

Ao Estado... R\$ Nihil

Ao IPESP... R\$ Nihil

Ao Reg. Civil R\$ Nihil

Ao Trib. Just R\$ Nihil

Ao FEDMP... R\$ Nihil

Ao ISSQN... R\$ Nihil

Total... R\$ *31,68

Solicitação feita pela

Prefeitura Municipal de Araraquara

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



061503150219

Pag.: 002/002





MATRÍCULA

61.512

FOLHA

01

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Proprietária: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede em Araraquara, inscrita no CGC/MF sob nº 55.888.076/0001-50.

Cadastro: 09.351.038

Títulos aquisitivos: Rs.1/Ms. 39.970 até 39.991, transportadas para a matrícula 60.951 e R.5/M. 60.951.

Imóvel: O lote 38 do desmembramento da quadra 39 do loteamento PARQUE DAS HORTÊNCIAS, nesta cidade, com a área de 225,00 m² e as medidas e confrontações seguintes: 7,50 metros de frente para a avenida Rémo Frontarolli; 7,50 metros nos fundos onde com - fronta com o lote 07; 30,00 metros do lado direito onde com - fronta com o lote 37 e 30,00 metros do lado esquerdo onde com - fronta com o lote 39.

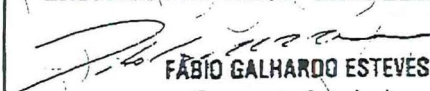
Araraquara, 28 de novembro de 1989. Eu,  ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi.

Protocolo nº195288

Av.1 - em 30 de agosto de 2006.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Atendendo requerimento de 29.08.2006, acompanhado de Instrumento Particular de Alteração Contratual datado de 31.12.2003, registrado em microfilme sob nº38633 em 09.01.2004 no Cartório de Registro Civil de Pessoa Jurídica de Araraquara-Sp, ambos aqui microfilmados em 29.08.2006 (Rolo 135), procedo esta para consignar que a proprietária teve sua denominação social alterada de A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., para A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.


FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado

Protocolo nº195305

R.2 - em 31 de agosto de 2006.

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGERIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Pag.: 001/002

Certidão na última página

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura de 30.06.2006, livro 417, fls. 133/170, do Segundo Tabelião de Notas local, A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., já identificada, transmitiu o imóvel a título de dação em pagamento para quitação da dívida no valor de R\$203.260,80 ao **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, sediado no Paço Municipal, na rua São Bento, nº840, Centro, inscrito no CNPJ sob nº45.276.128/0001-10. Na escritura a vendedora declarou sob as penas da Lei, que deixa de apresentar as certidões negativas de débito com o INSS, e com a Receita Federal, referente a Tributos e Contribuições, por estarem enquadrados nos termos do item IV, do parágrafo 8º, do art. 257, do Decreto 3048/99, que aí foi acrescentado com a vigência do Decreto 3265/99, observando que o imóvel aqui tratado faz parte dos lançamentos contábeis como integrante de seu ativo circulante, e também por nunca ter integrado o seu ativo permanente.

FÁBIO GALHARDO ESTEVES

Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP**

**MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado**

Ao Oficial.: R\$ *31,68 Certidão expedida às 09:22:33 horas do dia 15/02/2019.

Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Ao IPESP.: R\$ Nihil Código de controle de certidão :

Ao Reg. Civil R\$ Nihil

Ao Trib. Just R\$ Nihil

Ao FEDEMP.: R\$ Nihil

Ao ISSQN.: R\$ Nihil

Total.: R\$ *31,68

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



061512150219

Pag.: 002/002





1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.686

FOLHA

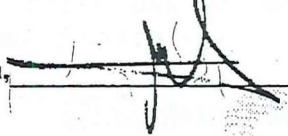
01

Proprietária: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede em Araraquara, inscrita no CGC/MF sob nº 55.888.076/0001-50.

Cadastro: 09.356.02

Títulos aquisitivos: Rs.1/Ms. 40.080 até 40.101, transportadas para a matrícula 60.956 e R.5/M. 60.956

Imóvel: O lote 02 do desmembramento da quadra 44 do loteamento PARQUE DAS HORTÊNCIAS, nesta cidade, com a área de 320,12 m² e as medidas e confrontações seguintes: 2,25 metros de frente para a avenida Arib Nasser; 14,14 metros em curva circular fazendo a concordância dos alinhamentos prediais da avenida Arib Nasser com a rua Engenheiro José Carlos Blundi; 11,25 metros nos fundos onde confronta com o lote 01; 21,00 metros do lado direito onde confronta com a rua Engenheiro José Carlos / Blundi e 30,00 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 03.

Araraquara, 28 de novembro de 1989. Eu, , ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi.

Protocolo nº195288

Av.1 - em 30 de agosto de 2006.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Atendendo requerimento de 29.08.2006, acompanhado de Instrumento Particular de Alteração Contratual datado de 31.12.2003, registrado em microfilme sob nº38633 em 09.01.2004 no Cartório de Registro Civil de Pessoa Jurídica de Araraquara-Sp, ambos aqui microfilmados em 29.08.2006 (Rolo 135), procedo esta para consignar que a proprietária teve sua denominação social alterada de A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., para A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.


FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado

Protocolo nº195305

R.2 - em 31 de agosto de 2006.

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGERIO GUIDEL
Escrevente Autorizado

Pag.: 001/002

Certidão na última página

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

DACÃO EM PAGAMENTO

Por escritura de 30.06.2006, livro 417, fls. 133/170, do Segundo Tabelião de Notas local, A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., já identificada, transmitiu o imóvel a título de dação em pagamento para quitação da dívida no valor de R\$203.260,80 ao **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, sediado no Paço Municipal, na rua São Bento, nº840, Centro, inscrito no CNPJ sob nº45.276.128/0001-10. Na escritura a vendedora declarou sob as penas da Lei, que deixa de apresentar as certidões negativas de débito com o INSS, e com a Receita Federal, referente a Tributos e Contribuições, por estarem enquadrados nos termos do item IV, do parágrafo 8º, do art. 257, do Decreto 3048/99, que aí foi acrescentado com a vigência do Decreto 3265/99, observando que o imóvel aqui tratado faz parte dos lançamentos contábeis como integrante de seu ativo circulante, e também por nunca ter integrado o seu ativo permanente.

FABIO GALHARDO ESTEVES

Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP**

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ *31,68 Certidão expedida às 09:23:00 horas do dia 15/02/2019.

Ao Estado.: R\$ Nihil

Ao IPESP.: R\$ Nihil

Ao Reg.Civil R\$ Nihil

Ao Trib.Just R\$ Nihil

Ao FEDMP.: R\$ Nihil

Ao ISSQN.: R\$ Nihil

Total.: R\$ *31,68

Solicitação feita pela

Prefeitura Municipal de Araraquara

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

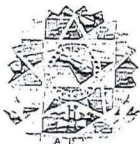
Código de controle de certidão :



061686150219

Pag.: 002/002





1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.709

FOLHA

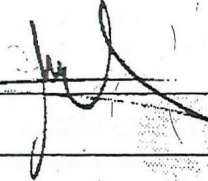
01

Proprietária: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede em Araraquara, inscrita no CGC/MF sob nº 55.888.076/0001-50.

Cadastro: 09.356.025

Títulos aquisitivos: Rs.1/Ms. 40.080 até 40.101, transportadas para a matrícula 60.956 e R.5/M. 60.956.

Imóvel: O lote 25 do desmembramento da quadra 44 do loteamento PARQUE DAS HORTENCIAS, nesta cidade, com a área de 225,00 m² e as medidas e confrontações seguintes: 7,50 metros de frente para avenida Jurandir Rios Garçon; 7,50 metros nos fundos onde confronta com o lote 20; 30,00 metros do lado direito onde confronta com o lote 24 e 30,00 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 26.

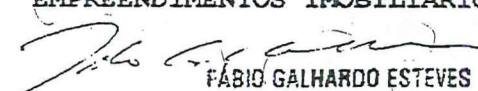
Araraquara, 28 de novembro de 1989. Eu , ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi.

Protocolo nº195288

Av.1 - em 30 de agosto de 2006.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Atendendo requerimento de 29.08.2006, acompanhado de Instrumento Particular de Alteração Contratual datado de 31.12.2003, registrado em microfilme sob nº38633 em 09.01.2004 no Cartório de Registro Civil de Pessoa Jurídica de Araraquara-Sp, ambos aqui microfilmados em 29.08.2006 (Rolo 135), procedo esta para consignar que a proprietária teve sua denominação social alterada de A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., para A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.


FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado

Protocolo nº195305

R.2 - em 31 de agosto de 2006.

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUILHERME
Escrevente Autorizado

Pag.: 001/002

Certidão na última página

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura de 30.06.2006, livro 417, fls. 133/170, do Segundo Tabelião de Notas local, A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., já identificada, transmitiu o imóvel a título de dação em pagamento para quitação da dívida no valor de R\$203.260,80 ao **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, sediado no Paço Municipal, na rua São Bento, nº840, Centro, inscrito no CNPJ sob nº45.276.128/0001-10. Na escritura a vendedora declarou sob as penas da Lei, que deixa de apresentar as certidões negativas de débito com o INSS, e com a Receita Federal, referente a Tributos e Contribuições, por estarem enquadrados nos termos do item IV, do parágrafo 8º, do art. 257, do Decreto 3048/99, que aí foi acrescentado com a vigência do Decreto 3265/99, observando que o imóvel aqui tratado faz parte dos lançamentos contábeis como integrante de seu ativo circulante, e também por nunca ter integrado o seu ativo permanente.

FÁBIO GALHARDO ESTEVES

Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP**

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ *31,68
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao IPESP.: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.: R\$ Nihil
Ao ISSQN.: R\$ Nihil
Total.: R\$ *31,68

Certidão expedida às 09:23:13 horas do dia 15/02/2019.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



061709150219

Pag.: 002/002



Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

75.115

FOLHA

01

IMÓVEL: Um terreno designado área "E-1", situado na Vila Bignoni, nesta cidade, na rua José Alves da Silva Goes, esquina da avenida Maria Luiza Baschix, contendo 383,85 metros quadrados e que mede 15,15 metros de frente para a rua José Alves da Silva Goes; 8,00 metros no desenvolvimento da curva de concordância da rua e avenida citadas; 18,79 metros da frente aos fundos, do lado direito visto da rua, onde confronta com a avenida Maria Luiza Baschix e 24,42 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com parte do lote 364 (Nascimento Pereira Vieira), e 12,90 metros nos fundos, onde divide com a área E-2. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede no Paço Municipal, na rua São Bento, nº 840, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** Tr.18.378, Lº 3-V, fls.111, de 13.03.1920, transportada para a M.70.977. Araraquara, 05 de setembro de 1995.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

João Baptista Galhardo
Oficial

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
(Escrivente Autorizado)

Ao Oficial.: R\$ *31,68
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao IPESP.: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.: R\$ Nihil
Ao ISSQN.: R\$ Nihil
Total.: R\$ *31,68

Certidão expedida às 09:30:27 horas do dia 15/02/2019.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



075115150219

Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara



COMMA

COMMA

COMMA

COMMA

COMMA

COMMA

COMMA

COMMA

COMMA

COMMA

COMMA

COMMA



1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

75.116

FOLHA

01

IMÓVEL: Um terreno designado área "E-2", situado na Vila Bignoni, nesta cidade, com frente para a avenida Maria Luiza - Baschix, contendo 255,80 metros quadrados, medindo 26,00 metros de frente; 27,38 metros na linha dos fundos, onde divide com parte do lote 364 (Nascimento Pereira Vieira); 12,90 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo visto da avenida, onde divide com a área E-1 e 4,50 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, onde divide com a área E-3. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede no Paço Municipal, na rua São Bento, nº 840, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** Tr.18.378, Lº 3-V fls. 111, de 13.03.1920, transportada para a M.70.977. Araraquara, 05 de setembro de 1995.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escritor Autorizado

João Baptista Galhardo
Oficial

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCO ROGERIO GUIDELLI
Escrevente Autorizando



075116150219

Pag.: 001/001



COMING

COMING

COMING

COMING

COMING

COMING

COMING

COMING

COMING

COMING

COMING

COMING



1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

75.117

FOLHA

01

IMÓVEL: Um terreno designado área "E-3", de forma triangular situado na Vila Biagioni, nesta cidade, com frente para a avenida Maria Luiza Baschix, contendo 29,76 metros quadrados medindo 13,36 metros de frente; 4,50 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo visto da avenida, onde divide com a área E-2 e 14,30 metros na linha dos fundos, onde divide com parte do lote 369 (Heraldo Aparecido Salmeron Lopes). **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede no Paço Municipal, na rua São Bento, nº 840, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** Tr.18.378, Dº 3-V, fls 111, de 13.03.1920, transportada para a M.78.977 Araraquara 05 de setembro de 1995.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escritor Autorizado

João Baptista Galhardo
Oficial

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escritor autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escritor Autorizado



075117150219

Pag.: 001/001



COMING

COMING

COMING

COMING

COMING

COMING

COMING

COMING

COMING

COMING

COMING

COMING



PRIMEIRO REGISTRO DE IMOVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

76.751

FOLHA

01

IMÓVEL: Lote 05, quadra 15 do loteamento denominado **JARDIM ADALBERTO FREDERICO DE OLIVEIRA ROXO II**, nesta cidade, com a área de 180,00 ms², medindo 9,00 metros de frente para a rua 11; 9,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote 38; por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 04 e de outro lado com o lote 06 **CADASTRO:** 023.098.005. **PROPRIETARIA:** **SAMUA-COMERCIAL E AGROPECUARIA LIMITADA**, com sede em São Paulo-Capital, na rua Valson Lopes n. 101-sala 05, inscrita no CGC/MF sob n. 61.376.596/0001-13, registrada na JUCESP sob n. 122.505/95-5. **REGISTROS ANTERIORES:** Tr.35.427, livro 3-BA, fls.215/216, de 10.12.1969, transportada para a M. 8.728, de 21.06.1977 e Tr.37.804, livro 3-BC, fls.57/58, de 08.09.1971, transportada para as Ms.7.177, de 01.03.1977 e 16.772, de 15.09.1978, estando as Ms.8.728 e 16.772, transportadas para a M.63.528, de 09.09.1991 e esta para a M.63.530, de 09.05.1991 e R.5/M.63.530, de 04.06.1996. Araraquara, 04 de junho de 1996.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escritor Autorizado

João Baptista Galhardo
Oficial

Av.1 - em 04 de junho de 1996.
De acordo com o que consta do processo e registro do loteamento o lote não pode ser desmembrado.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escritor Autorizado

João Baptista Galhardo
Oficial

R.2 - em 23 de julho de 1996.

PROMESSA DE VENDA

Por instrumento particular de 10.06.1996, com uma via aqui arquivada, a proprietária Samua Comercial e Agropecuária Ltda., já identificada, prometeu vender o imóvel para **MARILENA LOPES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, doméstica, RG 15.323.752 e CIC 032.624.258-93, residente nesta cidade, na rua Carlos Gomes nº 1855-Centro, pelo preço de R\$ 9.999,00, por conta do qual foi pago no ato do compromisso a importância de R\$ 99,00, ficando o restante para ser pago em 100 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$ 99,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 25.07.1996 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, na forma do título. No instrumento a promitente vende dora declarou sob responsabilidade civil e criminal que exer

(CONTINUA NO VERSO)

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMOVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCELO ROBERTO OLIVEIRA
Escritor Autorizado

Pag.: 001/002
Certidão na última página

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

76.751

FOLHA

01.

VERSO

ce atividade de comercialização de imóveis e que o ora nego -
ciado não faz parte do seu ativo permanente, deixando por is -
so de apresentar certidões negativas relativas as contribui -
ções sociais.

Antônio Reinaldo Ficarelli
Escrivente Autorizado

João Baptista Galhardo
Oficial

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma
reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a
certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé.
Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP
MARCOS ROGERIO GUIDELLI
Escrivente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *31,68 Certidão expedida às 09:28:24 horas do dia 15/02/2019.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP... R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *31,68
Selo Digital nº: 1110963C3076751C09282419Z
Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara



076751150219

Pag.: 002/002





PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

80.207

FOLHA

02.

(INCRA), fazendo atualmente parte integrante da Zona de Expansão Urbana. -
Oficial: R\$ 2,60. Estado: R\$ 0,70. IPESP: R\$ 0,52. Total: R\$ 3,82.

João Carlos dos Santos Barbieri
Escrivente Autorizado

Flaviano Galhardo
Substituto Designado

R.04 - em 12 de maio de 1998.

LOTEAMENTO

O imóvel desta matrícula foi loteado em conformidade com as disposições da lei nº6.766/79, sob a denominação de "JARDIM SÃO RAFAEL II". Foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Araraquara, através do processo nº2.211-91 - Guichê número 15046/97, de 20.02.1998 e Decreto nº7.271, de 05 de março de 1.998, tendo recebido da GRAPROHAB o Certificado de aprovação nº259/97, expedido em 29 de julho de 1.997. O loteamento tem uma área de 248.501,64 metros quadrados, que está assim distribuído: LOTES 623 (seiscentos e vinte e três), que integram as quadras "A" (lotes 01 a 09); "B" (lotes 010 a 023); "C" (lotes 024 a 042); "D" (lotes 043 a 065) e "E" (lotes 066 a 115); "F" (lotes 116 a 145); "G" (lotes 146 a 173); "H" (lotes 174 a 222); "I" (lotes 223 a 250); "J" (lotes 251 a 278); "K" (lotes 279 a 306); "L" (lotes 307 a 325); "M" (lotes 326 a 355); "N" (lotes 356 a 383); "O" (lotes 384 a 411); "P" (lotes 412 a 439); "Q" (lotes 440 a 461); "R" (lotes 462 a 489); "S" (lotes 490 a 517); "T" (lotes 518 a 542); "U" (lotes 543 a 578); "V" (lotes 579 a 596) e "X" (lotes 597 a 623), perfazendo um total de 127.660,22 ms² (51,37%).
ARRUAMENTO: - 65.543,20 ms² (26,38%); **ÁREA INSTITUCIONAL:** - 24.850,16 ms² (10,00%) e **ÁREA VERDE:** - 24.850,16 ms² (10,00%) e **ÁREA DA FAIXA DE PROTEÇÃO AO MANANCIAL:** - 5.597,91 ms² (2,25%), que assim se descrevem. **Área Verde I:** - 59,47 metros de frente para a propriedade de Runil Santiago (Chácara Rosa - matrícula 62.580); 214,92 metros de frente para a Avenida Marginal; 35,02 metros mais 21,54 metros de frente para a propriedade de A.B. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda (matrícula 47.649); 187,41 metros de frente para a Faixa de Proteção ao Manancial. Encerrando a área de 11.267,75 metros quadrados. **Área Verde II:** - 53,06 metros de frente para a propriedade de Runil Santiago (Chácara Rosa - matrícula 62.580); 247,21 metros de frente para o prolongamento da Rua Mauricio Galli; 50,49 metros de frente para a propriedade de A.B. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda (matrícula 47.649); 222,37 metros de frente para a Avenida Marginal. Encerrando a área de 11.739,45 metros

(CONTINUA NO VERSO)

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrivente Autorizado

Pag.: 003/008
Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara

11109-6-AA-423800



PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

80.207

FOLHA

02.

VERSO

quadrados. **Área Verde III:-** 56,79 metros de frente para a Avenida E; 14,14 metros em curva de concordância cujo raio é 9,00 metros no cruzamento da Avenida "E" com o prolongamento da Rua José Maria Ferreira Brandão; 66,47 metros de frente para a propriedade de A.B. Empreendimentos Imobiliários Ltda (matricula 47.649); 23,56 metros de frente para a Área Institucional IV; 23,98 metros de frente para o prolongamento da Rua José Maria Ferreira Brandão. Encerrando a área de 1.842,96 metros quadrados. **Área Institucional I:-** 97,00 metros de frente para o prolongamento da Avenida Dionisio Tellaroli; 14,14 metros em curva de concordância cujo o raio é 9,00 metros no cruzamento do prolongamento da Avenida Dionisio Tellaroli com o prolongamento da Rua Mauricio Galli; 45,26 metros de frente para o prolongamento da Rua Mauricio Galli; 123,15 metros de frente para a propriedade de Runil Santiago (Chácara Rosa - matricula 62.580); 89,33 metros de frente para o prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite; 14,14 metros em curva de concordância cujo o raio é 9,00 metros no cruzamento do Prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite com o prolongamento da Avenida Dionisio Tellaroli. Encerrando a área de 8.739,44 metros quadrados. **Área Institucional II:-** 97,00 metros de frente para a Avenida "B"; 14,14 metros em curva de concordância cujo o raio é 9,00 metros no cruzamento da Avenida "B" com o prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite; 35,07 metros de frente para o prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite; 123,26 metros de frente para a propriedade de Runil Santiago (Chácara Rosa - matricula 62.580); 79,44 metros de frente para o prolongamento da Rua José Maria Ferreira Brandão; 14,14 metros em curva de concordância cujo o raio é 9,00 metros no cruzamento do prolongamento da Rua José Maria Ferreira Brandão com a Avenida "B". Encerrando a área de 7.569,67 metros quadrados. **Área Institucional III:-** 97,00 metros de frente para a Avenida "D"; 14,14 metros em curva de concordância cujo o raio é 9,00 metros no cruzamento da Avenida "D" com o prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite; 65,36 metros de frente para o prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite; 66,61 metros mais 49,55 metros de frente para a propriedade de A.B. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda (matricula 47.649); 49,00 metros de frente para o Prolongamento da Rua Mauricio Galli; 14,14 metros em curva de concordância cujo o raio é 9,00 metros no cruzamento do Prolongamento da Rua Mauricio Galli com a Avenida "D". Encerrando a área de 7.572,61 metros quadrados. **Área Institucional IV:-** 40,20 metros de frente para a Avenida "E"; 23,56 metros de frente para a Área Verde III; 49,70 metros de

(CONTINUA NA FOLHA 3)

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrivente Autorizado

Pag.: 004/008
Certidão na última página



PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

80.207

FOLHA

03.

frente para a propriedade de A.B Empreendimentos S/C Ltda. (matricula 47.649), 7,51 metros de frente para o prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite, 14,14 metros em curva de concordância cujo o raio é 9,00 metros no cruzamento do prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite com a Avenida "E". Encerrando a área de 968,44 metros quadrados. **Faixa de Proteção ao Manancial:-** Tem a largura de 30,00 metros numa extensão de 173,76 metros, com a área de 5.597,91 metros quadrados. **Anuamento:-** A área total das vias é de 65.543,20 metros quadrados e representam 26,37% do total da área loteada; a largura delas é de a) 10,00 metros, sendo 6,40 metros de leito carroçável e 1,80 metros de calçada para cada lado; b) 15,00 metros, sendo 10,00 metros de leito carroçável e 2,50 metros de calçada para cada lado; c) 20,00 metros, sendo 7,50 metros de leito carroçável de ambos os lados do canteiro central de 1,00 metros e 2,00 metros de calçada para cada lado. **Avenida A:-** Inicia-se no cruzamento com o prolongamento da Rua José Maria Ferreira Brandão e termina no cruzamento com a Estrada Municipal (ARA-347); confronta-se de um lado com as quadras A, B, C e D e com as Ruas: A e B e prolongamento da Rua Luiz Rodrigues e do outro lado com as quadras E e F e com o prolongamento da Rua Luiz Rodrigues. Largura 15,00 metros. Área de 3.828,19 metros quadrados. **Avenida B:-** Inicia-se no cruzamento com o prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite, e termina no cruzamento com o prolongamento da Rua Luiz Rodrigues, é cortada pelo prolongamento da Rua José Maria Ferreira Brandão; confronta-se de um lado com a Área Institucional "II" e com a quadra E, e de outro lado com as quadras G e H. Largura 10,00 metros. Área 3.249,31 metros quadrados. **Prolongamento da Avenida Dionisio Tellaroli:-** Inicia-se no cruzamento com o prolongamento da Rua Mauricio Galli e termina no cruzamento com a Estrada Municipal (ARA-347), é cortada pelo prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite, prolongamento da Rua José Maria Ferreira Brandão e prolongamento da Rua Luiz Rodrigues; confronta-se de um lado com a Área Institucional "I" e com as quadras G, H e F e do outro com as quadras I, J, K, L, M e prolongamento da Rua Luiz Gonzaga da Silva. Largura 15,00 metros. Área de 7.569,24 metros quadrados. **Avenida C:-** Inicia-se no cruzamento com o prolongamento da Rua Mauricio Galli e termina no cruzamento com o prolongamento da Rua Luiz Rodrigues, é cortada pelo prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite, prolongamento da Rua José Maria Ferreira Brandão e prolongamento da Rua Luiz Gonzaga da Silva; confronta-se de um lado com as quadras N, O, P e Q e

(CONTINUA NO VERSO)

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Pag.: 005/008

Certidão na última página

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

80.207

FOLHA

03.

VERSO

do outro com as quadras I, J, K e L. Largura 15,00 metros. Área de 6.752,11 metros quadrados. **Avenida D:-** Inicia-se no cruzamento com o prolongamento da Rua Maurício Galli e termina no cruzamento com a Estrada Municipal (ARA 347), é cortada pelo prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite, prolongamento da Rua José Maria Ferreira Brandão, prolongamento da Rua Luiz Gonzaga da Silva e prolongamento da Rua Luiz Rodrigues; confronta-se de um lado com a Área Institucional "III" e com as quadras R, S, T e U e do outro com as quadras N, O, P, Q e M. largura 15,00 metros. Área de 7.729,50 metros quadrados. **Avenida E:-** Inicia-se no cruzamento com o prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite e termina no cruzamento com o prolongamento da Rua Luiz Rodrigues, é cortada pelo prolongamento da Rua José Maria Ferreira Brandão e prolongamento da Rua Luiz Gonzaga da Silva, confronta-se de um lado com a Área Institucional "IV", Área Verde III e com as quadras V e X e do outro lado com as quadras R, S e T. Largura 10,00 metros. Área de 3.579,18 metros quadrados. **Avenida F:-** Inicia-se no cruzamento do prolongamento da Rua Luiz Gonzaga da Silva e termina no cruzamento com o prolongamento da Rua Luiz Rodrigues; confronta-se de um lado com a propriedade de A.B. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda e do outro lado com a quadra X. Largura de 10,00 metros. Área de 1.206,39 metros quadrados. **Avenida Marginal:-** Inicia-se no cruzamento com a propriedade de A.B. Empreendimentos S/C Ltda, e termina no cruzamento com a propriedade de Runil Santiago (Chácara Rosa); confronta-se de um lado com a Área Verde I, e do outro com a Área Verde II. Largura 15,00 metros. Área de 3.279,70 metros quadrados. **Prolongamento da Rua Maurício Galli:-** Inicia-se no cruzamento com a propriedade de A.B. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, e termina no cruzamento com a propriedade de Runil Santiago (Chácara Rosa); confronta-se de um lado com as Áreas Institucionais I e III e com as quadras I e N e com o prolongamento da Avenida Dionísio Tellaroli e avenidas C e D do outro com a Área Verde II. Largura 20,00 metros. Área de 5.043,75 metros quadrados. **Prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite:-** Inicia-se no cruzamento com a propriedade de A.B. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, e termina no cruzamento com a propriedade de Runil Santiago (Chácara Rosa); confronta-se de um lado com as Áreas Institucionais II e IV e com as quadras G, J, O, R e Avenida B, é cortada pelo prolongamento da Avenida Dionísio Tellaroli e Avenidas C, D e E e do outro com as Áreas Institucionais I e III e com as quadras I e N. Largura 15,00 metros. Área de 4.824,58 metros quadrados. **Prolongamento da Rua José Maria Ferreira Brandão:-** Inicia-se no

(CONTINUA NA FOLHA 4)

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrivente Autorizado

Pag.: 006/008
Certidão na última página

**PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS****ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

80.207

FOLHA

04.

cruzamento com a propriedade de A.B. Empreendimentos S/C Ltda, e termina no cruzamento com a propriedade de Runil Santiago (Chacara Rosa); confronta-se de um lado com a Área Institucional II e Área Verde III e com as quadras G, J, O e R, é cortada pelo prolongamento da Avenida Dionísio Tellaroli e Avenidas B, C, D e E e do outro com as quadras A, E, H, K, P, S, V e Avenida A. Largura 15,00 metros. Área de 5.855,41 metros quadrados. **Prolongamento da Rua Luiz Gonzaga da Silva:-** Inicia-se no cruzamento com a propriedade de A.B. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, e termina no cruzamento com o prolongamento da Avenida Dionísio Tellaroli; confronta-se de um lado com as quadras L, Q, T e X é cortada pelas Avenidas C, D e E e do outro com as quadras K, P, S e V. Largura 15,00 metros. Área de 3.674,98 metros quadrados. **Prolongamento da Rua Luiz Rodrigues:-** Inicia-se no cruzamento com a propriedade de A.B. Empreendimentos S/C Ltda, e termina no cruzamento com a propriedade de Runil Santiago (Chacara Rosa); confronta-se de um lado as quadras C, E, H, L, Q, T e X é cortada pelo prolongamento da Avenida Dionísio Tellaroli e Avenidas A e D e do outro com as quadras D, F, M e U. Largura 15,00 metros. Área de 7.380,78 metros quadrados. **Rua "A":-** Inicia-se no cruzamento com a Avenida A, e termina no Dispositivo de Retorno A; confronta-se de um lado com a quadra A, e do outro com a quadra B. Largura 10,00 metros. Área de 683,21 metros quadrados. **Rua "B":-** Inicia-se no cruzamento com a Avenida A, e termina no Dispositivo de Retorno B; confronta-se de um lado com a quadra B, e de outro com a quadra C. Largura 10,00 metros. Área de 888,25 metros quadrados. Os 623 (seiscentos e vinte e três) lotes foram matriculados sob números 85.538 até 86.160, bem como as Áreas Institucionais e Verdes, foram matriculadas em nome do Município de Araraquara, sob nºs 86.161 até 86.167 e a Faixa de Proteção ao Manancial foi matriculada em nome dos proprietários sob nº 86.168. Para a garantia das obras de infra-estrutura ficou hipotecado a favor do Município de Araraquara, os seguintes lotes: lotes 146 a 173 da quadra G; lotes 223 a 250 da quadra I; lotes 251 a 277 da quadra J e lotes 356 a 383 da quadra N. Oficial: R\$3.544,87. Estado: R\$957,11. IPESP: R\$708,97. TOTAL: R\$5.210,95.

José Carlos dos Santos Barboni
Escritor Autorizado

Flaviano Galhardo
Substituto Designado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escritor Autorizado

Pag.: 007/008
Certidão na última página

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

EM BRANCO

Ao Oficial... R\$ *31,68
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total..... R\$ *31,68

Certidão expedida às 14:19:19 horas do dia 01/03/2019.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



080207010319

Pag.: 008/008



Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno N° 034/2019

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

81.880

FOLHA

01.

IMÓVEL: Área Institucional do loteamento denominado RESIDENCIAL ACAPULCO, em Araraquara, com a área de 23.257,02 ms2., que mede 87,55 metros pela Rua B; 14,14 metros em curva de concordância de esquina desta com o Prolongamento da Avenida Engenheiro Prudente Fernandes Monteiro; 14,14 metros em curva de concordância de esquina desta com a Avenida A; 203,00 metros pelo Prolongamento da Avenida Engenheiro Prudente Fernandes Monteiro; 203,00 metros pela Avenida A; 14,14 metros em curva de concordância de esquina desta com o Prolongamento da Avenida Moacyr Camargo Barbosa; 14,14 metros em curva de concordância da esquina do Prolongamento da Avenida Engenheiro Prudente Fernandes Monteiro com o Prolongamento da Avenida Moacyr Camargo Barbosa e 87,55 metros pelo Prolongamento da Avenida Moacyr Camargo Barbosa. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento n. 840, CGC/MF sob n. 45.276.123/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.13/M.22.869. Araraquara, 05 de junho de 1997.

João Carlos das Santos Barbieri
Escritor Autorizado

Flaviano Galhardo
Substituto Designado

Protocolo nº 218307
Av.1 - em 05 de fevereiro de 2009.

DESAFETAÇÃO

Atendendo requerimento de 15.01.2009 (microf. em 29.01.2009), procedo esta para consignar que de conformidade com a Lei Municipal nº 6.893, de 05.12.2008, o imóvel foi transferido da classe de bens de uso comum do povo para a classe dos bens dominicais.

ANA PAULA SACOMAN SINGER
Escritor Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. É o que rema a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escritor autorizado.

Ac. Oficial.: R\$ 20,83
Ac. Estado.: R\$ Nihil
Ac. IRESP.: R\$ Nihil
Ac. Reg. Civil R\$ Nihil
Ac. Trib. Just R\$ Nihil
Total.....: R\$ 20,83

Certidão expedida às 12:09:56 horas do dia 07/07/2011.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão:

081820070711

Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 129/2011



PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

83.654

FOLHA

01

IMÓVEL: Um terreno encravado, destacado do prédio número 60 da avenida dos Calabreses, localizado na Vila Xavier, nesta cidade, com a área de 3.715,84 metros quadrados, compreendido dentro do seguinte perímetro: partindo do ponto localizado junto ao lote 69 e a área B a linha divisória segue confrontando com este último na extensão de 20,00 metros onde deflete à esquerda e continua confrontando com a mesma na extensão de 6,00 metros. Daí deflete à direita e segue confrontando com a área A na extensão de 18,55 metros. Daí deflete à direita e continua confrontando com a área A na extensão de 99,50 metros até encontrar a propriedade da Construtora Nelson Barbieri Ltda. Daí deflete à direita e segue confrontando com esta última na extensão de 38,55 metros até encontrar o lote 61. Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com os lotes 61 a 69, na extensão de 93,50 metros até encontrar o ponto inicial. **CADASTRO:** 006.201.052. **PROPRIETARIA:** **CONSTRUTORA NELSON BARBIERI LTDA**, com sede nesta cidade, na rua dos Calabreses, n.60, inscrita no CGC/MF sob (n.43.960.368/0001-04. **REGISTROS ANTERIORES:** Tr.39.357, livro 3-BD, fls.86, transportada para a M.34.307 e R.1/M.69.638, transportadas para as Ms.69.639 e 73.603 e Av.1/M.73.603. Araraquara, 29 de outubro de 1997.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escritor Autorizado

João Baptista Galhardo

Oficial

R.1 - em 29 de outubro de 1997

DOACAO

Por escritura de 23.11.1994, livro 104, fls.211, do Terceiro Notário local, a proprietária Construtora Nelson Barbieri Ltda., registrada na JUCESP sob n.509.531 em 09.12.1969, já identificada, doou o imóvel, pelo valor de R\$ 7.803,26, para o **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, sediado no Paço Municipal, na Rua São Bento, n.840, nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob n.45.276.218/0001-10. Consta da escritura que a doadora exibiu a CND/INSS n.599.980 e a Certidão de Quitação de Tributos Federais n.508/94, expedida em 14.11.1994, pela agência local da Receita Federal.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escritor Autorizado

João Baptista Galhardo

Oficial

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGERIO GUIDELLI
Escritor Autorizado

Pag.: 001/002
Certidão na última página

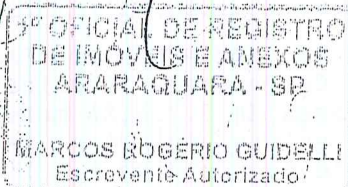
CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Ao Oficial.: R\$ *31,68
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao IPESP.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.: R\$ Nihil
Ao ISSQN.: R\$ Nihil
Total.: R\$ *31,68

Certidão expedida às 09:24:39 horas do dia 15/02/2019.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 033/2019



083654150219

Pag.: 002/002



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel: (116) 3301-0404 - E-mail: 1oficialararaquara@uol.com.br

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

84.016

PÁGINA

01

IMÓVEL: Área Institucional do loteamento denominado "**JARDIM ANA ADELAIDE**", em Araraquara, com a área de 5.205,67 m² medindo 87,50 metros de frente para o prolongamento da Avenida Amaldo Delbon, 14,06 metros fazendo a concordância do alinhamento predial desta com a Rua D, 14,22 metros fazendo a concordância do alinhamento predial desta com a Rua B, 32,00 metros pela Rua B, 32,00 metros pela Rua D e 87,50 metros confrontando com o prolongamento da Av. Nelson Mariottini, 14,06 metros fazendo a concordância desta com a Rua B e 14,22 fazendo a concordância desta com a Rua D **CADASTRO: 25.154.001 PROPRIETÁRIO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na Rua São Bento nº 840, CGC/MF sob nº 45. 276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R. 06/M.76.143 (de 21/01/98). Araraquara, 21 de janeiro de 1999.

João Carlos dos Santos Galhardo
Escrivente Autorizado

Evilando Galhardo
Substituto Designado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. E o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

As Oficial.: R\$ 20,83
Ao Estado.: R\$ 15,92
Ao IPESP.: R\$ 4,33
Ao Reg. Civil R\$ 1,10
Ao Trib. Just R\$ 1,10
Total.: R\$ 33,34
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VEREA

Certidão expedida às 12:02:01 horas do dia 19/09/2011.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



084015190911

Pag.: 001/001

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

86.164

FOLHA

01

IMÓVEL: Área Institucional I do loteamento denominado JARDIM SÃO RAFAEL II, em Araraquara, com a área de 8.739,44 ms2., medindo 97,00 metros de frente para o prolongamento da Avenida Dionísio Tellaroli; 14,14 metros em curva de concordância cujo o raio é 9,00 metros no cruzamento do prolongamento da Avenida Dionísio Tellaroli com o prolongamento da Rua Maurício Galli; 45,26 metros de frente para o prolongamento da Rua Maurício Galli; 123,15 metros de frente para a propriedade de Runil Santiago (Chácara Rosa - matrícula 62.580); 89,33 metros de frente para o prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite; 14,14 metros em curva de concordância cujo o raio é 9,00 metros no cruzamento do Prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite com o prolongamento da Avenida Dionísio Tellaroli. **CADASTRO:** 22.246.001. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento n. 840, CGC 45.276.126/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.4/M.80.207 (de 12.05.1998). Araraquara, 12 de maio de 1998.

Assa Carlos dos Santos Barbosa
Escrevente Autorizado

Flaviano Galhardo
Substituto Designado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

Ao Oficial.: R\$ 14,91
Ao Escrivão.: R\$ Nihil
Ao IPESP.: R\$ Nihil
Ao Reg. Civ.: R\$ Nihil
Ao Tr. Just.: R\$ Nihil
Total.: R\$ 14,91

Certidão expedida às 09:40:06 horas do dia 12/02/2004
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

86.165

FOLHA

01

IMÓVEL: Area Institucional II do loteamento denominado JARDIM SAO RAFAEL II, em Araraquara, com a área de 7.569,67 ms2., medindo 97,00 metros de frente para a Avenida "B"; 14,14 metros em curva de concordância cujo o raio é 9,00 metros no cruzamento da Avenida "B" com o prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite; 35,07 metros de frente para o prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite; 123,26 metros de frente para a propriedade de Rutil Santiago (Chácara Rosa - matrícula 62.580), 79,44 metros de frente para o prolongamento da Rua José Maria Ferreira Brandão; 14,14 metros em curva de concordância cujo o raio é 9,00 metros no cruzamento do prolongamento da Rua José Maria Ferreira Brandão com a Avenida "B". **CADASTRO:** 22.247.001. **PROPRIETARIO:** MUNICIPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento n.º 240, CGC 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.4/M.80/207 (de 12.05.1998). Araraquara, 12 de maio de 1998.

João Carlos dos Santos Bastiani
Escrivente Autorizado

Flaviano Galhardo
Substituto Designado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

Ao Oficial.: R\$ 14,91
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao IPESP.: R\$ Nihil
Ao Reg. Civ.: R\$ Nihil
Ao Tr. Just.: R\$ Nihil
Total.: R\$ 14,91

Certidão expedida às 09:40:30 horas do dia 12/02/2004
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCG/JSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO CERAL

MATRÍCULA

86.167

FOLHA

01

IMÓVEL: Área Institucional IV do loteamento denominado JARDIM SÃO RAFAEL II, em Araraquara, com a área de 968,44 m², medindo 40,20 metros de frente para a Avenida "E", 26,56 metros de frente para a Área Verde III; 49,70 metros de frente para a propriedade de A.B Empreendimentos S/C Ltda. (matrícula 47.649), 7,51 metros de frente para o prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite; 14,14 metros em curva de concordância cujo o raio é 9,00 metros no cruzamento do prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite com a Avenida "E". **CADASTRO:** 22.249.001. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento n.º 240, CGC 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R. 4/M.80.207 (de 12/05.1998). Araraquara, 12 de maio de 1998.

João Carlos dos Santos Barbiero
Escritor Autorizado

Flaviano Galhardo
Substituto Designado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

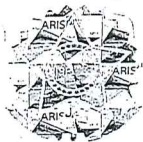
Escritor autorizado

Ao Oficial.: R\$ 14,91
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao IPESP.: R\$ Nihil
Ao Reg. Civ.: R\$ Nihil

Certidão expedida às 09:41:01 horas do dia 12/02/2004

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "p").

Código de controle de certidão: 1111011011111111



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

80.207

FOLHA

01.

IMÓVEL: Sítio agrícola denominado Tanquinho (Tutóia), localizado no bairro do Tanquinho, neste município, contendo a área de 10,269 alqueires paulistas ou 248.501,64 metros quadrados, benfeitorizado por três casas de tijolos e telhas, inclusive a sede, cercas e menores benfeitorias, que assim se descreve e caracteriza: "inicia-se no ponto 0 (Zero), localizado na divisa desta área com a propriedade de A.B. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, e com a Estrada Municipal (Ara-347), daí segue com rumo de 79.24'39" SE e por 88,94 metros até atingir o ponto 01; daí deflete à esquerda com rumo de 82.17'12" SE e por 440,61 metros até atingir o ponto 02; daí deflete à esquerda seguindo com rumo de 01.25'13" NW e por 85,38 metros até atingir o ponto 03; daí deflete à esquerda seguindo com rumo de 03.00'21" NW e por 9,45 metros até atingir o ponto 04; daí deflete à esquerda seguindo com rumo 03.59'48" NW e por 174,49 metros até atingir o ponto 05; daí deflete à esquerda seguindo com rumo de 06.44'30" NW e por 6,20 metros até atingir o ponto 06; daí deflete à direita seguindo com o rumo de 04.03'32" NW e por 255,45 metros até atingir o ponto 07; daí deflete à direita seguindo com rumo de 02.39'39" NW e por 173,23 metros até atingir o ponto 08; daí deflete à esquerda seguindo pelo Córrego do Tanquinho com rumo de 70.59'46" NW e por 173,76 metros até atingir o ponto 09; daí deflete à esquerda seguindo com rumo de 24.05'27" SW e por 55,12 metros até atingir o ponto 10; daí deflete à direita seguindo com rumo de 24.55'04" SW e por 170,49 metros até atingir o ponto 11; daí deflete à direita seguindo com rumo de 25.02'34" SW e por 528,72 metros até encontrar novamente o ponto 0 (zero), início desta descrição". Confrontações: 00-02: Estrada Municipal Ara-347; 02-08: Runil Santiago (Chácara Rosa); 08-09: Mario Sedenho (gleba A- desmembramento da Chácara Marilene) e 09-00: A.B. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda. **CADASTRO NO INCRA:** 618.020.000.949-5, com os seguintes dados: Nome do Imóvel - Sítio Tanquinho; Indicações para localização do imóvel - Rodovia Manuel de Abreu com via férrea; Município sede do imóvel - Araraquara-SP; Área total - 24,1 ha.; Mod. Rural - 26,4 ha.; N. Mod. Rurais - 0,85; Mod. Fiscal - 12,0 ha.; N. Mod. Fiscais - 2,00 e Fração mínima de parcelamento - 2,0 ha. **PROPRIETARIA:** MARIA DILMA DE OLIVEIRA GONÇALVES, brasileira, viúva, funcionária pública estadual, RG.1.245.280-SP, CIC.026.242.228-04, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Monteiro Lobato, n.1.043, apto.1.202- Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** R.2, de 16.10.1985 e

(CONTINUA NO VERSO)

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Pag.: 001/008

Certidão na última página

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

80.207

FOLHA

01.
VERSO

Av.4, de 12.03.1997 e Av.5, de 02.04.1997 na matrícula 3.054.
Araraquara, 02 de abril de 1997.

Jose Carlos dos Santos Barbieri
José Carlos dos Santos Barbieri
Escrivente Autorizado

João Baptista Galhardo
João Baptista Galhardo
Oficial

R.1 - em 02 de Abril de 1997
VENDA

Por escritura de 25.03.1997, livro 114, fls.04, do 3. Serviço Notarial local, a proprietária vendeu o imóvel por R\$ 160.000,00, à: 1) J.C. MARUM & CIA LTDA., sociedade comercial com sede nesta cidade, à rua Voluntários da Pátria, n.1.788, Centro, inscrita no CGC/MP sob n.50.401.215/0001-92 e com contrato social registrado no Primeiro Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas local, sob n.105, do livro A-1 e 2) JOSE CORONA NETO, brasileiro, engenheiro, RG.6.598.677-SP, CIC.075.653.598-07, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA LIA PINTO PORTO CORONA, brasileira, advogada, RG.16.773.750-SP, CIC.171.465.288-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Feijó n.707, na proporção de 50% para cada um. Ficam arquivadas provas de quitações do Imposto Territorial Rural - ITR, relativas aos exercícios de 1992 até 1996. Foi exibido o Certificado de Cadastro Rural - CCIR.

Jose Carlos dos Santos Barbieri
José Carlos dos Santos Barbieri
Escrivente Autorizado

João Baptista Galhardo
João Baptista Galhardo
Oficial

Av.2 - em 06 de agosto de 1997
Atendendo requerimento de 04.08.1997, acompanhado de certidão municipal nº 51247/97 que ora arquivado, procedo esta para constar que o imóvel desta matrícula, conforme Lei Municipal nº 2.428, de 05.12.1978, encontra-se localizado na Zona de Expansão Urbana, estando cadastrado na PMA sob inscrição nº 22.132.001.

Jose Carlos dos Santos Barbieri
José Carlos dos Santos Barbieri
Escrivente Autorizado

João Baptista Galhardo
João Baptista Galhardo
Oficial

Av.3 - em 12 de maio de 1998.
Atendendo requerimento de 02.04.1998, CARTA/INCRA/SR(08)C n.101/97 expedida em 23.12.1997, aqui arquivada, o imóvel desta matrícula que perdeu suas características agropecuárias, teve seu Código de 618.020.000.949-51 cancelado perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária -

(CONTINUA NA FOLHA 2)

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrivente Autorizado

Pag.: 002/008
Certidão na última página

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
94.713
FOLHA
01

IMÓVEL: Área Institucional 1 do loteamento denominado JARDIM VICTÓRIO ANTONIO DE SANTI II, nesta cidade, com a área de 10.890,14 m², que assim se descreve: com frente para o prolongamento da avenida Miguel Bucalem, mede de frente sobre este alinhamento 222,00m; do lado direito mede 14,14m em curva com o alinhamento da rua Pedro José Laroca e 0,20 metros em linha reta com frente para a rua Pedro José Laroca; do lado esquerdo mede 14,14m de curva de concordância com o alinhamento do prolongamento da rua José Pedro Oliveira; 72,46m em linha reta confrontando com o alinhamento do prolongamento da rua José Pedro Oliveira e na linha do fundo mede 250,53m e confronta com área de propriedade da Usina Maringa S.A Indústria e Comércio. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Pólo Municipal, na rua São Bento n.º 840, CGC/MF sob n.º 45.276.128/0001-10. REGISTRO ANTERIOR: R.6 (de 15.09.1999) na matrícula 93.227. Araraquara, 15 de setembro de 1999.

ANTONIO VENTRILHO JUNIOR
Escriturante Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73 E o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escriturante autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP
MARCOS ROBERTO GUIDELLI
Escriturante Autorizado

AO Oficial : R\$ 18,92
AO Estado : R\$ 0,00
AO TRFSP : R\$ 0,00
AO Reg. Civil : R\$ 0,00
AO Trib. Just : R\$ 0,00
Total : R\$ 18,92

Certidão expedida às 15:22:35 horas do dia 30/10/2009.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



Pag. 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 000



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

108.204

FOLHA

01

IMÓVEL: Área com 15.170,11 m² do loteamento JARDIM SÃO FRANCISCO, em Araraquara, que assim se descreve: "Possui 39,38 metros em curva cujo raio é 135,00 metros mais 73,59 metros em linha reta de frente para a Avenida Marginal 01 lado Noroeste; 6,84 metros em curva de concordância cujo o raio é 9,00 metros no cruzamento da Avenida Marginal 01 lado Noroeste com a Avenida "E"; 84,63 metros nos fundos confrontando com o Recreio Campestre Imperador; 212,36 metros do lado direito confrontando com a área Verde 01; 139,21 metros do lado esquerdo confrontando com a Avenida "E". **CADASTRO MUNICIPAL:** 22.304.001. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTRO-ANTERIOR:** R.35 (de 29.12.2008) na matrícula 18.252. Araraquara, 29 de dezembro de 2008.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

Av.1 - em 29 de dezembro de 2008.

De acordo com memorial descritivo e planta do loteamento Jardim São Francisco, o imóvel desta matrícula destina-se ÁREA INSTITUCIONAL.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

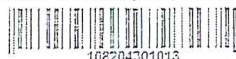
CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tenho certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escritor autorizado



Ao Oficial... R\$ 23,13
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Total..... R\$ 23,13

Certidão expedida às 15:11:52 horas do dia 30/10/2013.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :



108204301013

Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 207/2013

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

239346

3514 - AA

3514-239346-0013



[Assinatura]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

VALOR

108.205

FOLHA

01

IMÓVEL: Área "D1" constituído de parte do terreno formado pela área B do desmembramento do lote nº 6 e pela área "C" do desmembramento da quadra D do loteamento Jardim Morada do Sol, em Araraquara, contendo 6.886,92 metros quadrados, que assim se descreve: "inicia-se no ponto 0, localizado na intersecção desta área com o alinhamento predial da Avenida Fortunato Bressan e com a área "AD"; daí segue no sentido NW medindo 18,42 metros confrontando com a área "AD" até atingir o ponto 2B, localizado na intersecção desta área com o alinhamento predial da Avenida Rolando Trípoli Volpe; daí deflete à direita e segue no sentido NE medindo 19,95 metros confrontando com o alinhamento predial da Avenida Rolando Trípoli Volpe até atingir o ponto 2A, localizado na intersecção desta área com o alinhamento predial da Avenida Rolando Trípoli Volpe; daí deflete à esquerda no sentido NE e segue por 38,65 metros confrontando com a Avenida Rolando Trípoli Volpe até encontrar o Ponto 2; daí deflete à direita e segue no sentido NE medindo 227,25 metros confrontando com a propriedade da FEPASA até encontrar o Ponto 3; daí deflete à direita e segue no sentido SE por 13,50 metros confrontando com a Avenida Marginal até encontrar o Ponto 4; daí deflete à direita e segue no sentido SW por 4,02 metros confrontando com a propriedade do Município de Araraquara até encontrar o Ponto 1A, localizado na intersecção desta área com a propriedade do Município de Araraquara e com a Área D2 (M.108.206); daí deflete à direita e segue por 77,72 metros confrontando com a Área D2 (M.108.206) até encontrar o Ponto 3A; daí deflete à esquerda e segue por 33,14 metros confrontando com a Área D2 (M.108.206) até encontrar o ponto 0A, localizado na intersecção desta área com a Área D2 (M.108.206) e com o alinhamento predial da Avenida Fortunato Bressan; daí deflete à direita e segue em curva no sentido SW por 185,64 metros confrontando com a Avenida Fortunato Bressan até encontrar novamente o Ponto 0, início desta descrição". **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Sede Municipal na Rua São Bento, n.º 840, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 45.276.698/0001-01. **REGISTROS ANTERIORES:** Transcrição número 45.777, livro 3-BI, fls. 207, de 15.01.1.978, transportada para as Ms. 64.740 e 64.741; R.1/M.64.739, de 07.11.1.991, estas por sua vez transportadas para a M.64.744 e Av.2/M.64.744. Araraquara, 05 de janeiro de 2.009.

Antonio Reinaldo Ficarelli
Escrivente Autorizado

CONTINUA NO TÓRUS

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
[Assinatura]
ERIVANIL LOUREIRO NASCIMENTO
Escrivente Autorizado

Página 001/002

Cartão na Última página

Ofício de Registro de Imóveis e Arrecadação
Constituição de Arrecadação - SP

3514 - A 044438



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

108.205

01

Av.1 - em 05 de janeiro de 2.009

Conforme Av.1/M.64.744 e de acordo com o que consta dos autos do loteamento Jardim Morada do Sol e do art.4º da Lei Municipal nº 3.835, de 15.05.1.991, o imóvel constitui parte da ÁREA DE RECREIO.

Andréia Vellora de Aguiar Meschioli
Escriturante Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escriturante autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS - IMOVES
ARARAQUARA - SP

FELIPE DA SILVA MASCIA
Escriturante Autorizada

Ac Oficial... R\$ 20,00
Ac Estado... R\$ Nihil
Ac ISSSP... R\$ Nihil
Ac Reg. Civil R\$ Nihil
Ac Trib. Just R\$ Nihil
Total... R\$ 20,00

Certidão expedida às 13:40:57 horas do dia 15/04/2011.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



108205120411

Pag. 002/002

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno nº 072/2011

OK!

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

109.562
01

IMÓVEL: Um terreno designado área "B", localizado na Avenida Carlos Bernasconi Filho (Ninim), em Araraquara, contendo 18.000,00 metros quadrados, medindo 49,78 metros de frente para a Avenida Carlos Bernasconi Filho (Ninim); 232,45 metros do lado direito de quem do frente alha para o imóvel, confrontando com a Área "A" (M.109.559); 168,60 metros do lado esquerdo, confrontando com a Área "C" (M.109.561); e 84,12 metros na linha dos fundos, confrontando com a propriedade da Usina Maringá S/A Indústria e Comércio. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal na Rua São Bento, 840, inscrito no CNPJ sob nº 45.376.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.2/M.82.046, de 21.08.1998, transportada para a M. 88.090 + Av.2/M.88.090, Araraquara, 23 de junho de 2009.

Antonio Reinaldo Ficarelli
Escritor Autorizado

Protocolo nº 032845

Av.1 - em 02 de junho de 2009

Conforme R.2/M.82.046, transportada para a M. 88.090, o imóvel aqui matriculado constitui parte da ÁREA INSTITUCIONAL "I" do loteamento JARDIM ALTOS DE PINHEIROS.

Andréia Velloso de Aguiar Marchioli
Escritor Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALBARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extrada em forma reproduzida nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. E o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé Araraquara, data e hora acima indicadas.

Escritor autorizado

Re Original: R\$ 19,61
Re Colado: R\$ 0,00
Re 1º Exp.: R\$ 0,00
Ar. Reg. Civil: R\$ 0,00
Ar. Trib. Just. R\$ 0,00
Total: R\$ 19,61

Recebimento feito pela
Procuradoria Municipal de Araraquara
Protocolo Interno nº 197/2010

Certidão expedida às 11:57:01 horas do dia 20/10/2010.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCQSP, XV, 12, "d").
Código de controle da certidão:



Pag.: 001/001



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

Av. Brasil, 599 - CEP. 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (14) 3322-4244 - E-mail: 1oficialararaquara@uol.com.br

[Assinatura]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

109.561

FOLHA

01

IMÓVEL: Um terreno designado área "C", localizado na Avenida Carlos Bersanetti Filho (Ninim), em Araraquara, contendo 10.000,00 metros quadrados, medindo 122,32 metros de frente para a Avenida Carlos Bersanetti Filho (Ninim); 163,50 metros do lado direito de quem de frente olha para o imóvel, confrontando com a Área "B" (M.109.560); 204,19 metros do lado esquerdo, confrontando com a propriedade de Usina Maringá S/A Indústria e Comércio. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal na Rua São Bento, 640, inscrito no CNPJ sob nº 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.3/M.82.046, de 21.08.1.998, transportada para a M. 88.090 e Av.2/M.88.090. Araraquara, 23 de junho de 2009.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Exercente Autorizada

Protocolo nº 222545

Av.1 - em 23 de junho de 2009

Conforme R.2/M.82.046, transportada para a M. 88.090, o imóvel aqui matriculado constitui parte da ÁREA INSTITUCIONAL "I" do loteamento JARDIM ALTOS DE PINHEIROS.

Andréia Villosa de Aguiar Macchioli

Exercente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 5.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
Escrivente autorizado

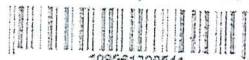


As Oficial... R\$ 20,83
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Total..... R\$ 20,83

Certidão expedida às 17:04:15 horas do dia 30/05/2011.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



109561300511

Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 102/2011



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

109.570

FOLHA

01

IMÓVEL: Um terreno designado área "B", localizado no Jardim Residencial Lupo, em Araraquara, com a superfície de 4.611,58 metros quadrados, medindo 50,00 metros de frente para a Rua Luiz Paulillo; 78,40 metros do lado direito, de quem olha para o imóvel de frente, onde confronta com a Área Verde do Jardim Residencial Lupo; do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 14,13 metros em curva de concordância (desenvolvimento) e 69,40 metros em linha reta, confrontando nestes dois segmentos com a Área "C" (M.109.571); e na linha dos fundos mede 59,04 metros em linha reta, onde confronta com a Área "A" (M.109.569). **CADASTRO MUNICIPAL (área maior):** 20.192.002. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na Rua São Bento, n.840, CNPJ/ME sob n° 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.2/M.76.270, de 23.03.1998, transportada para a M. 85.001 e Av.2/M.85.001. Araraquara, 23 de junho de 2009.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 em 28 de junho de 2009

Conforme R.2/M.76.270 e de acordo com a M.85.001, o imóvel aqui matriculado constitui parte da ÁREA INSTITUCIONAL do loteamento denominado JARDIM RESIDENCIAL LUPO.

FABIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ *31,68 Certidão expedida às 14:18:46 horas do dia 01/03/2019.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão:
Ao Trib.Just. R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *31,68 Selo Digital nº: 1110963C3109570C14184719Z
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



109570010319

Pag.: 001/001



COPHA

COPHA

COPHA

COPHA

COPHA

COPHA

COPHA

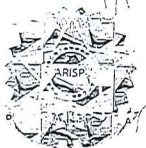
COPHA

COPHA

COPHA

COPHA

COPHA



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

111.049

FOLHA

01

IMÓVEL: Quadra número CINQUENTA E UM do loteamento Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 3.238,99 metros quadrados, medindo 80,77 metros de frente para a Rua Engenheiro Jose Carlos Blundi (Rua 2); do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 14,14 metros em curva de concordância na confluência da Rua Engenheiro José Carlos Blundi (Rua 2), agora segue pela Avenida 13 e mede 3,50 metros; do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 14,14 metros em curva de concordância na confluência da Rua Engenheiro José Carlos Blundi (Rua 2) e Av. Jorge Frem (Avenida 14); 41,18 metros onde confronta com a Avenida Jorge Frem (Avenida 14) e finalmente na linha dos fundos mede 105,00 metros onde confronta com a área particular de José Edgar Machado. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob número 45.276.128/0001-10, com sede no Paço Municipal, na Rua São Bento nº 840 - Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.39.265, de 01.03.1982 e Av.3/M.39.265. Araraquara, 06 de abril de 2010.

Antonio Reinaldo Ficarelli
Escritor Habilitado

Av. 1 em 06 de abril de 2010

Conforme R.1/M.39.265 e de acordo com os autos do loteamento o imóvel destina-se a ÁREA VERDE do Parque das Hortências.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escritor Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escritor autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGERIO GUIDELLI
Escritor Autorizado

Ao Oficial... R\$ *31,68 Certidão expedida às 09:23:29 horas do dia 15/02/2019.

Ao Estado... R\$ Nihil

Ao IPESP... R\$ Nihil

Ao Reg.Civil R\$ Nihil

Ao Trib.Just R\$ Nihil

Ao FEDMP... R\$ Nihil

Ao ISSON... R\$ Nihil

Total... R\$ *31,68

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



111049150219

Pag.: 001/001



60-78

[illegible][illegible]

1. 1.000
 2. 1.000
 3. 1.000
 4. 1.000
 5. 1.000
 6. 1.000
 7. 1.000
 8. 1.000
 9. 1.000
 10. 1.000
 11. 1.000
 12. 1.000
 13. 1.000
 14. 1.000
 15. 1.000
 16. 1.000
 17. 1.000
 18. 1.000
 19. 1.000
 20. 1.000
 21. 1.000
 22. 1.000
 23. 1.000
 24. 1.000
 25. 1.000
 26. 1.000
 27. 1.000
 28. 1.000
 29. 1.000
 30. 1.000
 31. 1.000
 32. 1.000
 33. 1.000
 34. 1.000
 35. 1.000
 36. 1.000
 37. 1.000
 38. 1.000
 39. 1.000
 40. 1.000
 41. 1.000
 42. 1.000
 43. 1.000
 44. 1.000
 45. 1.000
 46. 1.000
 47. 1.000
 48. 1.000
 49. 1.000
 50. 1.000
 51. 1.000
 52. 1.000
 53. 1.000
 54. 1.000
 55. 1.000
 56. 1.000
 57. 1.000
 58. 1.000
 59. 1.000
 60. 1.000
 61. 1.000
 62. 1.000
 63. 1.000
 64. 1.000
 65. 1.000
 66. 1.000
 67. 1.000
 68. 1.000
 69. 1.000
 70. 1.000
 71. 1.000
 72. 1.000
 73. 1.000
 74. 1.000
 75. 1.000
 76. 1.000
 77. 1.000
 78. 1.000
 79. 1.000
 80. 1.000
 81. 1.000
 82. 1.000
 83. 1.000
 84. 1.000
 85. 1.000
 86. 1.000
 87. 1.000
 88. 1.000
 89. 1.000
 90. 1.000
 91. 1.000
 92. 1.000
 93. 1.000
 94. 1.000
 95. 1.000
 96. 1.000
 97. 1.000
 98. 1.000
 99. 1.000
 100. 1.000

000000

Abstract

Abstract

Journal of Management Inquiry

[illegible]

[Faint handwritten notes, possibly bleed-through from the reverse side.]

(a) (b) (c) (d)



[Assinatura]
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

112.386

FOLHA

01

IMÓVEL: Área 1A-1 do desmembramento da área 1A do Sítio Pinheirinho, em Araraquara, contendo 20.863,1065 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: "inicia-se no vértice 12A, distante 14,02 metros do vértice 12 da gleba total. Do vértice 12A segue ao vértice 13 com o rumo 62°50'18"NW e distância de 131,33 metros; daí segue do vértice 13 ao vértice 14 com o rumo de 63°16'13"SW na distância de 8,90 metros; daí segue do vértice 14 ao vértice 15 com o rumo de 41° 12'34"SW na distância de 98,88 metros; daí segue do vértice 15 ao vértice 15A com o rumo de 53° 17'23"SW na distância de 47,26 metros; daí segue do vértice 15A ao vértice 15B com o rumo de 30°29'53" SE na distância de 45,87 metros; daí segue do vértice 15B ao vértice 12B com o rumo de 39°30'08"NE e distância de 220,00 metros; daí segue do vértice 12B ao vértice 12A com o rumo de 30°29'52"NW na distância de 15,00 metros". **CONFRONTAÇÕES:** ao vértice 12A ao vértice 13 com o lote 1A da quadra 36 loteamento denominado Parque Residencial São Paulo, com testada para a Avenida Jose Nassutti e com os lotes 7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B, 10A, 10B, 11A, 11B, 12A e 12B quadra 36 do loteamento denominado Parque Residencial São Paulo, com testada para a Rua Galileu Galilei. Do vértice 13 ao vértice 14 com a Avenida Jose Nassutti. Do vértice 14 ao vértice 15 com os lotes 1A, 1B, 2A, 2B da quadra 35, com testada para a Avenida Jose Nassutti e parte da área de Lazer 04 do loteamento denominado Parque Residencial São Paulo. Do vértice 15 ao vértice 15A, em parte com a área Lazer 04 e em parte com o lote 11B da quadra 18 do loteamento denominado Parque Residencial São Paulo, com testada para a Avenida André Baccioli. Do vértice 15A ao vértice 15B, com a ÁREA 1A-2 (área verde - M.112.387). Do vértice 15B ao 12B com a propriedade do JOEL DE SOUZA. Do vértice 12B ao vértice 12A, com a área 1B-2 de propriedade de JOEL DE SOUZA. **CADASTRO MUNICIPAL (área maior):** 28.127.001. **PROPRIETÁRIOS:** JOEL DE SOUZA, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG 1.526.914-SP, CPF 011.969.148-49 e sua mulher THERESINHA CHERUBIM DE SOUZA, brasileira, professora, RG 1.526.939-SP, CPF 026.741.908-23, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6513/77, residentes nesta cidade, na rua Princesa Isabel, 1398. **REGISTRO ANTERIOR:**

CONTINUA NO VERSO

ARARAQUARA - SP 01/15/2007

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

112.386

Folha

01

Verso

R.1/M.57.717, de 26.04.1.990, transportada para a M. 82.776 e Av. B/M.82.776. Araraquara, 09 de novembro de 2010.

Antonio Reinaldo Piscarelli
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 241196

R.1 - em 09 de novembro de 2010.

DOAÇÃO

Por escritura de 29.04.2002, Lº 178, pg.179, do 3º Tabelião de Notas local, apresentada por certidão expedida em 05.08.2010 (microf. 27.10.2010), JOHEL DE SOUZA e sua mulher THERESINHA CHERUBIM DE SOUZA, já qualificados, doaram o imóvel, pelo valor de R\$83.452,42, para o MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, sediado no Paço Municipal, situado na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.128/0001-10. Consta da escritura que não foi recolhido o ITD, nos termos da legislação vigente.

Ana Paula Saloman Senger
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 241196

Av.2 - em 09 de novembro de 2010.

Consta da escritura que deu origem ao R.1 que o imóvel tem a destinação de ÁREA INSTITUCIONAL.

Ana Paula Saloman Senger
Escrivente Autorizada

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que a presente copia extrai dos termos do artigo 1º § 1º da Lei 6.915 de 31.12.1973 é reprodução autêntica da ficha a que se refere. Araraquara, 09 de novembro de 2010.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA

Fernanda Loureiro Mascia
FERNANDA LOUREIRO MASCIA
Escrivente Autorizada

Oficial - 19,61; Estado - 0,00; Ipesp - 0,00; Registro Civil - 0,00 Tribunal
0,00; Total - 19,61.



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

112.386
01

OK

IMÓVEL: Área 1A-1 do desmembramento da área 1A do Sítio Pinheirinho, em Araraquara, contendo 20.863,1058 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: "inicia-se no vértice 12A, distante 19,02 metros do vértice 13 da gleba total. Do vértice 12A segue ao vértice 13 com o rumo $42^{\circ}50'16''$ NE e distância de 131,33 metros; daí segue do vértice 13 ao vértice 14 com o rumo de $63^{\circ}16'13''$ SW na distância de 8,90 metros; daí segue do vértice 14 ao vértice 15 com o rumo de $41^{\circ}12'34''$ SW na distância de 98,39 metros; daí segue do vértice 15 ao vértice 15A com o rumo de $53^{\circ}17'23''$ SW na distância de 47,26 metros; daí segue do vértice 15A ao vértice 15B com o rumo de $30^{\circ}29'52''$ SE na distância de 45,87 metros; daí segue do vértice 15B ao vértice 12B com o rumo de $59^{\circ}30'08''$ NE e distância de 220,00 metros; daí segue do vértice 12B ao vértice 12A com o rumo de $30^{\circ}29'52''$ NW na distância de 15,00 metros". **CONFRONTAÇÕES:** do vértice 12A ao vértice 13 com o lote 1A da quadra 36 loteamento denominado Parque Residencial São Paulo, com testada para a Avenida José Nassutti e com os lotes 7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B, 10A, 10B, 11A, 11B, 12A e 12B quadra 36 do loteamento denominado Parque Residencial São Paulo, com testada para a Rua Galileu Galilei. Do vértice 13 ao vértice 14 com a Avenida José Nassutti. Do vértice 14 ao vértice 15 com os lotes 1A, 1B, 2A, 2B da quadra 35, com testada para a Avenida José Nassutti e parte da área de Lazer 04 do loteamento denominado Parque Residencial São Paulo. Do vértice 15 ao vértice 15A, em parte com a área Lazer 04 e em parte com o lote 11B da quadra 13 do loteamento denominado Parque Residencial São Paulo com testada para a Avenida André Bocucci. Do vértice 15A ao vértice 15B, com a ÁREA 1A-2 (área verde - M.112.367). Do vértice 15B ao 12B com a propriedade de JOHEL DE SOUZA. Do vértice 12B ao vértice 12A, com a área 1B-2 de propriedade de JOHEL DE SOUZA. **CADASTRO MUNICIPAL (área maior):** 25.127.001. **PROPRIETÁRIOS:** JOHEL DE SOUZA, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG 1.628.914-SP, CPF 011.969.446-49 e sua mulher THERESINEA CHERUBIM DE SOUZA, brasileira, professora, RG 1.628.958-SP, CPF 026.741.908-26, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na rua Princesa Isabel, 1399. **REGISTRO ANTERIOR:**

CONTINUA NO VERSO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Área
Comarca de Araraquara - SP

3514-AA 015054



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓTELA

122.386

FOLHA

01

VOLUME

R.1/M.57.717, de 26.04.1.990, transportada para a M. 82.776 e Av.5/M.82.776. Araraquara, 09 de novembro de 2010.

Antonio Renato Fincenzi
Escritor Autorizado

Protocolo nº 241196

R.1 - em 09 de novembro de 2010.

DOAÇÃO

Por escritura de 29.04.2002, Lº 178, pg.179, do 3º Tabelião de Notas local, apresentada por certidão expedida em 05.08.2010 (microf. 27.10.2010), JOHEL DE SOUZA e sua mulher THERESINHA CHERUBIM DE SOUZA, já qualificados, doaram o imóvel, pelo valor de R\$83.452,42, para o MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, sediado no Paço Municipal, situado na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.128/0001-10. Consta da escritura que não foi recolhido o ITD, nos termos da legislação vigente.

ANA PAULA SACOMAN SINGER
Escritor Autorizado

Protocolo nº 241196

Av.2 - em 09 de novembro de 2010.

Consta da escritura que deu origem ao R.1 que o imóvel tem a destinação de ÁREA INSTITUCIONAL.

ANA PAULA SACOMAN SINGER
Escritor Autorizado

C E R T I D A O

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973 é reprodução autêntica da ficha a que se refere. Araraquara, 09 de novembro de 2010.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA

PERNANDA LOUREIRO MASCIA
Escritor Autorizada

Oficial - 19,61; Estado - 0,00; Inesp - 0,00; Registro Civil - 0,00; Tribunal - 0,00; Total - 19,61.



[Handwritten signature]

MATRÍCULA

002.386

82.776

FOLHA

01

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O imóvel designado **AREA 1A** do **SÍTIO PINHEIRINHO**, nesta cidade, contendo 41.788,1223 metros quadrados, que assim se descrever: tem início no vértice 12A, localizado na divisa da presente propriedade com a confluência do vértice do lote 12B da quadra 36 com a rua Galileu Galilei, distante 14,02 metros do vértice 12 da gleba total (M.57.717). Do vértice 12A segue ao vértice 13 com rumo 62o.50'18"NW e 131,33 metros de distância, confrontando neste trecho com os lotes 12B, 12A, 11B, 11A, 10B, 10A, 9B, 9A, 8B, 8A, 7B, e 7A da quadra 36 do Parque Residencial São Paulo, com testada para a rua Galileu Galilei e lote 1A da mesma quadra com testada para a avenida José Massutti; daí segue ao vértice 14 com rumo 63o.16'13"SW e 8,90 metros de distância confrontando neste trecho com a avenida José Massutti; daí segue ao vértice 15 com rumo 41o.12'34"SW e 98,88 metros de distância confrontando neste trecho com os lotes 2B, 2A, 1B e 1A da quadra 35 do mesmo loteamento com testada para a avenida José Massutti e parte da área de lazer 4 ainda do mesmo loteamento; daí segue ao vértice 16 com rumo 53o.17'23"SW e 62,46 metros de distância confrontando neste trecho com parte da retro citada Área de Lazer 4 e com os lotes 11B, 11A e parte do lote 10B da quadra 18 do Parque Residencial São Paulo com testada para a avenida André Boccuci; daí segue ao vértice 17 com rumo de 67o.42'48"SW e 23,60 metros de distância confrontando neste trecho com parte do lote 10B e com o lote 10A ainda da quadra 18 do citado loteamento com testada para a avenida André Boccuci; daí segue ao vértice 18 com rumo 01o.59'01"SW e 50,84 metros de distância confrontando neste trecho com os lotes 9B, 9A, 8B, 8A e 7B da quadra 18 do Parque Residencial São Paulo com testada para a avenida André Boccuci; daí segue ao vértice 19 com rumo 85o.11'16"SW e 149,62 metros de distância confrontando neste trecho com os lotes 7A, 6B, 6A, 5B, 5A, 4B, 4A, 3B, 3A, 2B, 2A da mesma quadra 18 com testada para a Avenida André Boccuci, lote 1B da mesma quadra com testada para a rua Stanley Robson Cerqueira, com esta mesma rua e lotes 1B e 1A da quadra 17 do Parque Residencial São Paulo com testada para a avenida André Boccuci. Do vértice 19 segue ao vértice 12E com rumo 48o.40'26"SE e 248,25 metros de distância, confrontando neste trecho com terras de Jonel de Souza. Daí segue ao vértice 12D com rumo SW 02o.34'31"NE e 93,77 metros de distância, daí segue ao vértice 12C com rumo SE 30o.29'52"NW e 43,20 metros de distância; daí segue ao vértice 12B com rumo SW 59o.30'08"NE e

(vide verso)

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP
MARCOS ROGERIO GUIDU
Tribunais Notariais

049801

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

82.776

FOLHA

01

VERSO

292,00 metros de distância; daí segue ao vértice 12A de início e fechamento desta descrição com rumo SE 30o.29'52"NW e 15,00 metros de distância, confrontando no trecho do vértice 12E ao vértice 12A com a área 1B-2, de propriedade de Johel de Souza. PROPRIETARIOS: JOHEL DE SOUZA, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG.1.628.914-SP, CIC 011.969.448-49 e sua mulher THERESINHA CHERUBIM DE SOUZA, brasileira, professora, RG.1.628.958-SP, CIC 026.741.908-25, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6513/77, residentes nesta cidade, na Rua Princesa Isabel, n.1399. REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.57.717, de 26.04.1990 e Av.5/M.57.717, Araraquara, 08 de outubro de 1997.

João Carlos dos Santos Echarri
Escrivente Autorizado

João Baptista Galhardo
Oficial

Av.1 - em 09 de março de 1998
O imóvel aqui matriculado e aqueles das matrículas 82.777, 82.778 e 82.779, encontram-se localizados na Zona de Expansão Urbana desta cidade e cadastrados na PMA sob inscrição nº 025.127.001, conforme consta da Av.3/M.57.717, de 07.03.1997.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

João Baptista Galhardo
Oficial

Av.2 - em 09 de março de 1998
Conforme requerimento de 17.09.1997, CARTA/INCRA/SR (08)C nº 120/97, expedida em 25.08.1997 e Certidão Municipal nº 50135/96, aqui arquivados em 08.10.1997, o imóvel denominado Sítio Pinheirinho (M.57.717), que originou as matrículas 82.776, 82.777, 82.778 e 82.779, por não estar mais sendo desenvolvido nenhuma atividade agrícola ou pecuária teve seu Código de nº 618.020.003.069-9 cancelado perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), fazendo atualmente parte integrante da zona de expansão urbana.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

João Baptista Galhardo
Oficial

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas

Escrivente autorizado



Ao Oficial... R\$ 19,61
 Ao Estado... R\$ Nihil
 Ao IPESP... R\$ Nihil
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil
 Ao Trib.Just R\$ Nihil
 Total..... R\$ 19,61

Certidão expedida às 17:32:29 horas do dia 19/05/2010.
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12. "d").
 Código de controle de certidão:



Pag.: 002/002

Solicitação feita pela

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	113.067
FOLHA	01

IMÓVEL: Terreno constituído pelo remanescente da quadra 31 do loteamento Jardim Adalberto Frederico de Oliveira Roxo II, em Araraquara, localizado na Avenida Pablo Picasso, entre as Ruas Dr. Antonio Paulo Iannotti e Ermelinda Pacini Sgobbi, na quadra completada pela Avenida Geraldo Fernandes Beata, com a superfície de 22.609,87 metros quadrados, medindo 126,00 metros de frente para a Avenida Pablo Picasso; 14,14 metros em curva na esquina da Av. Pablo Picasso com a Rua Ermelinda Pacini Sgobbi; 3,00 metros onde confronta com a Rua Ermelinda Pacini Sgobbi; daí, deflete à direita por 22,50 metros, confrontando com a área "A" (M./113.065); daí, deflete à esquerda por 72,00 metros, confrontando com área "A" (M./113.065); daí, deflete à esquerda, onde mede 22,50 metros, confrontando ainda com a área "A" (M./113.065), daí deflete à direita por 97,00 metros onde confronta com a Rua Ermelinda Pacini Sgobbi; daí, segue por 14,14 metros em curva na esquina da Rua Ermelinda Pacini Sgobbi com a Avenida Geraldo Fernandes Beata; daí, deflete à direita medindo 126,00 metros, onde confronta com a Avenida Geraldo Fernandes Beata; daí, segue 14,14 metros em curva na esquina da Avenida Geraldo Fernandes Beata com a Rua Dr. Antonio Paulo Iannotti; daí segue por 9,75 metros onde confronta com a Rua Dr. Antonio Paulo Iannotti; daí, deflete à direita medindo 22,50 metros onde confronta a área "B" (M./113.066); daí, deflete à esquerda por 136,00 metros onde confronta com a área "B" (M./113.066); daí, deflete à esquerda por 22,50 metros onde confronta ainda com a área "B" (M./113.066), daí, deflete à direita por 26,25 metros onde confronta com a Rua Dr. Antonio Paulo Iannotti; e, 14,14 metros em curva na esquina da Rua Dr. Antonio Paulo Iannotti com a Avenida Pablo Picasso, início desta descrição. **CADASTRO MUNICIPAL (área maior):** 23.111.001. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 45.276.128/0001-10, com sede no Paço Municipal, na Rua São Bento nº 840 - Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** R.5/M. 63.530, de 04.06.1.996, transportada para a M. 77.494 e Av.2/M.77.494. Araraquara, 13 de janeiro de 2011.


Antonio Reinaldo Ficarelli
Escritor Autorizado
(vide verso)

0075700 VV-F150

MATRICULA

113.067

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

Av.1 - em 17 de janeiro de 2011.
O imóvel aqui matriculado constitui parte da "Área Institucional" do loteamento Jardim Adalberto Frederico de Oliveira Roxo II (R.5/M.63.530).

Fábio Balharão Esteves
FABIO BALHARÃO ESTEVES
Escriturante Autorizado

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do artigo 19
§ 1º da Lei 6.015 de 31.12.1973 e reprodução autêntica da ficha a que se
refere Araraquara, 17 de janeiro de 2010.
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA

Fernanda Loureiro Mascia
FERNANDA LOUREIRO MASCIA
Escritvente Autorizada

Oficial - 19,61; Estado - 0,00; Ipesp - 0,00; Registro Civil - 0,00 Tribunal
0,00; Total - 19,61.



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

113.699

FOLHA

01

IMÓVEL: Quadra 03 com 2.357,10 m² do loteamento JARDIM DOS OITIS, em Araraquara, de forma irregular e que assim se descreve: "inicia-se em um ponto localizado de frente para o prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite na divisa com a propriedade de Achilles Vezzone; daí segue pelo alinhamento do prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite por vinte metros e oitenta (20,80) centímetros; daí vira à esquerda e segue por cento e quinze metros e noventa e três (115,93) centímetros, confrontando com a Área Institucional III do Jardim São Rafael II (propriedade de Cesarino Furlan); daí vira à esquerda e segue por vinte metros e vinte e um (20,21) centímetros, confrontando com o prolongamento da Rua Mauricio Galli; daí vira à esquerda e segue por cento e quinze metros e noventa e nove (115,99) centímetros confrontando com a propriedade de Achilles Vezzone até atingir o alinhamento do prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite, ponto onde inicia e finda essa descrição". **CADASTRO:** 22.248.002. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.21 (de 28.02.2011) na matrícula 47.649. Araraquara, 28 de fevereiro de 2011.

Antonio Venturillo Junior
Escritor Autorizado

Av.1 - em 28 de fevereiro de 2011.

De acordo com memorial descritivo e planta do loteamento Jardim dos Oitís, o imóvel desta matrícula destina-se **ÁREA INSTITUCIONAL 01.**

Antonio Venturillo Junior
Escritor Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé, Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escritor autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escritor Autorizado

Ao Oficial... R\$ *31,68 Certidão expedida às 14:19:53 horas do dia 01/03/2019.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil Código de controle de certidão:
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *31,68 Selo Digital nº: 1110963C3113699C141953191
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



113699010319
Pag.: 001/001



CORVA

CORVA

CORVA

CORVA

CORVA

CORVA

CORVA

CORVA

CORVA

CORVA

CORVA

CORVA



[Assinatura]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
113.700

FOLHA
01

IMÓVEL: Quadra 04 com 3.699,36 m² do loteamento JARDIM DOS OITIS, em Araraquara, de forma irregular e que assim se descreve: "inicia-se em um ponto localizado de frente para a Rua "A" na divisa com a Área Verde 03; daí segue pelo alinhamento da Rua "A" por trinta e nove metros e quinze (39,15) centímetros em linha reta e por dois metros e sessenta e cinco (2,65) centímetros em linha curva com raio de nove (9,00) metros; daí vira à direita e segue pela linha divisória do empreendimento por setenta metros e vinte e três (70,23) centímetros e por nove metros e trinta e quatro (9,34) centímetros confrontando com a propriedade de Achilles Vezzoni; daí vira a direita e segue pelo alinhamento prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite por vinte metros e oitenta e oito (20,88) centímetros; daí vira a direita e segue por quarenta e oito metros e dois (48,02) centímetros confrontando com a Área Institucional IV do Jardim São Rafael II (propriedade de Cesarino Furlan); daí vira à direita e segue por oitenta e quatro metros e oitenta e oito (84,88) centímetros, confrontando com a Área Verde 03 desta quadra deste empreendimento até atingir o alinhamento da Rua "A", ponto onde inicia e finda essa descrição". **CADASTRO:** 22.249.003.
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.128/0001-10.
REGISTRO ANTERIOR: R.21 (de 28.02.2011) na matrícula 47.649. Araraquara, 28 de fevereiro de 2011.

[Assinatura]
Antonio Venturillo Junior
Escritor Autorizado

Av.1 - em 28 de fevereiro de 2011.

De acordo com memorial descritivo e planta do loteamento Jardim dos Oitís, o imóvel desta matrícula destina-se ÁREA INSTITUCIONAL 02.

[Assinatura]
Antonio Venturillo Junior
Escritor Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
Escritor autorizado

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS**
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escritor Autorizado

Ao Oficial.: R\$ *31,68
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao IPESP.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.: R\$ Nihil
Ao ISSQN.: R\$ Nihil
Total..... R\$ *31,68
Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Protocolo Interno Nº 034/2019

Certidão expedida às 14:13:46 horas do dia 01/03/2019.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Selo Digital nº: 1110963C3113700C14134619Y
Pag.: 001/001



COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN



MATRÍCULA

113.700

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

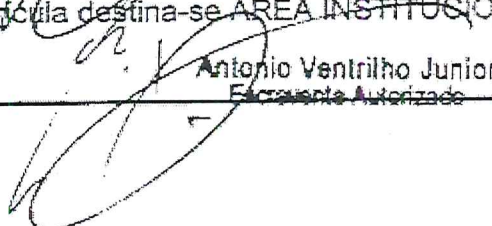
IMÓVEL: Quadra 04 com 3.699,36 m² do loteamento JARDIM DOS OITIS, em Araraquara, de forma irregular e que assim se descreve: "inicia-se em um ponto localizado de frente para a Rua "A" na divisa com a Área Verde 03; daí segue pelo alinhamento da Rua "A" por trinta e nove metros e quinze (39,15) centímetros em linha reta e por dois metros e sessenta e cinco (2,65) centímetros em linha curva com raio de nove (9,00) metros; daí vira à direita e segue pela linha divisória do empreendimento por setenta metros e vinte e três (70,23) centímetros e por nove metros e trinta e quatro (9,34) centímetros confrontando com a propriedade de Achilles Vezzzone; daí vira a direita e segue pelo alinhamento prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite por vinte metros e oitenta e oito (20,88) centímetros; daí vira a direita e segue por quarenta e oito metros e dois (48,02) centímetros confrontando com a Área Institucional IV do Jardim São Rafael II (propriedade de Cesarino Furlan); daí vira à direita e segue por oitenta e quatro metros e oitenta e oito (84,88) centímetros, confrontando com a Área Verde 03 desta quadra deste empreendimento até atingir o alinhamento da Rua "A", ponto onde inicia e finda essa descrição". **CADASTRO:** 22.249.003. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.21 (de 28.02.2011) na matrícula 47.649. Araraquara, 28 de fevereiro de 2011.



Antonio Venturillo Junior
Escritor Autorizado

Av.1 – em 28 de fevereiro de 2011.

De acordo com memorial descritivo e planta do loteamento Jardim dos Oitis, o imóvel desta matrícula destina-se ÁREA INSTITUCIONAL 02.



Antonio Venturillo Junior
Escritor Autorizado



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

116.517

FOLHA

01

IMÓVEL: Lote 09 do desmembramento da Área "A", constituída por parte da quadra 31 do loteamento JARDIM ADALBERTO FREDERICO DE OLIVEIRA ROXO II, em Araraquara, localizado na Rua Ermelinda Pacini Sgobbi, entre as Avenidas Pablo Picasso e Geraldo Fernandes Beata, na quadra completada pela Rua Dr. Antonio Paulo Iannotti, com a superfície de 180,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Ermelinda Pacini Sgobbi; 8,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com a área remanescente da quadra nº 31 (M.113.067); 22,50 metros do lado esquerdo, de quem olha para o imóvel de frente, onde confronta com a área remanescente da quadra nº 31 (M.113.067); e 22,50 metros do lado direito, onde confronta com o lote nº 08 (M.116.516). **CADASTRO MUNICIPAL:** 23.111.012. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 45.276.128/0001-10, com sede no Paço Municipal, na Rua São Bento nº 840, Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** R.5/M.63.530, de 04.06.1996, transportada para as matrículas números 77.494 e 113.065 e Avs.2 e 3/M.113.065. Araraquara, 18 de julho de 2011.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Escrevente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *31,68
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total..... R\$ *31,68
Certidão expedida às 09:28:41 horas do dia 15/02/2019.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Selo Digital nº: 1110963C3116517C092842199
Pag.: 001/001
Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara



116517150219



COMMA

COMMA

COMMA

COMMA

COMMA

COMMA

COMMA

COMMA

COMMA

COMMA

COMMA

COMMA



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

116.534

FOLHA

01

IMÓVEL: Lote 26 do desmembramento da Área "B", constituída por parte da quadra 31 do loteamento JARDIM ADALBERTO FREDERICO DE OLIVEIRA ROXO II, em Araraquara, localizado na Rua Dr. Antonio Paulo Iannotti, entre as Avenidas Pablo Picasso e Geraldo Fernandes Beata, na quadra completada pela Rua Ermelinda Pacini Sgobbi, com a superfície de 180,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Dr. Antonio Paulo Iannotti; 8,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com a área remanescente da quadra nº 31 (M.113.067); 22,50 metros do lado esquerdo, de quem olha para o imóvel de frente, onde confronta com o lote nº 25 (M.116.533); e 22,50 metros do lado direito, onde confronta com a área remanescente da quadra nº 31 (M.113.067). **CADASTRO MUNICIPAL:** 23.111.028. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 45.276.128/0001-10, com sede no Paço Municipal, na Rua São Bento nº 840, Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** R.5/M.63.530, de 04.06.1996, transportada para as matrículas números 77.494 e 113.066 e Avs.2 e 3/M.113.066. Araraquara, 18 de julho de 2011.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Marcos Rogério Guidelli
Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *31,68
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *31,68
Certidão expedida às 14:13:22 horas do dia 01/03/2019.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Selo Digital nº: 1110963C3116534C14132319S
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 001/001



CORIN

CORIN

CORIN

CORIN

CORIN

CORIN

CORIN

CORIN

CORIN

CORIN

CORIN

CORIN



[Assinatura]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

116.570

FOLHA

01

IMÓVEL: Terreno designado Área "D1A" do desmembramento da Área "D1", constituído de parte do terreno formado pela Área B do desmembramento do lote nº 6 e pela Área C do desmembramento da quadra D do loteamento JARDIM MORADA DO SOL, em Araraquara, que assim se descreve: "Inicia-se no ponto 0, localizado na intersecção desta área com o alinhamento predial da Avenida Fortunato Bressan e com a Área "AD"; daí segue no sentido NW medindo 18,42 metros confrontando com a Área "AD" até atingir o ponto 2B, localizado na intersecção desta área com o alinhamento predial da Avenida Rolando Trípoli Volpe; daí deflete à direita e segue no sentido NE medindo 19,85 metros confrontando com o alinhamento predial da Avenida Rolando Trípoli Volpe até atingir o ponto 2A, localizado na intersecção desta área com o alinhamento predial da Avenida Rolando Trípoli Volpe; daí deflete à esquerda no sentido NE e segue por 38,66 metros confrontando com a Avenida Rolando Trípoli Volpe até encontrar o Ponto 2; daí deflete à direita e segue no sentido NE medindo 227,25 metros confrontando com a propriedade da FEPASA até encontrar o Ponto 3; daí deflete à direita e segue no sentido SE por 13,50 metros confrontando com a Avenida Marginal até encontrar o Ponto 4; daí deflete à direita e segue no sentido SW por 4,02 metros confrontando com a propriedade do Município de Araraquara até encontrar o Ponto 1A, localizado na intersecção desta área com a propriedade do Município de Araraquara e com a Área D2; daí deflete à direita e segue por 88,04 metros confrontando com as Áreas D2 e "D1B" (M.116.571) até encontrar o Ponto 3B; daí deflete à esquerda e segue por 30,66 metros confrontando com a Área "D1B" (M.116.571) até encontrar o ponto 0B, localizado na intersecção desta área com a Área "D1B" (M.116.571) e com o alinhamento predial da Avenida Fortunato Bressan; daí deflete à direita e segue em curva no sentido SW por 185,110 metros confrontando com a Avenida Fortunato Bressan até encontrar novamente o Ponto 0, início desta descrição, encerrando uma superfície de 6,557,90 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal na Rua São Bento nº 840, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.276.698/0001-01. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 45.777, livro 3-BI, fls.207, de 16.01.1975, transportada para as Ms.64.740 e 64.741; R.1/M.64.739, de 07.11.1991, estas por sua vez transportadas

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELI
Escritor Autorizado

Pag: 001/002
Certidão na última página

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

116.570

FOLHA

01

VERSO

para as Ms.64.744 e 108.205 e Av.2/M.108.205, Araraquara, 01 de agosto de 2011.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 em 01 de agosto de 2011

Conforme Av.1/Ms.64.744 e 108.205 e de acordo com o que consta dos autos do loteamento JARDIM MORADA DO SOL e do artigo 4º da Lei Municipal nº 3.835, de 15.05.1991, o imóvel constitui parte da ÁREA DE RECREIO.

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 1º da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP**

MARCOS ROGERIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Ao Oficial : R\$ *31,68
Ao Estado : R\$ Nihil
Ao IPESP : R\$ Nihil
Ao Reg. Civil : R\$ Nihil
Ao Trib. Just : R\$ Nihil
Ao FEDMP : R\$ Nihil
Ao ISSQN : R\$ Nihil
Total : R\$ *31,68
Certidão expedida às 14:14:01 horas do dia 01/03/2019.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 034/2019



116570010319

Pag.: 002/002



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

108.205

01

IMÓVEL: Área "D1" constituída de parte do terreno formado pela Área B do desmembramento do lote 2º e a pela Área "C" do desmembramento da quadra 1 do loteamento Jardim Volpe do Sol, em Araraquara, contendo 6.885,51 metros quadrados, que assim se descreve: "Inicia-se no ponto 0, localizado na interseção desta área com o alinhamento predial da Avenida Fortunato Bressan e com a Área "AD"; daí segue no sentido NW medindo 18,91 metros confrontando com a Área "AD" até atingir o ponto 1º, localizada na interseção desta área com o alinhamento predial da Avenida Rolando Tripoli Volpe; daí deflete à direita e segue no sentido NE medindo 19,88 metros confrontando com o alinhamento predial da Avenida Rolando Tripoli Volpe até atingir o ponto 2º, localizado na interseção desta área com o alinhamento predial da Avenida Rolando Tripoli Volpe; daí deflete à esquerda no sentido NE e segue por 36,66 metros confrontando com a Avenida Rolando Tripoli Volpe até encontrar o ponto 1, daí deflete à direita e segue no sentido NE medindo 117,03 metros confrontando com a propriedade da FERRASA até encontrar o ponto 3; daí deflete à direita e segue no sentido SE por 13,50 metros confrontando com a Avenida Marginal até encontrar o ponto 4; daí deflete à direita e segue no sentido SW por 1,92 metros confrontando com a propriedade do Município de Araraquara até encontrar o ponto 1A, localizado na interseção desta área com a propriedade do Município de Araraquara e com a Área D2 (M.108.206); daí deflete à direita e segue por 77,72 metros confrontando com a Área D2 (M.108.206) até encontrar o ponto 2A; daí deflete à esquerda e segue por 33,16 metros confrontando com a Área D2 (M.108.206) até encontrar o ponto 0A, localizado na interseção desta área com a Área D2 (M.108.206) e com o alinhamento predial da Avenida Fortunato Bressan; daí deflete à direita e segue em curva no sentido SW por 198,64 metros confrontando com o ponto 0, início desta descrição". PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede Municipal na Rua São Bento, n.º 40, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 45.276.698/0001-01, REGISTROS ANTERIORES: Transcrição número 45.777, Livro 1-BI, fls. 207, de 16.01.1.975, transportada para as Ms. 64.740 e 64.741; R.1/M.64.739, de 07.11.1.991, estas por sua vez transportadas para a M.64.744 e Av.2/M.64.744, Araraquara, 08 de janeiro de 2.009.

Assinado Eletronicamente
Exercendo Autoridade

CONTINUA NA PÁGINA

ARARAQUARA - SP
16/01/2009
ARARAQUARA - SP
ILANÇULA ACQUINTO RAYCIN
Instituto de Registro

Pág. 001/002
Certidão na última página

3514-AA 044438



1^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

108.205

01

IMÓVEL: Área "D1" constituída da parte do terreno formado pela Área E do desmembramento do lote nº 5 e pela Área "C" do desmembramento da quadra I do loteamento Jardim Verde do Sol, em Araraquara, contendo 5.886,81 metros quadrados, que assim se descreve: "Inicia-se no ponto 0, localizado na intersecção desta área com o alinhamento predial da Avenida Fortunato Bressan e com a Área "AD"; daí segue no sentido NW medindo 10,81 metros confrontando com a Área "AD" até atingir o ponto 12, localizado na intersecção desta Área com o alinhamento predial da Avenida Rolando Tripoli Volpe; daí deflete à direita e segue no sentido NE medindo 18,66 metros confrontando com o alinhamento predial da Avenida Rolando Tripoli Volpe até atingir o ponto 2A, localizado na intersecção desta área com o alinhamento predial da Avenida Rolando Tripoli Volpe; daí deflete à esquerda no sentido NE e segue por 38,66 metros confrontando com a Avenida Rolando Tripoli Volpe até encontrar o ponto 2, daí deflete à direita e segue no sentido NE medindo 117,28 metros confrontando com a propriedade da FEBASA até encontrar o ponto 3; daí deflete à direita e segue no sentido SE por 13,50 metros confrontando com a Avenida Marginal até encontrar o ponto 4; daí deflete à direita e segue no sentido SW por 4,02 metros confrontando com a propriedade do Município de Araraquara até encontrar o ponto 1A, localizado na intersecção desta área com a propriedade do Município de Araraquara e com a Área D2 (M.108.206); daí deflete à direita e segue por 77,72 metros confrontando com a Área D2 (M.108.206) até encontrar o ponto 3A; daí deflete à esquerda e segue por 33,16 metros confrontando com a Área D2 (M.108.206) até encontrar o ponto 0A, localizado na intersecção desta Área com a Área D2 (M.108.206) e com o alinhamento predial da Avenida Fortunato Bressan; daí deflete à direita e segue em curva no sentido SW por 198,64 metros confrontando com a Avenida Fortunato Bressan até encontrar novamente o ponto 0, início desta descrição". PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal na Rua São Bento, n.º 440, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 08.276.698/0001-01. REGISTROS ANTERIORES: Transcrição número 45.777, livro 3-BI, fls. 207, de 18.01.1.975, transportada para as Ms. 64.740 e 64.741; R.1/M.64.739, de 07.11.1.991, estas por sua vez transportadas para a M.64.744 e Av.2/M.64.744, Araraquara, 05 de janeiro de 2.009.

Ante: Reinaldo Figueira
Escrivão Autorizado

CONTINUA NA PRÓXIMA



Pág. 001/002
Certidão na última página

3514-AA 044438

1. OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

108.205

01

Av. 1 - em 05 de janeiro de 2.009

Conforme Av. 1/M. 54.744 e de acordo com o que consta dos autos do loteamento Jardim Morada do Sol e do art. 4º da Lei Municipal nº 3.836, de 15.05.2.001, o imóvel constitui parte da ÁREA DE RECREIO.

Guilherme Wilson de Aguiar Moreira *Guilherme Wilson de Aguiar Moreira*
Escritura Autêntica

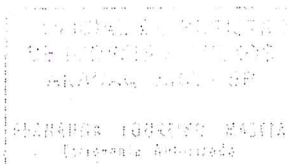
CERTIDÃO

JOÃO BATISTA GACHARDO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em livro lter e entrada em livro de registro, nos termos do § 7º do art. 1º da Lei 6.015/73. Leque tem a certeza de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo qualificadas.

João Batista Gachardo
Escritura Autêntica



Ar. Oficial.: R\$ 20,00
Ar. Estado.: R\$ 10,00
Ar. IPST.: R\$ 10,00
Ar. Reg. Civil.: R\$ 10,00
Ar. Trib. Just.: R\$ 10,00
Total.: R\$ 60,00

Certidão expedida às 13:40:57 horas do dia 16/04/2011.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSC/GJP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão



Pág. 002/002

Autenticado pela
Escritura Municipal de Araraquara
Código Intern. Nº 078/0011



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

118.258

FOLHA

01

IMÓVEL: Terreno designado área "A1" do desmembramento da área "A", localizado na Avenida Madre Assunta Perone, em Araraquara, com a superfície de 4.318,79 metros quadrados, medindo 48,40 metros em linha reta e 8/39 metros em curva de frente para a Avenida Madre Assunta Perone; 66,668 metros do lado direito de quem olha para o imóvel de frente confrontando com a área B (M.115.173) e área "A5" (M.118.262); 13,75 metros em curva de concordância (raio igual a 9,00 metros) confrontando com a Avenida Madre Assunta Perone e área "F" (M.115.177), mantendo confrontação com a área "F" (M.115.177) segue por 56,73 metros e finalmente na linha dos fundos mede 65,403 metros, onde confronta com a área C (M.115.174) e área "A2" (M.118.259). **CADASTRO MUNICIPAL:** 06.446.001. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 45.276.128/0001-10, com sede nesta cidade, no Paço Municipal, na Rua São Bento, 840, Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** R.13/M.768, de 05.01.1.989, transportadas para as Ms. 111.114 e 115.172 e Av.2/M.115.172. Araraquara, 14 de novembro de 2011.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 14 de novembro de 2011
Conforme R.13/M.768, transportada para as Ms. 111.114 e 115.172 e Av.1/Ms. 111.114 e 115.172, o imóvel constitui parte da ÁREA INSTITUCIONAL do loteamento JARDIM SANTA CLARA.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 322977

AV.2 - em 28 de outubro de 2016

DESAFETAÇÃO

Atendendo requerimento de 25.10.2016 e de acordo com a Lei Municipal nº 6.843, de 06.08.2008 (microf. 26.10.2016), procedo esta para consignar que o imóvel aqui matriculado passou da classe de bens de uso comum do povo para a classe dos bens dominicais.

Carimara Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGERIO GUIDEL
Escrevente Autorizado

Pag.: 001/002

Certidão na última página

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGERIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

EM BRANCO

Ao Oficial.: R\$ *31,68
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao IPESP.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.: R\$ Nihil
Ao ISSQN.: R\$ Nihil
Total..... R\$ *31,68

Certidão expedida às 09:29:49 horas do dia 15/02/2019.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Selo Único nº 1110963C3118258C09294919J
Controle Interno Nº 033/2019



118258150219

Pag.: 002/002





1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

118.882

FOLHA

01

IMÓVEL: Quadra número 113 do loteamento Jardim Roberto Selmi Dei, em Araraquara, com a área de 30.523,12 metros quadrados que assim se descreve e caracteriza: "Inicia-se no ponto 94, localizado no alinhamento predial da Rua 59; daí segue por este alinhamento medindo 116,50 metros até atingir o ponto 95, localizado no alinhamento predial a Rua 59; daí segue por este alinhamento predial da curva de concordância da Rua 59 com a Rua 62 medindo 14,14 metros até atingir o ponto 96; localizado no alinhamento predial da Rua 62; daí segue neste alinhamento medindo 125,50 metros até atingir o ponto 97, localizado no alinhamento predial da Rua 62; daí segue no alinhamento predial da curva de concordância da Rua 62 com a Rua 47 medindo 12,72 metros até atingir o ponto 98, localizado no alinhamento predial da Rua 47; daí segue por este alinhamento medindo 260,40 metros até atingir o ponto 99, localizado no alinhamento predial da Rua 47; daí segue na divisa da propriedade medindo 202,00 metros até atingir o ponto 94, início da descrição. **Confrontações:** face 94-95: Rua 59; face 95-96: curva de concordância da Rua 59 com a Rua 62; face 96-97: Rua 62; face 97-98: curva de concordância da Rua 62 com a Rua 47; 98-99: Rua 47 e face 99-94: propriedade da Samua - Fazenda Três Irmãs". **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 45.276.128/0001-10, com sede no Paço Municipal, sito na Rua São Bento nº 840, Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** R.11/M.16.773, de 16.08.1979 e Avs.13 (item 9) e 20/M.16.773. Araraquara, 16 de janeiro de 2012.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 16 de janeiro de 2012

Conforme R.11/M.16.773 o imóvel destina-se ao SISTEMA DE RECREIO do loteamento JARDIM ROBERTO SELMI DEI.

Ana Marla de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 258241

Av.2 - em 16 de janeiro de 2012

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS

Conforme requerimento de 28.12.2011 e documentos (microf. 28.12.2011), procedo esta para consignar que as RUAS 59 e 62 denominam-se atualmente **AVENIDA VALKIRIO GALEAZZI** e **RUA NEUSA**

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCO ROGÉRIO GUIDELIN
Escrevente Autorizado

Pag.: 001/002

Certidão na última página

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

118.882

FOLHA

01

VERSO

PIMENTEL LOUREIRO (Decreto nº 5.121, de 24.10.1984 e Lei nº 6.445, de 03.08.2006), respectivamente.

Ana Maria de Fretas Gouvêa
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *31,68
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total..... R\$ *31,68
Certidão expedida às 14:19:02 horas do dia 01/03/2019.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 034/2019



11882010319

Pag.: 002/002





1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

119.775

FOLHA

01

IMÓVEL: Área com 3.525,71 m² do loteamento JARDIM BOA VISTA, em Araraquara, que assim se descreve: "inicia-se em um ponto localizado de frente para o prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite na divisa com a Área Institucional 01 do Jardim dos Oitis; daí segue pelo alinhamento do prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite por treze metros e vinte e nove (13,29) centímetros até atingir a linha curva com desenvolvimento de treze metros e noventa e cinco (13,95) centímetros e raio de nove (9,00) metros, na confluência do prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite com a Rua "A"; daí segue pelo alinhamento da Rua "A" por noventa e seis metros e quarenta e nove (96,49) centímetros até atingir a linha curva com desenvolvimento de quatorze metros e dezenove (14,19) centímetros e raio de nove (9,00) metros, na confluência da Rua "A" com o prolongamento da Rua Maurício Galli (pista 2); daí segue pelo alinhamento do prolongamento da Rua Maurício Galli (pista 2) por trinta metros e noventa e nove (30,99) centímetros, daí vira a direita e segue pela linha de divisa do empreendimento por cento e quinze metros e noventa e sete (115,97) centímetros confrontando com a Área Institucional 01 do Jardim dos Oitis até atingir o alinhamento do prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite, ponto onde inicia e finda essa descrição".
PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.128/0001-10.
REGISTRO ANTERIOR: R.6 (de 09.04.2012) na matrícula 112.189. Araraquara, 09 de abril de 2012.

[Assinatura]
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 09 de abril de 2012.
De acordo com memorial descritivo e planta do loteamento Jardim Boa Vista, o imóvel desta matrícula destina-se ÁREA INSTITUCIONAL 3 (QUADRA 09).

[Assinatura]
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *31,68 Certidão expedida às 14:20:05 horas do dia 01/03/2019.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP... R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *31,68 Selo Digital nº: 1110963C3119775C14200519E
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara
Contrôle Interno Nº 034/2019



Pag.: 001/001



COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

119.776

FOLHA

01

IMÓVEL: Área com 579,76 m² do loteamento JARDIM BOA VISTA, em Araraquara, que assim se descreve: "inicia-se em um ponto localizado de frente para o prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite na divisa com a Área Institucional 02 do Jardim dos Oitis; daí segue pelo alinhamento do prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite por sessenta e dois metros e sessenta e oito (62,58) centímetros até atingir a linha curva com desenvolvimento de doze metros e sessenta e nove (12,69) centímetros e raio de nove (9,00) metros, na confluência do prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite com o prolongamento da Rua "A" (Jardim dos Oitis); daí vira à esquerda e segue pela linha de divisa do loteamento por setenta metros e vinte e três (70,23) centímetros e vira a esquerda novamente por nove metros e trinta e quatro (9,34) centímetros confrontando com a Área Institucional 02 do Jardim dos Oitis até atingir o alinhamento do prolongamento da Rua Professor Manoel Cerqueira Leite, ponto onde inicia e finda essa descrição".
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.128/0001-10.
REGISTRO ANTERIOR: R.6 (de 09.04.2012) na matrícula 112.189. Araraquara, 09 de abril de 2012.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 09 de abril de 2012.

De acordo com memorial descritivo e planta do loteamento Jardim Boa Vista, o imóvel desta matrícula destina-se ÁREA INSTITUCIONAL 4 (QUADRA 23).

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGERIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *31,68 Certidão expedida às 14:20:14 horas do dia 01/03/2019.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão:
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total..... R\$ *31,68 Selo Digital nº: 1110963C3119776C14201519C
Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 034/2019

Pag.: 001/001



COPRA

COPRA

COPRA

COPRA

COPRA

COPRA

COPRA

COPRA

COPRA

COPRA

COPRA

COPRA



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

121.188

FOLHA

01

IMÓVEL: Área com 11.680,96-m² do loteamento JARDIM ESTÂNCIA DAS ROSAS, em Araraquara, que assim se descreve: "localizada com frente para o prolongamento da Rua Maria da Conceição Nazaré, medindo 122,69 metros de frente para a citada via pública; 125,67 metros na linha dos fundos, onde confronta com a Rua C e lote 1 da Quadra A; 96,47 metros da frente aos fundos, do lado direito do imóvel, onde confronta com a Faixa de Servidão 1; 91,59 metros da frentes ao fundos, do lado direito do imóvel, onde confronta com os lotes 17 e 18 da quadra H e 17 da quadra G do loteamento Jardim Águas do Paiol". **CADASTRO:** 31.214.001. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ nº 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.11 (de 26.09.2012) na matrícula 116.289. Araraquara, 26 de setembro de 2012.

Antonio Ventrilho Junior
Escrivente Autorizado

Av.1 - em 26 de setembro de 2012.

De acordo com memorial descritivo e planta do loteamento JARDIM ESTÂNCIA DAS ROSAS, o imóvel desta matrícula destina-se ÁREA INSTITUCIONAL.

Antonio Ventrilho Junior
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS (E ANEXOS)
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrivente Autorizado



121188010319

Pág.: 001/001



COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

121.311

FICHA

04

VERSO

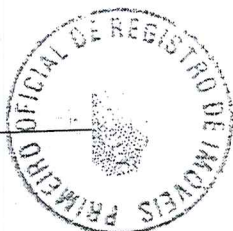
vias, demarcação de quadras e serviços de terraplenagem; Demarcação dos lotes; Rede de abastecimento de água e hidrante e ligação domiciliar; Rede de coleta de esgoto sanitário, interceptor e ligação domiciliar; Galeria de águas pluviais e lagoas de contenção; Rede pública de distribuição de energia elétrica e iluminação; Guias, sarjetas e pavimentação asfáltica, sinalização viária, placas de identificação das vias; Travessia Córrego Tanquinho para duplicação da Avenida Edson Baccarin; Arborização (plantio áreas verdes e arruamento); Acessibilidade e Sinalização) orçadas em R\$4.128.624,77 é de 24 (vinte e quatro) meses a partir da data do registro do loteamento. Em garantia da execução das obras de infra-estrutura a loteadora Boa Vista Empreendimentos e Participações Ltda., deu ao Município de Araraquara em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel constituído pela Gleba A2-B, constituída de parte da Gleba "A", oriunda do desmembramento do Sítio Boa Vista, situado no Bairro Tanquinho, Sesmaria das Cruzes, nesta cidade, com a área de 148.276,70 m², conforme escritura de 07.11.2013, lavrada no 3º Tabelião de Notas de Araraquara, livro 370, fls. 393, registrada sob número 5 na matrícula 121.312. Do contrato padrão, entre outras, consta: a) = que, no preço da venda estão incluídos os custos para a implantação das obras de infra estrutura exigidas pela Prefeitura Municipal de Araraquara, as quais se encontram relacionados no cronograma físico-financeiro; b) = que, todos os lotes tem destinação e uso residencial/comercial. Foi firmado com a CETESB em 27.11.2013 o Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental nº 0000127281/2013, abrangendo uma área de 4,167 hectares. Os 353 lotes do loteamento Jardim Boa Vista II são ora matriculados sob números 127.658 até 128.010, em nome da loteadora BOA VISTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA. As Áreas Institucionais 1, 2 e 3 e as Áreas Verdes 1, 2, 3 e 4 são ora matriculadas sob números 128.011 até 128.017, em nome do MUNICÍPIO DE ARARAQUARA.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

C E R T I D A O

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31.12.1.973 é reprodução autêntica da ficha a que se refere. Araraquara, 17 de fevereiro de 2014.
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA

ANTONIO REINALDO FISCARELLI
Escrevente Autorizado





MATRÍCULA

121.311

FOLHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Gleba de terras designada "A2-A", constituída de parte da Gleba "A", oriunda do desmembramento do Sítio Boa Vista, situado no Bairro Tanquinho, Sesmaria das Cruzes, em Araraquara, com a área de 181.806,61 metros quadrados que assim se descreve e caracteriza: "Inicia-se no ponto 1A, localizado no alinhamento predial da Avenida Dr. Edson Baccarin, na divisa com a gleba A1 (M.112.189); daí segue com o azimute de 16°12'50" e 183,08 metros, até encontrar o ponto 2; daí segue com o azimute de 17°08'10" e por 436,97 metros, até encontrar o ponto 2B; daí segue com o azimute de 107°04'17" e por 176,613 metros, até encontrar o ponto 2C; daí segue com o azimute de 56°14'04" e por 6,182 metros, até encontrar o ponto 2D; daí segue com o azimute de 107°04'17" e por 15,542 metros, até encontrar o ponto 2E; daí segue com o azimute de 146°24'03" e por 20,00 metros, até encontrar o ponto 2F; daí segue com o azimute de 146°24'03" e por 260,00 metros, até encontrar o ponto 2H; daí segue com o azimute de 236°24'03" e por 188,393 metros, até encontrar o ponto 2I; daí segue com o azimute de 146°19'42" e por 20,00 metros, até encontrar o ponto 2J; daí segue com o azimute de 236°24'03" e por 44,556 metros até encontrar o ponto 2K; daí segue com o azimute de 326°24'03" e por 20,00 metros, até encontrar o ponto 2L; daí segue com o azimute de 236°24'03" e por 137,653 metros, até encontrar o ponto 2M; daí segue com o azimute de 199°34'11" e por 14,00 metros, até encontrar o ponto 2N; daí segue com o azimute de 109°34'11" e por 62,50 metros, até encontrar o ponto 2O; daí segue com o azimute de 199°34'11" e por 156,648 metros, até encontrar o ponto 2P; daí segue com o azimute de 286°22'11" e por 243,228 metros, até encontrar novamente o ponto 1A. **Confrontações:** Do ponto 1A ao ponto 2B: Avenida Dr. Edson Baccarin; do ponto 2B ao ponto 2P: Área A2-B (M.121.312); do ponto 2P ao ponto 1A: Gleba A1 (M.112.189)". **PROPRIETÁRIA:** VEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Itacolomy, 420, Higienópolis, inscrita no CNPJ/MF sob número 03.730.402/0001-30, com Contrato Social registrado na JUCESP sob o NIRE 35.217.579.450, de 27.05.2002. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.109.644, de 03.08.2009, transportada para a M.112.190 e Av.6/M.112.190. Araraquara, 31 de outubro de 2012.

Antonio Reinaldo Ficarelli
Escrivente Autorizado

Av.1 - em 31 de outubro de 2012

CONTINUA NO VERSO

Pag.: 001/008

Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 015170

11109-6-AA-0001-07600-001

MATRÍCULA

121.311

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

CADASTRO

Conforme Av.3/M.112.190, o imóvel encontra-se cadastrado no INCRA (área maior) com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 950.157.378.887-9; Denominação do Imóvel: Sítio Gleba A2; Área Total: 32,8083 ha; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada Serralhal; Município Sede do Imóvel: Araraquara - SP; Módulo Rural: 0,0000 ha; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 12,0000 ha; Nº de Módulos Fiscais: 2,7340; Fração Mínima de Parcelamento: 2,0000 ha; Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.776.950-4.

Ana Maria
Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Av.2 - em 31 de outubro de 2012

PERÍMETRO URBANO

Conforme Av.5/M.112.190, o imóvel está localizado no Perímetro Urbano de Araraquara e encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Araraquara sob inscrição nº 22.136.003.

Ana Maria
Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 272719

Av.3 - em 16 de janeiro de 2013

RETIFICAÇÃO

Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73 e de acordo com procedimento administrativo de Retificação de Registro Imobiliário (Processo nº 184/2012), procedo esta para consignar que o imóvel desta matrícula assim se descreve e caracteriza: "Inicia-se no ponto 1A, localizado no alinhamento predial da Avenida Dr. Edson Baccarin, na divisa da gleba A1 (M.112.189); daí segue com o azimute de 16°12'50" e 183,08 metros, até encontrar o ponto 2; daí segue com o azimute de 17°08'10" e por 436,97 metros, até encontrar o ponto 2B; daí segue com o azimute de 107°04'17" e por 176,613 metros, até encontrar o ponto 2C; daí segue com o azimute de 56°14'04" e por 6,182 metros, até encontrar o ponto 2D; daí segue com o azimute de 107°04'17" e por 15,542 metros, até encontrar o ponto 2E; daí segue com o azimute de 146°24'03" e por 20,00 metros, até encontrar o ponto 2F; daí segue com o azimute de 56°24'03" e por 20,00 metros até encontrar o ponto 2G; daí segue com o azimute de 146°24'03" e por 260,00 metros, até encontrar o ponto 2H; daí

VIDE FLS.02

Pag.: 002/008

Certidão na última página

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

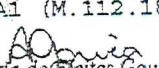
MATRÍCULA

121.311

FOLHA

02

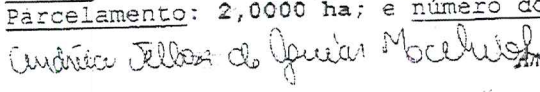
segue com o azimute de 236°24'03" e por 188,393 metros, até encontrar o ponto 2I; daí segue com o azimute de 146°19'42" e por 20,00 metros, até encontrar o ponto 2J; daí segue com o azimute de 236°24'03" e por 44,556 metros até encontrar o ponto 2K; daí segue com o azimute de 326°24'03" e por 20,00 metros, até encontrar o ponto 2L; daí segue com o azimute de 236°24'03" e por 137,653 metros, até encontrar o ponto 2M; daí segue com o azimute de 199°34'11" e por 14,00 metros, até encontrar o ponto 2N; daí segue com o azimute de 109°34'11" e por 62,50 metros, até encontrar o ponto 2O; daí segue com o azimute de 199°34'11" e por 156,648 metros, até encontrar o ponto 2P; daí segue com o azimute de 286°22'11" e por 243,228 metros, até encontrar novamente o ponto 1A, encerrando 181.806,61 metros quadrados de superfície. Confrontações: Do ponto 1A ao ponto 2B: Avenida Dr. Edson Baccarin; do ponto 2B ao ponto 2P: Área A2-B (M.121.312); do ponto 2P ao ponto 1A: Gleba A1 (M.112.189)".


Ana Maria de F. Gouveia
Escraventa Autorizada

Protocolo nº 282630
Av. 4 - em 01 de outubro de 2013

CADASTRO NO INCRA

Conforme requerimento de 24.09.2013 e CCIR emissão 2006/2007/2008/2009 (microf. 26.09.2013), faço esta para consignar que o imóvel encontra-se cadastro atualmente no INCRA sob nº 950.81.635.596-8, com os seguintes dados: denominação do imóvel rural: Gleba A2-A; área total: 18,1806 ha; indicações para localização do imóvel rural: Avenida Dr. Edson Baccarin; município sede do imóvel rural: Araraquara; UF - SP; módulo fiscal: 12,0000 ha; nº módulos fiscais: 1,5150; Fração Mínima de Parcelamento: 2,0000 ha; e número do CCIR - 10626800096.


Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escraventa Autorizada

Protocolo nº 284156
R.5 - em 21 de novembro de 2013

INTEGRALIZAÇÃO DE BENS

Conforme requerimento de 17.10.2013, Instrumento Particular de 07.10.2013 e documentos (microf. em 07.11.2013), VEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já identificada, transmitiu o imóvel, a título de conferência de bens para

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

121.311

FOLHA

02

VERSO

integralização de capital social, pelo valor de R\$ 93.032,49, para BOA VISTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária, com sede nesta cidade, na Alameda Paulista nº 699, Vila Xavier, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.686.169.0001-51. Foram microfilmados em 07.11.2013 (protocolo nº 284157), o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR (emissão 2006/2007/2008/2009) e a CND/ITR nº 10D0.515E.2498.EA21, emitida pelo MF/SRFB em 11.09.2013. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI.

José Carlos dos Santos Barbieri

Escritário Autorizado

Protocolo nº 285615

Av. 6 - em 11 de fevereiro de 2014.

PERÍMETRO URBANO

Nos termos do requerimento de 30.12.2013, acompanhado de certidão municipal nº 264/2013 de 06.12.2013, procedo esta para consignar que, de acordo com a Lei nº 7.218 de 24.03.2010, o imóvel está situado no perímetro urbano do município e encontra-se cadastrado atualmente na PMA pela inscrição nº 022.136.003.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritário Autorizado

Protocolo nº 285615

Av. 7 - em 11 de fevereiro de 2014.

Nos termos do requerimento de 30.12.2013 e de acordo com ofício nº 8242/2013 expedido em 17.12.2013 pela Superintendência Regional do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA/São Paulo/SR (08), procedo esta para consignar que o imóvel desta matrícula teve seu código de imóvel rural sob nº 950.81.635.596-8 cancelado perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, por estar incorporado ao perímetro urbano de acordo com a Lei nº 7.218 de 24.03.2010 e não mais se caracterizar como imóvel rural, em conformidade com Laudo Técnico elaborado pela Engenheira Agrônoma Sofia de Castro Gouveia Gomes Leal, CREA nº 506.117.093-9.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritário Autorizado

Protocolo nº 285615

R. 8 - em 11 de fevereiro de 2014.

LOTEAMENTO

O imóvel desta matrícula foi loteado em conformidade com as disposições da Lei nº 6.766 de 19.12.1979, sob a denominação de "JARDIM BOA VISTA II". O loteamento

CONTINUA NA FOLHA 03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

121.311

FICHA

03

foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Araraquara, em nome da loteadora Boa Vista Empreendimentos e Participações Ltda., através do Decreto nº 10.493, de 21.11.2013 e o projeto foi aprovado em definitivo aos 03.12.2013, conforme processo nº 003 213/2005 - Guichê 034.041/2013, tendo recebido do GRAPROHAB o Certificado nº 193/2013, de 16.04.2013. O loteamento contém a área de 181.806,61 metros quadrados e é composto de: 18 (dezoito) quadras, identificadas pelos números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18, comportando 353 lotes: 72.642,96 m² (39,9562%); Sistema Viário: 47.118,22 m² (25,9166%); Áreas Institucionais "1" (com 5.040,25 m²), "2" (com 10.325,42 m²) e "3" (com 5.000,20): 20.365,87 m² (11,2019%) e Áreas Verdes "1" (com 1.670,21 m²); "2" (com 1.270,06 m²); "3" (com 38.317,70 m²) e "4" (com 421,59 m²): 41.679,56 m² (22,9253%); **TOTAL DA ÁREA LOTEADA: 181.806,61 m² (100,00%).** **ESPECIFICAÇÃO:** A quadra 01 contém 14 lotes, numerados de 01 até 14; A quadra 02 contém 10 lotes, numerados de 15 até 24; A quadra 03 contém 12 lotes, numerados de 25 até 36; A quadra 04 contém 12 lotes, numerados de 37 até 48; A quadra 05 contém 12 lotes, numerados 49 até 60; A quadra 06 contém 12 lotes, numerados de 61 até 72; A quadra 07 contém 06 lotes, numerados de 73 até 78; A quadra 08 contém 25 lotes, numerados de 79 até 103; A quadra 09 contém 25 lotes, numerados de 104 até 128; A quadra 10 contém 25 lotes, numerados de 129 até 153; A quadra 11 contém 25 lotes, numerados de 154 até 178; A quadra 12 contém 25 lotes, numerados de 179 até 203; A quadra 13 contém 14 lotes, numerados de 204 até 217; A quadra 14 contém 24 lotes, numerados de 218 até 241; A quadra 15 contém 32 lotes, numerados de 242 até 273; A quadra 16 contém 32 lotes, numerados de 274 até 305; A quadra 17 contém 32 lotes, numerados de 306 até 337; e A quadra 18 contém 16 lotes, numerados de 338 até 353. **ÁREAS PÚBLICAS:** I= ÁREA INSTITUCIONAL 01 - possuindo 99,89 metros de frente para a Rua 03; 88,38 metros nos fundos confrontando com a Área Verde 01; 20,32 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros no cruzamento da Rua 3 com o Avenida A, mais 38,23 metros do lado direito de frente para a Avenida A; do outro lado 14,13 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros no cruzamento da Rua 3 com a Avenida Marginal 01 (parte 2); daí segue 25,25 metros do lado esquerdo de frente para a Avenida Marginal 01 (parte 2), mais 11,13 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros no cruzamento da Avenida Marginal 01 (parte 2) com a Alça de Acesso, mais 4,36 metros em curva. Área de 5.040,25 m². II= ÁREA INSTITUCIONAL 02 - possuindo 163,91 metros de frente Avenida Dr. Edson Baccarin; daí segue 10,83 metros em curva de concordância cujo raio é de 6,00 metros no cruzamento da Avenida Dr. Edson Baccarin com a Alça de Acesso; daí segue 241,17 metros em curva confrontando com a Alça de Acesso; daí segue 10,83 metros em curva de concordância cujo o raio é de 6,00 metros no cruzamento da Alça de Acesso com Avenida Dr. Edson Baccarin. Área de 10.325,42 m². III= ÁREA INSTITUCIONAL 03 - possuindo 121,51 metros de frente para a Rua 05, 74,31 metros nos fundos

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

121.311

FICHA

03

VERSO

confrontando com a Área Verde 02; 18,28 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros no cruzamento da Rua 5 com a Avenida Marginal 01 (parte 1); 38,96 metros do lado direito confrontando com a Avenida Marginal 01 (parte 1); 22,49 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros no cruzamento da Rua 5 com a Rua 6, mais 45,05 metros do lado esquerdo confrontando com a Rua 6. Área de 5.000,20 m². IV= **ÁREA VERDE 1** - medindo 45,32 metros de frente para a Avenida A; de um lado medindo 16,31 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros no cruzamento da Avenida com a Alça de Acesso; de um lado medindo 88,38 metros confrontando com a Área Institucional 01; 48,95 metros mais 9,03 em curva de frente para a Alça de Acesso. Área Total: 1.670,21 m². V= **ÁREA VERDE 2** - medindo 37,90 metros de frente para a Avenida Marginal 01 (Parte 1); 12,14 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros no cruzamento entre a Avenida Marginal 01 (Parte 1) e a Rua 6; de um lado medindo 49,18 metros confrontando com a Rua 6; 74,31 metros confrontando com a Área Institucional 03. Área de 1.270,06 m². VI= **ÁREA VERDE 3** - medindo 166,46 metros de frente para a Rua 6; daí segue 14,50 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros; daí segue 160,35 metros de frente para a Avenida Marginal 01 (Parte 1); daí deflete a esquerda 243,23 metros confrontando com o Jardim Boa Vista; daí segue 156,649 metros confrontando com a Área A2-B do Sítio Boa Vista-M.121.312. Área de 38.317,70 m². Consta do memorial e do projeto: 1=Que esta área é cortada por um córrego denominado córrego do Tanquinho tendo em sua extensão duas faixas de Proteção ao Manancial (APP 01 e APP 02), com largura de 30,00 metros para cada lado da margem e áreas respectivamente de 7.313,19 m² e 7.225,40 m². 2=Que dentro desta área, existe 03 lagoas de contenção para galeria de águas pluviais com área total de 1080,00 m². 3=Que existe também dentro desta área, 03 faixas de servidão para passagem da rede de águas pluviais, totalizando 306,75 m², sendo que uma das faixas de servidão esta localizada dentro da faixa de APP. VII= **ÁREA VERDE 4** - localizada no entroncamento da Rua 04 com Avenida J e Alça de Acesso, medindo 24,28 metros de frente para a Rua 4; daí segue 7,14 metros em curva de concordância cujo raio é de 3,00 metros no cruzamento da Rua 4 com a Avenida J; daí segue 20,80 metros em curva de frente para a Avenida J; daí segue 6,62 metros em curva de concordância cujo raio é de 3,00 metros no cruzamento da Avenida J com a alça de Acesso; daí segue 20,41 metros em curva de frente para a Alça de Acesso; daí segue 6,74 metros em curva de concordância cujo raio é de 3,00 metros no cruzamento da Alça de Acesso com a Rua 4. Área de 421,59 m². **SISTEMA VIÁRIO:** O projeto do sistema viário está de acordo com as diretrizes da Prefeitura Municipal, estando de acordo ainda com as exigências ambientais e sanitárias. As larguras adotados para as vias são de: a) 30,00 metros sendo 10,49 metros e 9,70 metros de leito carroçável e 2,50 metros de calçada para cada lado; b) 14,00 metros, sendo 9,00 metros de leito carroçável e 2,50 metros de calçada para cada lado; c)

CONTINUA NA FICHA Nº 4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

121.311

04

CONTINUA NO VERSO


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.108-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

128.011

FICHA

01

DATA

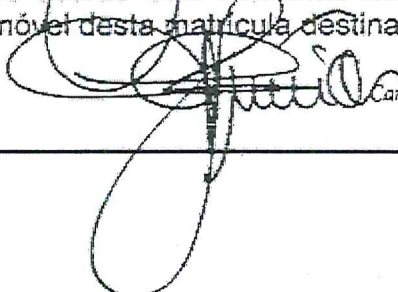
11 de fevereiro de 2014

IMÓVEL: Área com 5.040,25 m² do loteamento JARDIM BOA VISTA II, em Araraquara, que assim se descreve: "Possuindo 99,89 metros de frente para a Rua 03; 88,38 metros nos fundos confrontando com a Área Verde 01; 20,32 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros no cruzamento da Rua 3 com o Avenida A, mais 38,29 metros do lado direito de frente para a Avenida A; do outro lado 14,13 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros no cruzamento da Rua 3 com a Avenida Marginal 01 (parte 2); daí segue 25,25 metros do lado esquerdo de frente para a Avenida Marginal 01 (parte 2), mais 11,13 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros no cruzamento da Avenida Marginal 01 (parte 2) com a Alça de Acesso, mais 4,36 metros em curva". **CADASTRO MUNICIPAL:** 022.364.001. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.08/M.121.311, de 11.02.2014.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Av.1 - em 11 de fevereiro de 2014.

De acordo com memorial descritivo e planta do loteamento Jardim Boa Vista II, o imóvel desta matrícula destina-se **ÁREA INSTITUCIONAL 01**.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

11 de fevereiro de 2014

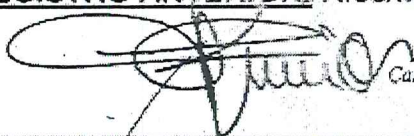
MATRÍCULA

128.013

FICHA

01

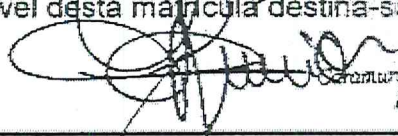
IMÓVEL: Área com 5.000,20 m² do loteamento JARDIM BOA VISTA II, em Araraquara, que assim se descreve: "Possuindo 121,51 metros de frente para a Rua 05, 74,31 metros nos fundos confrontando com a Área Verde 02; 18,28 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros no cruzamento da Rua 5 com a Avenida Marginal 01 (parte 1); 38,96 metros do lado direito confrontando com a Avenida Marginal 01 (parte 1); 22,49 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros no cruzamento da Rua 5 com a Rua 6, mais 45,05 metros do lado esquerdo confrontando com a Rua 6". **CADASTRO MUNICIPAL:** 022.366.001. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.08/M.121.311, de 11.02.2014.



Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Av.1 – em 11 de fevereiro de 2014.

De acordo com memorial descritivo e planta do loteamento Jardim Boa Vista II, o imóvel desta matrícula destina-se ÁREA INSTITUCIONAL 03.



Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY

COPY



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

31 de março de 2014

MATRÍCULA

128.427

FICHA

01

IMÓVEL: Área com 11.522,00 m² do loteamento JARDIM JACARANDÁ, em Araraquara, que assim se descreve: "Possui 123,43 metros de frente para a Rua 04; 14,14 metros em curva de concordância cujo raio é 9,00 metros no cruzamento da Rua 04 com o prolongamento da Avenida Elio de Oliveira Mateus; nos fundos medindo 18,72 metros mais 23,408 metros mais 9,707 metros mais 130,89 metros, confrontando com o lote 01 casa 207 - matrícula nº 86833, lote 02 casa 217 matrícula nº 86834, lote 03 casa 227 matrícula nº 86835, lote 04 casa 237 matrícula nº 86.836, lote 05 casa 247 matrícula nº 86837, lote 06 casa 257 matrícula nº 86838, lote 07 casa 267 matrícula nº 86839, lote 08 casa 277 matrícula nº 86840, lote 09 casa 287 matrícula nº 86841, lote 10 casa 297 matrícula nº 86.842, lote 15 casa 287 matrícula nº 86.847, todos da quadra 06 do loteamento Jardim Altos de Pinheiros; 85,12 metros do lado direito confrontando com a Área Verde 02; 68,86 metros do lado esquerdo confrontando com o prolongamento da Avenida Elio de Oliveira Mateus". **CADASTRO MUNICIPAL:** 025.178.016. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.17/M.51.355, de 31.03.2014

[Assinatura]
Saramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 31 de março de 2014.

De acordo com memorial descritivo e planta do loteamento Jardim Jacarandá, o imóvel desta matrícula destina-se ÁREA INSTITUCIONAL.

[Assinatura]
Saramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ *31,68 Certidão expedida às 14:20:57 horas do dia 01/03/2019.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.: R\$ Nihil
Ao ISSQN.: R\$ Nihil
Total.: R\$ *31,68 Selo Digital nº: 1110963C3128427C14205719H
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



128427010319

Pag.: 001/001



COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN

COPIN



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 18 de fevereiro de 2015

MATRÍCULA

131.711

FICHA

01

IMÓVEL: Área com 24.528,13 m² do loteamento **RESIDENCIAL SANTA LUZIA**, em Araraquara, que assim se descreve: 129,83 m de frente para a Rua Moiti Sano, 19,91 m em curva de concordância cujo raio é 21,00 m, no cruzamento da Rua Moiti Sano com a Rua dos Gráficos 80,92 m de frente para a Rua dos Gráficos; 25,00 m do lado direito, confrontando com o lote 461 da quadra Q deste loteamento; onde deflete à direita e segue mais 24,94 m confrontando com esse mesmo lote; daí deflete à esquerda e segue 84,13 m confrontando com os lotes 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033 e 034 do loteamento Jardim Serra Azul, 165,27 m do lado esquerdo confrontando com o Sistema de Lazer "2" deste Loteamento e, finalmente 233,88 m, nos fundos, confrontando com Olivia Sgobbi Zavanella. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.3 (de 18.02.2015) na matrícula 128.658.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

Av.1 - em 18 de fevereiro de 2015.

De acordo com memorial descritivo e planta do loteamento **RESIDENCIAL SANTA LUZIA**, o imóvel desta matrícula destina-se Área Institucional.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escritor autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escritor Autorizado

Ao Oficial.: R\$ *31,68 Certidão expedida às 14:20:26 horas do dia 01/03/2019.

Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Ao IPESP.: R\$ Nihil

Ao Reg. Civil R\$ Nihil

Ao Trib. Just R\$ Nihil

Ao FEDMP.: R\$ Nihil

Ao ISSQN.: R\$ Nihil

Total.: R\$ *31,68

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara

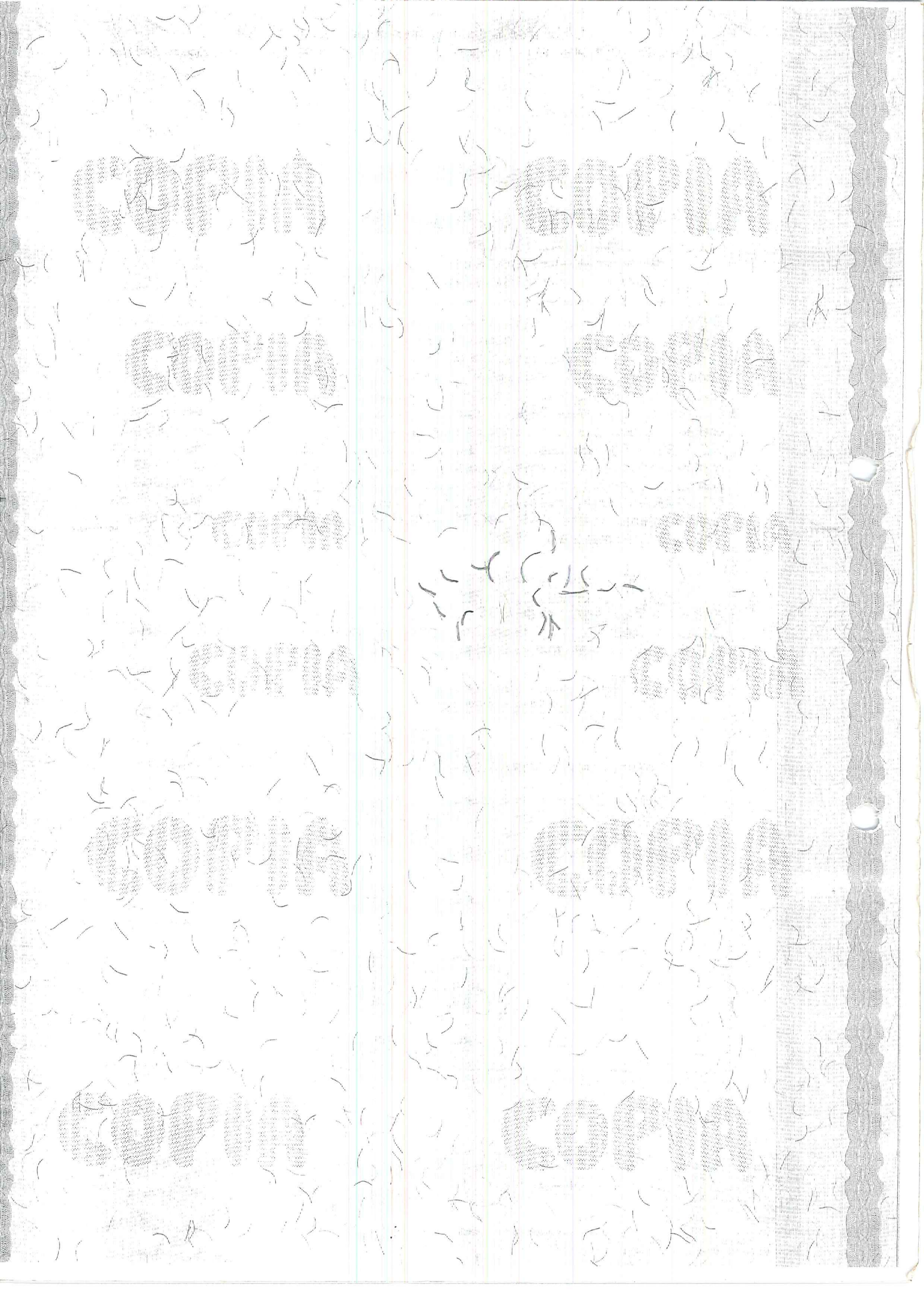
Selo Digital nº: 1110963C3131711C142027192



131711010319

Pag.: 001/001





1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 27 de Julho de 2015

MATRICULA

133.220

FICHA

01

IMÓVEL: Terreno designado Área "A", localizado na Rua Maria do Rozário Goldoni Emirandetti, entre a Avenida do Corretor de Seguros e Alameda Altos do Jaraguá; na quadra completada pela Rua Luiz Paulillo, Jardim Residencial Lupo II, em Araraquara, com a superfície de 3.067,38 metros quadrados, medindo 43,24 metros de frente para a Rua Maria do Rozário Goldoni Emirandetti; 17,98 metros em curva na confluência da Rua Maria do Rozário Goldoni Emirandetti com a Alameda Altos do Jaraguá; 27,47 metros de frente para a Alameda Altos do Jaraguá; 10,28 metros em curva na confluência da Rua Luiz Paulillo com a Alameda Altos do Jaraguá; 62,00 metros de frente para a Rua Luiz Paulillo; 14,14 metros em curva na confluência da Rua Luiz Paulillo com a Avenida do Corretor de Seguros; 19,00 metros de frente para a Avenida do Corretor de Seguros; do lado esquerdo visto da Rua Maria do Rozário Goldoni Emirandetti se mede partindo do alinhamento predial da rua de situação 15,00 metros; daí deflete a esquerda medindo 39,16 metros, confrontando até aqui com a Área "B" (M.133.221), encerrando assim esta descrição". **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal na Rua São Bento nº 840, inscrita no CNPJ sob nº 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.5/M.76.269, de 18.03.1999, transportada para a M.92.326 e Av.2/M.92.326.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escriturante Autorizado

Av. 1 - em 27 de julho de 2015

Procedo esta para consignar que o imóvel constitui parte da ÁREA INSTITUCIONAL "I" do loteamento JARDIM RESIDENCIAL LUPO "II".

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escriturante Autorizada

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31.12.1.973 é reprodução autêntica da ficha a que se refere. Araraquara, 27 de julho de 2015.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA

FERNANDA LOUREIRO MASCIA
Escriturante Autorizada

Oficial-25,37; Estado-0,00; Ipesp-0,00; Registro Civil-0,00; Tribunal-0,00
Total-25,37.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

92.326

FOLHA

01

IMÓVEL: Área Institucional I do loteamento denominado "JARDIM RESIDENCIAL LUPO II", em Araraquara, com 3.637,78 ms2, que mede 73,40 metros de frente para a rua 2, 14,14 metros em curva de concordância do alinhamento predial da rua 2 com a avenida 9; 25,00 metros de frente para a avenida 9, 14,14 metros em curva fazendo a concordância do alinhamento predial do prolongamento da avenida 1 com o prolongamento da rua Luiz Paulillo, 62,00 metros de frente para o prolongamento da rua Luiz Paulillo, 10,28 metros em curva de concordância do alinhamento predial do prolongamento da rua Luiz Paulillo com a Estrada Boiadeira, 27,47 metros de frente para a Estrada Boiadeira e finalmente 17,98 metros em curva de concordância do alinhamento predial da Estrada Boiadeira com a rua 2. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal na rua São Bento n. 840, CGC/MF sob nº 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.05 (de 17.03.1.999), na matrícula 76.269. Araraquara, 17 de março de 1999.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escritor Autorizado

Flaviano Galhardo
Substituto Designado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGERIO GUIDELLI
Escritor Autorizado

Ac Oficial.: R\$ 17,76
Ac Estado.: R\$ Nihil
Ac IPESP.: R\$ Nihil
Ac Reg.Civ.: R\$ Nihil
Ac Tr Just.: R\$ Nihil
Total..... R\$ 17,76

Certidão expedida às 15:43:50 horas do dia 26/09/2008
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Codigo de controle de certidão:



Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 00



1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1395

FOLHA

1

Imóvel: Chácara nº 12 do loteamento Jardim América (perímetro rural), com 24.219 metros quadrados com as características seguintes: cento e cinquenta e seis metros e dez centímetros (156,10) na face onde divide com a Chácara 13 e parte com o Caminho "E", cento e cinquenta e quatro (154,00) metros na face que divide com a chácara 11; cento e quarenta e cinco metros e quarenta e cinco centímetros (145,45) na face que divide com Silvio Sigoli e cento e sessenta e nove (169) metros onde divide com o mesmo Silvio Sigoli. Cadastrado no INCRA sob número 618.020.007.595-1, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 1396 e 1397. **Dados:** Área total - 3,9. Módulo: 10,0. Fração mínima de parcelamento: 3,9. Registro anterior: Tr. 48.311; deste cartório. **Proprietário:** Dr. ROBERTO JORGE ABUSSAF FRANCISCO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG. 4.303.758 - cic.205.411.718-87, domiciliado nesta cidade. Araraquara, 07 de abril de 1976.

João Bernardi
Escritor Autorizado

R. 1-1395 - venda -

Por escritura pública lavrada nas notas do 1º tabelião local livro 238, fls.30, em 30 de março de 1976, ROBERTO JORGE ABUSSAF FRANCISCO, já qualificado, vendeu o imóvel aqui matriculado pelo preço de CR\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros), a JAMIL ISSA TAMER, comerciante, RG.3.558.320 - cic.011.981.578-87, casado no regime da comunhão de bens com Wany Auxiliadora da Silva Tamer, domiciliado em Araraquara; JOSE ALDO TAMER, comerciante, RG.5.866.917 - cic.247.141.198-34, casado no regime de comunhão de bens com Deulnéia Aparecida La porta Tamer, domiciliado em Araraquara; PAULO TAMER, comerciante, solteiro, maior, RG.3.991.465 - cic.247.141.278-53, domiciliado em Araraquara e ANTONIO TAMER, comerciante, RG.3.237.244 - cic.242.636.568-49, casado no regime de comunhão de bens com Maria Honoria Burgatti Tamer, domiciliado em Araraquara, todos brasileiros. Araraquara, 07 de abril de 1976.

João Bernardi

Escritor Autorizado

Av.2 - casamento -

Nos termos da escritura que dará origem ao R.3 e a vista de certidão aqui arquivada, procede-se esta averbação para ficar constando que, em data de 21.07.1979 PAULO TAMER contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens com Leila Suzzi Valili, a qual passou a assinar LEILA SUZZI VALILI TAMER, conforme termo 3.458, livro B-11, fls.248, do CRC de Araraquara, sendo esta brasileira, comerciante, filha de Paulo Valili e Luzia Gracindo Valili, cic.comum 247.141.278/53, residen-

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escritor Autorizado

Pag.: 001/003
Certidão na última página

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

te e domiciliada em Araraquara. - Araraquara, 19 de março de -
1.981.-EU Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado,
escrevi.

R.3 - Transferência de bens para integralização de capital -
Por escritura de 13.03.1981 do 3º tabelião de Araraquara (Lº
24, fls.92), os proprietários JAMIL ISSA TAMER e sua mulher
WANY AUXILIADORA DA SILVA TAMER, RG.3.172.492 cic.comum 011.
981.578/87; JOSE ALDO TAMER e sua mulher DEULNEIA APARECIDIA
LAPORTA TAMER, RG.3.900.212 cic.comum 247.141.198/34; PAULO
TAMER e sua mulher LEILA SUZZI VALILI TAMER e ANTONIO TAMER
e sua mulher MARIA HONORIA BURGATTI TAMER, RG.3.207.163 cic.
comum 242.636.568/49, todas comerciantes, residentes e domici-
liadas em Araraquara, transmitiram o imóvel aqui matriculado,
a título de incorporação de imóveis para integralização de -
capital social, pelo valor estimativo de CR\$.2.000.000,00 a -
PAULISTA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA sociedade -
civil por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no -
CGC.do MF sob nº 50.732.759/0001-37, com sede em Araraquara -
SP. - Araraquara, 19 de março de 1981.-EU Elcio -
Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

Av.4 - cadastro -

Nos termos do requerimento de 23.09.1.981 e a vista da certi-
dão municipal 232/81, procede-se esta averbação para consignar
que o imóvel desta matrícula, pela Lei 2297, de 8.6.1.977, foi
incluído no perímetro urbano desta cidade. A partir de exerci-
cio de 1978, foi tributado para pagamento de imposto territo-
rial urbano, sob inscrição cadastral 06.283.012. Araraquara,
02 de outubro de 1981.-EU Elcio Bernardi, Escre-
vente Autorizado, escrevi.

Av.5 - fusão -

Nos termos do requerimento de 23.09.1.981, aqui arquivado, pro-
cede-se esta averbação para consignar que os imóveis das Ms.-
1.395, 1.396 e 1.397 foram fundidos e passaram a constituir -
um só todo que se encontra descrito e caracterizado na M.38.-
179.-Araraquara, 02 de outubro de 1981.-EU Elcio
Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGERIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado



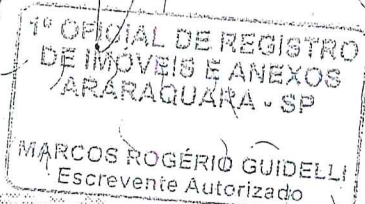
CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. /Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Ao Oficial.: R\$ *31,68
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao IPESP.: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.: R\$ Nihil
Ao ISSQN.: R\$ Nihil
Total.: R\$ *31,68

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno N° 034/2019

Certidão expedida às 14:18:11 horas do dia 01/03/2019.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



001395010319

Pag.: 003/003



COPHA

COPHA

COPHA

COPHA

COPHA

COPHA

COPHA

COPHA

COPHA

COPHA

COPHA

COPHA