



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 1251/2019

Em 04 de junho de 2019.

Ao

Excelentíssimo Senhor

**TENENTE SANTANA**

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta aos questionamentos formulados por meio do **Requerimento nº 841/19**, de autoria do Vereador **RAFAEL DE ANGELI**, encaminhamos a esse Legislativo a inclusa cópia do expediente subscrito pela Gerência de Fiscalização de Posturas da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, contendo as informações solicitadas, cópias das Notificações de Infrações e Imposições de Penalidades – NIP assim como relatório com a atual situação de débitos junto ao Município.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

**EDINHO SILVA**  
Prefeito Municipal



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

OF. 01/2019

Araraquara, 27 de Maio de 2.019

Sr Coordenador de Serviços Públicos

A Gerência de Fiscalização realizou levantamento das intimações e multas enviadas ao proprietário do imóvel localizado na Rua Papa João Paulo I esquina com a Avenida Papa Bento XV, no bairro Jardim Higienópolis, nesta cidade, Cadastrado sob n.º 09-172-10.

O proprietário foi intimado através de Comunicados anexados aos Carnês de IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano (folha 9) e de Editais de Intimação de Limpeza em Terrenos e Passeios Público (folhas 3 à 6) publicados nos Atos Oficiais do Município em jornal local durante o período de 2016 à 2019.

Neste caso houve a elaboração de Intimação nº 10.107/2018 datada em 09/12/2018 para a construção e/ou reparo de calçada e mureta de acordo com legislação vigente (folha 7). Essa intimação foi enviada para construção e/ou reparo de calçada e mureta em vários lotes e nessa constou a Inscrição Cadastral 09-172-10 relacionada ao lote em questão.

Tal intimação foi entregue via correio no dia 14/12/2018, conforme cópia do Comprovante de Entrega de Remessa Local dos Correios (folha 8), porém até a presente data não houve atendimento da mesma por parte do proprietário. Assim estaremos efetuando nova multa ao mesmo.

Com relação às autuações, informamos que nos anos de 2016 e 2017 não houve. Porém, em 2018 e 2019 foi autuado (segunda via das multas – das folhas 10 à 13) por não atender as intimações.

Qualquer dúvida estamos à disposição para maiores esclarecimento.

Tatiane F. de O. Messiano  
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS

TFOM



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP: 14801-901

10  
Emitido 2ª  
via do  
programa de multas

118

## Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO 09.172.010.00  
CONTRIBUINTE RODOLPHO CESAR MAGALHÃES  
ENDEREÇO DE RUA CAMILO BIFFI Nº 60 CIDADE JARDIM CEP 14805-171 ARARAQUARA SP

DATA 29/05/2019

TATIANE F. DE O. MESSIANO  
Matrícula: 11.940-7

Recibo: 2018-MULTA CONSTR. MURETA CALÇADA

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada da constatação, pela Gerência de Fiscalização Posturas, da ocorrência da infração prevista no artigo 116, da Lei Complementar Municipal 18/97, alterada pelas Leis 65/02, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de 5,00 UFM(valor em reais especificado neste documento), conforme o artigo 122, da mesma lei. Nestes termos, e pela presente, fica o(a) Proprietário (a) e ou Compromissário (a) supra identificado (a) devidamente intimado (a) a, no prazo de 30 (trinta) dias, contados do recebimento desta, efetuar o recolhimento do valor especificado neste documento ou, querendo, apresentar recurso administrativo, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do(a) nome do devedor (a) a protesto extrajudicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 9492/97 e 6830/80, e Lei Municipal 5314/99.

Observações

Data da Multa: 29/10/2018

<b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE</b> SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO		
36011 - RODOLPHO CESAR MAGALHÃES		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2018	1	R\$ 266,50
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
09.172.010.00		
Aviso: 67		
VENCIMENTO		(=) TOTAL
28/12/2018		
MENSAGEM		
MULTA CONSTR. MURETA CALÇADA 2018		

<b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE</b> SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO		
36011 - RODOLPHO CESAR MAGALHÃES		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2018	1	R\$ 266,50
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		
09.172.010.00		
Aviso: 67		
VENCIMENTO		(=) TOTAL
28/12/2018		
MENSAGEM		
MULTA CONSTR. MURETA CALÇADA 2018		
NOSSO NUMERO:		130413300653387350
DATA GERAÇÃO:		29/05/2019
ID BOLETO:		137506507

NOSSO NUMERO: 130413300653387350  
DATA GERAÇÃO: 29/05/2019  
ID BOLETO: 137506507

VIA CONTRIBUINTE

USUÁRIO: MJMIANI  
81650000002 0 66500306201 5 81228000000 9 00065338735 7

VIA BANCO



COPIA



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP: 14801-901

11  
14

*Emitido 23 vda  
de pagamento de  
multas*

120

## Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO 09.172.010.00  
CONTRIBUINTE RODOLPHO CESAR MAGALHÃES  
ENDEREÇO DE RUA CAMILO BIFFI Nº 60 CIDADE JARDIM CEP 14805-171 ARARAQUARA SP

DATA 29/05/2019

*Tatiane F. de O. Messiano*  
TATIANE F. DE O. MESSIANO  
Matrícula: 11.940-7

Recibo: 2018-MULTA LIMPEZA CALCADA

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada da constatação, pela Gerência de Posturas, da ocorrência da infração prevista no artigo 6º, Capítulo II, da Lei Complementar Municipal 18/97, alterada pela Lei 65/02, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de 5,00 UFM(valor em reais especificado neste documento), conforme o art.11, da mesma lei. Nestes termos, e pela presente, fica o(a) Proprietário (a) e ou Compromissário (a) supra identificado (a) devidamente intimado (a) a, no prazo de 30 (trinta) dias, contados querendo, apresentar recurso administrativo, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do(a) devedor (a) a protesto extrajudicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 9492/97 e 6830/80, e Lei Municipal 5314/99.

Observações

Data da Multa: 03/04/2018

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO 36011 - RODOLPHO CESAR MAGALHÃES		
EXERCÍCIO 2018	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 266,50
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 09.172.010.00		(+) MULTA
Aviso: 214		
VENCIMENTO	02/06/2018	(=) TOTAL
MENSAGEM MULTA LIMPEZA CALCADA 2018		
NOSSO NÚMERO	130413300653386920	VIA CONTRIBUINTE
DATA GERAÇÃO	29/05/2019	
ID BOLETO	135924313	

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO 36011 - RODOLPHO CESAR MAGALHÃES		
EXERCÍCIO 2018	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 266,50
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 09.172.010.00		
Aviso: 214		
VENCIMENTO	02/06/2018	(=) TOTAL
MENSAGEM MULTA LIMPEZA CALCADA 2018		NOSSO NÚMERO: 130413300653386920 DATA GERAÇÃO: 29/05/2019 ID BOLETO: 135924313
USUÁRIO: MJMIANI		
8166000002 9 66500306201 5 80602000000 6 00065338692 0		
VIA BANCO		

COPIA



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP: 14801-901

12  
11

*Emitido 2ª via do programa de multas.*

117

## Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO 09.172.010.00  
CONTRIBUINTE RODOLPHO CESAR MAGALHÃES  
ENDEREÇO DE RUA CAMILO BIFFI Nº 60 CIDADE JARDIM CEP 14805-171 ARARAQUARA SP

DATA 29/05/2019

*[Handwritten signature]*

TATIANE F. DE O. MESSIANO  
Matrícula: 11.940-7

Recibo: 2018-MULTA LIMPEZA DE TERRENO

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada da constatação, pela Gerência de Fiscalização Posturas, da ocorrência da infração prevista nos artigos 148 e 149, da Lei Complementar Municipal 18/97, alterada pelas Leis 65/02 e 69/03 e a Lei Complementar 838/2013, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de 10,00 UFM(valor em reais especificado neste documento), conforme o artigo 153,§ 2º, da mesma lei. Nestes termos, e pela presente, fica o(a) Proprietário (a) e ou Compromissário (a) supra identificado (a) devidamente intimado (a) a, no prazo de 30 (trinta) dias, contados do recebimento desta, efetuar o recolhimento do valor especificado neste documento ou, querendo, apresentar recurso administrativo, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do(a) nome do devedor (a) a protesto extrajudicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 9492/97 e 6830/80, e Lei Municipal 5314/99.

Observações

Data da Multa: 03/04/2018

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO 36011 - RODOLPHO CESAR MAGALHÃES		
EXERCÍCIO 2018	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 533,00
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 09.172.010.00		(+) MULTA
Aviso: 460		
VENCIMENTO	08/06/2018	(=) TOTAL
MENSAGEM MULTA LIMPEZA DE TERRENO 2018		

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO 36011 - RODOLPHO CESAR MAGALHÃES		
EXERCÍCIO 2018	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 533,00
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 09.172.010.00		
Aviso: 460		
VENCIMENTO	08/06/2018	(=) TOTAL
MENSAGEM MULTA LIMPEZA DE TERRENO 2018		NOSSO NÚMERO: 130413300653387360 DATA GERAÇÃO: 29/05/2019 ID BOLETO: 135953840

USUARIO: MJMIANI  
8163000005 5 33000306201 6 80608000000 3 00065338736 5



NOSSO NÚMERO: 130413300653387360  
DATA GERAÇÃO: 29/05/2019  
ID BOLETO: 135953840

VIA CONTRIBUINTE

VIA BANCO

COPIA



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP: 14801-901

13  
H

*Emitido 29 via  
do programa de  
multas.*

120

## Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO 09.172.010.00  
CONTRIBUINTE RODOLPHO CESAR MAGALHÃES  
ENDEREÇO DE RUA CAMILO BIFFI Nº 60 CIDADE JARDIM CEP 14805-171 ARARAQUARA SP

DATA 29/05/2019

*Tatiane F. de O. Messiano*

TATIANE F. DE O. MESSIANO  
Matrícula: 11.940-7

Recibo: 2019-MULTA LIMPEZA CALCADA

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada da constatação, pela Gerência de Posturas, da ocorrência da infração prevista no artigo 6º, Capítulo II, da Lei Complementar Municipal 18/97, alterada pela Lei 65/02, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de 5,00 UFM(valor em reais especificado neste documento), conforme o art.11, da mesma lei. Nestes termos, e pela presente, fica o(a) Proprietário (a) e ou Compromissário (a) supra identificado (a) devidamente intimado (a) a, no prazo de 30 (trinta) dias, contados querendo, apresentar recurso administrativo, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do(a) devedor (a) a protesto extrajudicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 9492/97 e 6830/80, e Lei Municipal 5314/99.

Observações

Data da Multa: 22/02/2019

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO 36011 - RODOLPHO CESAR MAGALHÃES		
EXERCÍCIO 2019	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 276,50
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 09.172.010.00		(+) MULTA
Aviso: 193		
VENCIMENTO	04/05/2019	(=) TOTAL
MENSAGEM MULTA LIMPEZA CALCADA 2019		
NOSSO NÚMERO: 160935000647479880	VIA CONTRIBUINTE	
DATA GERAÇÃO: 29/05/2019		
ID BOLETO: 140149859		

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO 36011 - RODOLPHO CESAR MAGALHÃES		
EXERCÍCIO 2019	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 276,50
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 09.172.010.00		
Aviso: 193		
VENCIMENTO	04/05/2019	(=) TOTAL
MENSAGEM MULTA LIMPEZA CALCADA 2019		NOSSO NÚMERO: 160935000647479880 DATA GERAÇÃO: 29/05/2019 ID BOLETO: 140149859
USUÁRIO: MUMIANI 8162000002 3 76500306201 3 9050400000 2 00064747988 0		
VIA BANCO		



COPIA



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

36

## Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 09.172.010.00 N° Cadastro: 27849 Situação Fiscal: NORMAL  
 Nome do Proprietário: RODOLPHO CESAR MAGALHÃES CPF/CNPJ:  
 Compromissário: CPF/CNPJ:  
 Endereço Imóvel: R PAPA JOAO PAULO I N° 0 Bairro: HIGIENOPOLIS (JD) Apto: Bloco:  
 Complementos: Quadra: J Lote: 010 Área: CEP: 14807-250 Ano de Construção do  
 Atividade: Data Início das Data de Encerramento

## DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat.	Vencdo.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
<b>2016 - 116 - MULTA POR QUEIMADA</b>											
1	0000026	--	20/06/2016	--	974,20	116,57	19,48	350,71	146,10	1.607,06	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					<b>974,20</b>	<b>116,57</b>	<b>19,48</b>	<b>350,71</b>	<b>146,10</b>	<b>1.607,06</b>	
					<b>Total Parcial:</b>	<b>974,20</b>	<b>116,57</b>	<b>19,48</b>	<b>350,71</b>	<b>146,10</b>	<b>1.607,06</b>
<b>2018 - 104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>											
1	0003213	--	14/02/2018	--	84,86	5,02	1,70	13,58	10,52	115,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0003213	--	14/02/2018	--	84,86	5,02	1,70	13,58	10,52	115,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0003213	--	14/02/2018	--	84,86	5,02	1,70	13,58	10,52	115,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0003213	--	14/02/2018	--	84,86	5,02	1,70	13,58	10,52	115,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0003213	--	14/02/2018	--	84,86	5,02	1,70	13,58	10,52	115,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0003213	--	14/02/2018	--	84,86	5,02	1,70	13,58	10,52	115,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0003213	--	14/02/2018	--	84,86	5,02	1,70	13,58	10,52	115,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0003213	--	14/02/2018	--	84,86	5,02	1,70	13,58	10,52	115,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0003213	--	14/02/2018	--	84,86	5,02	1,70	13,58	10,52	115,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0003213	--	14/02/2018	--	84,86	5,02	1,70	13,58	10,52	115,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					<b>848,60</b>	<b>50,20</b>	<b>17,00</b>	<b>135,80</b>	<b>105,20</b>	<b>1.156,80</b>	
					<b>Total Parcial:</b>	<b>1.822,80</b>	<b>166,77</b>	<b>36,48</b>	<b>486,51</b>	<b>251,30</b>	<b>2.763,86</b>
<b>2018 - 118 - MULTA CONSTR. MURETA CALÇADA</b>											
1	0000067	29/10/2018	28/12/2018	--	266,50	5,97	5,33	15,99	0,00	293,79	DÍVIDA ATIVA
					<b>266,50</b>	<b>5,97</b>	<b>5,33</b>	<b>15,99</b>	<b>0,00</b>	<b>293,79</b>	
					<b>Total Parcial:</b>	<b>2.089,30</b>	<b>172,74</b>	<b>41,81</b>	<b>502,50</b>	<b>251,30</b>	<b>3.057,65</b>
<b>2018 - 120 - MULTA LIMPEZA CALCADA</b>											
1	0000214	03/04/2018	02/06/2018	--	266,50	12,89	5,33	34,65	0,00	319,37	DÍVIDA ATIVA
1	0000267	03/04/2018	08/06/2018	--	266,50	12,89	5,33	31,98	0,00	316,70	DÍVIDA ATIVA
					<b>533,00</b>	<b>25,78</b>	<b>10,66</b>	<b>66,63</b>	<b>0,00</b>	<b>636,07</b>	
					<b>Total Parcial:</b>	<b>2.622,30</b>	<b>198,52</b>	<b>52,47</b>	<b>569,13</b>	<b>251,30</b>	<b>3.693,72</b>
<b>2018 - 117 - MULTA LIMPEZA DE TERRENO</b>											
1	0000460	03/04/2018	08/06/2018	--	533,00	25,78	10,66	63,96	0,00	633,40	DÍVIDA ATIVA
					<b>533,00</b>	<b>25,78</b>	<b>10,66</b>	<b>63,96</b>	<b>0,00</b>	<b>633,40</b>	
					<b>Total Parcial:</b>	<b>3.155,30</b>	<b>224,30</b>	<b>63,13</b>	<b>633,09</b>	<b>251,30</b>	<b>4.327,12</b>
<b>2019 - 104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>											
1	0003616	--	10/01/2019	--	75,51	1,58	1,51	3,78	0,00	82,38	
2	0003616	--	11/02/2019	--	75,51	1,33	1,51	3,02	0,00	81,37	
3	0003616	--	11/03/2019	--	75,51	1,00	1,51	2,27	0,00	80,29	
4	0003616	--	10/04/2019	--	75,51	0,43	1,51	1,51	0,00	78,96	
5	0003616	--	10/05/2019	--	75,51	0,00	1,51	0,76	0,00	77,78	
6	0003616	--	10/06/2019	--	75,51	0,00	0,00	0,00	0,00	75,51	
7	0003616	--	10/07/2019	--	75,51	0,00	0,00	0,00	0,00	75,51	
8	0003616	--	12/08/2019	--	75,51	0,00	0,00	0,00	0,00	75,51	
9	0003616	--	10/09/2019	--	75,51	0,00	0,00	0,00	0,00	75,51	
10	0003616	--	10/10/2019	--	75,51	0,00	0,00	0,00	0,00	75,51	
					<b>755,10</b>	<b>4,34</b>	<b>7,55</b>	<b>11,34</b>	<b>0,00</b>	<b>778,33</b>	
					<b>Total Parcial:</b>	<b>3.910,40</b>	<b>228,64</b>	<b>70,68</b>	<b>644,43</b>	<b>251,30</b>	<b>5.105,45</b>
<b>2019 - 120 - MULTA LIMPEZA CALCADA</b>											
1	0000193	22/02/2019	04/05/2019	--	276,50	0,00	5,53	5,53	0,00	287,56	
					<b>276,50</b>	<b>0,00</b>	<b>5,53</b>	<b>5,53</b>	<b>0,00</b>	<b>287,56</b>	
					<b>Total Parcial:</b>	<b>4.186,90</b>	<b>228,64</b>	<b>76,21</b>	<b>649,96</b>	<b>251,30</b>	<b>5.393,01</b>
					<b>Total Geral:</b>	<b>4.186,90</b>	<b>228,64</b>	<b>76,21</b>	<b>649,96</b>	<b>251,30</b>	<b>5.393,01</b>

## ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

## LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------