



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
Estado de São Paulo

EXERCÍCIO DE 2019

Interessado(s): **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Doc. Processado: PROJETO DE LEI Nº **314/2019**

Data do Protocolo: 17/09/2019	Regime de tramitação: DE URGÊNCIA	Data final para apreciação: 17/10/2019
----------------------------------	---	---

Assunto:

Altera a Lei nº 9.710, de 04 de setembro de 2019 (Autoriza o Poder Executivo a alienar, por permuta, imóveis, que passam a integralizar o patrimônio da Companhia Tróleibus Araraquara), de modo a substituir os imóveis do Município a serem alienados por permuta, para fins de integralização do patrimônio da CTA, e dá outra providência.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

FLS. 002
PROC. 399/19
C.M. Adriano

OFÍCIO/SJC Nº 0286/2019

Em 16 de setembro de 2019

Ao

Excelentíssimo Senhor

TENENTE SANTANA

Vereador e Presidente da Câmara Municipal de Araraquara

Rua São Bento, 887 – Centro

14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Nos termos da Lei Orgânica do Município de Araraquara, encaminhamos a Vossa Excelência, a fim de ser apreciado pelo nobre Poder Legislativo, o incluso Projeto de Lei que altera a Lei nº 9.710, de 4 de setembro de 2019.

Trata-se de propositura que visa a substituir os imóveis, de propriedade do Município, a serem alienados por permuta, para fins de integralização do patrimônio da Companhia Tróleibus Araraquara, no bojo da autorização conferida por meio da mencionada Lei nº 9.710, de 2019.

A presente propositura teve por impulso uma reanálise – capitaneada por técnicos da Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e pela Diretoria da Companhia Tróleibus Araraquara – do rol de imóveis de propriedade do Município de Araraquara, a fim de identificar possíveis imóveis que melhor atendessem à finalidade da permuta, tendo por premissa, para tanto, a diminuição dos custos e da morosidade de tal operação.

No ponto, verificou-se que os imóveis que compõem o X Distrito Industrial “José Cutrale Júnior” atendem a premissa acima especificada e estão avaliados praticamente no mesmo patamar da avaliação imóveis da Companhia Tróleibus Araraquara, a serem permutados com o Município, conforme se verifica na anexa avaliação confeccionada por avaliador oficial do Município. Deste modo, remanesce da relação de imóveis que entrariam

10:32 17/09/2019 008255 PMT/010-CM/ARARAQUARA



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

FLS. 003
PROC. 399/19
C.M. Adriano

na permuta apenas uma propriedade do Município de Araraquara, a qual, juntamente com os imóveis do X Distrito Industrial, comporá os bens municipais da permuta em tela.

Não obstante tal aspecto, fato é que a substituição ora proposta permitirá a utilização dos imóveis inicialmente destinados à permuta para outras finalidades e políticas públicas do Município – v.g., os recém-criados Conjunto Residencial de Interesse Social, instituído pela Lei Complementar nº 910, de 16 de agosto de 2019, e o Programa Habitacional Organização de Construção da Autogestão, instituído pela Lei Complementar nº 911, de 26 de agosto de 2019.

Mais: em exercício de ponderação, chega-se mesmo à conclusão de que aqueles imóveis são, em razão de suas localizações e características, mais propícios à implementação das atuais políticas públicas carreadas pelo Município do que o conjunto dos imóveis que compõe o X Distrito Industrial “José Cutrale Júnior”.

Assim, tendo em vista a finalidade a que o presente Projeto de Lei se destinará, entendemos estar plenamente justificada esta propositura que, por certo, irá merecer a aprovação desta Egrégia Casa de Leis.

Finalmente, por julgarmos esta propositura como medida de urgência, solicitamos seja o presente Projeto de Lei apreciado dentro do menor prazo possível, nos termos do artigo 80 da Lei Orgânica Municipal.

Valemo-nos do ensejo para renovar-lhe os protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,


EDINHO SILVA
- Prefeito Municipal -



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

FLS. 004
PROC. 395/19
C.M. Adriano

PROJETO DE LEI Nº

314/2019

Altera a Lei nº 9.710, de 4 de setembro de 2019, substituindo os imóveis do Município a serem alienados por permuta, para fins de integralização do patrimônio da Companhia Tróleibus Araraquara, e dá outras providências.

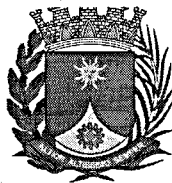
Art. 1º A Lei nº 9.710, de 04 de setembro de 2019, passa a vigorar com as seguintes alterações:

“Art. 1º-A Ficam desafetados os imóveis a seguir descritos e caracterizados, estando o Poder Executivo autorizado a aliená-los, por permuta e em conformidade com o valor da avaliação realizada por avaliador oficial do Município, a fim de que possam a integralizar o patrimônio da Companhia Tróleibus Araraquara (CTA):

I – Um terreno denominado lote 01 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.985.436 metros quadrados, sob matrícula nº 135.424;

II – Um terreno denominado lote 02 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261.458 metros quadrados, sob matrícula nº 135.425;

III – Um terreno denominado lote 03 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261.458 metros quadrados, sob matrícula nº 135.426;



FLS. 005
PROC. 395/19
C.M. Adriano

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

IV – Um terreno denominado lote 04 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261.458 metros quadrados, sob matrícula nº 135.427;

V – Um terreno denominado lote 05 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261.458 metros quadrados, sob matrícula nº 135.428;

VI – Um terreno denominado lote 06 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261,457 metros quadrados, sob matrícula nº 135.429;

VII – Um terreno denominado lote 07 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,391 metros quadrados, sob matrícula nº 135.430;

VIII – Um terreno denominado lote 08 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,389 metros quadrados, sob matrícula nº 135.431;

IX – Um terreno denominado lote 09 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,386 metros quadrados, sob matrícula nº 135.432;

X – Um terreno denominado lote 10 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,384 metros quadrados, sob matrícula nº 135.433;

XI – Um terreno denominado lote 11 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,382 metros quadrados, sob matrícula nº 135,434;

XII – Um terreno denominado lote 12 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3,137,931 metros quadrados, sob matrícula nº 135.435;



FLS. 006
PROC. 399/19
C.M. Adriano

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

XIII – Um terreno denominado lote 01 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.929,046 metros quadrados, sob matrícula nº 135.436;

XIV – Um terreno denominado lote 02 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.151,536 metros quadrados, sob matrícula nº 135.437;

XV – Um terreno denominado lote 03 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.180,58 metros quadrados, sob matrícula nº 135.438;

XVI – Um terreno denominado lote 04 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.209,623 metros quadrados, sob matrícula nº 135.439;

XVII – Um terreno denominado lote 05 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito industrial, em Araraquara contendo 3.238,667 metros quadrados, sob matrícula nº 135.440;

XVIII – Um terreno denominado lote 06 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.078,277 metros quadrados, sob matrícula nº 135.441;

XIX – Um terreno denominado lote 07 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.759,351 metros quadrados, sob matrícula nº 135.442;

XX – Um terreno denominado lote 08 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.045,557 metros quadrados, sob matrícula nº 135.443;

XXI – Um terreno denominado lote 09 da Quadra 8 do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.166,190 metros quadrados, sob matrícula nº 135.444;



FLS. 007
PROC. 395/19
C.M. <i>Almeida</i>

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

XXII – Um terreno denominado lote 10 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.286,823 metros quadrados, sob matrícula nº 135.445;

XXIII – Um terreno denominado lote 11 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.407,456 metros quadrados, sob matrícula nº 135.446;

XXIV – Um terreno denominado lote 12 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.350,871 metros quadrados, sob matrícula nº 135.447;

XXV – Um terreno denominado lote 01 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.425,592 metros quadrados, sob matrícula nº 135.448;

XXVI – Um terreno denominado lote 02 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.428,750 metros quadrados, sob matrícula nº 135.449;

XXVII – Um terreno denominado lote 03 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.217,122 metros quadrados, sob matrícula nº 135.450;

XXVIII – Um terreno denominado lote 04 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.299,068 metros quadrados, sob matrícula nº 135.451;

XXIX – Um terreno denominado lote 05 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.015,925 metros quadrados, sob matrícula nº 135.452;

XXX – Um terreno com frente para a Rua Pedro José Laroca, no Parque Iguatemi, contendo 10.660,15 metros quadrados, sob matrícula nº 57.221; e



FLS. 008
PROC. 395/19
C.M. Adriano

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

XXXI – Um terreno com frente para a Rua Pedro José Laroca, no Parque Iguatemi, contendo 10.627,03 metros quadrados, sob matrícula nº 57.222”(NR)

Art. 2º Ficam revogados:

I – a Lei nº 8.770, de 23 de agosto de 2016; e

II – o art. 1º da Lei nº 9.710, de 2019.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL “PREFEITO RUBENS CRUZ”, aos 16 (dezesseis) dias do mês de setembro do ano de 2019 (dois mil e dezenove).

EDINHO SILVA
- Prefeito Municipal -



FLS. 009
PROC. 399/19
C.M. Adm.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Laudo de Avaliação

Objetivo:

O presente trabalho tem por finalidade agregar subsídios e informações, compilar dados e cálculos, afim de apurar o valor de mercado dos lotes de terrenos do "X" Distrito Industrial, denominado de "José Cutrale Junior", dotados de toda infraestrutura, com acesso pelo prolongamento da Avenida São João e pela Estrada Municipal para Cabaceiras, na cidade de Araraquara - SP.

Dista aproximadamente 5.430,00 metros em linha reta do principal centro comercial e bancário da cidade.

Neste trabalho computamos como correto os elementos consultados e as informações prestadas por terceiros de boa fé e confiáveis.

A presente avaliação refere-se apenas aos terrenos.

Proprietário:

Município de Araraquara

Áreas:

Vide Quadro anexo
Processo 000.009/2016 Guichê 046.990/2016

Método e Critério de Avaliação:

Para avaliação dos terrenos:

Critério: o presente trabalho obedece como diretrizes gerais, as técnicas e recomendações da NBR-14651-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e as norma para avaliações imobiliárias do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Metodologia : será utilizado o medo direto (comparativo), em que o valor do imóvel é obtido através de comparação de dados do mercado imobiliário relativos a outros de características similares.



FLS. 020
PROC. 399/19
C.M. Adm. -



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Pesquisas de Valores:

Obtidas através de ampla pesquisa imobiliária direcionada para o local e região, em consulta junto a imobiliárias idôneas, corretores credenciados, ofertas para venda e compra, anúncio classificado em jornais especializados etc., concluindo-se pela cifra média unitária de R\$ 167,00/m² para lotes padrão da região.

As pesquisas abaixo são para lotes vizinhos dos terrenos avaliandos, porém com áreas menores, a saber:

1) Borsari Imóveis - Terreno a venda no Residencial Alamedas no valor de R\$ 75.000,00

Fator oferta $0,85 \times R\$ 75.000,00 = R\$ 63.750,00$

Terreno com $200,00 \text{ m}^2 = R\$ 63.750,00/200,00 \text{ m}^2 = R\$ 318,75/\text{m}^2$

2) Borsari Imóveis - Terreno a venda no Residencial Alamedas no valor de R\$ 224.000,00

Fator oferta $0,85 \times R\$ 224.000,00 = R\$ 190.400,00$

Terreno com $705,45/\text{m}^2 = R\$ 190.400,00/705,45 \text{ m}^2 = R\$ 269,89/\text{m}^2$

3) A Empresa Engetr com plantão de vendas de casas "Minha Casa Minha Vida", no Jardim Jacarandá, paralela a Avenida São João, frente para os terrenos avaliandos, terreno com $200,00 \text{ m}^2$ e casa com $54,33 \text{ m}^2$ de construção, vendendo imóvel no valor de R\$ 158.000,00.

Aplicaremos o fator oferta ou fator fonte em que a euforia do vendedor ou corretor exige uma contra proposta que deve estar situado na faixa de 0,85 a 1,00, sendo este último, obviamente, quando a negociação não é aceita, em nenhuma hipótese:

Fator oferta $0,85 \times R\$ 158.000,00 = R\$ 134.300,00$

Para análise dos valores das benfeitorias, foi utilizado a tabela da revista construção Índices de Custos Unitários Pini de Edificações (R\$/m²), referência mês de julho/ 2019, em conformidade com o tipo e padrão de cada imóvel, para o estado de São Paulo.

Em função das residências serem entregues acabadas, em estado novo, não será levado em conta a depreciação por conta da idade e estado de conservação.

Valor da Benfeitoria para casas padrão popular = R\$ 1.442,29/m²

Construção com $54,33 \text{ m}^2$

BDI = 5,2%

Valor da Benfeitoria = $54,33 \text{ m}^2 \times R\$ 1.442,29 \times 1,052 = R\$ 82.434,31$

Valor do terreno = Valor total - Valor da Benfeitoria

Valor do terreno = R\$ 134.300,00 - R\$ 82.434,31

Valor do terreno = R\$ 51.865,69

Valor do m² de terreno = $R\$ 51.865,69/200,00 \text{ m}^2 = R\$ 259,33$



FLS. 011
PROC. 395/19
C.M. Adm.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Aplicaremos o fator de correção de área Fa, pois certamente os valores unitários para áreas menores deverão ser maiores, a saber:

$$\text{Média das áreas das amostras: } \frac{200,00 \text{ m}^2 + 705,45 \text{ m}^2 + 200,00 \text{ m}^2}{3} = 368,48 \text{ m}^2$$

$$\text{Média das áreas das avaliandas: } \frac{87.923,022}{29} = 3.031,828 \text{ m}^2$$

$$\text{Fa} = \frac{[\text{média áreas dos elementos pesquisados}]}{\text{Média áreas dos elementos avaliandos}} \cdot 1/8$$

$$\text{Fa} = \frac{[368,48 \text{ m}^2]}{3.031,828 \text{ m}^2} \cdot 1/8 = 0,768$$

$$\text{Valor para os terrenos pesquisados} = \frac{\text{R\$ } 318,75/\text{m}^2 + \text{R\$ } 269,89/\text{m}^2 + \text{R\$ } 259,33/\text{m}^2}{3}$$

Valor para os terrenos pesquisados = R\$ 282,65/m², aplicando-se o fator de transposição de área Fa, temos:

Valores para terrenos avaliandos: R\$ 282,65/m² x 0,768

Valores para terrenos padrão ao avaliando: **R\$ 217,07/m²**

Pesquisas Imobiliárias idôneas ofertando preço para terrenos padrão ao dos avaliandos, a saber:

- 1) Borsari Imóveis - Ofertando para o local valor de terreno para áreas de aproximadamente 3.000,00 m² no valor de **R\$ 150,00/m²**
- 2) Toscano Imóveis - Ofertando para o local valor de terreno para áreas próxima ao avaliando no valor de **R\$ 160,00/m²**
- 3) Morada Center - Ofertando para o local valor de terreno com áreas próximas ao avaliando no valor de **R\$ 160,00/m²**
- 4) Imobiliária Brasil - Ofertando para o local e áreas maiores o valor de **R\$ 150,00/m²**.

$$\text{Média} = \frac{\text{R\$ } 217,07/\text{m}^2 + \text{R\$ } 150,00/\text{m}^2 + \text{R\$ } 160,00/\text{m}^2 + \text{R\$ } 160,00/\text{m}^2 + \text{R\$ } 150,00/\text{m}^2}{5}$$

$$\text{Média} = \text{R\$ } 167,41/\text{m}^2$$

Consideração do Desvio Médio sobre a Média de +30% = R\$ 217,63/m²
- 30% = R\$ 117,19/m²



FLS. 012
PROC. 399/19
C.M. Adic →



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Considerando que a amostras estão todas dentro do intervalo do desvio médio, o valor médio será considerado R\$ 167,00/m² de terreno, a saber:

Avaliações:

Face às considerações expostas valores e dados pesquisados, sua análise, seleção e homogeneização, adotamos para o calculo dos valores abaixo relacionados, cujo o valor unitário de 167,00/m² para todos os lotes, a saber:

QUADRA "A"			
Loteamento X Distrito Industrial "José Cutrale Junior"			
Lote	Área/m ²	Matrícula	Valor
01	2.985,436	135.424	R\$ 498.567,81
02	3.261,458	135.425	R\$ 544.663,49
03	3.261,458	135.426	R\$ 544.663,49
04	3.261,458	135.427	R\$ 544.663,49
05	3.261,458	135.428	R\$ 544.663,49
06	3.261,457	135.429	R\$ 544.663,32
07	3.260,391	135.430	R\$ 544.485,29
08	3.260,389	135.431	R\$ 544.484,96
09	3.260,386	135.432	R\$ 544.484,46
10	3.260,384	135.433	R\$ 544.484,13
11	3.260,382	135.434	R\$ 544.483,79
12	3.137,931	135.435	R\$ 524.034,48
	38.732,588	SOMA	R\$ 6.468.342,20

QUADRA "B"			
Loteamento X Distrito Industrial "José Cutrale Junior"			
Lote	Área/m ²	Matrícula	Valor
01	2.929,046	135.436	R\$ 489.150,68
02	3.151,536	135.437	R\$ 526.306,51
03	3.180,580	135.438	R\$ 531.156,86
04	3.209,623	135.439	R\$ 536.007,04
05	3.238,667	135.440	R\$ 540.857,39
06	3.078,277	135.441	R\$ 514.072,26
07	2.759,351	135.442	R\$ 460.811,62
08	3.045,557	135.443	R\$ 508.608,02
09	3.166,190	135.444	R\$ 528.753,73
10	3.286,823	135.445	R\$ 548.899,44
11	3.407,456	135.446	R\$ 569.045,15
12	3.350,871	135.447	R\$ 559.595,46
	37.803,977	SOMA	R\$ 6.313.264,16

Paço Municipal de Araraquara
Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro

LAUDO DE AVALIACAO 092-2019 - X Distrito Industrial



FLS. 013
PROC. 399/19
C.M. Adriano



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

QUADRA "C"			
Loteamento X Distrito Industrial "José Cutrale Junior"			
Lote	Área/m ²	Matrícula	Valor
01	2.425,592	135.448	R\$ 405.073,86
02	2.428,750	135.449	R\$ 405.601,25
03	2.217,122	135.450	R\$ 370.259,37
04	2.299,068	135.451	R\$ 383.944,36
05	2.015,925	135.452	R\$ 336.659,48
	11.386,457	SOMA	R\$ 1.901.538,32

RESUMO

Valor da Quadra "A" R\$ 6.468.342,20
Valor da Quadra "B" R\$ 6.313.264,16
Valor da Quadra "C" R\$ 1.901.538,32

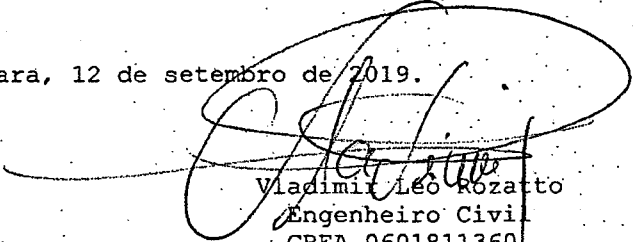
SOMA R\$ 14.683.144,68

Importância de quatorze milhões, seiscentos e oitenta e três mil, cento e quarenta e quatro reais e sessenta e oito centavos é o valor da presente avaliação.

Encerramento:

Consta o presente laudo de 05 folhas impressas de um só lado, as anteriores rubricadas e esta devidamente datada e assinada.

Araraquara, 12 de setembro de 2019.


Vladimir Léo Rozatto
Engenheiro Civil
CREA 0601811360

Paço Municipal de Araraquara
Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro

LAUDO DE AVALIAÇÃO 092-2019 - X Distrito Industrial



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.424

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 01 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.985,436 metros quadrados que assim se descreve: 17,193 metros de frente para a Avenida 1; 14,133 metros em curva na confluência da Avenida 1 com a Rua 1; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,530 metros confrontando com o lote 02; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 105,194 metros, pequena deflexão à esquerda e segue por 3,340 metros, confrontando com o alinhamento predial da Rua 1 e finalmente na linha dos fundos medindo 25,644 metros, confronta com o lote 12.
CADASTRO: 25.262.001. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

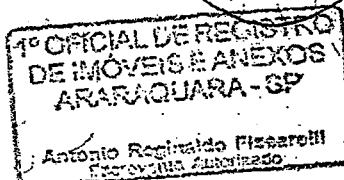
CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado



Ao Oficial... R\$ 28,12 Certidão expedida às 16:03:39 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil Código de controle de certidão: 11109.6.20001.21000-016
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FEIMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ 28,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pag.: 001/001

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11109.6.20001.21000-016

11109.6.20001.21000-016



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.425

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 02 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.261,458 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 1; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 03; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 01 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 11. **CADASTRO:** 25.262.002. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escriturante Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA CALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escriturante autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escriturante Autorizado

Ao Oficial: R\$ *28,12 Certidão expedida às 16:03:58 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil: R\$ Nihil Código de controle de certidão: 135425040816
Ao Trib. Just: R\$ Nihil
Ao FEJMP: R\$ Nihil
Ao ISSON: R\$ Nihil
Total: R\$ *28,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000

Pag.: 001/001

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11109-6 - AA 2111139

11109-6-200001-230000-015



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: lriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.1093
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.426

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 03 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.261,458 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 1; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 04; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 02 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 10. **CADASTRO:** 25.262.003. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão, foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar, de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé, Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP**

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial: R\$ *28,12 Certidão expedida às 16:04:10 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil: R\$ Nihil Código de controle de certidão: 135426040816
Ao Trib. Just: R\$ Nihil
Ao FEDMP: R\$ Nihil
Ao ISSQN: R\$ Nihil
Total: R\$ *28,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pag.: 001/001

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11109-6-AA 211440

11109-6-200001-230000-0416



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.100-8
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.427

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 04 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.261,458 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 1; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 05; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 03 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 09. **CADASTRO:** 25.262.004. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19º da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escritor autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Ao Oficial... R\$ 28,12 Certidão expedida às 16:04:21 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão:
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEMSP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ 28,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Pag: 001/001



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: lriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135/428

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 05 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.261,458 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 1, do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 06, do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 04 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 08. **CADASTRO:** 25.262.005. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.142.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Pissarelli
Escriturante Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Antonio Reinaldo Pissarelli
Escriturante autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Pissarelli
Escriturante Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12 Certidão expedida às 16:04:34 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FEMAP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12
Código de controle de certidão: 135428040816

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000

Pag.: 001/001

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Conarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 211442

11109-6-200001-210000-2015



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.429

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 06 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.261,457 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 1; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 05; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o SISTEMA DE LAZER e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 07. **CADASTRO:** 25.262.006. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscorelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALIARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
- ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscorelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FELMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pag.: 001/001

FLS. 020

PROC. 399/19

C.M. Adm.

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: lriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.430

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 07 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSE CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.260,391 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 08; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o SISTEMA DE LAZER e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 06. **CADASTRO:** 25.262.007. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12 Certidão expedida às 16:04:57 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP... R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just. R\$ Nihil
Ao FDEMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pag.: 001/001

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11109-6-AA 211144

11109-6-20001-210000-0416



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@noi.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-5
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.431

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 08 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.260,389 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 2, do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 09; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 07 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 05. **CADASTRO:** 25.262.008. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA CALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ab. Oficial: R\$ 28,12
Ab. Estado: R\$ Nihil
Ab. IPESP: R\$ Nihil
Ab. Reg. Civil: R\$ Nihil
Ab. Trib. Just: R\$ Nihil
Ab. FEDMP: R\$ Nihil
Ab. ISSQN: R\$ Nihil
Total: R\$ 28,12
Certidão expedida às 16:05:08 horas do dia 04/08/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão:



Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11109-6-AA 211445

11109-6-200801-230000-0416



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.432

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 09 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR" em Araraquara, contendo 3.260,386 metros quadrados: que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 10; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 08 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 04. **CADASTRO:** 25.262.009. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Ficarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado.

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Ficarelli

Ao Oficial... R\$ 28,12 Certidão expedida às 16:05:19 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil Código de controle de certidão:
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FEDEMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ 28,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



135432040816

Pag.: 001/001



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.433

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 10 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR", em Araraquara, contendo 3.260,384 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 2, do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 11; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 09 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 03. **CADASTRO:** 25.262.010. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado,

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial: R\$ 28,12 Certidão expedida às 16:05:36 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil: R\$ Nihil Código de controle de certidão: 135433040816
Ao Trib. Just: R\$ Nihil
Ao FENMP: R\$ Nihil
Ao ISSQN: R\$ Nihil
Total: R\$ 28,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pag.: 001/001

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11109-6-AA 211447

11109-6-AA 211447



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel: (16) 3301-0404 - E-mail: triararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.102-8
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.434

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 11 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.260,382 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 12; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 10 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 02. **CADASTRO:** 25.262.011. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que(a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial... R\$ 28,12 Certidão expedida às 16:05:48 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil Código de controle de certidão:
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FEOMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ 28,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pag.: 001/001

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

211118

11109-6-AA

1109-6-20001-21000-0416



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.435

FOLHA

01

IMÓVEL: Lote 12 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR", em Araraquara, contendo 3.137,931 metros quadrados que assim se descreve: 18,893 metros de frente para a Avenida 2; 14,324 metros em curva na confluência da Avenida 2 com a Rua 1; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 11; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 108,328 metros, confrontando com o alinhamento predial da Rua 1 e finalmente na linha dos fundos medindo 25,844 metros, confronta com o lote 01. **CADASTRO:** 25.262.012. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antônio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escritor autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antônio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

Ac. Oficial: R\$ 28,12
Ao Estado: R\$ Nihil
Ao IESP: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil: R\$ Nihil
Ao Trib. Just: R\$ Nihil
Ao FENP: R\$ Nihil
Ao ISSQN: R\$ Nihil
Total: R\$ 28,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

Certidão expedida às 16:05:59 horas do dia 04/08/2016.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



135435040816

Pag.: 001/001

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

211110

44106 G AA

1109-6-20000-23000-0416



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: lriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.436

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 01 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.929,046 metros quadrados que assim se descreve: 17,253 metros de frente para a Avenida 1; 13,950 metros em curva na confluência da Avenida 2 com a Rua 1; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 116,838 metros confrontando com o lote 02; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 106,992 metros, confrontando com o alinhamento predial da Rua 1 e finalmente na linha dos fundos medindo 24,590 metros, confronta com o lote 12. **CADASTRO:** 25.283.001. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112:280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reginaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA CALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que têm a certificar da conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reginaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial... R\$ 28,12 Certidão expedida às 16:06:12 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil Código de controle de certidão:
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FIDM... R\$ Nihil
Ao ISSN... R\$ Nihil
Total... R\$ 28,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, BASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pag.: 001/001

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

211501

11109-6-AA

11109-6-70001-23000-016



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

135.437

FICHA

01

DATA **25 de julho de 2016**

IMÓVEL: Lote 02 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.151,536 metros quadrados que assim se descreve: 26,864 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,919 metros confrontando com o lote 03; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 116,838 metros confrontando com o lote 01 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,850 metros confrontando com o lote 11. **CADASTRO:** 25.263.002. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP**

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial... R\$ 28,12 Certidão expedida às 16:06:23 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil Código de controle de certidão:
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSN... R\$ Nihil
Total... R\$ 28,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"



Pag.: 001/001

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11109.6-AA 211502

11109.6-AA 211502



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel: (16) 3301-0404 - E-mail: 1raaraquara@uo1.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.103-8
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA
135.438

FICHA
01

IMÓVEL: Lote 03 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.180,58 metros quadrados que assim se descreve: 28,864 metros de frente para a Avenida 2, do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 119,001 metros confrontando com o lote 04; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,919 metros confrontando com o lote 02 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,85 metros confrontando com o lote 10. **CADASTRO:** 25.263.003. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FEDEME... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12

Certidão expedida às 16:08:04 horas do dia 04/08/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, 9º).
Código de controle de certidão:



135438040816

Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@no1.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.439

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 04, da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.209,623 metros quadrados que assim se descreve: 26,864 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 120,083 metros confrontando com o lote 05; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 119,081 metros confrontando com o lote 03 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,85 metros confrontando com o lote 09. **CADASTRO:** 25.263.004. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antônio Reinaldo Fiscarelli
Escritorante Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escritorante autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antônio Reinaldo Fiscarelli
Escritorante Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12 Certidão expedida às 16:08:29 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao I.P.E.S.P... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao F.R.D.M.P... R\$ Nihil
Ao I.S.S.O.V... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12
Código de controle de certidão: 135439040816

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pag.: 001/001

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

211501

14106.6-4A

11109-6-20001-230000-016



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1mararaquara@uol.com.br

[Assinatura]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.109-8
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
135.440

FICHA
01

DATA
25 de julho de 2016

IMÓVEL: Lote 05 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.238,667 metros quadrados que assim se descreve: 26,864 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 121,164 metros confrontando com o lote 06; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 120,083 metros confrontando com o lote 04 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,85 metros confrontando com o lote 08. **CADASTRO:** 25.263.005. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

[Assinatura]
Antonio Reginaldo Fiscorelli
Escriturante Autorizado

CERTIDÃO
JOÃO BAPTISTA CALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. E o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
Escriturante autorizado

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP**

Antonio Reginaldo Fiscorelli
Escriturante Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12 Certidão expedida às 16:08:40 horas do dia 04/08/2016.
 Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
 Ao IPESP... R\$ Nihil
 Ao Reg. Civil... R\$ Nihil Código de controle de certidão:
 Ao Trib. Just... R\$ Nihil
 Ao FEDEMP... R\$ Nihil
 Ao ISSQN... R\$ Nihil
 Total... R\$ *28,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
11109-6-20091-20000-016
11109-6-AA 211505



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: triararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.103-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.441

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 06 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.078,277 metros quadrados que assim se descreve: 26,864 metros de frente para a Avenida 2, do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 121,164 metros confrontando com o lote 05; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 122,184 metros confrontando com o ÁREA VERDE II e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,300 metros confrontando com o lote 07. **CADASTRO:** 25.263.006. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reginaldo Fiscarelli
Escriturante Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escriturante autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reginaldo Fiscarelli
Escriturante Autorizado

Ao Oficial: R\$ *28,12
Ao Estado: R\$ Nihil
Ao IPESP: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil: R\$ Nihil
Ao Trib. Just: R\$ Nihil
Ao FEIMP: R\$ Nihil
Ao ISSQN: R\$ Nihil
Total: R\$ *28,12

Certidão expedida às 16:08:52 horas do dia 04/08/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão:



135441040816

Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11109.6/AA-211506

11109.6-00001-230000-0416



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.442

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 07 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.759,351 metros quadrados que assim se descreve: 25,623 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 111,185 metros confrontando com o lote 08; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 106,951 metros confrontando com o ÁREA VERDE II e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,300 metros confrontando com o lote 06. **CADASTRO:** 25.263.007. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reginaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reginaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial... R\$ 28,12 Certidão expedida às 16:09:03 horas do dia 04/08/2016.
 Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
 Ao UFESP... R\$ Nihil
 Ao Reg. Civil... R\$ Nihil Código de controle de certidão:
 Ao Trib. Just... R\$ Nihil
 Ao FEMDP... R\$ Nihil
 Ao ISSQN... R\$ Nihil
 Total... R\$ 28,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pag.: 001/001

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

211507

44606 88

1109-6-20001-270000-0416



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.103-8
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRICULA

135.443

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 08 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo: 3.045,557 metros quadrados que assim se descreve: 27,193 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 115,678 metros confrontando com o lote 09; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 111,185 metros confrontando com o lote 07 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,85 metros confrontando com o lote 05. **CADASTRO:** 25.263.008. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reginaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

(JOÃO BAPTISTA GALHARDO)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19º da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reginaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial: R\$ 428,12 Certidão expedida às 16:09:14 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil: R\$ Nihil Código de controle de certidão: 135443246816
Ao Trib. Just: R\$ Nihil
Ao FEDMP: R\$ Nihil
Ao ISSQN: R\$ Nihil
Total: R\$ 428,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Pag.: 001/001

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11103-8-200001-230000-0416

11103-8-200001-230000-0416



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-5
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.444

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 09 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.166,190 metros quadrados que assim se descreve: 27,193 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 120,171 metros confrontando com o lote 10; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 115,678 metros confrontando com o lote 08 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,85 metros confrontando com o lote 04. **CADASTRO:** 25.263.009. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial: R\$ *28,12
Ao Estado: R\$ Nihil
Ao IPESP: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil: R\$ Nihil
Ao Trib. Just: R\$ Nihil
Ao FEDMP: R\$ Nihil
Ao ISSQN: R\$ Nihil
Total: R\$ *28,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

Certidão expedida às 16:09:28 horas do dia 04/08/2016.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NCSGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



135444P40816

Pag.: 001/001

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: lriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.445

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 10 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.286,823 metros quadrados que assim se descreve: 27,193 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 124,664 metros confrontando com o lote 11; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 120,171 metros confrontando com o lote 09 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,85 metros confrontando com o lote 03. **CADASTRO:** 25.263.010. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.278.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Ficarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. E o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Ficarelli
Escrivente Autorizado

Ac. Oficial R\$ 28,12
Ac. Estado R\$ Nihil
Ac. IRESP R\$ Nihil
Ac. Reg. Civil R\$ Nihil
Ac. Trib. Just R\$ Nihil
Ac. FEDMP R\$ Nihil
Ac. ISSQN R\$ Nihil
Total R\$ 28,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Certidão expedida às 16:09:40 horas do dia 04/08/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle da certidão:



135405040816

Pag.: 001/001



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.446

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 11 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JUNIOR", em Araraquara, contendo 3.407,456 metros quadrados que assim se descreve: 27,193 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 129,156 metros confrontando com o lote 12; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 124,664 metros confrontando com o lote 10 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,85 metros confrontando com o lote 02. **CADASTRO:** 25.263.011. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escriturante Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escriturante autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escriturante Autorizado

Ao Oficial... R\$ 28,12
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao ITRSP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FIDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ 28,12

Certidão expedida às 16:09:52 horas do dia 04/08/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão:



Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11109-6-AA 211511





1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: lriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 25 de julho de 2016

MATRICULA
135.447

FICHA
01

IMÓVEL: Lote 12 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.350,871 metros quadrados que assim se descreve: 16,778 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; 15,776 metros em curva na confluência da Avenida Gervasio Brito Francisco com a Rua 1; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 129,156 metros confrontando com o lote 11; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 110,997 metros, segue com pequena deflexão à direita e mede 11,924 confrontando com o alinhamento predial da Rua 1 e finalmente na linha dos fundos medindo 24,590 metros, confronta com o lote 01. **CADASTRO:** 25.263.012. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escritor autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

Ao Oficial... R\$ 28,12 Certidão expedida às 16:10:04 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IFESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil Código de controle de certidão:
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FECP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ 28,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"



Pag.: 007/001

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

211512

11109.6 - AA

11109.6-20000-23000-1416



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: iriararaquara@uol.com.br

[Assinatura]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
135.448

FICHA
01

DATA
25 de julho de 2016

IMÓVEL: Lote 01 da quadra "C" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.425,592 metros quadrados que assim se descreve: 28,423 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 73,34 metros confrontando com o lote 02; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede em curva de concordância 12,366 metros, confrontando com a confluência da Avenida Gervasio Brito Francisco com Rua 1, 58,921 metros confrontando com o alinhamento da Rua 1 e finalmente na linha dos fundos mede 34,685 metros confrontando com o imóvel de matrícula nº 112.281. **CADASTRO:** 25.264.001. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

[Assinatura]
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial... R\$ 28,12
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FEMDP... R\$ Nihil
Ao ISSCN... R\$ Nihil
Total... R\$ 28,12

Certidão expedida às 16:10:16 horas do dia 04/08/2016.
Para lavatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Codigo de controle de certidão: 

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Pag.: 001/001

1109-6-AA 211513
1109-6-20001-230000-0415



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: lriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.449

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 02 da quadra "C" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.428,750 metros quadrados que assim se descreve: 20,39 metros de frente para a Avenida Gervásio Brito Francisco, do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede 116,466 metros confrontando com o lote 03; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 127,249 metros confrontando com o lote 01 e imóvel da matrícula nº 112.281 e finalmente na linha dos fundos mede-se 24,730 metros confrontando com a Antiga Estrada Municipal para Cabaceiras - ARA 040. **CADASTRO:** 25.264.002. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escriturante Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA CALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escriturante autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escriturante Autorizado

Ao Oficial... R\$ 28,12
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ 28,12

Certidão expedida às 16:10:27 horas do dia 04/08/2016.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCG/SP, XIV, 12, "d").

Código de controle da certidão:



135449040816

Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

211511

11109-6-160001-230000-0416



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

ENS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRICULA

135.450

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 03 da quadra "C" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.217,122 metros quadrados que assim se descreve: 20,39 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco, do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede 105,500 metros confrontando com o lote 04; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 116,466 metros confrontando com o lote 02 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,039 metros confrontando com a Antiga Estrada Municipal para Cabaceiras - ARA 040. **CADASTRO:** 25.264.003. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscorelli
Escritor Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA CALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé, Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escritor autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscorelli,
Escritor Autorizado

Ao Oficial... R\$ 28,12
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDEMP... R\$ Nihil
Ao ISSOM... R\$ Nihil
Total... R\$ 28,12

Certidão expedida às 16:10:44 horas do dia 04/08/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão:



135450040815

Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11109-6-AA 211515

11109-6-20001-230000-016



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.103-8
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016.

MATRICULA
135.451

FICHA
01

IMÓVEL: Lote 04 da quadra "C" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.2998,068 metros quadrados que assim se descreve: 23,67 metros de frente para a Avenida Gervásio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede 92,770 metros confrontando com o lote 05; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 105,500 metros confrontando com o lote 03 e finalmente na linha dos fundos mede-se 29,047 metros confrontando com a Antiga Estrada Municipal para Cabaceiras - ARA 040. **CADASTRO:** 25.264.004. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antônio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA CALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antônio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial... R\$ 28,12
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IFESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FIDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ 28,12

Certidão expedida às 16:11:07 horas do dia 04/08/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão:



Pag. 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

211516

14109.6-AA

1109-6-100001-130000-015



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.452

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 05 da quadra "C" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.015,925 metros quadrados que assim se descreve: 23,61 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede 79,757 metros confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 92,770 metros confrontando com o lote 04 e finalmente na linha dos fundos mede-se 29,497 metros confrontando com a Antiga Estrada Municipal para Cabaceiras - ARA 040. **CADASTRO:** 25.264.005. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA CALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Ac. Oficial R\$ *28,12
Ao Estado R\$ Nihil
Ao IPESP R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDEMP R\$ Nihil
Ao ISSCM R\$ Nihil
Total R\$ *28,12

Certidão expedida às 16:11:48 horas do dia 04/08/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :



135452040816

Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

214517

14100.6.11

11095-6-20001-21000-0416



FLS. 043
PROC. 399/19
C.M. Adiano



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Laudo de Avaliação

Objetivo:

Determinar o valor atual de mercado imobiliário de gleba de terra nua, de formato retangular, de grande profundidade, com frente de 45,10 metros, voltada para Rua Pedro José Laroca, por 236,367 metros de profundidade, sendo uma das laterais com frente para a Rua Engº Domingos Ferrari Junior, ambas dotada de infra estrutura, local de padrão sócio econômico médio baixo, distante aproximadamente 5.200,00 metros em linha reta do principal centro comercial e bancário da cidade de Araraquara SP.

Neste trabalho computamos como correto os elementos consultados e as informações prestadas por terceiros de boa fé e confiáveis.

A presente avaliação refere-se apenas ao terreno.

Proprietário:

Município de Araraquara

Área(s):

Gleba de terra nua com 10.627,03 m²
Matricula 57.222 do 1º CRI de Araraquara
Cadastro Municipal 09.517.001 da Prefeitura
Processo: 000.009/2018 Guichê: 026.319/2018

Método e Critério de Avaliação:

Para avaliação do terreno:

Critério: o presente trabalho obedece como diretrizes gerais, as técnicas e recomendações da NBR-14651-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e as normas para avaliações imobiliárias do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Metodologia: será utilizado o modo direto (comparativo), em que o valor do imóvel é obtido através de comparação de dados do mercado imobiliário relativos a outros de características similares.



FLS. 044
PROC. 399119
C.M. Adriano



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Pesquisas de Valores:

Obtidas através de ampla pesquisa imobiliária direcionada para o local e região, em consulta junto a imobiliárias idôneas, corretores credenciados, ofertas para venda e compra, anúncio classificado em jornais especializados etc., concluindo-se pela cifra média unitária de R\$ 120,00/m² para gleba com duas frentes.

Avaliações:

Face às considerações expostas valores e dados pesquisados, sua análise, seleção e homogeneização, temos o valor, a saber:

Terreno plano, seco e superficialmente seco, coberto com vegetação rasteira.

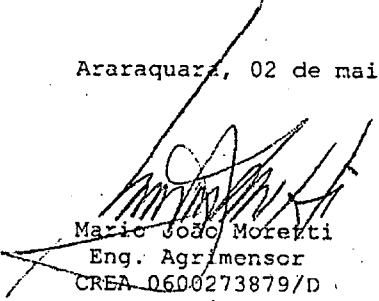
$$R\$120,00/m^2 \times 10.627,03 m^2 = R\$ 1.275.243,60$$

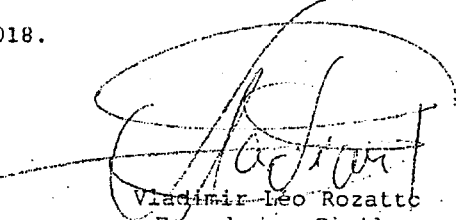
Importância de um milhão, duzentos e setenta e cinco mil, duzentos e quarenta e três reais e sessenta centavos é o valor da presente avaliação.

Encerramento:

Consta o presente laudo de 02 folhas impressas de um só lado, as anteriores rubricadas e esta devidamente datada e assinada.

Araraquara, 02 de maio de 2018.


Mario João Moretti
Eng. Agrimensor
CREA 0600273879/D


Vladimir Léo Rozatto
Engenheiro Civil
CREA 0601811360



FLS. 046
PROC. 399119
C.M. Adiano



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Laudo de Avaliação

Objetivo:

Determinar o valor atual de mercado imobiliário de gleba de terra nua, de formato retangular, designada de Quadra "A", com frente de 45,13 metros, voltada para Rua Pedro José Laroca, dotado de infra estrutura, e 236,36 metros de frente aos fundos, sem confrontação com vias públicas de ambos os lados e no fundo, distante aproximadamente 5.150,00 metros em linha reta do principal centro comercial e bancário da cidade de Araraquara SP.

Neste trabalho computamos como correto os elementos consultados e as informações prestadas por terceiros de boa fé e confiáveis.

A presente avaliação refere-se apenas ao terreno.

Proprietário:

Município de Araraquara

Área(s):

Gleba de terra nua com
Matricula 57.221 do 1º CRI de Araraquara
Cadastro Municipal 09.306.001 da Prefeitura
Processo: 000.009/2016 Guichê: 043.780/2016

10.660,15 m²

Método e Critério de Avaliação:

Para avaliação do terreno:

Critério: o presente trabalho obedece como diretrizes gerais, as técnicas e recomendações da NBR-14651-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e as normas para avaliações imobiliárias do IBAPE Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Metodologia: será utilizado o modo direto (comparativo), em que o valor do imóvel é obtido através de comparação de dados do mercado imobiliário relativos a outros de características similares.

Paço Municipal de Araraquara
Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro

LAUDO DE AVALIACAO 052-2018 Município Pedro José Laroca com Domingos Ferrari Junior



FLS. 047
PROC. 399,19
C.M. Adria



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Pesquisas de Valores:

Obtidas através de ampla pesquisa imobiliária direcionada para o local e região, em consulta junto a imobiliárias idôneas, corretores credenciados, ofertas para venda e compra, anúncio classificado em jornais especializados etc., concluindo-se pela cifra média unitária de R\$ 100,00/m² para gleba com uma frente efetiva.

Obtidos em consulta com as seguintes imobiliárias:

Imobiliária Brasil - Erik
Rua Gonçalves Dias, 1.218

Borsari Imóveis - Osmar
Rua Maria Janasi Biagioni

Eduardo Delfino Imóveis - Silvio
Rua Comendador Pedro Morganti, 2.412

Fasaneli Imóveis -
Avenida Dr. João Pires de Camargo, 1663

Toscano Imóveis - Toscano
Avenida Osório, 751

Morada Center - João
Rua Nove de Julho, 498

H D Z Imóveis
Avenida Espanha, 551 - Centro

Avaliações:

Face às considerações expostas valores e dados pesquisados, sua análise, seleção e homogeneização, temos o valor, a saber:

Terreno plano, seco e superficialmente seco, coberto com vegetação rasteira.

$$R\$100,00/m^2 \times 10.660,15 m^2 = R\$ 1.066.015,00$$

Importância de um milhão, sessenta e seis mil e quinze reais é o valor da presente avaliação.

Encerramento:

Consta o presente laudo de 02 folhas impressas de um só lado, as anteriores rubricadas e esta devidamente datada e assinada.

Araraquara, 25 de maio de 2018.

Mario João Moretti
Eng. Agrimensor
CREA 0600270879/D

Vladimir Leo Rozatto
Engenheiro Civil
CREA 0601811360

Paço Municipal de Araraquara
Rua São Bento, n.º 840 - 3º andar - Avaliação e Perícia - Centro

LAUDO DE AVALIACAO 052-2018 Municipio Pedro José Laroca com Domingos Ferrari Junior

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3304-0404 - E-mail: araraquara@cof.com.br

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57.221

FOLHA

01.

IMÓVEL: UM TERRENO com a área de 10.660,15 metros quadrados, designado **QUADRA "A"** do fracionamento do imóvel denominado **SISTEMA DE RECREIO DOIS(02)** do loteamento **PARQUE RESIDENCIAL IGUAQUEMI**, nesta cidade, que assim se descreve: "200,80 metros de frente para a rua UM; 14,14 metros no desenvolvimento da curva de concordância dessa rua com a Estrada Municipal ARA-030; 31,00 metros de frente para a Estrada Municipal ARA-030; 14,13 metros no desenvolvimento da curva de concordância da Estrada Municipal ARA-030 com a rua "R"; 201,00 metros de // frente para a rua "R"; 8,93 metros na face que confronta com Alfredo e Alberto Saba; 4,71 metros no desenvolvimento da curva de concordância da rua "R" com a avenida Lourenço Rolfsen (prolongamento); 31,00 metros de frente para a avenida Lourenço Rolfsen (prolongamento) e 14,14 metros no desenvolvimento da curva de concordância da avenida Lourenço Rolfsen (prolongamento) com a rua UM. **CADASTRO:** 09.306.001. **TÍTULO AQUISITIVO** R.2/M.14.449, transportado para a M.57.220. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MP sob nº 128/0001-10. Araraquara, 27 de abril de 1988. Eu, *[assinatura]*, escrevi. Eu, *[assinatura]*, subscrevi.

Av. 1ª: Segundo a Av. 1/M.57.220, o imóvel desta matrícula pertence à classe dos bens dominicais do Município de Araraquara, de acordo com a Lei 3440, de 04.04.1988. Araraquara, 27 de abril de 1988. Eu, *[assinatura]*, escrevi. Eu, *[assinatura]*, subscrevi.

[assinatura] Escrevente Habilitado

[assinatura] Escrevente Habilitado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 18 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS ARARAQUARA-SP
MARCOS ROGERIO GUIDELLI



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

FLS. 049
PROC. 399/19
C.M. <i>Adm</i>

DESPACHOS

Processo nº 399/2019

Senhor Presidente,

Analisando a propositura ora recebida, é a presente para transmitir-lhe as seguintes informações, para definição do rito para sua correta tramitação:

seguintes informações, para ciência do PTC para sua correta tramitação:

Regime de tramitação: DE URGÊNCIA	Regime de votação: ÚNICA	Quórum: MAIORIA SIMPLES VOTAÇÃO SIMBÓLICA
Data de recebimento: 17 SET 2019	Prazo para apreciação: 17 OUT 2019	

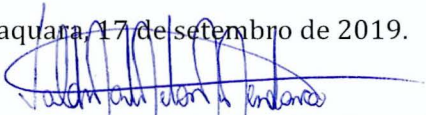
Comissões Permanentes que deverão se manifestar:

- 1 – Comissão de Justiça, Legislação e Redação;
- 2 – Comissão de Tributação, Finanças e Orçamento;
- 3 – Comissão de Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia e Urbano Ambiental;
- 4 – Comissão de Obras, Segurança, Serviços e Bens Públicos.

Nos termos do parágrafo único do art. 1º da Resolução nº 410, de 21 de agosto de 2013, esta proposição não poderá ser apreciada em prazo inferior a 7 (sete) dias, contado de seu protocolo oficial junto ao setor competente da Câmara Municipal.

À Gerência de Gestão da Informação, para autuação, valendo-se, para tanto, dos dados previamente cadastrados no sistema quanto às informações sobre a proposição, o assunto e a autoria.

Araraquara, 17 de setembro de 2019.



VALDEMAR MARTINS NETO MOUCO MENDONÇA
Diretor Legislativo

Visto. De acordo.

Encaminhe-se os autos deste processo às comissões permanentes indicadas pela Diretoria Legislativa, na ordem em que indicadas.

Araraquara, _____

TENENTE SANTANA
Presidente



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

FLS.	50
PROC.	397/2019
C.M.	10

OFÍCIO/SJC Nº 0292/2019

Em 19 de setembro de 2019

Ao

Excelentíssimo Senhor

TENENTE SANTANA

Vereador e Presidente da Câmara Municipal de Araraquara

Rua São Bento, 887 – Centro

14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Nos termos da Lei Orgânica do Município de Araraquara, encaminhamos a Vossa Excelência, a fim de ser apreciado pelo nobre Poder Legislativo, o incluso Substitutivo ao Projeto de Lei nº 314/2019, que altera a Lei nº 9.710, de 4 de setembro de 2019.

Trata-se de propositura que visa a substituir os imóveis, de propriedade do Município, a serem alienados por permuta, para fins de integralização do patrimônio da Companhia Tróleibus Araraquara, no bojo da autorização conferida por meio da mencionada Lei nº 9.710, de 2019.

A presente propositura teve por impulso uma reanálise – capitaneada por técnicos da Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e pela Diretoria da Companhia Tróleibus Araraquara – do rol de imóveis de propriedade do Município de Araraquara, a fim de identificar possíveis imóveis que melhor atendessem à finalidade da permuta, tendo por premissa, para tanto, a diminuição dos custos e da morosidade de tal operação.

No ponto, verificou-se que os imóveis que compõem o X Distrito Industrial “José Cutrale Júnior” atendem à premissa acima especificada, conjuntamente com outros imóveis, todos bens dominiais, que estão avaliados praticamente no mesmo patamar da avaliação dos imóveis da Companhia Tróleibus Araraquara, a serem permutados com o Município, conforme se verifica na anexa avaliação confeccionada por avaliador oficial do Município.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

FLS.	55
PROC.	399/2019
C.M.	70

Não obstante tal aspecto, fato é que a substituição ora proposta permitirá a utilização dos imóveis inicialmente destinados à permuta para outras finalidades e políticas públicas do Município – v.g., os recém-criados Conjunto Residencial de Interesse Social, instituído pela Lei Complementar nº 910, de 16 de agosto de 2019, e o Programa Habitacional Organização de Construção da Autogestão, instituído pela Lei Complementar nº 911, de 26 de agosto de 2019.

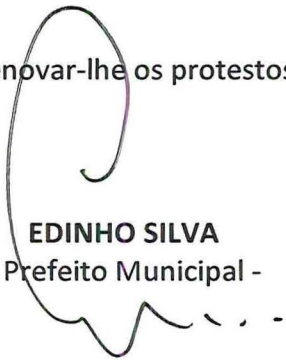
Mais: em exercício de ponderação, chega-se mesmo à conclusão de que aqueles imóveis são, em razão de suas localizações e características, mais propícios à implementação das atuais políticas públicas carreadas pelo Município do que o conjunto dos imóveis que compõe o X Distrito Industrial “José Cutrale Júnior”.

Assim, tendo em vista a finalidade a que o presente Substitutivo se destinará, entendemos estar plenamente justificada esta propositura que, por certo, irá merecer a aprovação desta Egrégia Casa de Leis.

Finalmente, por julgarmos esta propositura como medida de urgência, solicitamos seja o presente Substitutivo apreciado dentro do menor prazo possível, nos termos do artigo 80 da Lei Orgânica Municipal.

Valemo-nos do ensejo para renovar-lhe os protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,


EDINHO SILVA
- Prefeito Municipal -



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

FLS.	52
PROC.	399/2019
C.M.	

SUBSTITUTIVO AO PROJETO DE LEI Nº 314/2019

Altera a Lei nº 9.710, de 4 de setembro de 2019, substituindo os imóveis do Município a serem alienados por permuta, para fins de integralização do patrimônio da Companhia Tróleibus Araraquara, e dá outras providências.

Art. 1º A Lei nº 9.710, de 04 de setembro de 2019, passa a vigorar com as seguintes alterações:

“Art. 1º-A Ficam desafetados os imóveis a seguir descritos e caracterizados, estando o Poder Executivo autorizado a aliená-los, por permuta e em conformidade com o valor da avaliação realizada por avaliador oficial do Município, a fim de que possam a integralizar o patrimônio da Companhia Tróleibus Araraquara (CTA):

I – Um terreno denominado lote 01 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.985,436 metros quadrados, sob matrícula nº 135.424;

II – Um terreno denominado lote 02 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261.458 metros quadrados, sob matrícula nº 135.425;

III – Um terreno denominado lote 03 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261.458 metros quadrados, sob matrícula nº 135.426;



FLS.	53
PROC.	399/2019
C.M.	

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

IV – Um terreno denominado lote 04 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261.458 metros quadrados, sob matrícula nº 135.427;

V – Um terreno denominado lote 05 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261.458 metros quadrados, sob matrícula nº 135.428;

VI – Um terreno denominado lote 06 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261,457 metros quadrados, sob matrícula nº 135.429;

VII – Um terreno denominado lote 07 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,391 metros quadrados, sob matrícula nº 135.430;

VIII – Um terreno denominado lote 08 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,389 metros quadrados, sob matrícula nº 135.431;

IX – Um terreno denominado lote 09 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,386 metros quadrados, sob matrícula nº 135.432;

X – Um terreno denominado lote 10 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,384 metros quadrados, sob matrícula nº 135.433;

XI – Um terreno denominado lote 11 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,382 metros quadrados, sob matrícula nº 135,434;

XII – Um terreno denominado lote 12 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3,137,931 metros quadrados, sob matrícula nº 135.435;



FLS.	54
PROC.	399/2019
C.M.	50

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

XIII – Um terreno denominado lote 01 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.929,046 metros quadrados, sob matrícula nº 135.436;

XIV – Um terreno denominado lote 02 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.151,536 metros quadrados, sob matrícula nº 135.437;

XV – Um terreno denominado lote 03 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.180,58 metros quadrados, sob matrícula nº 135.438;

XVI – Um terreno denominado lote 04 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.209,623 metros quadrados, sob matrícula nº 135.439;

XVII – Um terreno denominado lote 05 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito industrial, em Araraquara contendo 3.238,667 metros quadrados, sob matrícula nº 135.440;

XVIII – Um terreno denominado lote 06 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.078,277 metros quadrados, sob matrícula nº 135.441;

XIX – Um terreno denominado lote 07 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.759,351 metros quadrados, sob matrícula nº 135.442;

XX – Um terreno denominado lote 08 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.045,557 metros quadrados, sob matrícula nº 135.443;

XXI – Um terreno denominado lote 09 da Quadra 8 do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.166,190 metros quadrados, sob matrícula nº 135.444;



FLS.	55
PROC.	399/2019
C.M.	

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

XXII – Um terreno denominado lote 10 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.286,823 metros quadrados, sob matrícula nº 135.445;

XXIII – Um terreno denominado lote 11 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.407,456 metros quadrados, sob matrícula nº 135.446;

XXIV – Um terreno denominado lote 12 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.350,871 metros quadrados, sob matrícula nº 135.447;

XXV – Um terreno denominado lote 01 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.425,592 metros quadrados, sob matrícula nº 135.448;

XXVI – Um terreno denominado lote 02 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industriai, em Araraquara contendo 2.428,750 metros quadrados, sob matrícula nº 135.449;

XXVII – Um terreno denominado lote 03 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.217,122 metros quadrados, sob matrícula nº 135.450;

XXVIII – Um terreno denominado lote 04 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.299,068 metros quadrados, sob matrícula nº 135.451;

XXIX – Um terreno denominado lote 05 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.015,925 metros quadrados, sob matrícula nº 135.452;

XXX – Um terreno na Avenida Lourenço Rolfsen, no Parque Iguatemi, contendo 1.683,71 metros quadrados, sob matrícula nº 57.224;



FLS.	56
PROC.	399/2019
C.M.	

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

XXXI – Um terreno na Rua Ferdinando Biagioni, no Jardim Santa Angelina, contendo 171,2367 metros quadrados, sob matrícula nº 126.155;

XXXII – Um terreno encravado nas proximidades da Avenida Estrada de Ferro Araraquara e do final da Rua Benedito Flório, no Jardim Viaduto, contendo 3.715,84 metros quadrados, sob matrícula nº 83.654;

XXXIII – Um terreno na Rua Armando Salles de Oliveira, confluência com Rua Ferdinando Biagioni, no Jardim Santa Angelina, contendo 213,22 metros quadrados, sob matrícula nº 126.154;

XXXIV – Um terreno localizado na quadra entre as avenidas Mariângela Pucci Ananias e Dr. João Pires de Camargo e Ruas Armando Salles de Oliveira e Alexandre Mackenzie, no Jardim Santa Angelina, contendo 1.703,89 metros quadrados, sob matrícula nº 126.156;

XXXV – Um terreno com frente para a Rua Luigi Magri, confluência com a Rua Maria Brambilla Passos, no Jardim Santa Clara, contendo 587.86 metros quadrados, sob matrícula nº 59.080;

XXXVI – Um terreno na Avenida São José, contendo 716,56 metros quadrados, sob matrícula nº 93.073; e

XXXVII – Um terreno na confluência da Rua Caetano Nigro, confluência com Rodoanel Norte Oeste Dr. Octávio Arruda Camargo, contendo 2.030,52 metros quadrados, sob matrícula nº 143.562.”(NR)

Art. 2º Ficam revogados:

I – a Lei nº 8.770, de 23 de agosto de 2016; e

II – o art. 1º da Lei nº 9.710, de 2019.



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

FLS.	57
PROC.	399/2019
C.M.	

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO RUBENS CRUZ", aos 19 (dezenove) dias do mês de setembro do ano de 2019 (dois mil e dezenove).

EDINHO SILVA
- Prefeito Municipal -



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

FLS.	58
PROC.	399/2019
C.M.	



Laudo de Avaliação

Objetivo:

O presente trabalho tem por finalidade agregar subsídios e informações, compilar dados e cálculos, afim de apurar o valor de mercado dos lotes de terrenos do "X" Distrito Industrial, denominado de "José Cutrale Junior", dotados de toda infraestrutura, com acesso pelo prolongamento da Avenida São João e pela Estrada Municipal para Cabaceiras, na cidade de Araraquara - SP.

Dista aproximadamente 5.430,00 metros em linha reta do principal centro comercial e bancário da cidade.

Neste trabalho computamos como correto os elementos consultados e as informações prestadas por terceiros de boa fé e confiáveis.

A presente avaliação refere-se apenas aos terrenos.

Proprietário:

Município de Araraquara

Áreas:

Vide Quadro anexo
Processo 000.009/2016 Guichê 046.990/2016

Método e Critério de Avaliação:

Para avaliação dos terrenos:

Critério: o presente trabalho obedece como diretrizes gerais, as técnicas e recomendações da NBR-14651-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e as norma para avaliações imobiliárias do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Metodologia : será utilizado o modo direto (comparativo), em que o valor do imóvel é obtido através de comparação de dados do mercado imobiliário relativos a outros de características similares.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Pesquisas de Valores:

Obtidas através de ampla pesquisa imobiliária direcionada para o local e região, em consulta junto a imobiliárias idôneas, corretores credenciados, ofertas para venda e compra, anúncio classificado em jornais especializados etc., concluindo-se pela cifra média unitária de R\$ 167,00/m² para lotes padrão da região.

As pesquisas abaixo são para lotes vizinhos dos terrenos avaliandos, porém com áreas menores, a saber:

1) Borsari Imóveis - Terreno a venda no Residencial Alamedas no valor de R\$ 75.000,00

Fator oferta 0,85 x R\$ 75.000,00 = R\$ 63.750,00

Terreno com 200,00 m² = R\$ 63.750,00/200,00m² = **R\$ 318,75/m²**

2) Borsari Imóveis - Terreno a venda no Residencial Alamedas no valor de R\$ 224.000,00

Fator oferta 0,85 x R\$ 224.000,00 = R\$ 190.400,00

Terreno com 705,45/m² = R\$ 190.400,00/705,45m² = **R\$ 269,89/m²**

3) A Empresa Engetr com plantão de vendas de casas "Minha Casa Minha Vida", no Jardim Jacarandá, paralela a Avenida São João, frente para os terrenos avaliandos, terreno com 200,00 m² e casa com 54,33 m² de construção, vendendo imóvel no valor de R\$ 158.000,00.

Aplicaremos o fator oferta ou fator fonte em que a euforia do vendedor ou corretor exige uma contra proposta que deve estar situado na faixa de 0,85 a 1,00, sendo este último, obviamente, quando a negociação não é aceita, em nenhuma hipótese:

Fator oferta 0,85 x R\$ 158.000,00 = R\$ 134.300,00

Para análise dos valores das benfeitorias, foi utilizado a tabela da revista construção Índices de Custos Unitários Pini de Edificações (R\$/m²), referência mês de julho/ 2019, em conformidade com o tipo e padrão de cada imóvel, para o estado de São Paulo.

Em função das residências serem entregues acabadas, em estado novo, não será levado em conta a depreciação por conta da idade e estado de conservação.

Valor da Benfeitoria para casas padrão popular = R\$ 1.442,29/m²

Construção com 54,33 m²

BDI = 5,2%

Valor da Benfeitoria = 54,33 m² x R\$ 1.442,29 x 1,052 = R\$ 82.434,31

Valor do terreno = Valor total - Valor da Benfeitoria

Valor do terreno = R\$ 134.300,00 - R\$ 82.434,31

Valor do terreno = R\$ 51.865,69

Valor do m² de terreno = R\$ 51.865,69/200,00 m² = **R\$ 259,33**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Aplicaremos o fator de correção de área Fa, pois certamente os valores unitários para áreas menores deverão ser maiores, a saber:

$$\text{Média das áreas das amostras: } \frac{200,00 \text{ m}^2 + 705,45 \text{ m}^2 + 200,00 \text{ m}^2}{3} = 368,48 \text{ m}^2$$

$$\text{Média das áreas das avaliandas: } \frac{87.923,022}{29} = 3.031,828 \text{ m}^2$$

$$Fa = \frac{[\text{média áreas dos elementos pesquisados}]}{\text{Média áreas dos elementos avaliandos}} \cdot 1/8$$

$$Fa = \frac{[368,48 \text{ m}^2]}{3.031,828 \text{ m}^2} \cdot 1/8 = 0,768$$

$$\text{Valor para os terrenos pesquisados} = \frac{\text{R\$ } 318,75/\text{m}^2 + \text{R\$ } 269,89/\text{m}^2 + \text{R\$ } 259,33/\text{m}^2}{3}$$

Valor para os terrenos pesquisados = R\$ 282,65/m², aplicando-se o fator de transposição de área Fa, temos:

Valores para terrenos avaliandos: R\$ 282,65/m² x 0,768

Valores para terrenos padrão ao avaliando: **R\$ 217,07/m²**

Pesquisas Imobiliárias idôneas ofertando preço para terrenos padrão ao dos avaliandos, a saber:

1) Borsari Imóveis - Ofertando para o local valor de terreno para áreas de aproximadamente 3.000,00 m² no valor de **R\$ 150,00/m²**

2) Toscano Imóveis - Ofertando para o local valor de terreno para áreas próxima ao avaliando no valor de **R\$ 160,00/m²**

3) Morada Center - Ofertando para o local valor de terreno com áreas próximas ao avaliando no valor de **R\$ 160,00/m²**

4) Imobiliária Brasil - Ofertando para o local e áreas maiores o valor de **R\$ 150,00/m²**.

$$\text{Média} = \frac{\text{R\$ } 217,07/\text{m}^2 + \text{R\$ } 150,00/\text{m}^2 + \text{R\$ } 160,00/\text{m}^2 + \text{R\$ } 160,00/\text{m}^2 + \text{R\$ } 150,00/\text{m}^2}{5}$$

$$\text{Média} = \text{R\$ } 167,41/\text{m}^2$$

$$\begin{aligned} \text{Consideração do Desvio Médio sobre a Média de } +30\% &= \text{R\$ } 217,63/\text{m}^2 \\ -30\% &= \text{R\$ } 117,19/\text{m}^2 \end{aligned}$$



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Considerando que as amostras estão todas dentro do intervalo do desvio médio, o valor médio será considerado R\$ 167,00/m² de terreno, a saber:

Avaliações:

Face às considerações expostas valores e dados pesquisados, sua análise, seleção e homogeneização, adotamos para o cálculo dos valores abaixo relacionados, cujo o valor unitário de 167,00/m² para todos os lotes, a saber:

QUADRA "A"			
Loteamento X Distrito Industrial "José Cutrale Junior"			
Lote	Área/m ²	Matrícula	Valor
01	2.985,436	135.424	R\$ 498.567,81
02	3.261,458	135.425	R\$ 544.663,49
03	3.261,458	135.426	R\$ 544.663,49
04	3.261,458	135.427	R\$ 544.663,49
05	3.261,458	135.428	R\$ 544.663,49
06	3.261,457	135.429	R\$ 544.663,32
07	3.260,391	135.430	R\$ 544.485,29
08	3.260,389	135.431	R\$ 544.484,96
09	3.260,386	135.432	R\$ 544.484,46
10	3.260,384	135.433	R\$ 544.484,13
11	3.260,382	135.434	R\$ 544.483,79
12	3.137,931	135.435	R\$ 524.034,48
	38.732,588	SOMA	R\$ 6.468.342,20

QUADRA "B"			
Loteamento X Distrito Industrial "José Cutrale Junior"			
Lote	Área/m ²	Matrícula	Valor
01	2.929,046	135.436	R\$ 489.150,68
02	3.151,536	135.437	R\$ 526.306,51
03	3.180,580	135.438	R\$ 531.156,86
04	3.209,623	135.439	R\$ 536.007,04
05	3.238,667	135.440	R\$ 540.857,39
06	3.078,277	135.441	R\$ 514.072,26
07	2.759,351	135.442	R\$ 460.811,62
08	3.045,557	135.443	R\$ 508.608,02
09	3.166,190	135.444	R\$ 528.753,73
10	3.286,823	135.445	R\$ 548.899,44
11	3.407,456	135.446	R\$ 569.045,15
12	3.350,871	135.447	R\$ 559.595,46
	37.803,977	SOMA	R\$ 6.313.264,16



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

FLS. 82
PROC. 399/2019



QUADRA "C"			
Loteamento X Distrito Industrial "José Cutrale Junior"			
Lote	Área/m²	Matrícula	Valor
01	2.425,592	135.448	R\$ 405.073,86
02	2.428,750	135.449	R\$ 405.601,25
03	2.217,122	135.450	R\$ 370.259,37
04	2.299,068	135.451	R\$ 383.944,36
05	2.015,925	135.452	R\$ 336.659,48
	11.386,457	SOMA	R\$ 1.901.538,32

RESUMO

Valor da Quadra "A" R\$ 6.468.342,20
Valor da Quadra "B" R\$ 6.313.264,16
Valor da Quadra "C" R\$ 1.901.538,32

SOMA R\$ 14.683.144,68

Importância de quatorze milhões, seiscentos e oitenta e três mil, cento e quarenta e quatro reais e sessenta e oito centavos é o valor da presente avaliação.

Encerramento:

Consta o presente laudo de 05 folhas impressas de um só lado, as anteriores rubricadas e esta devidamente datada e assinada.

Araraquara, 12 de setembro de 2019.


Vladimir Léo Rozatto
Engenheiro Civil
CREA 0601811360



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA
135.424

FICHA
01

IMÓVEL: Lote 01 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.985,436 metros quadrados que assim se descreve: 17,193 metros de frente para a Avenida 1; 14,133 metros em curva na confluência da Avenida 1 com a Rua 1; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,530 metros confrontando com o lote 02; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 105,194 metros, pequena deflexão à esquerda e segue por 3,340 metros, confrontando com o alinhamento predial da Rua 1 e finalmente na linha dos fundos medindo 25,644 metros, confronta com o lote 12.
CADASTRO: 25.262.001. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0004-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Ficarelli
Escrevente Autorizado

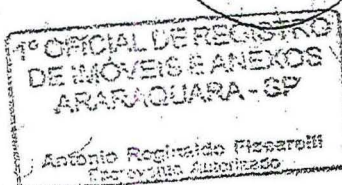
CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



Ao Oficial... R\$ *28,12 Certidão expedida às 16:03:39 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP... R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FIDME... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000



Pag.: 001/001

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

FLS. 64
PROC. 399/2019
C.M. 70

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.425

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 02 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.261,458 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 1; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 03; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 01 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 11. **CADASTRO:** 25.262.002. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

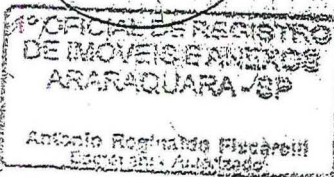
CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA CALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente Autorizado



Ao Oficial: R\$ 28,12 Certidão expedida às 16:03:58 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil: R\$ Nihil Código de controle de certidão: 135425040816
Ao Trib. Just: R\$ Nihil
Ao FEDEMP: R\$ Nihil
Ao ISSQN: R\$ Nihil
Total: R\$ 28,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pag.: 001/001

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11109-6-AA 211139

11109-6-200001-210000-0116



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: iriararaquara@uol.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.426

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 03 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.261,458 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 1; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 04; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 02 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 10. **CADASTRO:** 25.262.003. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12

Certidão expedida às 16:04:10 horas do dia 04/08/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão:



135426040816

Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO".

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11109-6-AA 211440

11109-6-20001-210000-016



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
 Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.427

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 04 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSE CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.261,458 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 1; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 05; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 03 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 09. **CADASTRO:** 25.262.004. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Ficarelli
 Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
 DE IMÓVEIS E ANEXOS
 ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Ficarelli

Ao Oficial... R\$ *28,12
 Ao Estado... R\$ Nihil
 Ao IPESP... R\$ Nihil
 Ao Reg. Civil R\$ Nihil
 Ao Trib. Just R\$ Nihil
 Ao FEDMP... R\$ Nihil
 Ao ISSQN... R\$ Nihil
 Total... R\$ *28,12

Certidão expedida às 16:04:21 horas do dia 04/08/2016.
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
 Código de controle de certidão:



135427040816

Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
 Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel: (16) 3301-0404 - E-mail: lriararaquara@uol.com.br

FLS. 67
PROC. 399/2019
C.M. 19

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA
135/428

FICHA
01

IMÓVEL: Lote 05 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.261,458 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 1; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 06; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 04 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 08. **CADASTRO:** 25.262.005. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Ao Oficial... R\$ 28,12
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IEESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ 28,12

Certidão expedida às 16:04:34 horas do dia 04/08/2016.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



135428040816

Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Cofre da Araraquara - SP

11109-6-AA 211442

11109-6-20001-10000-0116



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.429

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 06 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.261,457 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 1; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o lote 05; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,53 metros confrontando com o SISTEMA DE LAZÉR e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 07. **CADASTRO:** 25.262.006. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Ay.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112-280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

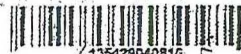
Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
- ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial: R\$ *28,12
Ao Estado: R\$ Nihil
Ao IPESP: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil: R\$ Nihil
Ao Trib. Just: R\$ Nihil
Ao PEDMF: R\$ Nihil
Ao ISSQN: R\$ Nihil
Total: R\$ *28,12

Certidão expedida às 16:04:45 horas do dia 04/08/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão:



Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: lriararaquara@uol.com.br

FLS. 69
PROC. 398/2019
C.M. 7/11

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.430

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 07 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.260,391 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 08; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o SISTEMA DE LAZER e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 06. **CADASTRO:** 25.262.007. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12 Certidão expedida às 16:04:57 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP... R\$ Nihil Código de controle de certidão:
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just. R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000



135430040816

Pag.: 001/001

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11109-6-AA 211444

11109-6-200001-230000-0416



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.431

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 08 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.260,389 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 09; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 07 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 05. **CADASTRO:** 25.262.008. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA CALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ab. Oficial: R\$ 28,12 Certidão expedida às 16:05:08 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil: R\$ Nihil
Ao Trib. Just: R\$ Nihil
Ao FIDMP: R\$ Nihil
Ao ISSQN: R\$ Nihil
Total: R\$ 28,12
Código de controle de certidão: 135431040816

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pag.: 001/001



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: lriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109/6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.432

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 09 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.260,386 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 10; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 08 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 04. **CADASTRO:** 25.262.009. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tom a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado.

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Ao Oficial... R\$ *28,12 Certidão expedida às 16:05:19 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IRESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12
Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"



135432040816

Pag.: 001/001

FLS. 72
 PROC. 399/2017
 C.M.



REPÚBLICA FEDERATIVA
 DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
 Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

[Assinatura]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8

LIVRO Nº 2/- REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 135.433

FICHA 01

DATA 25 de julho de 2016

IMÓVEL: Lote 10 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.260,384 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 11; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 09 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 03. **CADASTRO:** 25.262.010. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

[Assinatura] Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

CERTIDÃO
 JOÃO BAPTISTA GALHARDO
 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,
 CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
 Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
 DE IMÓVEIS E ANEXOS
 ARARAQUARA - SP
 Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

Ac. Oficial... R\$ *28,12
 Ac. Estado... R\$ Nihil
 Ac. IPESP... R\$ Nihil
 Ac. Reg. Civil... R\$ Nihil
 Ac. Trib. Just... R\$ Nihil
 Ac. FEDMP... R\$ Nihil
 Ac. ISSQN... R\$ Nihil
 Total..... R\$ *28,12

Certidão expedida às 16:05:36 horas do dia 04/08/2016.
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
 Código de controle de certidão:



Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
 Prefeitura Municipal de Araraquara
 Controle Interno Nº 0006

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

11109-6-20001-230000-0416
 11109-6-AA 211447
 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.100-8
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.434

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 11 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.260,382 metros quadrados que assim se descreve: 25,75 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 12; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 10 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,75 metros confrontando com o lote 02. **CADASTRO:** 25.262.011. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reginaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA CALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reginaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12

Certidão expedida às 16:05:48 horas do dia 04/08/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP. XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão:



135434040816

Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
135.435

FICHA
01

DATA
25 de julho de 2016

IMÓVEL: Lote 12 da quadra "A" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.137,931 metros quadrados que assim se descreve: 18,893 metros de frente para a Avenida 2; 14,324 metros em curva na confluência da Avenida 2 com a Rua 1; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,491 metros confrontando com o lote 11; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 108,328 metros, confrontando com o alinhamento predial da Rua 1 e finalmente na linha dos fundos medindo 25,644 metros, confronta com o lote 01. **CADASTRO:** 25.262.012. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antônio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

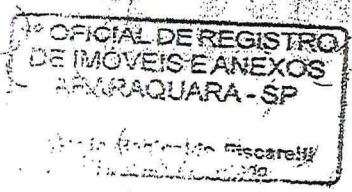
CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escritor autorizado



Ac. Oficial... R\$ *28,12
Ac. Estado... R\$ Nihil
Ac. IEESP... R\$ Nihil
Ac. Reg. Civil R\$ Nihil
Ac. Trib. Just. R\$ Nihil
Ac. FEDMP... R\$ Nihil
Ac. ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12

Certidão expedida às 16:05:59 horas do dia 04/08/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão:



Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
11109-6-20001-730000-0416
444002AA 2111110



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
135.436

FICHA
01

DATA
25 de julho de 2016

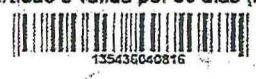
IMÓVEL: Lote 01 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.929,046 metros quadrados que assim se descreve: 17,253 metros de frente para a Avenida 1; 13,950 metros em curva na confluência da Avenida 2 com a Rua 1; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 116,838 metros confrontando com o lote 02; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 106,992 metros, confrontando com o alinhamento predial da Rua 1 e finalmente na linha dos fundos medindo 24,590 metros, confronta com o lote 12. **CADASTRO:** 25.263.001. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112:280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

CERTIDÃO
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.
CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escritor autorizado
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12 Certidão expedida às 16:06:12 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP... R\$ Nihil Código de controle de certidão:
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just. R\$ Nihil
Ao FIDMF... R\$ Nihil
Ao ISSON... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
211501
11109-6-AA
11109-6-20001-23000-016



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.103-5
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: **135.437**
FICHA: **01**
DATA: **25 de julho de 2016**

IMÓVEL: Lote 02 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.151,536 metros quadrados que assim se descreve: 26,864 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,919 metros confrontando com o lote 03; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 116,838 metros confrontando com o lote 01 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,850 metros confrontando com o lote 11. **CADASTRO:** 25.263.002. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.
CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12 Certidão expedida às 16:06:23 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12
Código de controle de certidão: 135437040816

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Pag.: 001/081



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: lriararaquara@uol.com.br

[Assinatura]
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-5
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA: 135.438
FICHA: 01
DATA: 25 de julho de 2016

IMÓVEL: Lote 03 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.180,58 metros quadrados que assim se descreve: 26,864 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 119,001 metros confrontando com o lote 04; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 117,919 metros confrontando com o lote 02 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,85 metros confrontando com o lote 10. **CADASTRO:** 25.263.003. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Pagº Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

[Assinatura]
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

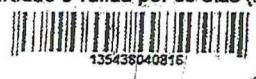
CERTIDÃO
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,
CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS ARARAQUARA - SP
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSON... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12

Certidão expedida às 16:08:04 horas do dia 04/08/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (Nº CGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão:



Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

211502

44006

1109-6-20001-210000-016



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

FLS. 78
PROC. 399/1019
C.M.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 25 de julho de 2016

MATRICULA

135.439

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 04, da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.209,623 metros quadrados que assim se descreve: 26,864 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 120,083 metros confrontando com o lote 05; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 119,091 metros confrontando com o lote 03 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,85 metros confrontando com o lote 09. **CADASTRO:** 25.263.004. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antônio Reinaldo Fiscarelli
Escrivão Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivão autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antônio Reinaldo Fiscarelli
Escrivão Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12 Certidão expedida às 16:08:29 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao TESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO!

Pag.: 001/001

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

211501

11100.6 - 4A

11.09.6.20001.230006.0116

FLS. 79
PROC. 399/2019
C.M.



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRICULA

135.440

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 05 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.238,667 metros quadrados que assim se descreve: 26,864 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 121,164 metros confrontando com o lote 06; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 120,083 metros confrontando com o lote 04 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,85 metros confrontando com o lote 08. **CADASTRO:** 25.263.005. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reginaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reginaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12 Certidão expedida às 16:08:40 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IFESE... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FEDEMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12
Código de controle de certidão: 135440040816

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Pag.: 001/001

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11109-6-AA 211505

11109-6-200001-210000-0416



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

[Assinatura]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 135.441

FICHA 01

DATA 25 de julho de 2016

IMÓVEL: Lote 06 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.076,277 metros quadrados que assim se descreve: 26,864 metros de frente para a Avenida 2; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 121,164 metros confrontando com o Lote 05; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 122,184 metros confrontando com o ÁREA VERDE II e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,300 metros confrontando com o lote 07. **CADASTRO:** 25.263.006. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

[Assinatura]
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO
JOÃO BAPTISTA CALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial: R\$ *28,12
Ao Estado: R\$ Nihil
Ao IPESP: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil: R\$ Nihil
Ao Trib. Just: R\$ Nihil
Ao FEDMP: R\$ Nihil
Ao ISSQN: R\$ Nihil
Total: R\$ *28,12

Certidão expedida às 16:08:52 horas do dia 04/08/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão:

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Pag.: 001/001



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: lriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRICULA

135.442

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 07 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.759,351 metros quadrados que assim se descreve: 25,623 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 111,185 metros confrontando com o lote 08; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 106,951 metros confrontando com o ÁREA VERDE II e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,300 metros confrontando com o lote 06. **CADASTRO:** 25.263.007. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil
Ao Trab. Just... R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12

Certidão expedida às 16:09:03 horas do dia 04/08/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão:



135442040815

Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRICULA

135.443

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 08 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.045,557 metros quadrados que assim se descreve: 27,193 metros de frente para a Avenida Gervásio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 115,678 metros confrontando com o lote 09; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 111,185 metros confrontando com o lote 07 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,85 metros confrontando com o lote 05. **CADASTRO:** 25.263.008. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reginaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reginaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial : R\$ *28,12
Ao Estado : R\$ Nihil
Ao IPESP : R\$ Nihil
Ao Reg. Civil : R\$ Nihil
Ao Trib. Just : R\$ Nihil
Ao FEDMP : R\$ Nihil
Ao ISSQN : R\$ Nihil
Total : R\$ *28,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

Certidão expedida às 16:09:14 horas do dia 04/08/2016.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



135443040816

Pag.: 001/001

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

211500

44000

1109-6-20000-210000-016



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriaraquara@uol.com.br

[Assinatura]
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL DATA: 25 de julho de 2016
MATRÍCULA: 135.444
FICHA: 01

IMÓVEL: Lote 09 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.166,190 metros quadrados que assim se descreve: 27,193 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 120,171 metros confrontando com o lote 10; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 115,678 metros confrontando com o lote 08 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,85 metros confrontando com o lote 04. **CADASTRO:** 25.263.009. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Páço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610; (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

[Assinatura]
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
(1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,
CERTIFICA que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
Escrivente autorizado
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12
Certidão expedida às 16:09:28 horas do dia 04/08/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão: 135444P40816
Pag.: 001/001
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
14100.6.11.000
11109.6.20001.21000.0015



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: triararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.445

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 13 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR" em Araraquara, contendo 3.286,823 metros quadrados que assim se descreve: 27,193 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 124,664 metros confrontando com o lote 11; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 120,171 metros confrontando com o lote 09 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,85 metros confrontando com o lote 03. **CADASTRO:** 25.263.010. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

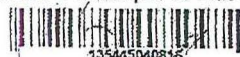
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escritor autorizado

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12
Certidão expedida às 16:09:40 horas do dia 04/08/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara
Controle Interno Nº 0000
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"



Pag.: 001/001



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRICULA

135.446

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 11 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.407,456 metros quadrados que assim se descreve: 27,193 metros de frente para a Avenida Gervásio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 129,156 metros confrontando com o lote 12; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 124,664 metros confrontando com o lote 10 e finalmente na linha dos fundos mede-se 26,85 metros confrontando com o lote 02. **CADASTRO:** 25.263.011. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Estrevante autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FPDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12

Certidão expedida às 16:09:52 horas do dia 04/08/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :



135446040816

Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: lriararaquara@uol.com.br

12 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.447

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 12 da quadra "B" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSE CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 3.350,871 metros quadrados que assim se descreve: 16,778 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; 15,776 metros em curva na confluência da Avenida Gervasio Brito Francisco com a Rua 1; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 129,156 metros confrontando com o lote 11; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 110,997 metros, segue com pequena deflexão à direita e mede 11,924 confrontando com o alinhamento predial da Rua 1 e finalmente na linha dos fundos medindo 24,590 metros, confronta com o lote 01. **CADASTRO:** 25.263.012. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALIARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil
Ao Trib. Just... R\$ Nihil
Ao FEDEMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12

Certidão expedida às 16:10:04 horas do dia 04/08/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão:



135447040816

Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno: Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.448

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 01 da quadra "C" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.425,592 metros quadrados que assim se descreve: 28,423 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 73,34 metros confrontando com o lote 02; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede em curva de concordância 12,366 metros, confrontando com a confluência da Avenida Gervasio Brito Francisco com Rua 1, 58,921 metros confrontando com o alinhamento da Rua 1 e finalmente na linha dos fundos mede 34,685 metros confrontando com o imóvel de matrícula nº 112.281. **CADASTRO:** 25.264.001. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritante Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escritante autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritante Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSCN... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12

Certidão expedida às 16:10:16 horas do dia 04/08/2016.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



135448040816

Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMIENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: lriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.449

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 02 da quadra "C" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.428,750 metros quadrados que assim se descreve: 20,39 metros de frente para a Avenida Gervásio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede 116,466 metros confrontando com o lote 03; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 127,249 metros confrontando com o lote 01 e imóvel da matrícula nº 112.281 e finalmente na linha dos fundos mede-se 24,730 metros confrontando com a Antiga Estrada Municipal para Cabaceiras - ARA 040. **CADASTRO:** 25.264.002. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e AV.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial : R\$ 28,12
Ao Estado : R\$ Nihil
Ao IESP : R\$ Nihil
Ao Reg. Civil : R\$ Nihil
Ao Trib. Just. : R\$ Nihil
Ao FEDMP : R\$ Nihil
Ao ISSQN : R\$ Nihil
Total : R\$ 28,12

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

Certidão expedida às 16:10:27 horas do dia 04/08/2016.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



135449040816

Pag.: 001/001

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: lriararaquara@uol.com.br

FLS. 89
PROC. 399/2019
C.M. 78

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-5

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRICULA

135.450

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 03 da quadra "C" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.217,122 metros quadrados que assim se descreve: 20,39 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede 105,500 metros confrontando com o lote 04; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 116,466 metros confrontando com o lote 02 e finalmente na linha dos fundos mede-se 25,039 metros confrontando com a Antiga Estrada Municipal para Cabaceiras - ARA 040. **CADASTRO:** 25.264.003. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA CALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escritor autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12

Certidão expedida às 16:10:44 horas do dia 04/08/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão:



135450040816

Pag.: 001/001

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11109-6-AA 211515

11109-6-20000-230000-0416



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: lriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRICULA

135.451

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 04 da quadra "C" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.2998,068 metros quadrados que assim se descreve: 23,67 metros de frente para a Avenida Gervásio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede 92,770 metros confrontando com o lote 05; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 105,500 metros confrontando com o lote 03 e finalmente na linha dos fundos mede-se 29,047 metros confrontando com a Antiga Estrada Municipal para Cabaceiras - ARA 040. **CADASTRO:** 25.264.004. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antônio Reinaldo Ficarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA CALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antônio Reinaldo Ficarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12 Certidão expedida às 16:11:07 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão:
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12
Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara



135451040816

Pag.: 001/001

Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

211516

11109-6-AA

11109-6-20001-230000-015



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1riararaquara@nol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 25 de julho de 2016

MATRÍCULA

135.452

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 05 da quadra "C" do loteamento "X" DISTRITO INDUSTRIAL - "JOSÉ CUTRALE JÚNIOR", em Araraquara, contendo 2.015,925 metros quadrados que assim se descreve: 23,61 metros de frente para a Avenida Gervasio Brito Francisco; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede 79,757 metros confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 92,770 metros confrontando com o lote 04 e finalmente na linha dos fundos mede-se 29,497 metros confrontando com a Antiga Estrada Municipal para Cabaceiras - ARA 040. **CADASTRO:** 25.264.005. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ 45.276.218/0001-10. **REGISTROS ANTERIORES:** R.9/M.74.610 (de 14.01.2009) e Av.10/M.74.610 (01.11.2010), transportada para a M.112.280 e R.2/M.112.280 (de 25.07.2016).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA CALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *28,12 Certidão expedida às 16:11:48 horas do dia 04/08/2016.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP... R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao EEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *28,12
Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 0000

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



135452040816

Pag.: 001/001



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Laudo de Avaliação

Objetivo:

Determinar o valor atual de mercado imobiliário de área de terra, de formato triangular, designada de Quadra "D", do fracionamento do imóvel denominado Sistema de Recreio Dois (02) do Loteamento Parque Residencial Iguatemi, com frente de 28,00 metros voltada para Avenida Lourenço Rolfsen (prolongamento), destituído de pavimentação asfáltica, distante aproximadamente 5.150,00 metros em linha reta do principal centro comercial e bancário da cidade de Araraquara SP.

Neste trabalho computamos como correto os elementos consultados e as informações prestadas por terceiros de boa fé e confiáveis.

A presente avaliação refere-se apenas ao terreno.

Proprietário:

Município de Araraquara

Área(s):

Área de terra com 1.683,71 m²
Matrícula 57.224 do 1º CRI de Araraquara
Cadastro Municipal 09.519.001 da Prefeitura

Método e Critério de Avaliação:

Para avaliação do terreno:

Critério: o presente trabalho obedece como diretrizes gerais, as técnicas e recomendações da NBR-14651-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e as normas para avaliações imobiliárias do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Metodologia: será utilizado o método direto (comparativo), em que o valor do imóvel é obtido através de comparação de dados do mercado imobiliário relativos a outros de características similares.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Pesquisas de Valores:

Obtidas através de ampla pesquisa imobiliária direcionada para o local e região, em consulta junto a imobiliárias idôneas, corretores credenciados, ofertas para venda e compra, anúncio classificado em jornais especializados etc., concluindo-se pela cifra média unitária de R\$ 50,00/m² para lotes padrão do avaliando, terreno irregular (triangular), de difícil aproveitamento, destituído de pavimentação asfáltica.

Avaliações:

Face às considerações expostas valores e dados pesquisados, sua análise, seleção e homogeneização, temos o valor, a saber:

$$\text{R\$ } 50,00/\text{m}^2 \times 1.683,71 \text{ m}^2 = \text{R\$ } 84.185,50$$

Importância de oitenta e quatro mil, cento e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos é o valor da presente avaliação.

Encerramento:

Consta o presente laudo de 02 folhas impressas de um só lado, as anteriores rubricadas e esta devidamente datada e assinada.

Araraquara, 27 de julho de 2018.

Mário João Moretti
Eng. Agrimensor
CREA 0600273879/D

Vladimir Léo Rozatto
Engenheiro Civil
CREA 0601811360

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel: (16) 3301-0404 - E-mail: triararaquara@uol.com.br

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57.224

FOLIA

01.

IMÓVEL: UM TERRENO com a área de 1.683,71 metros quadrados, designado QUADRA "D" do fracionamento do imóvel denominado SISTEMA DE RECREIO DOIS (02) do loteamento PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI, nesta cidade, que assim se descreve: "82,31 metros" de frente para a rua UM; 14,14 metros no desenvolvimento da curva de concordância dessa rua com a avenida Lourenço Rolfsen (prolongamento); 28,00 metros de frente para a avenida Lourenço Rolfsen (prolongamento) e 98,52 metros na divisa com imóveis de Joel de Souza e de Alberto Saba e Alfredo Saba. CADASTRO: 09.519.001. TÍTULO AQUISITIVO: R.2/M.14.449, transportado para a M.57.220. PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/ME sob nº 45.276.128/0001-10.-Araraquara, 27 de abril de 1988. Eu, Elcio Bernardi, escrevi. Eu, Elcio Bernardi, subscrevi.

Caracuru Farias do Nascimento Junior
Escritor Habilitado

Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

Av.1:

Segundo a Av.1/M.57.220, o imóvel desta matrícula pertence à classe dos bens dominicais do Município de Araraquara, de acordo com a Lei 2.440, de 04.04.1988.-Araraquara, 27 de abril de 1988. Eu, Elcio Bernardi, escrevi. Eu, Elcio Bernardi, subscrevi.

Caracuru Farias do Nascimento Junior
Escritor Habilitado

Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escritor autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA-SP

Caracuru Farias do Nascimento Junior
Escritor Autorizado



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Laudo de Avaliação

Objetivo:

O presente trabalho tem por finalidade agregar subsídios e informações, compilar dados e cálculos, para apurar o valor de mercado de área de terreno de formato trapezoidal, localizado com frente de 18,00 metros para a Rua Ferdinando Biagioni, confluência com Avenida Infante Dom Henrique e Rua Alexandre Mackenzie, cuja quadra é completada pela Avenida Comendador Alberto Dias, Jardim Santa Angelina, cidade de Araraquara - SP.

Neste trabalho computamos como correto os elementos consultados e as informações prestadas por terceiros de boa fé e confiáveis.

A presente avaliação refere-se apenas ao terreno.

Proprietário(s):

Município de Araraquara.

Área(s):

Área de terreno com
Cadastro Municipal 16.011.023
Matrícula 126.155 do 1º CRI de Araraquara

171,2367 m²

Método e Critério de Avaliação:

Para avaliação do terreno:

Critério: o presente trabalho obedece como diretrizes gerais, as técnicas e recomendações da NBR-14652-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e as normas para avaliações imobiliárias do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Metodologia: será utilizado o método direto (comparativo), em que o valor do imóvel é obtido através de comparação de dados do mercado imobiliário relativos a outros de características similares.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Pesquisas de Valores:

Obtidas através de ampla pesquisas imobiliária para o local e região, em consulta junta a imobiliárias idôneas, corretores credenciados, oferta para venda e compra, anuncio classificado em jornais especializados, etc., concluindo-se pela cifra media unitária de R\$ 320,00/m² para imóveis padrão da região. Tendo em vista o terreno ser de profundidade reduzida, aplicaremos o fator profundidade de 0,70, a saber:

$$\text{R\$ } 320,00/\text{m}^2 \times 0,70 = \text{R\$ } 224,00/\text{m}^2$$

Avaliações:

Face as considerações expostas, valores e dados pesquisados, sua análise, seleção e homogeneização, temos o valor, a saber:

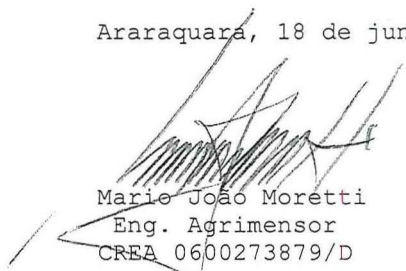
$$\text{R\$ } 224,00/\text{m}^2 \times 171,2367 \text{ m}^2 = \text{R\$ } 38.357,02$$

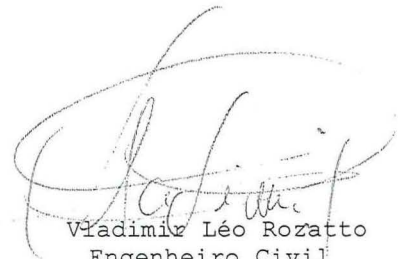
Importância de trinta e oito mil, trezentos e cinquenta e sete reais e dois centavos é o valor da presente avaliação.

Encerramento:

Consta o presente laudo de 02 folhas impressas de um só lado, as anteriores rubricadas e esta devidamente datada e assinada.

Araraquara, 18 de junho de 2018.


Mario João Moretti
Eng. Agrimensor
CREA 0600273879/D


Vladimir Léo Rozatto
Engenheiro Civil
CREA 0601811360

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

126.155

FOLHA

01

IMÓVEL: Terreno designado área "B" do desmembramento da área B, localizado com frente para as Ruas Ferdinando Biagioni e Armando Salles de Oliveira, em Araraquara, com a superfície de 171,2367 metros quadrados que assim se descreve e caracteriza: "Inicia-se na intersecção desta área com a Rua Armando Salles de Oliveira; daí segue confrontando com a Rua Armando Salles de Oliveira por 12,55 metros; daí deflete à direita e segue na distância de 13,62 metros, confrontando com a Área "A" (M.126.154); daí deflete à direita e segue na distância de 12,55 metros, confrontando com a Rua Ferdinando Biagioni; daí deflete à direita e segue na distância de 13,67 metros, confrontando com a Área "C" (M.126.156), encerrando assim esta descrição. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal na Rua São Bento nº 840, CNPJ sob nº 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição número 37.769, livro 3-BC, fls. 47, de 01.09.1.971, transportada para a M.85.477 e Av.2/M.85.477. Araraquara, 01 de outubro de 2013.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31.2.1.973 é reprodução autêntica da ficha a que se refere. Araraquara, 1º de outubro de 2013.
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA

FERNANDA LOUREIRO MASCIA
Escrevente Autorizada

Oficial - 23,13; Estado - 6,57; Ipesp - 4,87; Registro Civil - 1,22; Tribunal - 1,22; Total - 37,01.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Laudo de Avaliação

Objetivo:

O presente trabalho tem por finalidade agregar subsídios e informações, compilar dados e cálculos, para apurar o valor de mercado de área de terreno encravado nas proximidades da Avenida Estrada de Ferro Araraquara e do final da Rua Benedito Florio, Jardim Viaduto, cidade de Araraquara - SP.

Neste trabalho computamos como correto os elementos consultados e as informações prestadas por terceiros de boa fé e confiáveis.

A presente avaliação refere-se apenas ao terreno.

Proprietário(s):

Município de Araraquara.

Área(s):

Área de terreno com
Cadastro Municipal 06.201.052
Matricula 83.654 do 1º CRI de Araraquara

3.715,84 m²

Método e Critério de Avaliação:

Para avaliação do terreno:

Critério: o presente trabalho obedece como diretrizes gerais, as técnicas e recomendações da NBR-14652-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e as normas para avaliações imobiliárias do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Metodologia: será utilizado o método direto (comparativo), em que o valor do imóvel é obtido através de comparação de dados do mercado imobiliário relativos a outros de características similares.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Pesquisas de Valores:

Obtidas através de ampla pesquisas imobiliária para o local e região, em consulta junta a imobiliárias idôneas, corretores credenciados, oferta para venda e compra, anuncio classificado em jornais especializados, etc., concluindo-se pela cifra media unitária de R\$ 200,00/m² de acordo com a situação e características do imóvel.

Avaliações:

Face as considerações expostas, valores e dados pesquisados, sua análise, seleção e homogeneização, temos o valor, a saber:

$$\text{R\$ } 200,00/\text{m}^2 \times 3.715,84 \text{ m}^2 = \text{R\$ } 743.168,00$$

Importância de setecentos e quarenta e três mil, cento e sessenta e oito reais é o valor da presente avaliação.

Encerramento:

Consta o presente laudo de 02 folhas impressas de um só lado, as anteriores rubricadas e esta devidamente datada e assinada.

Araraquara, 18 de junho de 2018.

Mário João Moretti
Eng. Agrimensor
CREA 0600273879/D

Vladimir Léo Rozatto
Engenheiro Civil
CREA 0601811360

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

83.054

FOLHA

390

390/20/9

IMÓVEL: Um terreno encravado, destacado do prédio número 60 da avenida dos Calabreses, localizado na Vila Xavier, nesta cidade, com a área de 3.715,84 metros quadrados, compreendendo dentro do seguinte perímetro: partindo do ponto localizado junto ao lote 69 e a área B a linha divisória segue confrontando com este último na extensão de 20,00 metros onde deflete à esquerda e continua confrontando com a mesma na extensão de 6,00 metros. Daí deflete à direita e segue confrontando com a área A na extensão de 18,55 metros. Daí deflete à direita e continua confrontando com a área A na extensão de 99,50 metros até encontrar a propriedade da Construtora Nelson Barbieri Ltda. Daí deflete à direita e segue confrontando com esta última na extensão de 38,55 metros até encontrar o lote 61. Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com os lotes 61 a 69, na extensão de 93,50 metros até encontrar o ponto inicial. **CADASTRO:** 006.201.052. **PROPRIETARIA:** CONSTRUTORA NELSON BARBIERI LTDA, com sede nesta cidade, na rua dos Calabreses, n.60, inscrita no CGC/MF sob n.43.960.368/0001-04. **REGISTROS ANTERIORES:** Tr.39.357, livro 3-BD, fls.86, transportada para a M.34.307 e R.1/M.69.638, transportadas para as Ms.69.639 e 73.603 e Av.1/M.73.603. Araraquara, 29 de outubro de 1997.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escrivente Autorizado

João Baptista Galhardo
Oficial

R.1 - em 29 de outubro de 1997

DOAÇÃO

Por escritura de 23.11.1994, livro 104, fls.211, do Terceiro Notário local, a proprietária Construtora Nelson Barbieri Ltda., registrada na JUCESP sob n.509.531 em 09.12.1969, já identificada, doou o imóvel, pelo valor de R\$ 7.803,26, para o **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, sediado no Paço Municipal, na Rua São Bento, n.840, nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob n.45.276.218/0001-10. Consta da escritura que a doadora exibiu a CND/INSS n.599.980 e a Certidão de Quitação de Tributos Federais n.508/94, expedida em 14.11.1994, pela agência local da Receita Federal.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escrivente Autorizado

João Baptista Galhardo
Oficial

1º Oficial de Registro de

Imóveis

Araraquara

14/08/2003

Araraquara

Araraquara

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO, CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Ao Oficial: R\$ 13,72
 Ao Estado: R\$ Nihil
 Ao IPESP: R\$ Nihil
 Ao Reg. Civ.: R\$ Nihil
 Ao Tr. Just.: R\$ Nihil

Certidão expedida às 13:39:30 horas do dia 14/08/2003

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d")

Código de controle de certidão





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Laudo de Avaliação

Objetivo:

O presente trabalho tem por finalidade agregar subsídios e informações, compilar dados e cálculos, para apurar o valor de mercado de área de terreno de formato trapezoidal com frente para a Rua Armando Salles De Oliveira, confluência com Rua Ferdinando Biagioni, cuja quadra é completada pelas Avenidas Infante Dom Henrique e Comendador Alberto Dias, Jardim Santa Angelina, cidade de Araraquara - SP.

Neste trabalho computamos como correto os elementos consultados e as informações prestadas por terceiros de boa fé e confiáveis.

A presente avaliação refere-se apenas ao terreno.

Proprietário(s):

Município de Araraquara.

Área(s):

Área de terreno com 213,22 m²
Cadastro Municipal 03.092.001
Matrícula 126.154 do 1º CRI de Araraquara

Método e Critério de Avaliação:

Para avaliação do terreno:

Critério: o presente trabalho obedece como diretrizes gerais, as técnicas e recomendações da NBR-14652-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e as normas para avaliações imobiliárias do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Metodologia: será utilizado o método direto (comparativo), em que o valor do imóvel é obtido através de comparação de dados do mercado imobiliário relativos a outros de características similares.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Pesquisas de Valores:

Obtidas através de ampla pesquisas imobiliária para o local e região, em consulta junta a imobiliárias idôneas, corretores credenciados, oferta para venda e compra, anuncio classificado em jornais especializados, etc., concluindo-se pela cifra media unitária de R\$ 320,00/m² para imóveis padrão da região. Tendo em vista o terreno ser de profundidade reduzida, aplicaremos o fator profundidade de 0,70, a saber:

$$\text{R\$ } 320,00/\text{m}^2 \times 0,70 = \text{R\$ } 224,00/\text{m}^2$$

Avaliações:

Face as considerações expostas, valores e dados pesquisados, sua análise, seleção e homogeneização, temos o valor, a saber:

$$\text{R\$ } 224,00/\text{m}^2 \times 213,22 \text{ m}^2 = \text{R\$ } 47.761,28$$

Importância de quarenta e sete mil, setecentos e sessenta e um reais e vinte e oito centavos é o valor da presente avaliação.

Encerramento:

Consta o presente laudo de 02 folhas impressas de um só lado, as anteriores rubricadas e esta devidamente datada e assinada.

Araraquara, 18 de junho de 2018.

Mário João Moretti
Eng. Agrimensor
CREA 0600273879/D

Vladimir Léo Rozatto
Engenheiro Civil
CREA 0601811360



FLS. 103
C. 399/2019
C.N. 19

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

126.154

FOLHA

01

IMÓVEL: Terreno designado área "A" do desmembramento da área B, localizado com frente para as Ruas Ferdinando Biagioni e Armando Salles de Oliveira, em Araraquara, com a superfície de 213,2280 metros quadrados que assim se descreve e caracteriza: "Inicia-se na intersecção desta área com a Rua Armando Salles de Oliveira; daí segue confrontando com a Rua Armando Salles de Oliveira por 43,70 metros (ponto C); daí deflete à direita e segue na distância de 19,20 metros (ponto D), confrontando com a propriedade de Procópio de Oliveira; daí deflete à direita e segue na distância de 33,70 metros, confrontando com a Rua Ferdinando Biagioni; daí deflete à direita e segue na distância de 13,62 metros, confrontando com a Área "B" (M.126.155), encerrando assim esta descrição. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal na Rua São Bento nº 840, CNPJ sob nº 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição número 37.769, livro 3-BC, fls. 47, de 01.09.1.971, transportada para a M. 85.477 e Av. 2/M.85.477. Araraquara, 01 de outubro de 2013.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrvente Autorizado

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31.2.1.973 é reprodução autêntica da ficha a que se refere. Araraquara, 1º de outubro de 2013.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA

FERNANDA LOUREIRO MASCIA
Escrvente Autorizada

Oficial - 23,13; Estado - 6,57; Ipesp - 4,87; Registro Civil - 1,22; Tribunal - 1,22; Total - 37,01.



Pag.: 001/001





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Laudo de Avaliação

Objetivo:

O presente trabalho tem por finalidade agregar subsídios e informações, compilar dados e cálculos, para apurar o valor de mercado de área de terreno de formato retangular, localizado na quadra entre as Avenidas Mariângela Pucci Ananias e Dr. João Pires de Camargo e Ruas Armando Salles de Oliveira e Alexandre Mackenzie, Jardim Santa Angelina, cidade de Araraquara - SP.

Neste trabalho computamos como correto os elementos consultados e as informações prestadas por terceiros de boa fé e confiáveis.

A presente avaliação refere-se apenas ao terreno.

Proprietário(s)

Município de Araraquara.

Área(s):

Área de Terreno com
Cadastro Municipal 03.091.001
Matricula 126.156 do 1º CRI de Araraquara

1.703,89 m²

Método e Critério de Avaliação:

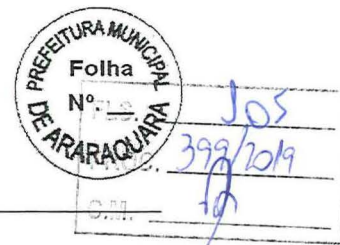
Para avaliação do terreno:

Critério: o presente trabalho obedece como diretrizes gerais, as técnicas e recomendações da NBR-14652-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e as normas para avaliações imobiliárias do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Metodologia: será utilizado o método direto (comparativo), em que o valor do imóvel é obtido através de comparação de dados do mercado imobiliário relativos a outros de características similares.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Pesquisas de Valores:

Obtidas através de ampla pesquisas imobiliária para o local e região, em consulta junta a imobiliárias idôneas, corretores credenciados, oferta para venda e compra, anuncio classificado em jornais especializados, etc., concluindo-se pela cifra media unitária de R\$ 320,00/m² para imóveis padrão da região.

Avaliações:

Face as considerações expostas, valores e dados pesquisados, sua analise, seleção e homogeneização, temos o valor, a saber:

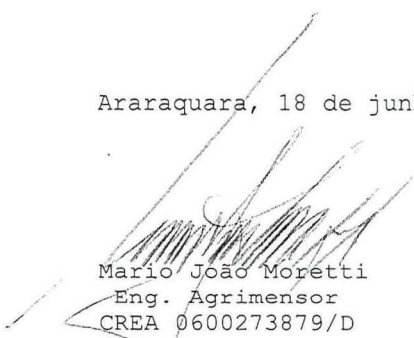
$$\text{R\$ } 320,00/\text{m}^2 \times 1.703,89 \text{ m}^2 = \text{R\$ } 545.244,80$$

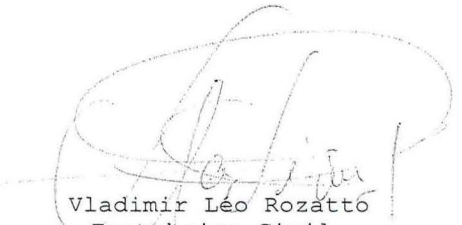
Importância de quinhentos e quarenta e cinco mil, duzentos e quarenta e quatro reais e oitenta centavos é o valor da presente avaliação.

Encerramento:

Consta o presente laudo de 02 folhas impressas de um só lado, as anteriores rubricadas e esta devidamente datada e assinada.

Araraquara, 18 de junho de 2018.


Mario João Moretti
Eng. Agrimensor
CREA 0600273879/D


Vladimir Léo Rozatto
Engenheiro Civil
CREA 0601811360

FLS. 396
PROC. 399/2019
C.M. 10



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

126.156

FOLHA

01

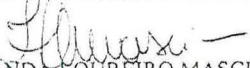
IMÓVEL: Terreno designado área "C" do desmembramento da área B, localizado com frente para as Ruas Ferdinando Biagioni e Armando Salles de Oliveira, em Araraquara, com a superfície de 1.703,8945 metros quadrados que assim se descreve e caracteriza: "Inicia-se na intersecção desta área com a Rua Armando Salles de Oliveira; daí segue confrontando com a Rua Armando Salles de Oliveira por 100,40 metros; daí deflete à direita e segue na distância de 13,67 metros, confrontando com a Área "B" (M.126.155); daí deflete à direita e segue na distância de 100,40 metros, confrontando com a Rua Ferdinando Biagioni; daí deflete à direita e segue da distância de 14,03 metros, confrontando com a Área "D" (M.126.157), encerrando assim esta descrição. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal na Rua São Bento nº 840, CNPJ sob nº 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição número 37.769, livro 3-BC, fls. 47, de 01.09.1.971, transportada para a M. 85.477 e Av.2/M.85.477. Araraquara, 01 de outubro de 2013.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31.2.1.973 é reprodução autêntica da ficha que se refere. Araraquara, 1º de outubro de 2013.
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA


FERNANDA LOUREIRO MASCIA
Escritor Autorizada

Oficial - 23,13; Estado - 6,57; Ipesp - 4,87; Registro Civil - 1,22; Tribunal - 1,22; Total - 37,01.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Laudo de Avaliação

Objetivo:

Determinar o valor de mercado imobiliário do lote de terreno nº 14 da quadra 11, de formato trapezoidal, de característica residencial, localizado com frente para Rua Luigi Magri confluência com a Rua Maria Brambilla Passos, Jardim Santa Clara, cidade de Araraquara SP.

Neste trabalho computamos como correto os elementos consultados e as informações prestadas por terceiros de boa fé e confiáveis.

A presente avaliação refere-se apenas ao terreno.

Proprietário:

Município de Araraquara

Área(s):

Terreno com 332,22 m²

Cadastro Municipal 06-429-014 da Prefeitura

Processo: 000.009/2016 Guichê: 043.400/2016

Observação: A matrícula 59.080 do 1º CRI de Araraquara, referente a avalianda consta 587,86 m², entretanto foi ocupado 255,64 m² para largura da Rua Maria Brambilla Passos. A área avalianda foi considerada de acordo com a ficha cadastral da Prefeitura.

Método e Critério de Avaliação:

Para avaliação do terreno:

Critério: o presente trabalho obedece como diretrizes gerais, as técnicas e recomendações da NBR-14651-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e as normas para avaliações imobiliárias do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Metodologia: será utilizado o método direto (comparativo), em que o valor do imóvel é obtido através de comparação de dados do mercado imobiliário relativos a outros de características similares.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



PROC.	399/2019
C.M.	

Pesquisas de Valores:

Obtidas através de ampla pesquisa imobiliária direcionada para o local e região, em consulta junto a imobiliárias idôneas, corretores credenciados, ofertas para venda e compra, anúncio classificado em jornais especializados etc., concluindo-se pela cifra média unitária de R\$ 300,00/m² de lotes de terreno padrão do local de 10,00 m x 25,00 m.

Tendo em vista o avaliando ser de formato irregular, com problemas em seu aproveitamento, aplicaremos o fator de forma, a saber:

$$\text{Profundidade equivalente: } \frac{332,22}{15,00} = 22,14 \text{ metros}$$

$$\text{Fator de Profundidade: } \sqrt{\frac{22,14}{25,00}} = 0,94$$

Avaliações:

Face às considerações expostas valores e dados pesquisados, sua análise, seleção e homogeneização, temos o valor, a saber:

$$\text{R\$ } 300,00/\text{m}^2 \times 332,22\text{m}^2 \times 0,94 = \text{R\$ } 93.686,04$$

Importância de noventa e três mil, seiscentos e oitenta e seis reais e quatro centavos é o valor da presente avaliação.

Encerramento:

Consta o presente laudo de 02 folhas impressas de um só lado, as anteriores rubricadas e esta devidamente datada e assinada.

Araraquara, 13 de junho de 2018.

Mário João Moretti
Eng. Agrimensor
CREA 0600273879/D

Vladimir Léo Rozatto
Engenheiro Civil
CREA 0601811360



MATRÍCULA

59.080

FOLHA

01

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Proprietária: COBANDES S.A. SOCIEDADE BANDEIRANTES DE EMPREENDIMENTOS SOCIAIS, com sede em São Carlos, na Avenida São Carlos nº 511, inscrita no CGC/MF sob nº 61.615.522/0001-92 e registrada na JUCESP sob nº 368.728, em 10.01.1968.

Títulos aquisitivos: Rs. 12 e 13/M.768, deste Cartório.

Cadastro: Prefeitura Municipal de Araraquara: 06.429.014

Imóvel: O lote 14 da quadra 11 do loteamento JARDIM SANTA CLARA, nesta cidade, com a área de 587,86 m² e as medidas e confrontações seguintes: medindo em formato irregular 15,01 metros com frente para o balão de retorno da Rua D; 23,52 metros aos fundos confrontando com área de Nehemy Empreendimentos Participações S/C Ltda e outros; 18,25 metros a esquerda confrontando com o lote 13; 32,30 metros a direita confrontando com a Avenida Marginal 2 mais 6,45 metros ainda a direita confrontando com o lote 19 da quadra 10.

Araraquara, 05 de janeiro de 1989. Eu, Elcio Bernardi, ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi e subscrevi.

R.1: Por escritura de 1º.02.1993, Lº 378, fls.215/216, do 1º Notário local, a proprietária vendeu o imóvel, por CR\$ 2.000.000,00 à: 1-JOSÉ ISIDORO DA SILVA, brasileiro, industrial, RG 6.101.451-SP e CIC 744.063.618-04, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com EDILAINE FABIO ISIDORO DA SILVA, do lar, RG 16.558.570-SP, aqui residente, na rua Jairo do Amaral Pizza nº 67 e 2-JOSÉ ALBERTO GONÇALVES, brasileiro, industrial, RG 2.662.054-SP e CIC 023.842.808-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ERLENE DE LOURDES PASSERINE GONÇALVES, ferroviária, RG 3.991.490-SP e CIC 386.468.978-34, aqui residente, na avenida Espanha nº 780. Consta da escritura que a vendedora exibiu CND/INSS nº 19296 e CND DpRF.-Araraquara 15 de fevereiro de 1993. Eu, Elcio Bernardi, escrevi e subscrevi.

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Habilitado

R.2: Por escritura de 16.09.1993, Lº 383, fls.268/270, do 1º Notário local, José Alberto Gonçalves e sua mulher Erlene de Lourdes Passerine Gonçalves, já qualificados, venderam parte ideal correspondente a 50% que possuíam no imóvel, por CR\$ 24.000,00, para JOSÉ ISIDORO DA SILVA, casado com EDILAINE FABIO ISIDORO DA SILVA (VIDE VERSO)

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

MARCOS ROGERIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Pag: 001/002

Certidão na última página

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01.
VERSO

SILVA, também já qualificados. Com esta aquisição e por força do R.1, o adquirente tornou-se proprietário da totalidade do imóvel. Araraquara, 04 de janeiro de 1994. Eu, *João Baptista Galhardo*, escrevi e subscrevi.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

Protocolo n.222451

Av.3 - em 22 de junho de 2009

Conforme consta da escritura que dará origem ao R.4, EDILAINE FABIO ISIDORO DA SILVA é portadora do CPF nº 284.237.418-50.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo n.222451

R.4 - em 22 de junho de 2009

PERMUTA

Por escritura de 11.05.2009, Lº 564, páginas 029/032, do 1º Tabelião de Notas local (microf. em 16.06.2009), JOSÉ ISIDORO DA SILVA e sua mulher EDILAINE FABIO ISIDORO DA SILVA, já qualificados, transmitiram o imóvel, pelo valor de R\$23.600,00, a título de permuta para o **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, no Paço Municipal, na Rua São Bento, 840, Centro, inscrito no CNPJ sob nº 45.276.128/0001-10. Foi apresentado comunicado emitido pela PMA deferindo a não incidência de I.T.B.I. na transmissão do imóvel (processo nº 001.636/1977 - guichê: 023.772/2009)

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP
MARCO ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Ao Oficial... R\$ *30,69 Certidão expedida às 10:04:23 horas do dia 03/08/2018.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total... R\$ *30,69
Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara



059080030818

Pag.: 002/002



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



FLS.	330
PROC.	399/2019
C.T.	

Laudo de Avaliação

Objetivo:

O presente trabalho tem por finalidade agregar subsídios e informações, compilar dados e cálculos, afim de apurar o valor de mercado de área de terreno de formato triangular, plano, firme e superficialmente seco, **revestido com piso em concreto**, situado na confluência da Avenida São José com a rua Salviano Rosalino, dotados de toda infra estrutura, Bairro do Carmo, cidade de Araraquara - SP.

Referida área encontra-se parcialmente invadida, cercada com alambrado.

Neste trabalho computamos como correto os elementos consultados e as informações prestadas por terceiros de boa fé e confiáveis.

A presente avaliação refere-se apenas ao terreno.

Proprietário(s):

Município de Araraquara

Interessado(s):

Marcílio José Fernandes

Áreas:

Terreno com 716,56 m²
Desenho 1-5-3189 da Prefeitura
Processo 002.099/2010 Guichê 038.419/2015
Matrícula: 93.073 do 1º CRI de Araraquara

Método e Critério de Avaliação:

Para avaliação do terreno:

Critério: o presente trabalho obedece como diretrizes gerais, as técnicas e recomendações da NBR-14651-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e as normas para avaliações imobiliárias do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Metodologia : será utilizado o método direto (comparativo), em que o valor do imóvel é obtido através de comparação de dados do mercado imobiliário relativos a outros de características similares.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Pesquisas de Valores:

Obtidas através de ampla pesquisa imobiliária direcionada para o local e região, em consulta junto a imobiliárias idôneas, corretores credenciados, ofertas para venda e compra, anúncio classificado em jornais especializados etc., concluindo-se pela cifra média unitária de R\$ 400,00/m² para lotes padrão da região.

Entretanto, por ser uma área de formato triangular, aplicaremos no valor acima pesquisado, o fator de forma de 0,70 a saber:

$$R\$ 400,00/m^2 \times 0,70 = R\$ 280,00/m^2$$

Avaliações:

Face às considerações expostas valores e dados pesquisados, sua análise, seleção e homogeneização, adotamos para o cálculo dos valores a saber:

$$R\$ 280,00/m^2 \times 716,56 m^2 = R\$ 200.636,80$$

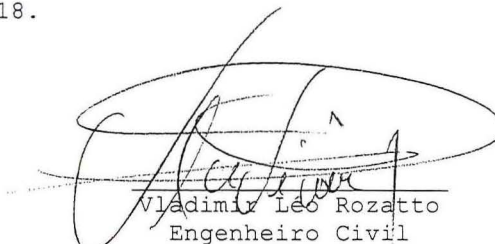
Importância de duzentos mil, seiscentos e trinta e seis reais e oitenta centavos é o valor da presente avaliação.

Encerramento:

Consta o presente laudo de 02 folhas impressas de um só lado, as anteriores rubricadas e esta devidamente datada e assinada.

Araraquara, 05 de dezembro de 2018.


Mario João Moretti
Eng. Agrimensor
CREA 0600273879/D


Vladimir Leo Rozatto
Engenheiro Civil
CREA 0601861310

FLS. 112
PROC. 379/2019
D.F. 18

[Assinatura]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
93.073
FOLHA
01

IMÓVEL: Área de terra com 716,56 metros quadrados, situada nesta cidade que assim se descreve: "inicia-se no ponto 8, localizado no alinhamento predial da avenida São José, distante 94,84 metros da rua Castro Alves; daí segue sentido SE e por 48,18 metros até encontrar o ponto 09; daí segue sentido SW e por 31,40 metros até encontrar o ponto 22-A; daí segue em curva à esquerda, sentido NE e por 5,20 metros até encontrar o ponto 23-A; daí segue sentido NE e por 47,20 metros até encontrar o ponto 24-A; daí segue em curva à direita, sentido NE e por 3,40 metros até encontrar novamente o ponto 08. **CONFRONTAÇÕES:** pontos 8 - 9: Pedro Francisco Berigo; 9 - 22-A: Antonio Rocha de Carvalho e Francisco Assis Fer; 22-A - 23-A, 23-A - 24-A e 24-A - 8: via pública - ligação da avenida Itápolis com a avenida São José. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF sob nº 45.276.128/0001-10, com sede nesta cidade, no Paço Municipal na rua São Bento, nº 840. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.51.494, de 21.02.1985 e Av.6/M.51.494. Araraquara, 01 de junho de 1999.

[Assinatura]
Antonio Rolando F. Escrivão

Escrivente Autorizado

[Assinatura]

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
Escrivente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP
MARCUS ROGERIO GUIDELLI
Escrivente Autorizado

Ao Oficial.: R\$ 25,37
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao IPESP.: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil.: R\$ Nihil
Ao Trib. Just.: R\$ Nihil
Ao FEDMP.: R\$ Nihil
Total.: R\$ 25,37

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Controle Interno Nº 171/2015

Certidão expedida às 09:31:52 horas do dia 09/09/2015.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



093073090915

Pag.: 001/001



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Laudo de Avaliação

Objetivo:

Determinar o valor de mercado de área de terra nua de formato trapezoidal, situado na Rua Caetano Nigro esquina com Rodoanel Norte Oeste Dr. Octavio Arruda Camargo, remanescente com área aproximada de 2.030,52 m², oriundo da matrícula 100.056 do 1º CRI de Araraquara, cidade de Araraquara - SP.

Neste trabalho computamos como correto os elementos consultados e as informações prestadas por terceiros de boa fé e confiáveis.

A presente avaliação refere-se apenas ao terreno.

Proprietário(s):

Município de Araraquara.

Interessado(s):

Alcutar Empreendimentos e Participações LTDA.

Área(s):

Terreno com aproximadamente 2.030,52 m²
Desenho nº 1-5-3651
Matrícula 100.056 do 1º CRI de Araraquara
Processo 003.501/2010 Guichê 058.466/2016

Método e Critério de Avaliação:

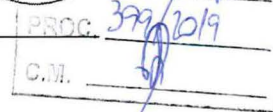
Para avaliação do terreno:

Critério: o presente trabalho obedece como diretrizes gerais, as técnicas e recomendações da NBR-14652-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e as normas para avaliações imobiliárias do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Metodologia: será utilizado o método direto (comparativo), em que o valor do imóvel é obtido através de comparação de dados do mercado imobiliário relativos a outros de características similares.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Pesquisas de Valores:

Obtidas através de ampla pesquisas imobiliária para o local e região, em consulta junta a imobiliárias idôneas, corretores credenciados, oferta para venda e compra, anuncio classificado em jornais especializados, etc., concluindo-se pela cifra media unitária de R\$ 200,00/m² para áreas de terra padrão da região.

Avaliações:

Face as considerações expostas, valores e dados pesquisados, sua análise, seleção e homogeneização, temos o valor, a saber:

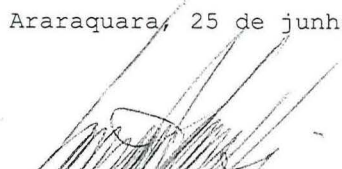
$$\text{R\$ } 200,00/\text{m}^2 \times 2.030,52 \text{ m}^2 = \text{R\$ } 406.104,00$$

Importância de quatrocentos e seis mil, cento e quatro reais é o valor da presente avaliação.

Encerramento:

Consta o presente laudo de 02 folhas impressas de um só lado, as anteriores rubricadas e esta devidamente datada e assinada.

Araraquara, 25 de junho de 2018.


Mario João Moretti
Eng. Agrimensor
CREA 0600273879/D


Vladimir Léo Rozatto
Engenheiro Civil
CREA 0601811360



13. 135
ROC. 399/2019
C.M. 10


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

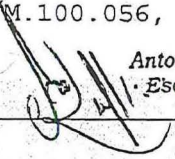
MATRÍCULA
143.562

ARARAQUARA - SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
01

DATA
23 de Outubro de 2018

IMÓVEL: Terreno designado Área "A", situado na Rua Caetano Nigro, esquina com o Rodoanel Norte Oeste Dr. Octavio Arruda Camargo, em Araraquara, com a superfície de 2.030,52 metros quadrados que assim se descreve e caracteriza: "Inicia-se no Ponto 7, localizado na intersecção da área com o alinhamento predial da Rua Caetano Nigro e com a Área 1B de propriedade de Alcutar Empreendimentos e Participações Ltda (M.135.348); daí segue confrontando com o alinhamento predial da Rua Caetano Nigro por 26,978 metros até encontrar o Ponto 18; daí deflete à direita e segue em curva de concordância com desenvolvimento de 8,321 metros - raio igual 6,30 metros confrontando com a confluência dos alinhamentos prediais da Rua Caetano Nigro com o Rodoanel Norte Oeste Dr. Octavio Arruda Camargo até encontrar o Ponto 19; daí segue por 41,631 metros até encontrar o Ponto 20; daí pequena deflexão à direita e segue por 9,344 metros até encontrar o Ponto 21; confrontando do Ponto 19 ao Ponto 20 e do Ponto 20 ao Ponto 21 com o Rodoanel Norte Oeste Dr. Octavio Arruda Camargo; daí deflete à direita e segue por 40,00 metros confrontando com propriedade do Município de Araraquara - Sistema de Recreio - loteamento Vila Girassol (M.31.640), até encontrar o Ponto 8; finalmente deflete à direita e segue por 57,792 metros confrontando com a Área 1B de propriedade de Alcutar Empreendimentos e Participações Ltda (M.135.348)". **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 45.276.128/0001-10, com sede nesta cidade, na Rua São Bento nº 840, Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.100.056, de 07.05.2003 e Av.3/M.100.056.

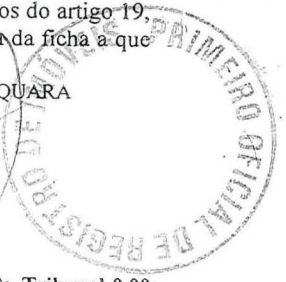

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31.12.1.973 é reprodução autêntica da ficha a que se refere. Araraquara, 23 de outubro de 2018.
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA

ANTÔNIO VENTRILHO JÚNIOR
Escrevente Autorizado

Oficial-30,69; Estado-0,00; Ipesp-0,00; Registro Civil-0,00; Tribunal-0,00; FEDMP-00,00; ISSQN-00,00. Total-30,69.





CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Folha	116
Proc.	399/2019
Resp.	10

DESPACHOS

Processo nº 399/2019

Senhor Presidente,

Analisando a propositura ora recebida, é a presente para transmitir-lhe as seguintes informações, para definição do rito para sua correta tramitação:

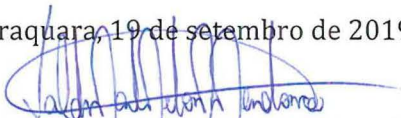
Regime de tramitação: DE URGÊNCIA	Regime de votação: ÚNICA	Quórum: MAIORIA SIMPLES VOTAÇÃO SIMBÓLICA
Data de recebimento: 19 SET 2019	Prazo para apreciação: 21 OUT 2019	

Comissões Permanentes que deverão se manifestar:

- 1 – Comissão de Justiça, Legislação e Redação;
- 2 – Comissão de Tributação, Finanças e Orçamento;
- 3 – Comissão de Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia e Urbano Ambiental;
- 4 – Comissão de Obras, Segurança, Serviços e Bens Públicos.

Nos termos do parágrafo único do art. 1º da Resolução nº 410, de 21 de agosto de 2013, esta proposição não poderá ser apreciada em prazo inferior a 7 (sete) dias, contado de seu protocolo oficial junto ao setor competente da Câmara Municipal.

Araraquara, 19 de setembro de 2019.

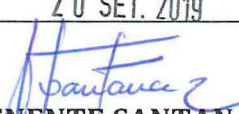


VALDEMAR MARTINS NETO MOUCO MENDONÇA
Diretor Legislativo

Visto. De acordo.

Encaminhe-se os autos deste processo às comissões permanentes indicadas pela Diretoria Legislativa, na ordem em que indicadas.

Araraquara, 20 SET. 2019


TENENTE SANTANA
Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Comissão de Justiça, Legislação e Redação

Folha	117
Proc.	399/10/19
Assp.	50

PARECER Nº

425

/2019

Substitutivo ao Projeto de Lei nº 314/2019

Processo nº 399/2019

Iniciativa: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Assunto: Altera a Lei nº 9.710, de 04 de setembro de 2019 (Autoriza o Poder Executivo a alienar, por permuta, imóveis, que passam a integralizar o patrimônio da Companhia Trólebus Araraquara), de modo a substituir os imóveis do Município a serem alienados por permuta, para fins de integralização do patrimônio da CTA, e dá outra providência.

Proposição substitutiva formalmente em ordem, atendendo às normas regimentais vigentes.

Compete à Câmara, com a sanção do Prefeito, legislar sobre a alienação de bens imóveis, bem como sua desafetação (artigo 21, inciso VIII, da Lei Orgânica do Município).

Ademais, a propositura encontra-se em consonância com os mandamentos irradiados a partir do art. 129 do sobredito diploma municipal.

Pela legalidade.

Quanto ao mérito, o plenário decidirá.

À Comissão de Tributação, Finanças e Orçamento para manifestação.

É o parecer.

Sala de reuniões das comissões, 20 SET. 2019

Paulo Landim
Presidente da CJLR

José Carlos Porsani

Lucas Grecco



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Comissão de Tributação, Finanças e Orçamento

Folha	118
Proc.	399/2019
Resp.	[assinatura]

PARECER Nº 257 /2019

Processo nº 399/2019

Substitutivo ao Projeto de Lei nº 314/2019

Iniciativa: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Assunto: Altera a Lei nº 9.710, de 04 de setembro de 2019 (Autoriza o Poder Executivo a alienar, por permuta, imóveis, que passam a integralizar o patrimônio da Companhia Tróleibus Araraquara), de modo a substituir os imóveis do Município a serem alienados por permuta, para fins de integralização do patrimônio da CTA, e dá outra providência.

Ao apreciar a matéria, a douta Comissão de Justiça, Legislação e Redação concluiu pela sua legalidade.

No que diz respeito a sua competência, esta Comissão nada tem a objetar.

Cabe ao plenário decidir.

À Comissão de Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia e Urbano Ambiental para manifestação.

É o parecer.

Sala de reuniões das comissões, 20 SET. 2019

Zé Luiz (Zé Macaco)
Presidente da CTFO

Elias Chediek

Juliana Damus



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Comissão de Obras, Segurança, Serviços
e Bens Públicos

Folha	119
Proc.	399/2019
Resp.	20

PARECER Nº

095

/2019

Substitutivo ao Projeto de Lei nº 314/2019

Processo nº 399/2019

Iniciativa: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Assunto: Altera a Lei nº 9.710, de 04 de setembro de 2019 (Autoriza o Poder Executivo a alienar, por permuta, imóveis, que passam a integralizar o patrimônio da Companhia Tróleibus Araraquara), de modo a substituir os imóveis do Município a serem alienados por permuta, para fins de integralização do patrimônio da CTA, e dá outra providência.

Ao apreciar a matéria, a douta Comissão de Justiça, Legislação e Redação concluiu pela sua legalidade.

No que diz respeito a sua competência, esta Comissão nada tem a objetar.

Cabe ao plenário decidir.

É o parecer.

Sala de reuniões das comissões, 20 SET. 2019

Elias Chediek
Presidente da COSSBP

Pastor Raimundo Bezerra

Toninho do Mel



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Comissão de Desenvolvimento Econômico, Ciência,
Tecnologia e Urbano Ambiental

Folha	120
Proc.	399/2019
Resp.	70

PARECER Nº

062

/2019

Substitutivo ao Projeto de Lei nº 314/2019

Processo nº 399/2019

Iniciativa: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Assunto: Altera a Lei nº 9.710, de 04 de setembro de 2019 (Autoriza o Poder Executivo a alienar, por permuta, imóveis, que passam a integralizar o patrimônio da Companhia Tróleibus Araraquara), de modo a substituir os imóveis do Município a serem alienados por permuta, para fins de integralização do patrimônio da CTA, e dá outra providência.

Ao apreciar a matéria, a douta Comissão de Justiça, Legislação e Redação concluiu pela sua legalidade.

No que diz respeito a sua competência, esta Comissão nada tem a objetar.

Cabe ao plenário decidir.

À Comissão de Obras, Segurança, Serviços e Bens Públicos para manifestação.

É o parecer.

Sala de reuniões das comissões, 20 SET. 2019



Edjo Lopes
Presidente da CDECTUA

Edson Hel



Toninho do Mel

Aprovado em única discussão e votação, nos termos do artigo 245, do Regimento Interno.

Araraquara, 01 OUT. 2019

.....
Presidente

Prejudicado o projeto original nº. 319/19 em virtude da aprovação de "substitutivo" apresentado pelo vereador..... Paulo Roberto Escobar

Araraquara, 01 OUT. 2019

.....
Presidente

Dispensado o parecer sobre a redação final, a requerimento do vereador..... Paulo Roberto Escobar

Nos termos do artigo 253, do Regimento Interno

Araraquara, 01 OUT. 2019

.....
Presidente



Folha	123
Proc.	399/19
Resp.	PC

CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
AUTÓGRAFO NÚMERO 315/2019
PROJETO DE LEI NÚMERO 314/2019

Altera a Lei nº 9.710, de 4 de setembro de 2019, substituindo os imóveis do Município a serem alienados por permuta, para fins de integralização do patrimônio da Companhia Tróleibus Araraquara, e dá outras providências.

Art. 1º A Lei nº 9.710, de 04 de setembro de 2019, passa a vigorar com as seguintes alterações:

“Art. 1º-A Ficam desafetados os imóveis a seguir descritos e caracterizados, estando o Poder Executivo autorizado a aliená-los, por permuta e em conformidade com o valor da avaliação realizada por avaliador oficial do Município, a fim de que possam a integralizar o patrimônio da Companhia Tróleibus Araraquara (CTA):

I – um terreno denominado lote 01 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.985,436 metros quadrados, sob matrícula nº 135.424;

II – um terreno denominado lote 02 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261.458 metros quadrados, sob matrícula nº 135.425;

III – um terreno denominado lote 03 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261.458 metros quadrados, sob matrícula nº 135.426;

IV – um terreno denominado lote 04 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261.458 metros quadrados, sob matrícula nº 135.427;

V – um terreno denominado lote 05 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261.458 metros quadrados, sob matrícula nº 135.428;

VI – um terreno denominado lote 06 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261,457 metros quadrados, sob matrícula nº 135.429;

VII – um terreno denominado lote 07 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,391 metros quadrados, sob matrícula nº 135.430;

VIII – um terreno denominado lote 08 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,389 metros quadrados, sob matrícula nº 135.431;

IX – um terreno denominado lote 09 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,386 metros quadrados, sob matrícula nº 135.432;

CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA


Presidente

- X – um terreno denominado lote 10 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,384 metros quadrados, sob matrícula nº 135.433;
- XI – um terreno denominado lote 11 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,382 metros quadrados, sob matrícula nº 135.434;
- XII – um terreno denominado lote 12 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3,137,931 metros quadrados, sob matrícula nº 135.435;
- XIII – um terreno denominado lote 01 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.929,046 metros quadrados, sob matrícula nº 135.436;
- XIV – um terreno denominado lote 02 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.151,536 metros quadrados, sob matrícula nº 135.437;
- XV – um terreno denominado lote 03 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.180,58 metros quadrados, sob matrícula nº 135.438;
- XVI – um terreno denominado lote 04 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.209,623 metros quadrados, sob matrícula nº 135.439;
- XVII – um terreno denominado lote 05 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito industrial, em Araraquara contendo 3.238,667 metros quadrados, sob matrícula nº 135.440;
- XVIII – um terreno denominado lote 06 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.078,277 metros quadrados, sob matrícula nº 135.441;
- XIX – um terreno denominado lote 07 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.759,351 metros quadrados, sob matrícula nº 135.442;
- XX – um terreno denominado lote 08 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.045,557 metros quadrados, sob matrícula nº 135.443;
- XXI – um terreno denominado lote 09 da Quadra 8 do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.166,190 metros quadrados, sob matrícula nº 135.444;
- XXII – um terreno denominado lote 10 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.286,823 metros quadrados, sob matrícula nº 135.445;
- XXIII – um terreno denominado lote 11 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.407,456 metros quadrados, sob matrícula nº 135.446;
- XXIV – um terreno denominado lote 12 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.350,871 metros quadrados, sob matrícula nº 135.447;
- XXV – um terreno denominado lote 01 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.425,592 metros quadrados, sob matrícula nº 135.448;

- XXVI – um terreno denominado lote 02 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.428,750 metros quadrados, sob matrícula nº 135.449;
- XXVII – um terreno denominado lote 03 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.217,122 metros quadrados, sob matrícula nº 135.450;
- XXVIII – um terreno denominado lote 04 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.299,068 metros quadrados, sob matrícula nº 135.451;
- XXIX – um terreno denominado lote 05 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.015,925 metros quadrados, sob matrícula nº 135.452;
- XXX – um terreno na Avenida Lourenço Rolfsen, no Parque Iguatemi, contendo 1.683,71 metros quadrados, sob matrícula nº 57.224;
- XXXI – um terreno na Rua Ferdinando Biagioni, no Jardim Santa Angelina, contendo 171,2367 metros quadrados, sob matrícula nº 126.155;
- XXXII – um terreno encravado nas proximidades da Avenida Estrada de Ferro Araraquara e do final da Rua Benedito Flório, no Jardim Viaduto, contendo 3.715,84 metros quadrados, sob matrícula nº 83.654;
- XXXIII – um terreno na Rua Armando Salles de Oliveira, confluência com Rua Ferdinando Biagioni, no Jardim Santa Angelina, contendo 213,22 metros quadrados, sob matrícula nº 126.154;
- XXXIV – um terreno localizado na quadra entre as avenidas Mariângela Pucci Ananias e Dr. João Pires de Camargo e Ruas Armando Salles de Oliveira e Alexandre Mackenzie, no Jardim Santa Angelina, contendo 1.703,89 metros quadrados, sob matrícula nº 126.156;
- XXXV – um terreno com frente para a Rua Luigi Magri, confluência com a Rua Maria Brambilla Passos, no Jardim Santa Clara, contendo 587,86 metros quadrados, sob matrícula nº 59.080;
- XXXVI – um terreno na Avenida São José, contendo 716,56 metros quadrados, sob matrícula nº 93.073; e
- XXXVII – um terreno na confluência da Rua Caetano Nigro, confluência com Rodoanel Norte Oeste Dr. Octávio Arruda Camargo, contendo 2.030,52 metros quadrados, sob matrícula nº 143.562.” (NR)

Art. 2º Ficam revogados:

I – a Lei nº 8.770, de 23 de agosto de 2016; e

II – o art. 1º da Lei nº 9.710, de 2019.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA, aos 02 (dois) dias do mês de outubro do ano de 2019 (dois mil e dezenove).


TENENTE SANTANA
Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA Estado de

São Paulo

Palacete Vereador Carlos Alberto Manço

Gabinete da Presidência

Rua São Bento, nº 887 – Centro

CEP 14801-300 – ARARAQUARA /SP

Telefone PABX (16) 3301-0600 - FAX (16) 3301-0647

Folha	129
de	399/10
Resp.	9

Ofício nº 149/2019-DL

Araraquara, 02 de outubro de 2019

A Sua Excelência o Senhor
Edson Antonio Edinho da Silva
Prefeito do Município de Araraquara

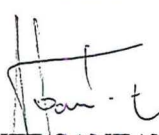
Assunto: Encaminhamento de autógrafos

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Em obediência ao artigo 81 da Lei Orgânica do Município, encaminho, anexos, os autógrafos aos projetos de lei aprovados na sessão ordinária realizada no dia 29 de setembro de 2019 a seguir relacionados:

Autógrafo	Projeto de Lei	Autoria	Ementa
314/2019	294/2019	Prefeitura do Município de Araraquara	Altera a Lei nº 7.733, de 24 de maio de 2012, modificando parâmetros para aplicação de multas.
315/2019	314/2019	Prefeitura do Município de Araraquara	Altera a Lei nº 9.710, de 4 de setembro de 2019, substituindo os imóveis do Município a serem alienados por permuta, para fins de integralização do patrimônio da Companhia Tróleibus Araraquara, e dá outras providências.
316/2019	324/2019	Prefeitura do Município de Araraquara	Autoriza a alienação, por licitação na modalidade concorrência, de imóvel de matrícula nº 106.460, e dá outras providências.
317/2019	325/2019	Prefeitura do Município de Araraquara	Dispõe sobre a autorização para a concessão de subvenção social e auxílios às entidades de assistência social e dá outras providências.
318/2019	326/2019	Prefeitura do Município de Araraquara	Dispõe sobre a abertura de crédito adicional suplementar e dá outras providências.
319/2019	135/2019	Vereadora Thainara Faria	Altera a Lei nº 5.119, de 14 de dezembro de 1998 (Institui o Programa de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico e Social do Município de Araraquara), de modo a acrescentar novos critérios para que empresas possam ser beneficiadas por este programa.

Atenciosamente,


TENENTE SANTANA
Presidente

e-mail: legislativo@camara-arq.sp.gov.br
www.camara-arq.sp.gov.br





MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania -

FLS.	125
PROC.	399/2019
C.M.	

OFÍCIO SMJC/EAO Nº 025/2019

Em 07 de outubro de 2019

Ao
Excelentíssimo Senhor
TENENTE SANTANA
MD. Presidente da Câmara Municipal

Excelentíssimo Senhor:

Pelo presente, com os nossos cordiais cumprimentos, tomamos a liberdade de passar às mãos de Vossa Excelência, para os devidos fins, as inclusas Leis Municipais abaixo relacionadas:

Lei	Data	Autógrafo	Projeto de Lei
9739	02/10/2019	314/19	294/19
9740	02/10/2019	315/19	314/19
9741	02/10/2019	316/19	324/19
9742	02/10/2019	317/19	325/19
9743	02/10/2019	318/19	326/19

Na oportunidade, renovamos os protestos de nosso elevado apreço e distinta consideração.

Atenciosamente,

MARINA RIBEIRO DA SILVA
Coordenadora Executiva de Justiça e Cidadania
Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania

Processo nº 399/2019

À Gerência de Gestão da Informação
Para os devidos fins.

Valdemar Martins Neto Mouco
Diretor Legislativo

16:57 07/10/2019 008767 PROTOCOLO-CÂMARA MUNICIPAL ARARAQUARA



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

FLS.	126
PROC.	399/2019
C.M.	

LEI Nº 9.740

De 02 de outubro de 2019

Autógrafo nº 315/19 – Projeto de Lei nº 314/19

Iniciativa: Prefeitura Municipal de Araraquara

Altera a Lei nº 9.710, de 4 de setembro de 2019, substituindo os imóveis do Município a serem alienados por permuta, para fins de integralização do patrimônio da Companhia Tróleibus Araraquara, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA,

Estado de São Paulo, no exercício de suas atribuições legais, e de acordo com o que aprovou a Câmara Municipal em sessão ordinária de 1º (primeiro) de outubro de 2019 (dois mil e dezenove), promulga a seguinte lei:

Art. 1º A Lei nº 9.710, de 04 de setembro de 2019, passa a vigorar com as seguintes alterações:

“Art. 1º-A Ficam desafetados os imóveis a seguir descritos e caracterizados, estando o Poder Executivo autorizado a aliená-los, por permuta e em conformidade com o valor da avaliação realizada por avaliador oficial do Município, a fim de que possam a integralizar o patrimônio da Companhia Tróleibus Araraquara (CTA):

I – um terreno denominado lote 01 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.985,436 metros quadrados, sob matrícula nº 135.424;

II – um terreno denominado lote 02 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261.458 metros quadrados, sob matrícula nº 135.425;

III – um terreno denominado lote 03 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261.458 metros quadrados, sob matrícula nº 135.426;

IV – um terreno denominado lote 04 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261.458 metros quadrados, sob matrícula nº 135.427;

V – um terreno denominado lote 05 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261.458 metros quadrados, sob matrícula nº 135.428;

VI – um terreno denominado lote 06 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.261,457 metros quadrados, sob matrícula nº 135.429;



FLS.	127
PROC.	399/2019
C.M.	

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

VII – um terreno denominado lote 07 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,391 metros quadrados, sob matrícula nº 135.430;

VIII – um terreno denominado lote 08 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,389 metros quadrados, sob matrícula nº 135.431;

IX – um terreno denominado lote 09 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,386 metros quadrados, sob matrícula nº 135.432;

X – um terreno denominado lote 10 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,384 metros quadrados, sob matrícula nº 135.433;

XI – um terreno denominado lote 11 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.260,382 metros quadrados, sob matrícula nº 135.434;

XII – um terreno denominado lote 12 da Quadra A do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.137,931 metros quadrados, sob matrícula nº 135.435;

XIII – um terreno denominado lote 01 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.929,046 metros quadrados, sob matrícula nº 135.436;

XIV – um terreno denominado lote 02 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.151,536 metros quadrados, sob matrícula nº 135.437;

XV – um terreno denominado lote 03 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.180,58 metros quadrados, sob matrícula nº 135.438;

XVI – um terreno denominado lote 04 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.209,623 metros quadrados, sob matrícula nº 135.439;

XVII – um terreno denominado lote 05 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.238,667 metros quadrados, sob matrícula nº 135.440;

XVIII – um terreno denominado lote 06 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.078,277 metros quadrados, sob matrícula nº 135.441;

XIX – um terreno denominado lote 07 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.759,351 metros quadrados, sob matrícula nº 135.442;

XX – um terreno denominado lote 08 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.045,557 metros quadrados, sob matrícula nº 135.443;

Assinatura
MR



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

FLS.	128
PROC.	399/2019
C.M.	

XXI – um terreno denominado lote 09 da Quadra 8 do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.166,190 metros quadrados, sob matrícula nº 135.444;

XXII – um terreno denominado lote 10 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.286,823 metros quadrados, sob matrícula nº 135.445;

XXIII – um terreno denominado lote 11 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.407,456 metros quadrados, sob matrícula nº 135.446;

XXIV – um terreno denominado lote 12 da Quadra B do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 3.350,871 metros quadrados, sob matrícula nº 135.447;

XXV – um terreno denominado lote 01 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.425,592 metros quadrados, sob matrícula nº 135.448;

XXVI – um terreno denominado lote 02 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.428,750 metros quadrados, sob matrícula nº 135.449;

XXVII – um terreno denominado lote 03 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.217,122 metros quadrados, sob matrícula nº 135.450;

XXVIII – um terreno denominado lote 04 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.299,068 metros quadrados, sob matrícula nº 135.451;

XXIX – um terreno denominado lote 05 da Quadra C do loteamento denominado X Distrito Industrial, em Araraquara contendo 2.015,925 metros quadrados, sob matrícula nº 135.452;

XXX – um terreno na Avenida Lourenço Rolfsen, no Parque Iguatemi, contendo 1.683,71 metros quadrados, sob matrícula nº 57.224;

XXXI – um terreno na Rua Ferdinando Biagioni, no Jardim Santa Angelina, contendo 171,2367 metros quadrados, sob matrícula nº 126.155;

XXXII – um terreno encravado nas proximidades da Avenida Estrada de Ferro Araraquara e do final da Rua Benedito Flório, no Jardim Viaduto, contendo 3.715,84 metros quadrados, sob matrícula nº 83.654;

XXXIII – um terreno na Rua Armando Salles de Oliveira, confluência com Rua Ferdinando Biagioni, no Jardim Santa Angelina, contendo 213,22 metros quadrados, sob matrícula nº 126.154;

XXXIV – um terreno localizado na quadra entre as avenidas Mariângela Pucci Ananias e Dr. João Pires de Camargo e Ruas Armando Salles de Oliveira e Alexandre Mackenzie, no Jardim Santa Angelina, contendo 1.703,89 metros quadrados, sob matrícula nº 126.156;

Applu
MR



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

FLS.	129
PROC.	399/2019
C.M.	

XXXV – um terreno com frente para a Rua Luigi Magri, confluência com a Rua Maria Brambilla Passos, no Jardim Santa Clara, contendo 587.86 metros quadrados, sob matrícula nº 59.080;

XXXVI – um terreno na Avenida São José, contendo 716,56 metros quadrados, sob matrícula nº 93.073; e

XXXVII – um terreno na confluência da Rua Caetano Nigro, confluência com Rodoanel Norte Oeste Dr. Octávio Arruda Camargo, contendo 2.030,52 metros quadrados, sob matrícula nº 143.562.” (NR)

Art. 2º Ficam revogados:

I – a Lei nº 8.770, de 23 de agosto de 2016; e

II – o art. 1º da Lei nº 9.710, de 2019.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, aos 02 (dois) dias do mês de outubro do ano de 2019 (dois mil e dezenove).

EDINHO SILVA
Prefeito Municipal

JULIANA PICOLI AGATTE
Secretária de Gestão e Finanças

Publicada na Coordenadoria Executiva de Justiça e Cidadania, na data supra.

MARINA RIBEIRO DA SILVA
Coordenadora Executiva de Justiça e Cidadania

Arquivada em livro próprio 01/2019. (“RAP”).