



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 1888/2019

Em 19 de setembro de 2019.

Ao
Excelentíssimo Senhor

TENENTE SANTANA

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 1200/2019**, de autoria de Vossa Excelência, encaminhamos a esse Legislativo as inclusas cópias das informações prestadas pela Gerência de Fiscalização de Posturas da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos. Ademais, seguem anexas as cópias do demonstrativo de débitos do imóvel em questão.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA

Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

MI / GFP - 30/2019

Araraquara, 09 de Setembro de 2019.

SR ADILSON C. PORSSANI
COORDENADOR DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Quanto à solicitação do Requerimento nº 1200/2019, sobre o imóvel localizado na Rua Ismael de Araújo, 666 (esquina com a Avenida Frederico Meller), no bairro Jardim das Estações, temos a informar:-

- 1) Enviamos intimação ao proprietário via correio e por edital publicado em 16/02/2019 (cópia anexa folha 6 e 7), porém a intimação não foi atendida e o imóvel foi multado em Abril/2019 por imóvel abandonado.

De acordo com nova vistoria fiscal o proprietário do imóvel está sendo intimado a realizar a limpeza e conservação do imóvel e do passeio público.

- 2) Sim. Aplicamos multa por imóvel abandonado.
- 4) Os dados cadastrais do imóvel estão apensadas neste guichê de acordo com folha 6.

TATIANE F. DE O. MESSIANO
Gerência de Fiscalização de Posturas

TFOM



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

6
R

INTIMAÇÃO Nº 10633/2019

Inscrição Cadastral: 06.270.015.00

Fica o (a) Sr. (a) ARIIVALDO DOS SANTOS

Proprietário do imóvel sito à R ISMAEL DE ARAUJO Nº 666 LOTE 15 QUADRA B ODETTE (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-325

Residente à R ISMAEL DE ARAUJO Nº 666 JD DAS ESTACOES CEP 14810-325 ARARAQUARA SP

Intimado à EFETUAR LIMPEZA DE EDIFICAÇÃO ABANDONADA DE ACORDO COM A ART 12

No prazo de 30 dias a partir desta data, conforme Legislação Vigente.

NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 18/97 E ALTERAÇÕES

Observação

- LACRAR IMOVEL OU TORNAR HABITAVEL

Araraquara, 15 de Fevereiro de 2019 às 11:07

ARIIVALDO DOS SANTOS



**MAIKEL JEFFERSON MARTINS IANI
MATRICULA Nº 9651-2**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS

7
 28

ATOS OFICIAIS
 Publicado no Jornal Folha da Cidade nº 9977 de 16/02/2019

EDITAL DE INTIMAÇÃO Nº 049 – CASA ABANDONADA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
 Secretaria de Obras e Serviços Públicos
 * GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS *

**Edital de Intimação de Conservação de Edificações Urbanas Abandonadas nº 049
 de 16/02/2019**

Conservação de edificações urbanas abandonadas situadas dentro do perímetro urbano do Município.
 Por ordem do Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Araraquara, Estado de São Paulo, e nos Termos dos artigos 12 e 15 da Lei Complementar nº 18 de 22 de Dezembro de 1997, e alterações vigentes.
 Retifica o edital nº 12, publicado em 28 de Abril de 2015, no Jornal Tribuna Imprensa nº 5.636 a quantidade de 100 (CEM) UPMs (Unidades Fiscais Municipais) crescida progressivamente de 100% (cem por cento) na reincidência, de acordo com Artigo 19 da referida lei e tomará as devidas providências que o caso exigir.

PROPRIETARIO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ENDEREÇO DO PROPRIETARIO
ARIOVALDO DOS SANTOS	06-270-015	R ISMAEL DE ARAUJO Nº 666 LOTE 15 QUADRA B ODETE (VI) ARARAQUARA SP CEP 14818-325	R ISMAEL DE ARAUJO Nº 666 JD DAS ESTACÕES CEP 14810-325 ARARAQUARA SP

ELISEU MAURICIO
 Gerência de Fiscalização de Posturas



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901

www.araraquara.sp.gov.br

8

Ficha do Cadastro Imobiliário

Nº CADASTRAL 86318		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO 06.270.015.00		ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO	
NOME PROPRIETÁRIO ARIOVALDO DOS SANTOS					
NOME DO COMPROMISSÁRIO					
ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL R ISMAEL DE ARAUJO Nº 666 LOTE 15 QUADRA B ODETTE (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-325					
ENDEREÇO COMPLETO DE CORRESPONDÊNCIA R ISMAEL DE ARAUJO Nº 666 JD DAS ESTACOES CEP 14810-325 ARARAQUARA SP					
ANO 2004	ÁREA TERRENO 282,63	ÁREA CONSTRUÍDA 187,30	VALOR VENAL TERRENO 85.919,52	VALOR VENAL 180.049,95	VALOR VENAL TOTAL 265.969,47
TESTADAS PRINCIPAL 10,00		MATRICULA 1/DATA 82002 - 22/05/2000		MATRICULA 2/DATA 0	Nº TRANSCRIÇÃO/DATA 0
DATA EMISSÃO 04/09/2019	FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO TATIANE FINI DE OLIVEIRA MESSIANO				



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

10

Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 06.270.015.00

Nº Cadastro: 86318

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: ARIIVALDO DOS SANTOS

CPF/CNPJ:

Compromissário:

CPF/CNPJ:

Endereço Imóvel: R ISMAEL DE ARAUJO Nº 666

Bairro: ODETE (VL)

Apto:

Bloco:

Complementos: Quadra: B Lote: 15

Área:

CEP: 14810-325

Ano de Construção do 2004

Atividade:

Data Início das

Data de Encerramento

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat.	Venc.to.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
2005 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											
4	0052561	--	15/06/2005	--	1,85	2,09	0,04	3,16	0,71	7,85	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0052561	--	15/07/2005	--	29,26	32,75	0,59	49,74	11,23	123,57	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0052561	--	15/08/2005	--	29,26	32,75	0,59	49,45	11,21	123,26	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0052561	--	15/09/2005	--	29,26	32,59	0,59	49,16	11,16	122,76	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0052561	--	15/10/2005	--	29,26	32,49	0,59	48,86	11,12	122,32	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0052561	--	15/11/2005	--	29,26	32,27	0,59	48,57	11,07	121,76	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0052561	--	15/12/2005	--	29,26	31,81	0,59	48,28	10,99	120,93	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					177,41	196,75	3,58	297,22	67,49	742,45	
2006 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											
1	0053126	--	15/03/2006	--	31,02	32,77	0,62	50,25	11,47	126,13	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0053126	--	15/04/2006	--	31,02	32,50	0,62	49,94	11,41	125,49	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0053126	--	15/05/2006	--	31,02	32,23	0,62	49,63	11,35	124,85	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0053126	--	15/06/2006	--	31,02	32,10	0,62	49,32	11,31	124,37	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0053126	--	15/07/2006	--	31,02	32,04	0,62	49,01	11,27	123,96	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0053126	--	15/08/2006	--	31,02	32,04	0,62	48,70	11,24	123,62	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0053126	--	15/09/2006	--	31,02	31,92	0,62	48,39	11,20	123,15	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0053126	--	15/10/2006	--	31,02	31,89	0,62	48,08	11,16	122,77	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0053126	--	15/11/2006	--	31,02	31,75	0,62	47,77	11,12	122,28	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0053126	--	15/12/2006	--	31,02	31,55	0,62	47,46	11,07	121,72	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					310,20	320,79	6,20	488,55	112,60	1.238,34	
Total Parcial:					487,61	517,54	9,78	785,77	180,09	1.980,79	
2007 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											
8	0055252	--	15/10/2007	--	25,76	24,38	0,52	36,84	8,75	96,25	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0055252	--	15/11/2007	--	27,93	26,34	0,56	39,66	9,45	103,94	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0055252	--	15/12/2007	--	27,91	26,16	0,56	39,35	9,40	103,38	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					81,60	76,88	1,64	115,85	27,60	303,57	
Total Parcial:					569,21	594,42	11,42	901,62	207,69	2.284,36	
2008 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											
1	0054184	--	15/02/2008	--	29,05	26,60	0,58	40,38	9,66	106,27	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0054184	--	15/03/2008	--	29,05	26,30	0,58	40,09	9,60	105,62	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0054184	--	15/04/2008	--	29,05	26,03	0,58	39,80	9,55	105,01	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0054184	--	15/05/2008	--	29,05	25,77	0,58	39,51	9,49	104,40	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0054184	--	15/06/2008	--	29,05	25,47	0,58	39,22	9,43	103,75	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0054184	--	15/07/2008	--	29,05	25,04	0,58	38,93	9,36	102,96	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0054184	--	15/08/2008	--	29,05	24,65	0,58	38,64	9,29	102,21	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0054184	--	15/09/2008	--	29,05	24,36	0,58	38,35	9,23	101,57	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0054184	--	15/10/2008	--	29,05	24,21	0,58	38,06	9,19	101,09	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0054184	--	15/11/2008	--	29,01	24,04	0,58	37,71	9,13	100,47	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					290,46	252,47	5,80	390,69	93,93	1.033,35	
Total Parcial:					859,67	846,89	17,22	1.292,31	301,62	3.317,71	
2009 - 106 - PAVIMENTACAO ASFALTICA											
1	0003488	--	23/04/2009	--	176,18	139,27	3,52	220,23	53,92	593,12	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					176,18	139,27	3,52	220,23	53,92	593,12	
Total Parcial:					1.035,85	986,16	20,74	1.512,54	355,54	3.910,83	
2010 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											
1	0057511	--	15/02/2010	--	32,32	23,57	0,65	37,17	9,37	103,08	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0057511	--	15/03/2010	--	32,32	23,14	0,65	36,84	9,30	102,25	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0057511	--	15/04/2010	--	32,32	22,85	0,65	36,52	9,23	101,57	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0057511	--	15/05/2010	--	32,32	22,54	0,65	36,20	9,17	100,88	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0057511	--	15/06/2010	--	32,32	22,31	0,65	35,88	9,12	100,28	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0057511	--	15/07/2010	--	32,32	22,31	0,65	35,55	9,08	99,91	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0057511	--	15/08/2010	--	32,32	22,30	0,65	35,23	9,05	99,55	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0057511	--	15/09/2010	--	32,32	22,28	0,65	34,91	9,02	99,18	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0057511	--	15/10/2010	--	32,32	22,04	0,65	34,58	8,96	98,55	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0057511	--	15/11/2010	--	32,36	21,66	0,65	34,30	8,90	97,87	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					323,24	225,00	6,50	357,18	91,20	1.003,12	
Total Parcial:					1.359,09	1.211,16	27,24	1.869,72	446,74	4.913,95	
2011 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											
1	0057521	--	15/02/2011	--	33,94	21,44	0,68	34,96	9,10	100,12	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0057521	--	15/03/2011	--	33,94	21,00	0,68	34,62	9,02	99,26	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA****Dados Cadastrais**

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 06.270.015.00

Nº Cadastro: 86318

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: ARIIVALDO DOS SANTOS

CPF/CNPJ:

Compromissário:

CPF/CNPJ:

Endereço Imóvel: R ISMAEL DE ARAUJO Nº 666

Bairro: ODETTE (VL)

Apto:

Bloco:

Complementos: Quadra: B

Lote: 15

Área:

CEP: 14810-325

Ano de Construção do 2004

Atividade:

Data Início das

Data de Encerramento

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat.	Venc.to.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
3	0057521	--	15/04/2011	--	33,94	20,57	0,68	34,28	8,95	98,42	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0057521	--	15/05/2011	--	33,94	20,15	0,68	33,94	8,87	97,58	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0057521	--	15/06/2011	--	33,94	19,90	0,68	33,60	8,81	96,93	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0057521	--	15/07/2011	--	33,94	19,82	0,68	33,26	8,77	96,47	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0057521	--	15/08/2011	--	33,94	19,73	0,68	32,92	8,73	96,00	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0057521	--	15/09/2011	--	33,94	19,53	0,68	32,58	8,67	95,40	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0057521	--	15/10/2011	--	33,94	19,25	0,68	32,24	8,61	94,72	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0057521	--	15/11/2011	--	33,99	19,05	0,68	31,95	8,57	94,24	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					339,45	200,44	6,80	334,35	88,10	969,14	
					1.698,54	1.411,60	34,04	2.204,07	534,84	5.883,09	

2012 - 103 - IMPOSTO PREDIAL

1	0057440	--	15/02/2012	--	35,98	19,29	0,72	32,74	8,87	97,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0057440	--	15/03/2012	--	35,98	19,04	0,72	32,38	8,81	96,93	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0057440	--	16/04/2012	--	35,98	18,93	0,72	32,02	8,77	96,42	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0057440	--	15/05/2012	--	35,98	18,58	0,72	31,66	8,69	95,63	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0057440	--	15/06/2012	--	35,98	18,38	0,72	31,30	8,64	95,02	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0057440	--	16/07/2012	--	35,98	18,34	0,72	30,94	8,60	94,58	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0057440	--	15/08/2012	--	35,98	18,11	0,72	30,58	8,54	93,93	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0057440	--	17/09/2012	--	35,98	17,88	0,72	30,22	8,48	93,28	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0057440	--	15/10/2012	--	35,98	17,58	0,72	29,86	8,41	92,55	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0057440	--	15/11/2012	--	36,00	17,27	0,72	29,52	8,35	91,86	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
Total Parcial:					359,82	183,40	7,20	311,22	86,16	947,80	
					2.058,36	1.595,00	41,24	2.515,29	621,00	6.830,89	

2019 - 103 - IMPOSTO PREDIAL

2	0057605	--	11/02/2019	--	69,15	1,52	1,38	5,53	0,00	77,58	
3	0057605	--	11/03/2019	--	69,15	1,22	1,38	4,84	0,00	76,59	
4	0057605	--	10/04/2019	--	69,15	0,70	1,38	4,15	0,00	75,38	
5	0057605	--	10/05/2019	--	69,15	0,30	1,38	3,46	0,00	74,29	
6	0057605	--	10/06/2019	--	69,15	0,21	1,38	2,77	0,00	73,51	
7	0057605	--	10/07/2019	--	69,15	0,21	1,38	2,07	0,00	72,81	
8	0057605	--	12/08/2019	--	69,15	0,08	1,38	0,69	0,00	71,30	
9	0057605	--	10/09/2019	--	69,15	0,00	1,38	0,69	0,00	71,22	
10	0057605	--	10/10/2019	--	69,15	0,00	0,00	0,00	0,00	69,15	
Total Parcial:					622,35	4,24	11,04	24,20	0,00	661,83	
					2.680,71	1.599,24	52,28	2.539,49	621,00	7.492,72	

2019 - 119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA

1	0000018	04/04/2019	08/06/2019	--	16.590,00	50,85	331,80	663,60	0,00	17.636,25	
Total Parcial:					16.590,00	50,85	331,80	663,60	0,00	17.636,25	
Total Parcial:					19.270,71	1.650,09	384,08	3.203,09	621,00	25.128,97	
Total Geral:					19.270,71	1.650,09	384,08	3.203,09	621,00	25.128,97	

ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód_Reduzido
-----	------	-------	--------------

LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------