



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Palacete Vereador Carlos Alberto Manço
Comissão de Justiça, Legislação e Redação
Rua São Bento, nº 887 – Centro
CEP 14801-300 – ARARAQUARA /SP
Telefone PABX (16) 3301-0600 - FAX (16) 3301-0647

Ofício nº 002/2016 – CP

Araraquara, 16 de junho de 2015

A Sua Excelência o Senhor
VEREADOR ELIAS CHEDIEK
Presidente da Câmara Municipal de Araraquara



Assunto: **Solicitação de informações – Emissão de Parecer ao Projeto de Lei nº 102/16**

Senhor Presidente,

Pela presente, a Comissão de Justiça, Legislação e Redação desta Casa de Leis, por meio de seu Presidente, vem informar a impossibilidade de emissão de parecer conclusivo ao Projeto de Lei nº 102/16, que autoriza o Executivo a alienar, mediante licitação na modalidade concorrência, o bem imóvel municipal dominical descrito na Matrícula 134.394, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, consistente de um imóvel localizado na Avenida Eitor Bim, sem número, Vila Suconasa, com a superfície total estimada em 8.031,20 metros quadrados e formato regular e dá outras providências.

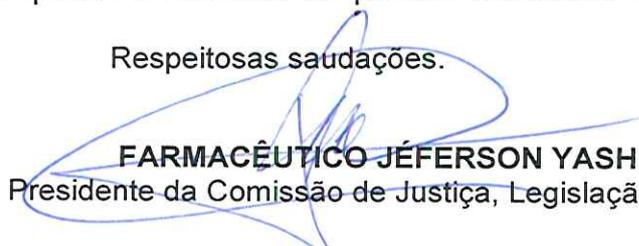
Neste sentido, conforme se depreende do cópia do anexo Parecer nº 170/16, tal impossibilidade decorre do fato de que mencionada propositura baseia-se numa premissa normativa que não encontra relação com a realidade fática: conforme arrazoado no anexo, o imóvel cuja alienação pretende-se autorizar não é, **de fato**, bem público dominical, mas sim **bem público de uso especial**.

Sendo assim, exercendo a faculdade conferida pelo artigo 57, inciso V, do Regimento Interno, é a presente para solicitar que esta Presidência providencie a expedição de ofício ao Chefe do Executivo Municipal, a fim de que este apresente resposta aos questionamentos abaixo expostos:

- 1) Qual o motivo para não ter sido efetuada a averbação junto à matrícula nº 134.394, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, do prédio construído naquele bem imóvel?
- 2) Existe previsão para a desafetação do bem imóvel substanciado matrícula 134.394, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara? Se sim, quais os locais em que serão realocados os serviços públicos lá prestados e em qual prazo?

Ressalta-se, outrossim, que a resposta a estes questionamentos é essencial ao desempenho das atribuições regimentalmente conferidas a esta Comissão, especialmente quanto à emissão de parecer conclusivo sobre a propositura acima mencionada.

Respeitosas saudações.


FARMACÊUTICO JÉFERSON YASHUDA
Presidente da Comissão de Justiça, Legislação e Redação

CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
COMISSÃO DE JUSTIÇA, LEGISLAÇÃO E REDAÇÃO

PARECER Nº

170

/16.

Projeto de Lei nº 102/2016

Processo nº 124/2016



Autor: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Assunto: Autoriza o Executivo a alienar, mediante licitação, na modalidade concorrência, o bem imóvel municipal dominical descrito na Matrícula 134.394, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, consistente de um imóvel localizado na Avenida Eitor Bim, sem número, Vila Suconasa, com a superfície total estimada em 8.031,20 metros quadrados e formato regular e dá outras providências.

Cabe à Câmara, com a sanção do Prefeito, legislar sobre a permissão e concessão de uso de bens imóveis bem como sua afetação e desafetação (artigo 21, inciso VIII, da Lei Orgânica do Município).

Em cognição sumária, esta Comissão de Justiça, Legislação e Redação constatou um grave vício na propositura acima mencionada: em seu art. 1º, a propositura classificou o imóvel descrito na matrícula nº 134.394, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, como “bem imóvel municipal dominical”.

Neste sentido, acerca da classificação dos bens públicos, leciona Celso Antônio Bandeira de Mello:

- “- a) bens de uso comum: são os destinados ao uso indistinto de todos, como os mares, ruas, estradas, praças etc.;
- b) bens de uso especial: são os afetados a um serviço ou estabelecimento público, como as repartições públicas, isto é, locais onde se realiza a atividade pública ou onde está à disposição dos administrados um serviço público, como teatros, universidades, museus e outros abertos à visitação pública;
- c) bens dominicais: são os próprios do Estado como objeto de direito real, não aplicados nem ao uso comum, nem ao uso especial, tais os terrenos ou terras em geral, sobre os quais tem senhoria, à moda de qualquer proprietário, ou que, do mesmo modo, lhe assistem em conta de direito pessoal.” (BANDEIRA DE MELLO, Celso Antônio. **Curso de Direito Administrativo**. 27. ed. São Paulo: Malheiros, 2010, p. 914.)

Com efeito, verifica-se que a premissa de ser o imóvel acima descrito um bem dominical não se sustenta na realidade fática: é notório que no bem imóvel acima mencionado funcionam diversos serviços públicos – como pode ser verificado no sítio eletrônico da Prefeitura do Município de Araraquara, conforme impressão anexa.

Tal notoriedade não é afastada sequer pelo fato de que na matrícula 134.394, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, não consta a averbação do prédio construído no bem imóvel por ela certificado: a própria Prefeitura do

Município de Araraquara, no laudo de avaliação por ela expedido, reconhece a existência de prédio construído no local.

Assim, à medida que o imóvel substanciado na matrícula nº 134.394, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, é, **de fato, bem de uso especial**, sua alienação seria juridicamente impossível, uma vez que os bens públicos de uso especial são **inalienáveis, impenhoráveis e imprescritíveis** (BANDEIRA DE MELLO, Celso Antônio. Curso de Direito Administrativo. 27. ed. São Paulo: Malheiros, 2010, p. 916-917.).

Como consequência desta conclusão, a alienação do imóvel acima mencionado somente seria possível caso a Prefeitura do Município de Araraquara efetuasse a sua **“desafetação de bem de uso de especial [...], transferindo determinado serviço público que se realizava em dado prédio para outro prédio, ficando o imóvel desligado de qualquer destinação”** (BANDEIRA DE MELLO, Celso Antônio. Curso de Direito Administrativo. 27. ed. São Paulo: Malheiros, 2010, p. 915.).

Uma vez mais, a situação fática demonstra – e reafirma – ser o imóvel substanciado na matrícula nº 134.394, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, bem público de uso especial, uma vez que a Prefeitura do Município de Araraquara não providenciou, até a presente data, a realocação dos serviços públicos prestados naquele bem imóvel – se há serviços públicos prestados no imóvel, há afetação, tratando-se, portanto, de bem de uso especial.

Sendo assim, ante ao vício acima descrito e justificado, conclui esta Comissão pela impossibilidade de se emitir seu parecer à presente propositura, sendo necessário, para tanto, que a Prefeitura do Município de Araraquara apresente respostas aos seguintes quesitos:

1) Qual o motivo para não ter sido efetuada a averbação, junto à matrícula nº 134.394, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, do prédio construído naquele bem imóvel?

2) Existe previsão para a desafetação do bem imóvel substanciado matrícula 134.394, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara? Se sim, quais os locais em que serão realocados os serviços públicos lá prestados e em qual prazo?

Desta forma, nos termos do inciso V do artigo 57 cumulado com o parágrafo 2º do artigo 67, ambos do Regimento Interno, esta Comissão entende ser necessário efetuar os questionamentos acima ao Poder Executivo Municipal, sem os quais não é possível emitir qualquer opinião sobre a propositura apresentada.

Ante o exposto, recomenda-se desde já a readequação da presente propositura, nos termos já mencionados por esta Comissão.

É o parecer, s.m.j.

Sala de reuniões das comissões, 16 de maio de 2016



Farmacêutico Jéferson Yashuda

Presidente e Relator

Roberval Fraiz



Edio Lopes



**I Simpósio de
Saúde Mental**

**Eleição CIPA e
CMCAMD**

**Campanha do
Agasalho 2016**

**VIII Salão
Nacional de
Fotografia de
Araraquara**

**Araraquara Rock
2016 - Edital para
inscrições**

**CONVOCAÇÃO
PROGRAMA
CARTA DE
CRÉDITO FGTS**

**Cidadão Online
Araraquara**

**EDITAL PARA
CONTRATAÇÃO
DE OFICINEIROS
2016**

**IPTU - 2ª via ou
carnê eletrônico**

**Ouvidoria da
Guarda Civil
Municipal**

EPATESPO 2016

**JARDIM DO
VALLE -**

**CONVOCAÇÕES,
DESCLASSIFICAÇÃO
E DESISTÊNCIA**

**VALLE VERDE -
DESCLASSIFICAÇÃO
DESISTÊNCIA E
CONVOCAÇÕES**

**Residencial Valle
Verde -
pendências de
documentos**

**PROCON
MUNICIPAL DE
ARARAQUARA -
CODECOM**

**PESQUISA
SEMANAL -
CESTA BÁSICA**

rede municipal de saúde

REDE MUNICIPAL DE SAÚDE

Vigilância Sanitária
Endereço: Rua Heitor Bim s/n
Telefone: 3301-1017

Vigilância Ambiental (Dengue)
Endereço: Rua Heitor Bim s/n
Telefone: 3301-1011

CMSC Jardim América "Dr. Marcelo Edgar Druet"
Endereço: Rua Jurupema, 373
Telefone: 3339-6184 / 3337-8040

CMSC Jardim Roberto Selmi Dei I "Dr. Ruy de Toledo"
Endereço: Rua José de Freitas Madeira, 49 - Jardim Roberto Selmi Dei I
Telefone: 3324-5533

CMSC Jardim Roberto Selmi Dei IV "Dr. Herculano Graeff"
Endereço: Avenida Olímpio Bolzan, 90 -Jardim Roberto Selmi Dei IV
Telefone: 3324-5544

CMSC Jardim Paulistano "Dr. Genaro Granata"
Endereço: Avenida Jorge Haddad, 334 - Jardim Paulistano
Telefone: 3339-6184 / 3337-7200

CMSC Vila Xavier "João Vitor Nascimento Maurício"
Endereço: Rua Princesa Izabel, 717 - Vila Xavier
Telefone: 3332-4419 / 3333-6633

CMSC Santa Angelina "Rafael Sorbo"
Endereço: Rua HabbibKhodor, s/n -Santa Angelina
Telefone: 3336-7743 / 3331-1010

CMSC Vila Melhado "Dr. Giuseppe Auphiero Sobrinho"
Endereço: Rua Cap. José Sabino Sampaio. s/n-Vila Melhado
Telefone: 3332-5973 / 3333-6060

CMSC CECAP "Dr. Renato Guimarães Bastos"
Endereço: Avenida Major Antônio A. Biavatti, 347 - Parque Res. CECAP
Telefone: 3332-4241 / 3333-6900

CMSC Jardim Iguatemi "Enf.ªKimikoYuta"
Endereço: Avenida Lourenço Rolfsen, s/n -Jardim Iguatemi
Telefone: 3334-2424

CMSC Yolanda Ópice "Dr. Francisco Oswaldo Castelucci"
Endereço: Rua Domingos Paulo Leal, s/n - Jardim Itália
Telefone: 3333-5052 / 3333-5000

ESF's

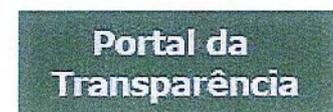
ESF Parque Residencial São Paulo "Gustavo de Moraes Jr."
Endereço: Avenida Dr. Albert Einstein, 831 - Prq. Res. São Paulo
Telefone: 3339-6056 / 3337-6767

ESF Prq. Das Laranjeiras "Dr. Wilson Antunes Pereira"

busca



**Beneficiários
do Programa
Bolsa Família**



Novo horário de Funcionamento das repartições municipais

Editais de chamamento da Secretaria de Cultura

Convocação beneficiários da 2ª etapa do Valle Verde para reuniões

NOTA FISCAL ARARAQUARENSE

Acesso à Informação

Agenda Cultural

Animal Amigo

Balcão de Empregos

Biblioteca Online

Bolsa Família

Cartilha COMAD

CEREST

Conheça Araraquara

CRIA

Atendimento e/ou Denúncia Homofobia

Download Marca Governo

Eleições Conselho Tutelar

Escala Semanal de Radares Móveis

Escala Médica - SAMU e UPAs

Feira Noturna - Negócios do Campo

FUNDART - Fundação de Arte e Cultura do Município de Araraquara

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

FUNDESPORT -

Endereço: Avenida Rômulo Lupo, 750 - Parque das Laranjeiras
Telefone: 3335-9893/ 3331-1500/ 3337-9387

ESF Jardim Santa Lúcia "Dr. Aldo Cariani" - Eq. I
Endereço: R. Engenheiro José Barbugli, 256 Quitandinha
Telefone: 3339-3902

ESF Jardim Santa Lúcia "Dr. Aldo Cariani" - Eq. II
Endereço: Rua dos Libaneses nº 450, Jardim São José
Telefone: 3333-6030 / 3333-8736

ESF Jardim Santa Lúcia "Dr. Aldo Cariani" - Eq. III
Endereço: Avenida São José, n.º 917 – Jardim do Carmo
Telefone: 3322-9230

"Dr. José Nigro Neto"
Endereço: Avenida Remo Frontaroli, 999 –Parque das Hortênsias
Telefone: 3333-5900

ESF Bueno de Andrada "Dr. Nilo Rodrigues da Silva"
Endereço: Avenida Alaíde Fernandes, 159 – Bueno de Andrada
Telefone: 3335-4399/ 3335-3320

ESF Assentamento Bela Vista "Dr. Elias Zakaib"
Endereço: Rua Três, 04 - Assentamento Bela Vista
Telefone: 3311-7121

ESF Jardim Iedda "Dr. Nicolino Lia"
Endereço: Rua Prof. Dr. Celso Eduardo de Moraes Barbosa, 115 - Jardim Iedda
Telefone: 3322-5848

ESF Jardim Maria Luiza "Dr.ª Neusa Maria AffiniDicenzo"
Endereço: Rua José Augusto de Arruda Botelho, 111 – Jardim Maria Luiza
Telefone: 3331-7073

ESF Jardim Marivan "Adolfo Léo"
Endereço: Avenida Dr. Firmino Silva, 333 -Jardim Marivan
Telefone: 3324-3525

ESF Jardim Pinheiros "Luiz Alberto Marin Jr."
Endereço: Avenida Nossa Senhora Aparecida, 222 -Jardim Pinheiros
Telefone: 3337-4517

ESF Jardim Brasil "Eroni Ávila de Souza"
Endereço: Avenida Alagoas, 245 -Jardim Brasil
Telefone: 3337-9601 (equipe 1) / 3337-9512 (equipe 2)

ESF Cruzeiro do Sul "Farm. Cristovão Colombo"
Endereço: Rua Bruno Ópice Jr., 89 –Jardim Cruzeiro do Sul
Telefone: 3322-6365

ESF Vila Biagioni "Dr. Ricardo Resende Cordeiro"
Endereço: Rua Sebastião Lemos da Cruz, 670 - Vila Biagioni
Telefone: 3337-9761

ESF Vale do Sol "Dr. Euclides Croce"
Endereço: Avenida Carlos de Angelis, 350 - Parque Residencial Vale do Sol
Telefone: 3331-1530 / 3333-7893

ESF Paraíso "Dr José Ricardo de Carvalho Angelieri"
Endereço: Rua: Bento Ramalho Machado, s/nº - Jardim Paraíso
Telefone: 3331-1854

ESF Brasília "Prof. Dr. Edmundo Juarez"
Endereço: R. Martimiano Prisco dos Santos, s/nº - Jardim Brasília
Telefone: 3333-5378

ESF Adalberto Roxo I e II "Dr. Antonio Carlos Pizzolitto"
Endereço: Av. Pablo Picasso, s/nº Jd. Adalberto Roxo
Telefone: 3331-4864

DROGAS?
União e Ação
Ajuda e Orientação

facebook



Serviço de Atenção Domiciliar

CADASTRO MUNICIPAL DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Fundação de Amparo ao Esporte do Município de Araraquara

SAD – Serviço de Atenção Domiciliar
Endereço: Avenida Carlos de Angelis, 350 -Parque Residencial Vale do Sol
Telefone: 3331-1530 – Ramal 212

FunGOTA - Maternidade Gota de Leite

REDE DE URGÊNCIA E EMERGÊNCIA

Guia de Serviços

UNIDADES:

Inscrição no Cadastro Habitacional do Município

Base do Serviço de Atendimento Médico de Urgência (SAMU) Macro-Regional
Endereço: Rua Eitor Bim, 90 - Vila Suconasa
Telefone: 3301-1010

Leis e Legislação

Upa Central
Endereço: Via Expressa – Rua Maria Antônia Camargo de Oliveira
Telefone: 3334-6900

Licitações

- SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Unidade de Pronto Atendimento Vila Xavier “Dr. Antônio Alonso Martínez”
Endereço: Rua Amazonas, nº 760
Telefone: 3337-5888

Mapeamento de artistas de Araraquara

UNIDADES:

Miss Araraquara 2016

Núcleo de Gestão Ambulatorial “Dr. Francisco Logatti” - NGA-3
Endereço: Avenida José Bonifácio, 614 - Centro
Telefone: 3322-2136

Nota Fiscal Eletrônica

Ambulatório de Saúde da Mulher
Endereço: Rua Carlos Gomes, 1610
Telefone: 3305-1530

Plano de Floresta Urbana do Município de Araraquara

Ambulatório Gestaçao de Alto Risco
Endereço: Rua Carlos Gomes, 1610 - Centro
Telefone: 3305-1530

Plano Municipal da Educação

Unidade de Métodos Diagnósticos - UMED
Endereço: Rua Eitor Bim, 90 - Vila Suconasa
Telefone: 3301-1014

Plano Municipal de Saneamento Básico

REDE DE SAÚDE MENTAL

Pessoa com Deficiência - Cadastro

UNIDADES:

Pontos de Entrega

Centro de Atenção Psicossocial II “Dr. Nelson Fernandes” - CAPS II
Endereço: Rua José Ziliolli, 491 - Jardim das Roseiras
Telefone: 3324-7266.

Voluntária de Entulhos - PEVS

Centro de Atenção à Criança “Espaço Crescer”
Endereço: Avenida Padre Francisco Sales Colturato - 941 – Vila Yamada
Telefone: 3331-5255

Portal do Servidor

Centro de Referência do Jovem e do Adolescente - CRJA
Endereço: Rua Arcângelo Nigro, 422 - Centro
Telefone: 3334-2403

Programa Contra o Racismo

Centro de Atenção Psicossocial - Álcool e Drogas “Dr. Calil Buainain” - CAPS-AD
Endereço: Rua Sete de Setembro, 432 - Centro
Telefone: 3322-3329

Proteção contra raios

Protocolo Online

Centro de Referência de Saúde Mental do Adulto de Araraquara - CRASMA-A
Endereço: Rua Alfredo Coelho de Oliveira, 44 - Vila Nossa Senhora do Carmo
Telefone: 3322-9192

Requerimento Padrão

Entrega das chaves Residencial Valle Verde - 1ª etapa

Residencial Valle Verde - Convocação de Suplente e desclassificação

Residencial Valle Verde publicação de horário das assinaturas dos contratos 12.08.15

Convocação beneficiários do Jardim do Valle para reuniões

Telefones Úteis

Território da Arte

Tributos / ISSQN

UFM - 2016



REDE DE REABILITAÇÃO

UNIDADES:

Centro Integrado de Saúde Auditiva - CISA
Endereço: Rua Gonçalves Dias, 468 - Centro
Telefone: 3333-3979

Centro de Diagnóstico e Intervenção Precoce - CDIP
Endereço: Rua Voluntários da Pátria, 2199 - Centro
Telefone: 3333-2720 / 3332-1076

Serviço de Atenção a Reabilitação de Araraquara - SARA
Endereço: Rua Bahia, 1125 - Vila Xavier
Telefone: 3322-8592

Centro de Referência à Saúde do Idoso - CRIA
Endereço: Rua Itália, 1125 - Centro
Telefone: 3322-2807

Centro de Referência em Saúde do Trabalhador - CEREST
Endereço: Rua Gonçalves Dias, 468 Centro
Telefone: 3331-6232 / 3331-6277

MATERNIDADE GOTA DE LEITE FUNDAÇÃO MUNICIPAL IRENE SIQUEIRA ALVES "Vovó Mocinha"

Endereço: Rua Carlos Gomes, 1610 – Centro
Telefone: 3305-1530