



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 0717/2018

Em 09 de abril de 2018.

Ao  
Excelentíssimo Senhor  
**JÉFERSON YASHUDA FARMACÊUTICO**  
MD. Presidente da Câmara Municipal  
Rua São Bento, 887  
ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 274/18**, de autoria de autoria do Vereador **ELIAS CHEDIEK**, juntamos ao presente a inclusa documentação fornecida pela Coordenadoria Executiva de Habitação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, apresentamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**EDINHO SILVA**  
Prefeito Municipal

PROCESSO Nº 468

RESIDENCIAL: **VALLE VERDE**

BENEFICIÁRIO: **MARIA APARECIDA CAPIM  
DE SOUZA**

ENDEREÇO: **AV. SAID AZZEM, nº 1079 –  
LT. 809 – QD. 28**

FINALIZAÇÃO: **OFÍCIO CEF  
285/2017**

**ENVIADO EM: 19/09/2017**

DATA

21.03.2017

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
COORDENADORIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO

(298)

## CHECK LIST "DENUNCIAS"

NOME:

MARIA APARECIDA CARIM DE SOUZA

CPF:

09778108870

TELEFONES

99727-4257

FORMA DE RECEBIMENTO DA DENUNCIA:

 REQUERIMENTO    TELEFONE    PÁGINA DA REDE SOCIAL    MENSAGEM SMS
OUTRO  NO LOCAL

## MONTAGEM DO PROCESSO DE VERIFICAÇÃO

SEQ	MONTAGEM DO PROCESSO		
01	CADASTRO DO(A) DENUNCIADO(A)		ID 281
02	HOVE VISITA?    HÁ REGISTRO FOTOGRÁFICO?	sim	SE SIM QDO (21/03/17) FOTO SIM (X) NÃO ( )
03	CONSULTA NA GERENCIA IMOBILIÁRIA	sim	( ) POSITIVO    (X) NADA CONSTA
04	VERIFICADO PROGRAMA QUE PARTICIPOU O DENUNCIADO, SE SIM QUAL	PMCMU	RESIDENCIAL VALLE VERDE
05	INSERIR NO CADASTRO A NOTIFICAÇÃO DA DENUNCIA		
06	ENCAMINHADO AO ORGÃO NA DATA DE 30 / 03 / 2017		( ) MP ( ) DEFENSORIA ( ) CEF (X) Engenharia
07			
			Ofício nº 285/2017 "UH desocupada"

DENUNCIA:

DENUNCIADO(A):

FATO: IMÓVEL REFORMADO, DENUNCIADO QUE ESTÁ VAZIO

AV. SAID AZZEM, Nº 1079 - VALLE VERDE

Engenharia



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
COORDENADORIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO  
SETOR DE FISCALIZAÇÃO

DATA: 20/03/18

298

Residência: Jalle Verde

maria Aparecida Capim de Souza

Endereço: AV Saíd Azem, 1079

Denúncia: imóvel vazio

No local foi constatado que houve reforma no imóvel mas aparentemente se encontra algo vizinha confirmou que provavelmente para alugada ou vendida.

Foi entregue notificação e deixada na caixa de correio.

Enviar AR para proprietária.

Amorim  
2004-1523-28





**Cadastro habitacional - Ficha completa**

**Identificação:**

ID: 281  
ID Sis. Anterior: 11320  
Excluído: Sim  
Dt. exclusão: 27/01/2015  
Dt. Inclusão: 30/08/2010  
Usuário Inclusão: mpbrogge  
Dt. Atualização: 28/03/2017

**Dados do Titular:**

Nome: MARIA APARECIDA CAPIM DE SOUZA  
Raça: Pardo  
Sexo: Feminino  
Dt. Nascimento: 28/03/1969  
Nacionalidade: Brasileiro  
UF Origem: PB  
Cidade Origem: POCINHOS  
Estado Civil: Divorciado(a)  
Escolaridade: Médio  
Cursando?: Não  
Arrimo de família?: Sim  
Desempregado: Não  
Aposentado/Pensionista: Não  
Profissão: CUIDADOR DE IDOSOS  
Cargo: CUIDADOR DE IDOSOS  
Dt. Admissão: 22/02/2009  
Tempo de serviço (meses)  
(somente leitura - calculado apos gravar): 97  
Vínculo empregatício?: Sim

**Documentos do titular:**

Tipo	Número	Obs
RG	248222739	
CPF	09778108870	

**Endereço:**

CEP: 14801360  
Logradouro: RUA EXPEDICIONÁRIOS DO BRASIL  
Número: 2490  
Complemento:  
Bairro: CENTRO  
Cidade: ARARAQUARA  
UF: SP

**Telefones:**

Recado 9727-4257  
Residencial (16)3357 3487

**Renda:**

do Titular: 724  
do Cônjuge: 0  
Unidade Salarial: 0.8227  
Per capita: 362  
Total: 724

**Renda complementar:**

(não definido)



**Cadastro habitacional - Ficha completa**

**Dependentes:**

Nome	Dt. Nasc.	CPF	Escolaridade	Grau	Deficiência
JOICE DE SOUZA ARENA	18/09/1996		Médio Incompleto	Filho(a)	

**Tipo de programa:**

Tipo de programa: Popular

**Características da moradia:**

Tempo residência (em meses)  
(digite 'A' no final p/ converter anos em meses): 120  
Tipo de moradia: Casa  
Forma de ocupação: Aluguel  
Valor(p/ aluguel): 470  
Tipo de Habitação: Unifamiliar

**Comodos:**

Quarto 3  
Sala 1  
Cozinha 1  
Banheiro 1

**Materiais:**

Alvenaria c/ reboco

**Cobertura:**

Telha de barro

**Dados sobre terreno:**

Possui terreno?: Não

**Condições de propriedade:**

Interesse em financiamento?: Não

Interesse em construir?: Não

Possui recurso?: Não

**Dados sobre imóvel:**

Residência financiada?: Não

Projeto aprovado?: Não

**Historicos:**

30/08/2010 / mpbrogge  
ATUALIZADO TELEFONE - PENHA  
23/01/2012 / mssergio  
JBS ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO PX  
10/01/2013 / mjacmaria  
ATUALIZOU TRABALHO  
26/02/2014 / wdelgatti  
ATUALIZOU CADASTRO. RENDA. EM 26/02/2014 -WILLIAM  
09/05/2014 / smaia  
foi encaminhada para o cad unico em 09.05.14- simone.  
06/08/2014 / smaia  
FINALIZOU PRE CONTRATO- VALLE VERDE- SIMONE  
27/01/2015 / rvicentine  
APROVADO CEF  
28/03/2017 / ghrmotta  
Imóvel vazio - reformado



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
COORDENADORIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO

Gerência de Cadastro e Gestão Sócio Econômica  
Rua Ivo Antônio Magnani, 200 - Fonte Luminosa - CEP 14.802-634  
Tel: (16) 3301-1800

## NOTIFICAÇÃO

Estivemos aqui na data de 21 / 03 /2017, às 11hrs 50 HS e não encontramos ninguém.

Favor procurar urgente a Coordenadoria Executiva de Habitação, das 07:15hs até 12:00 hs; até o dia 30 / 03 /2017, para tratar assuntos de seu interesse.

Favor comparecer com documentos que comprovem que é morador(a) deste endereço (boletos, promissórias, carnês, declaração escolar, etc), exceto conta de água e ou energia.

Á COORDENAÇÃO

COORDENADORIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO  
Rua Ivo Antônio Magnani, 200 - Fonte Luminosa - CEP 14.802-634  
Tel: (16) 3301-1800

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
COORDENADORIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO

PROCESSO DE FISCALIZAÇÃO

PROCESSO Nº: 468 DATA: 12.09.17 RESIDENCIAL: Valle Verde

BENEFICIÁRIO: Maria Aparecida Capim de Souza

CPF: 097.781.088-70

ENDEREÇO: Av. Said Azizem, nº 1079-

DENUNCIA: Abandono

**ESTRUTURA PROCESSUAL**

CADASTRO ID: 281 CONSULTA GI:

PROGRAMA:

DATA DA VISITA: 12.09.17 NOTIFICAÇÃO: sim TERMO: sim

SITUAÇÃO OBSERVADA: Em 12.09.17 morador ausente.

Segundo relato de vizinhos (o termo assinado) a UH esta vazia - não reside ninguém na UH. Deixamos Notificação.  
Giulaine No. R. da Motta  
CPF 071.796.498-13

FINALIZAÇÃO SOCIAL: Processo 298 de 30.03.17 - encaminhado p/ Engenharia - não encontrado - reforma grande - enviado para vistoria - Ger. Milton.

MI 009/2017 de 27/10/2017





## Setor de Fiscalização - Denúncia

Nº 268

Data: 12/09/2017

Nome Denunciante: Juliana

Endereço: \_\_\_\_\_

Fone: ( ) \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Nome Denunciado: Maria Ap. Capim de Souza

Endereço: Av. Said Azzem, nº 1079

Fone: ( ) \_\_\_\_\_

### Motivo:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Vendeu Imóvel             | <input type="checkbox"/> Invasão do Imóvel |
| <input type="checkbox"/> Alugou Imóvel             | <input type="checkbox"/> Cedeu o imóvel    |
| <input type="checkbox"/> Abandonou Imóvel          | <input type="checkbox"/> Outros            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Imóvel Fechado |  |

Observações: UH esta vazia - não reside ninguém. Beneficiária vem apenas para limpar.

Gmotta  
Servidor

Denunciante



TERMO DE CERTIFICAÇÃO DE VISTORIA

Prefeitura Municipal de Araraquara, 12 de Setembro de 20 17.

Imóvel Desocupado

CERTIDÃO

Certificamos que, em visita de vistoria à unidade habitacional sito à Rua/Av: Said Azzem, nº 1079, bairro Residencial Valle Verde, e, às 8:45 horas, deixamos de notificar o Sr./Sra. Maria Aparecida Capim de Souza, em virtude de:

conforme informações prestadas pelo Sr/Sra. Juliana Moura Lima, o(a) beneficiário(a) mudou-se há \_\_\_\_\_, tendo dito que desconhece o paradeiro do(a) mesmo(a), estando portanto em lugar incerto e não sabido.

conforme informações prestadas pelo Sr/Sra. Juliana Moura Lima não há ninguém residindo no local.

verificamos que o imóvel se encontra abandonado, inclusive, contém anúncio para venda/locação, conforme informações na placa colocada em frente do imóvel.

Juliana Moura Lima

Nome da Testemunha:

CPF: 377.928.328-05

Gislaine Helena Ribeiro da Motta

Nome Servidor:

CPF: 071.796.498-13



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
COORDENADORIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO

OF. CEHAB nº 285/2017

Araraquara, 19 de setembro de 2017.

*Ao Ilmo. Sr.*  
**MARCELO LOPES**  
*Gerente Regional*  
*Ribeirão Preto - SP*

**REFERÊNCIA:** Residencial VALLE VERDE - PMCMV Faixa I, Selmi Dei - Araraquara.  
**ASSUNTO:** ABANDONO DE UH.

BENEFICIÁRIO da UH: **MARIA APARECIDA CAPIM DE SOUZA**

ENDEREÇO da UH: **AV. SAID AZZEM, Nº 1079- RESIDENCIAL VALLE VERDE**

Em continuidade às tratativas iniciadas nesta gestão, em busca da regularização dos imóveis contratados pelo Programa Minha Casa Minha Vida, entre 2010 a 2016, encaminhamos para as providências cabíveis, o contrato acima descrito, em que constatamos através de visita domiciliar e notificação que a UH, supra citada, encontra-se ABANDONADA.

Em anexo, segue Termo de Certificação de Vistoria (imóvel desocupado) assinado pela vizinha.

Ressaltamos que, a comprovação de residência por meio de contas de água, energia e cadastro imobiliário, não comprova moradia no local, considerando que foram fornecidas pela então Secretaria de Habitação, ou seja, nada há de se comprovar que o beneficiado, através destes comprovantes esteja residente na Unidade Habitacional.

Por outro lado, o Termo de Certificação de Vistoria assinado pelo funcionário público, e, vizinho deve ser levado em consideração.

Sendo o que nos cumpre informar, consignamos ainda que esta Coordenadoria está sempre à disposição para esclarecimentos, que se fizerem necessários.

Aproveitamos a oportunidade e dispensamos votos de elevada estima e distinta consideração.

Respeitosamente,

Lilian C M Godoy  
Gerente de Cadastro e Gestão socioeconômica

Mara Gomes  
Coordenadora Executiva de Habitação



Cadastro habitacional - Ficha completa

Identificação:

ID: 281  
ID Sis. Anterior: 11320  
Excluído: Sim  
Dt. exclusão: 27/01/2015  
Dt. Inclusão: 30/08/2010  
Usuário Inclusão: mpbrogge  
Dt. Atualização: 12/09/2017

Dados do Titular:

Nome: MARIA APARECIDA CAPIM DE SOUZA  
Raça: Pardo  
Sexo: Feminino  
Dt. Nascimento: 28/03/1969  
Nacionalidade: Brasileiro  
UF Origem: PB  
Cidade Origem: POCINHOS  
Estado Civil: Divorciado(a)  
Escolaridade: Médio  
Cursando?: Não  
Arrimo de família?: Sim  
Mulher chefe de família: Não  
Desempregado: Não  
Aposentado/Pensionista: Não  
Profissão: CUIDADOR DE IDOSOS  
Cargo: CUIDADOR DE IDOSOS  
Dt. Admissão: 22/02/2009  
Tempo de serviço (meses)  
(somente leitura - calculado apos gravar): 103  
Vínculo empregatício?: Sim

Documentos do titular:

Tipo	Número	Obs
RG	248222739	
CPF	09778108870	

Endereço:

CEP: 14801360  
Logradouro: RUA EXPEDICIONÁRIOS DO BRASIL  
Número: 2490  
Complemento:  
Bairro: CENTRO  
Cidade: ARARAQUARA  
UF: SP

*Revise esse endereço  
e a filha, genro?*

Contatos:

Recado 9727-4257  
Residencial (16)3357 3487

Renda:

do Titular: 724  
do Cônjuge: 0  
Unidade Salarial: 0.7727  
Per capita: 362  
Total: 724

Renda complementar:

(não definido)





**Cadastro habitacional - Ficha completa**

**Dependentes:**

Nome	Dt. Nasc.	CPF	Escolaridade	Grau	Deficiência
JOICE DE SOUZA ARENA	18/09/1996		Médio Incompleto	Filho(a)	

**Tipo de programa:**

Tipo de programa: Popular

**Características da moradia:**

Tempo residência (em meses)  
(digite 'A' no final p/ converter anos em meses): 120  
Tipo de moradia: Casa  
Forma de ocupação: Aluguel  
Valor(p/ aluguel): 470  
Tipo de Habitação: Unifamiliar

**Comodos:**

Quarto 3  
Sala 1  
Cozinha 1  
Banheiro 1

**Materiais:**

Alvenaria c/ reboco

**Cobertura:**

Telha de barro

**Dados sobre terreno:**

Possui terreno?: Não

**Condições de propriedade:**

Interesse em financiamento?: Não

Interesse em construir?: Não

Possui recurso?: Não

**Dados sobre imóvel:**

Residência financiada?: Não

Projeto aprovado?: Não

**Historicos:**

30/08/2010 / mpbrogge

ATUALIZADO TELEFONE - PENHA

23/01/2012 / mssegio

OBS ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO PX

10/01/2013 / mjacmaria

ATUALIZOU TRABALHO

26/02/2014 / wdelgatti

ATUALIZOU CADASTRO. RENDA. EM 26/02/2014 -WILLIAM

09/05/2014 / smaia

foi encaminhada para o cad unico em 09.05.14- simone.

06/08/2014 / smaia

FINALIZOU PRE CONTRATO- VALLE VERDE- SIMONE

27/01/2015 / rvicentine

APROVADO CEF

28/03/2017 / ghrmotta

Imóvel vazio - reformado

30/03/2017 / ghrmotta

Processo 298 - encaminhado para Engenharia em 30/03/2017

12/09/2017 / ghrmotta

Pocesso nº 468 - denuncia de abandono - UH sem morador/esta reformada porém segundo relatos de vizinhos não há morador na UH. Termo assinado em 12/09/2017. Encaminhado para oficio CEF.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria Municipal da Fazenda  
Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901  
www.araraquara.sp.gov.br

## Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição Inicial: 23.230.001.00

Inscrição Final: 23.230.001.00

<b>Nº CADASTRO</b> 126092		<b>INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA</b> 23.230.001.00		<b>ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO</b>				
<b>ENDEREÇO DO IMÓVEL</b> 4340 AV SAID AZZEM			<b>NÚMERO</b> 1.079	<b>CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO</b>				
<b>COMPLEMENTO</b>		<b>LOTEAMENTO/BAIRRO</b> VALLE VERDE (PQ RES)		<b>LOTE</b> 809	<b>QUADRA</b> 28	<b>APTO</b>	<b>BLOCO</b>	<b>CEP</b> 14806332
<b>ÁREA DO TERRENO</b> 251,37	<b>TEST. PRINCIPAL</b> 8,82	<b>FRAÇÃO IDEAL</b>		<b>DATA INCLUSÃO</b>	<b>ZONEAMENTO</b>		<b>ISENÇÃO</b> NÃO POSSUI	
<b>ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA</b> AV AV SAID AZZEM, 1079 SP ARARAQUARA SP CEP: 14806332				<b>ÁREA TOTAL</b> 43,77		<b>UTILIZAÇÃO</b> TERRENO		
<b>DDD</b>	<b>TELEFONE</b>	<b>E-MAIL</b>				<b>ANDAR</b>	<b>Nº SALA</b>	
<b>RESPONSÁVEL</b> ?9422 - MARIA APARECIDA CAPIM DE SOUZA				<b>CPF/CNPJ</b> 097.781.088-70				
<b>COMPROMISSÁRIO</b>				<b>CPF/CNPJ</b>				

### INFORMAÇÕES DO CADASTRO ATUAL

NÚM. TRANSCRIÇÃO	0	ÍNDICE APROVEITAMENTO	0
NÚM. MATRICULA 1	122182	SETOR VENC. MELHORIA	0
NÚM. MATRICULA 2	0	PERMITE PARC.	SIM
NÚM. MATRICULA 3	0	ANO ÚLT. EXERC. TRIB. E	0
HABITE-SE	974	DAT. ATUALIZ. VENCTO IMBR.	
DAT. TRANSCRIÇÃO		IND. IMVL MRDI PROP. C	
DAT. MATRICULA 1		ANO MES MRDI PROP. CM	0
DAT. MATRICULA 2		COBRA ISS CONSTR. CIVIL	
DAT. MATRICULA 3		SUB. JUDICE	0
DAT. HABITE-SE	23/10/2015	MARCA CAD. C. DEBITO	
DAT. ATUAL RVSA		NÚMERO EDITAL	0
DAT. ÚLT. ATUALIZAÇÃO		MENSAGEM DESCONTO	0
DAT. DECLARAÇÃO		QTD. ARVORES	0
ANO ÚLT. EXERC. TRIB.	0	CEP. IMPORTADO	
IS 1 IMOVÉL	NÃO	NÚM. GUICHE PROJETO	0
NOM. PROP. ANTERIOR		ANO GUICHE PROJETO	0
FACE QUADRA	1	STATUS PROJETO	0
DESCONTO REVISÃO	0	ÁREA EXIST. PROJETO	0
SETOR VENCIMENTO	0	ÁREA A CONSTRUIR	0
GEO. OCORRÊNCIA	NAO INFORMADO	ÁREA A DEMOLIR	0
ÁREA ATUAL TECNOSIG		DAT. APROVACAO PROJ.	
PATR. MUNICIPAL	NÃO	DAT. PROTOC. PROJ.	
REINC. MULTA		AUTOR PROJETO	
ÚLTIMA MULTA CA	0	ART. RRT. AUTOR.	
ÚLTIMA MULTA CD	0	RESP. OBRA	
ÚLTIMA MULTA LC	0	ART. RRT. RESP.	
ÚLTIMA MULTA LP	0	NÚM GUICHE HABITE-SE	0
DESC. IPTU VERDE	0	NÚM. OFICIAL	
PERÍODO ISENÇÃO		NÚM. NÃO OFICIAL	
DISTÂNCIA ESQUINA		PROCESSO ALVARÁ	
TIPO VIA		PROCESSO HABITE-SE	
MACRO ZONEAMENTO		ÁREA REGULARIZAR	0
ZONEAMENTO		TOT. CONSTRUÍDO	43,77
CATEGORIA		TIPO USO IMOVÉL	





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria Municipal da Fazenda  
Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901  
www.araraquara.sp.gov.br

## Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição Inicial: 23.230.001.00

Inscrição Final: 23.230.001.00

Nº CADASTRO 126092	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 23.230.001.00	ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO
SUB. CATEGORIA		TIPO TERRENO
NUM. LEI		SIT. FISCAL NORMAL
TIPO OBRA		STA DESCONTO NÃO
USO SOLO 0		TIP. IMPOSTO TERRITORIAL
NIVEL INTERFERÊNCIA 0		STA CAIXA POSTAL
NÚM. UNID. AUTONOMA 0		CÓD. CAIXA POSTAL
NÚM. PAVIMENTOS 0		

### ÁREA CONSTRUÍDA

MTQ. ÁREA 43,77	REV. INTERNO
ANO CONSTRUÇÃO 2016	PINT. INTERNA
TIPO CONSTRUÇÃO	FORRO
ADRÃO CONSTRUÇÃO OPERARIA	PISO
NUM. PAVIMENTOS	INST. ELETRICA
UTILIZAÇÃO	INST. SANITÁRIA
OCUPAÇÃO	EST. CONSERVAÇÃO
TIP. CONSTRUÇÃO	SALA:
ELEVADOR	QUARTO
ESTRUTURA	COZINHA
REV. EXTERNO	BANHEIRO
PINT. EXTERNA	TECNOSIG JUN/2008
COBERTURA	ÁREA CONS. ANT.
ESQUADRIAS	ANO CONS. ANT.

VLR M2 TERRENO: 41,4090	VLR M2 CONSTRUÇÃO: 219,5580	
VALOR IPTU: 89,34		
VLR VENAL TERRENO: 10.408,98	VLR VENAL CONSTRUÇÃO: 10.408,98	VLR VENAL TOTAL: 20.817,96

### RESPONSÁVEIS

NOME	VÍNCULO	DATA INÍCIO	DATA FINAL		
MARIA APARECIDA CAPIM DE SOUZA	COMPROMISSARIO	20/04/2017			
JD. BANCO:	AGÊNCIA:	CONTA:	DAT. OPÇÃO:	DAT. CANCEL.:	OPÇÃO:
FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR	PROPRIETÁRIO	26/01/2015			
CÓD. BANCO:	AGÊNCIA:	CONTA:	DAT. OPÇÃO:	DAT. CANCEL.:	OPÇÃO:

### TESTADAS

LOGRADOURO	TESTADA
AV SAID AZZEM	8.82

### OBSERVAÇÕES

RETIRADA DA INSCRIÇÃO: 23.049.012, CONFORME LOTEAMENTO DENOMINADO "PQ RES. VALLE VERDE", APROVADO EM 20/01/11, ATRAVÉS DO PROC. Nº 09/10 E GUICHÊ Nº 70.514/2010./AMCM. ABRIL/2013.

# Prefeitura Municipal de Araraquara/SP

Cadastro Técnico Municipal - Georreferenciado

## CADASTRO IMOBILIÁRIO

ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO: 24/01/2014 03:00:10

INSCR. IMOB.: 15-0013-0030-0030-0000

NÚM. CADASTRO: 43905

FACE: 00

## CARACTERÍSTICAS GERAIS

LOGRADOURO		NÚMERO	COMPLEMENTO
312 - R EXPEDICIONARIOS DO BRASIL		2490	
QD. LOTEAMENTO	LT. LOTEAMENTO	ÁREA DO TERRENO	TESTADA PRINCIPAL
		173,88	6,30
OCORRÊNCIA LEVANTAMENTO:			
IMÓVEL FECHADO			

## PROPRIEDADE

PROPRIETÁRIO	CPF/CNPJ
JOSE AUGUSTO MANDUCA FERREIRA	60967110815
COMPROMISSÁRIO	CPF/CNPJ
	0

## EDIFICAÇÃO

CAT. OCUPAÇÃO	TIPO CONSTR.	ELEVADOR	NR PAVIMENTOS				
PART. PRÓPRIA	RESIDÊNCIA	NÃO POSSUI	1				
ESTRUTURA	REVEST. EXTERNO	PINTURA EXTERNA	COBERTURA				
ALVENARIA	EMBOÇO (MASSA GROSSA)	LATEX	TELHA CERÂMICA				
ESQUADRIAS	REVEST. INTERNO	PINTURA INTERNA	FORRO				
FERRO	EMBOÇO (MASSA GROSSA)	LATEX	LAJE				
PISO	INST. ELÉTRICA	INST. SANITÁRIA	ANO CONSTRUÇÃO				
TACO/FORR./CARPETE/CER.SIMPEMBUTIDA		COMPLETA	1947				
EST. CONSERVAÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA	PADRÃO CONSTRUÇÃO	SITUAÇÃO FISCAL				
BOA	93,18	MODESTO	NORMAL				
MOR. ATÉ 12A.-MASC.	MOR. ATÉ 12A.-FEM.	MOR. MAIOR 12A.-MASC.	MOR. MAIOR 12A.-FEM.				
0	0	0	0				
<u>QUANTIDADE DE AMBIENTES</u>		<u>CATEGORIA DE UTILIZAÇÃO</u>					
SALA	QUAR	COZI	BANH	RESIDÊNCIA:	SIM	SAÚDE:	NÃO
1	2	1	1	COMÉRCIO:	NÃO	CLUBE/ASSOC.:	NÃO
				INDÚSTRIA:	NÃO	SERV. HOTEL:	NÃO
				PREST. SERV.:	NÃO	ENT. RELIGIOSA:	NÃO
				SERV. PÚBLICO:	NÃO	OUTROS:	NÃO
				ESCOLAR:	NÃO		

EMITIDO EM: 19/03/2018 09:00:28

OPERADOR: PMA12



Localizar Imobiliário

Seir

Limpar campos

Pesquisar

Proprietário

JOSE AUGUSTO MANDUCA FERREIRA

Procurar por

Início do Nome  Qualquer trecho  Nome Completo

Pesquisar por

- Inscr. Imobiliária
- Proprietário
- Comprom./Possuidor
- Qd/Lt Loteamento
- Cadastro

Zona	Quadra	Lote	Unidade	Sub	Proprietário
10	0033	0010	0010	0000	JOSE AUGUSTO MANDUCA FERREIRA
11	0048	0013	0013	0000	JOSE AUGUSTO MANDUCA FERREIRA
11	0065	0005	0005	0000	JOSE AUGUSTO MANDUCA FERREIRA
15	0013	0028	0028	0000	JOSE AUGUSTO MANDUCA FERREIRA
15	0013	0029	0029	0000	JOSE AUGUSTO MANDUCA FERREIRA
15	0013	0030	0030	0000	JOSE AUGUSTO MANDUCA FERREIRA